



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 10ης/2014, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 10 Αυγούστου 2014.

Αριθ. Απόφασης 102-10/2014 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)

Στην Κέρκυρα , σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:30 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 7^{ης} /14^{ης} Νοεμβρίου 2010 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.22/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 77298/29715 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου και Μηλιώτη Νικόλαου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Μηλιώτης Νικόλαος του Αναστασίου Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δαγκλή Ανδρομάχη του Αντωνίου Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Καταβάτη Μαρία του Βασιλείου
4. Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα
5. Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα
6. Κοντός Βασίλειος του Μενέλαου
7. Καρύδης Δημήτριος του Περικλή
8. Μακρή Αμαλία - Δήμητρα του Βασιλείου
9. Τσίπης Φώτιος του Σπυρίδωνος
10. Βλάσσης Αλέξανδρος του Δημητρίου
11. Προβατάς Βασίλειος του Ανδρέα
12. Κλουδάς Δημήτριος του Βασιλείου
13. Μαλακάσης Ιωάννης του Σπυρίδωνος
14. Καββαδά Μαρία του Γεωργίου
15. Μαλλιός Ηλίας του Νικολάου
16. Μπεριάτος Ηλίας του Τηλεμάχου
17. Καρύδης Γεώργιος του Αριστείδη
18. Καλούδης Γεώργιος του Νικολάου
19. Πουλιέζος Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Γουλής Θεόδωρος του Σπυρίδωνος
21. Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους
22. Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου
23. Άνθης Χρήστος του Κωνσταντίνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι :

1. Αγαλιανός Ιωάννης του Παναγιώτη Γραμματέας του Π.Σ
2. Γρουζή Τζόγια του Δημητρίου

3. Γιαννακούρης Κων/νος του Ζαχαρία
4. Καφυρης Γιώργος του Ευάγγελου
5. Σκληρός Δημοσθένης του Άγγελου
6. Σαρδελή Σμαραγδούλα του Θεοδώρου
7. Στεφάτου Ειρήνη του Γερασίμου
8. Φιοραβάντες Ευάγγελος του Βασιλείου
9. Τσιοριγώτης Κωνσταντίνος του Διονυσίου
10. Βλάχος Άγγελος του Σπυρογιάννη
11. Γεωργάτος Διονύσιος του Βλάσιου
12. Γκούσκος Σπυρίδων του Άγγελου
13. Μπάστας Βασίλειος του Σπυρίδωνος
14. Γιαννάτος Ελευθέριος του Διονυσίου
15. Φόρτες Γεράσιμος του Κωνσταντίνου
16. Μαντζουράτος Δημήτριος του Χαραλάμπου
17. Βλάχος Σωτήριος του Αλκινόου
18. Λαχανιώτη Αντωνία του Δημητρίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 41 Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι τρεις (23) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Σπύρος Σπύρου, ο Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κ. Σκούρτης Χρήστος - Ηρακλής, ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Κουρής Ευστάθιος - Σωτήριος, ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Διονύσιος Μυλωνάς και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Λευκάδας κ. Θεόδωρος Βερούκιος.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μηλιώτης Νικόλαος λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Αγαλιανού Ιωάννη κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καρύδης Δημήτριος ως Γραμματέας του Π.Σ. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Γραμματέα του Π.Σ. να εκτελέσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καρύδης Δημήτριος. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος Καρύδης Δημήτριος.

-----Παράλειψη-----

Κατά την έναρξη της συζήτησης του 14ου ημερησίου διάταξης θέματος προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Κάφυρης Γιώργος του Ευάγγελου

-----Παράλειψη-----

Θέμα 4ο Η.Δ: Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Με την έναρξη της συζήτησης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. κ. Καρύδης Γεώργιος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**ΕΝ.Φ.Ι.Α. Ο ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΦΙΑΛΤΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΑΡΥΔΗ**

Δικαιολογημένα οι εξαθλιωμένοι έλληνες έχουμε για τη μονιμοποίηση του “προσωρινού” χαρατσιού, που μετονομάστηκε πλέον σε Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

Είναι προφανές ότι η απλή διόρθωση των λαθών του φόρου, που επέτεινε το πρόβλημα, και η μετάθεση του χρόνου καταβολής της πρώτης δόσης το τέλος Σεπτέμβρη δεν αρκούν για την αντιμετώπιση του οξύτατου προβλήματος της υπερφορολόγησης των ελληνικών νοικοκυριών.

Καλούμε την κυβέρνηση να επανεξετάσει το θέμα του συγκεκριμένου φόρου που είναι κοινωνικά άδικος, γιατί επιβαρύνει χωρίς κριτήρια και διακρίσεις τους δοκιμαζόμενους πολίτες, που διαθέτουν ασήμαντη ή μικρή ακίνητη περιουσία και τους οδηγεί σε μεγαλύτερα οικονομικά και προσωπικά αδιέξοδα. Με τον παράνομο και εξοντωτικό αυτό φόρο επιταχύνεται η εξαθλίωση των οικονομικά ασθενέστερων και η φτωχοποίηση της μεσαίας τάξης προκειμένου μετά τη δημόσια να ξεπουληθεί και η ιδιωτική περιουσία.

**Ο ΠΡΟΤΕΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΙΟΝΙΟ
ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΥΔΗΣ

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Διονύσιος Μυλωνάς εισηγήθηκε τα κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

**Ζάκυνθος, 06 Αυγούστου 2014
Αρ. πρωτ. οικ.: 78630/14084**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 29100
Πληροφ.: Όλγα Καπούρου
Τηλ.: 2695360305-308
E-mail: antipin.zak@1723.syzefxis.gov.gr

Προς:
**Ιδιαίτερο Γραφείο Πρωθυπουργού
Κου Αντώνιου Σαμαρά**
Λ. Συγγρού 340, τ.κ. 17673 Καλλιθέα

Κοιν.:
Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Σχετικά με το νέο φόρο ΕΝΦΙΑ

Εξοχότατε κύριε Πρωθυπουργέ,

Τα ιλιγγιώδη ποσά που επιβλήθηκαν τις τελευταίες ημέρες με την έκδοση των εκκαθαριστικών του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), σε μια κοινωνία που ήδη στενάζει από την φορολογική κόπωση και την εξάντληση των αντοχών, έχουν κλονίσει ακόμα και τους πιο ψύχραιμους.

Ειλικρινά, ο τρόπος που υπολογίζεται ο φόρος είναι εξοντωτικός και άδικος επιβάλλοντας ποσά ακόμα και σε κενά ακίνητα, βοσκοτόπια, αγροτεμάχια, μη ηλεκτροδοτούμενα ή ημιτελή κτίσματα που δεν αποφέρουν κανένα έσοδο στους ιδιοκτήτες ή ακίνητα τα οποία έχουν αποκτηθεί με δάνειο και άρα είναι δεσμευμένα στις τράπεζες. Επιπλέον, στηρίζεται σε εξωπραγματικές αντικειμενικές αξίες που σε πολλές περιπτώσεις, όπως στη Ζάκυνθο, ξεπερνούν κατά πολύ τις εμπορικές αξίες. Στην ουσία πρόκειται για δημεύσεις των περιουσιών χωρίς προηγούμενο, καταστρατηγώντας ακόμα και το δικαίωμα της ιδιωτικής περιουσίας που προβλέπει το Ελληνικό Σύνταγμα και φυσικά η ιδεολογία μας.

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Η μόνη έκφραση που ταιριάζει στη σημερινή κατάσταση είναι «κραυγή απελπισίας» ενός λαού που δεν του αξίζει αυτό που βιώνει. Ενόσ λαού που δουλεύει και αγωνίζεται, αλλά δεν μπορεί να είναι πλέον παραγωγικός με τις δυσβάσταχτες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

Θεωρούμε ότι η άμεση απόσυρση του ΕΝΦΙΑ δεν αποτελεί μόνο ζήτημα κοινωνικής και φορολογικής δικαιοσύνης, αποτελεί δικαίωμα σε όλους τους Έλληνες να μπορέσουν να διατηρήσουν τις κατοικίες τους και αυτά που έχουν αποκτήσει με κόπο και δουλειά.

Η Ελληνική κοινωνία έχει εξαντλήσει τα όρια αντοχής της. Ναι, πρέπει όλοι ανεξαιρέτως να συμβάλουμε ανάλογα με τη φοροδοτική μας ικανότητα. Άλλο όμως αυτό και άλλο αυτό που ισχύει με τον ΕΝΦΙΑ.

ΔΙΩΓΜΟΣ – ΤΙΜΩΡΙΑ σε όσους με κόπο δημιούργησαν κάτι.

Παρακαλούμε δείτε με ευαισθησία το θέμα και πρωτίστως σαν ΕΛΛΗΝΑΣ και εξετάστε άμεσα τη ρύθμισή του διότι οι συνέπειες θα είναι ολέθριες για την Ελλάδα μας.

Στη διάθεσή σας στοιχεία συγκριτικά με τα δεδομένα παρελθόντων ετών.

Με εκτίμηση,

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Πρόεδρο Βουλής

Κο Ευάγγελο - Βασίλειο Ιωάννη Μειμαράκης

Αθήνα, Σόλωνος 113, Τ.Κ. 10678, Αθήνα

2. κο Αλέξη Τσίπρα, Πρόεδρο Κ.Ο. ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΥ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ (ΣΥΡΙΖΑ)

Μέγαρο Βουλής, τ.κ. 100 21 Αθήνα

3. κο Ευάγγελο Βενιζέλο, Πρόεδρο Κ.Ο. ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΟΣΙΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΣ (ΠΑ.ΣΟ.Κ.)

Μέγαρο Βουλής, τ.κ. 100 21 Αθήνα

4. κο Παναγιώτη Καμμένο, Πρόεδρο Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Μέγαρο Βουλής, τ.κ. 100 21 Αθήνα

5. κο Φώτιο – Φανούριο Κουβέλη, Πρόεδρο Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ (ΔΗ.ΜΑΡ)

Μέγαρο Βουλής, τ.κ. 100 21 Αθήνα

Πρόταση Ζακύνθου

Τις τελευταίες ημέρες έχουμε γίνει μάρτυρες μιας άδικης και υπέρμετρης φορολόγησης των ιδιωτικών ακινήτων . Δυστυχώς, για άλλη μια φορά το Υπουργείο οικονομικών δικές του αδυναμίες και παραλείψεις ετών, τόσο της πολιτικής ηγεσίας όλων των κυβερνήσεων, όσο και εγκληματικών παραλείψεων των αυτοδιοικητικών , μετέφεραν το πρόβλημα στις πλάτες των πολιτών.

ΔΥΣΤΥΧΩΣ φορτώνουν τα ακίνητα των πολιτών με εξοντωτικές αρχικές τιμές που απέχουν έτη φωτός από την πραγματικότητα. Έτσι τα ακίνητα που βρίσκονται εντός οικισμού φορτώνονται με της αξίες των οικοπέδων στα αστικά κέντρα, με αποτέλεσμα ο συμπληρωματικός φόρος να είναι τετραπλάσιος του βασικού φόρου (από 30.000 ανά στρέμμα βάση της πολ 1093/2014 σε 182.600,00 με τον 4223/2013).

Εμείς προτείνουμε, για να αρθεί η αδικία, που εμπεριέχεται στον 4223/13 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.):

α) οι τιμές που υπολογίζουν τον κύριο και συμπληρωματικό φόρο στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του ΕΝ.Φ.Ι.Α να είναι τουλάχιστον ίσες με την τελευταία απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών ΠΟΛ.1131/13 (ΦΕΚ 1499 Β/20-6-2013) **και ειδικά για την Ζάκυνθο να ισχύσει η πολ 1093/2014.**

β) Την απαλλαγή από τον συμπληρωματικό φόρο των ακινήτων των **αγροτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων** που βρίσκονται εντός οικισμού και ιδιοχρησιμοποιούνται για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας από τους αγρότες , όπως έχουν απαλλαγή οι εταιρείες Νομικά Πρόσωπα και τα Ξενοδοχεία. Με το μέτρο αυτό θα δοθεί λύση στο πρόβλημα των καλλιεργήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται εντός οικισμού. Επίσης να δοθεί χρόνος να γίνουν αλλαγές στο Ε9 για να δηλώσουν οι φορολογούμενοι της μεταβολές σε μια νέα στήλη.

δ) **τα ενοικιαζόμενα δωμάτια να τύχουν της ίδιας αντιμετώπισης με τα ξενοδοχεία** (Για τα ειδικά κτίρια μεταξύ αυτών και τα ξενοδοχεία προβλέπονται μειωτικοί του φόρου συντελεστές όπως είναι ο Συντελεστής Απομείωσης Επιφάνειας (Σ.Α.Ε.) και ο Συντελεστής Ειδικών Κτιρίων (Σ.Ε.Κ.). Επίσης δεν εφαρμόζονται και οι συντελεστές ορόφου (Σ.Ο.) και Πρόσοψης (Σ.Π.). Τέλος ως τιμή ζώνης λαμβάνεται η κατώτερη της Δημοτικής ενότητας ή του Δήμου στον οποίο βρίσκονται. & Στην αξία της ακίνητης περιουσίας

των νομικών προσώπων (εταιρειών κ.λ.π), για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, δεν συμπεριλαμβάνεται η αξία των κτισμάτων, οικοπέδων και γηπέδων **εφόσον αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται για την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών.** Ήτοι οι εταιρείες δεν θα πληρώνουν συμπληρωματικό φόρο για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ξενοδοχεία (κτίσματα και οικόπεδα)).

γ) να προβλεφθούν φοροαπαλλαγές για τους ανέργους και της ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

δ) η καταβολή της ά δόσης του φόρου να μην είναι υποχρεωτική μέχρι την οριστική αλλαγή του 4223/2013

Επί παραδείγματι :

1. Συνολική αξία ακινήτου 2.106.972,80 ευρώ που υπολογίζεται με τον 4223 του 2014 (εν.φ.ι.α) , με τη νέα μας πρόταση βάση των αξιών που εμπεριέχονται στην απόφαση του Υπουργού 1093/2014, η συνολική αξία θα πέσει στα 517.920,97 ευρώ, οπότε και ο συμπληρωματικός φόρος θα είναι πολύ μικρό (αγροτικής περιοχής στον κάμπο της Ζακύνθου).

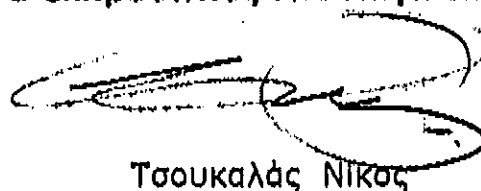
2. Συνολική αξία ακινήτου 1.498.389,07 ευρώ που υπολογίζεται με τον 4223 του 2014 (εν.φ.ι.α) , με τη νέα μας πρόταση βάση των αξιών που εμπεριέχονται στην απόφαση του Υπουργού 1093/2014, η συνολική αξία θα πέσει στα 487.256,58 ευρώ, οπότε και ο συμπληρωματικός φόρος θα είναι πολύ μικρός (αγροτική περιοχή στην ορεινή Ζάκυνθο).

Ο αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου



Μουλωνας Διονύσιος

Ο εκπρόσωπος των Λογιστών



Τσουκαλάς Νίκος

**6. κο Δημήτρη Κουτσούμπα, Γ.Γ Κ.Ε. ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΟΜΜΑΤΟΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Κ.Κ.Ε.)**

Μέγαρο Βουλής, τ.κ. 100 21 Αθήνα

-----Παράλειψη-----

Παρόντες κατά την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Μηλιώτης Νικόλαος του Αναστασίου Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δαγκλή Ανδρομάχη του Αντωνίου Αντιπρόεδρος του Π.Σ
3. Καταβάτη Μαρία του Βασιλείου
4. Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα
5. Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα
6. Μακρή Αμαλία - Δήμητρα του Βασιλείου
7. Καρύδης Δημήτριος του Περικλή
8. Προβατάς Βασίλειος του Ανδρέα
9. Μαλακάσης Ιωάννης του Σπυριδωνος
10. Καββαδά Μαρία του Γεωργίου
11. Καρύδης Γεώργιος του Αριστείδη
12. Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους
13. Μπεριάτος Ηλίας του Τηλέμαχου
14. Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου
15. Κάφυρης Γιώργος του Ευάγγελου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να καταργηθεί ο σχετικός Νόμος, να φορολογηθεί μόνο η μεγάλη περιουσία και να μην ισχύσει καμία φορολογία για την ακίνητη περιουσία (σπίτια - οικόπεδα - αγροκτήματα) στην Κεφαλονιά γιατί έχει δεχτεί μεγάλο πλήγμα από τους σεισμούς.

Η παρούσα έλαβε αυξ. αριθμό 102-10/2014

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται .

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

ΜΗΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ