



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 10ης/2014, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 10 Αυγούστου 2014.

Αριθ. Απόφασης 99-10/2014 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας

Στην Κέρκυρα, σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 7^{ης} /14^{ης} Νοεμβρίου 2010 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.22/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 77298/29715 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου και Μηλιώτη Νικόλαου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Μηλιώτης Νικόλαος του Αναστασίου Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δαγκλή Ανδρομάχη του Αντωνίου Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Καταβάτη Μαρία του Βασιλείου
4. Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα
5. Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα
6. Κοντός Βασίλειος του Μενέλαου
7. Καρύδης Δημήτριος του Περικλή
8. Μακρή Αμαλία - Δήμητρα του Βασιλείου
9. Τσίπης Φώτιος του Σπυρίδωνος
10. Βλάσσης Αλέξανδρος του Δημητρίου
11. Προβατάς Βασίλειος του Ανδρέα
12. Κλουδάς Δημήτριος του Βασιλείου
13. Μαλακάσης Ιωάννης του Σπυρίδωνος
14. Καββαδά Μαρία του Γεωργίου
15. Μαλλιός Ηλίας του Νικολάου
16. Μπεριάτος Ηλίας του Τηλεμάχου
17. Καρύδης Γεώργιος του Αριστεΐδη
18. Καλούδης Γεώργιος του Νικολάου
19. Πουλιέζος Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Γουλής Θεόδωρος του Σπυρίδωνος
21. Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους
22. Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου
23. Άνθης Χρήστος του Κωνσταντίνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι :

1. Αγαλιανός Ιωάννης του Παναγιώτη Γραμματέας του Π.Σ
2. Γρουζή Τζόγια του Δημητρίου
3. Γιαννακούρης Κων/νος του Ζαχαρία
4. Καφυρης Γιώργος του Ευάγγελου
5. Σκληρός Δημοσθένης του Άγγελου
6. Σαρδελή Σμαραγδούλα του Θεοδώρου
7. Στεφάτου Ειρήνη του Γερασίμου
8. Φιοραβάντες Ευάγγελος του Βασιλείου
9. Τσιοριγώτης Κωνσταντίνος του Διονυσίου
10. Βλάχος Άγγελος του Σπυρογιάννη
11. Γεωργάτος Διονύσιος του Βλάσιου
12. Γκούσκος Σπυρίδων του Άγγελου
13. Μπάστας Βασίλειος του Σπυρίδωνος
14. Γιαννάτος Ελευθέριος του Διονυσίου
15. Φόρτες Γεράσιμος του Κωνσταντίνου
16. Μαντζουράτος Δημήτριος του Χαραλάμπου
17. Βλάχος Σωτήριος του Αλκινόου
18. Λαχανιώτη Αντωνία του Δημητρίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 41 Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι τρεις (23) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Σπύρος Σπύρου, ο Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κ. Σκούρτης Χρήστος - Ηρακλής, ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Κουρής Ευστάθιος - Σωτήριος, ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Μυλωνάς και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Λευκάδας κ. Θεόδωρος Βερύκιος.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μηλιώτης Νικόλαος λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Αγαλιανού Ιωάννη κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καρύδης Δημήτριος ως Γραμματέας του Π.Σ. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Γραμματέα του Π.Σ. να εκτελέσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καρύδης Δημήτριος. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος Καρύδης Δημήτριος.

-----Παράλειψη-----

Κατά την έναρξη της συζήτησης του 14ου ημερησίας διάταξης θέματος προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καφυρης Γιώργος του Ευάγγελου

-----Παράλειψη-----

Θέμα 1ο Ε.Η.Δ: Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Κουρής Ευστάθιος – Σωτήριος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη**

Αργοστόλι, 04/08/2014
Αρ. Πρωτ : Οικ. 77858/22098

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Τ.Κ. :28100
Τηλ :2671360530
Fax :2671028462
Πληροφορίες : Π. Σταθάτος
Email: antiperifereiarchis@kefalonia.eu

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Περιφερειακού
Συμβουλίου Ιονίων Νήσων
κ. Μηλιώτη Νικόλαο

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την εισήγηση (Α.Π. 62713/17934 – 21.7.2014) της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, με θέμα: «Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας», και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Διεύθυνση :Διοικητήριο - Αργοστόλι
Ταχ.Κώδικας :28100
Πληροφορίες :Ευάγγελος Σπαθής
Τηλέ φωνο :26713.60589
Fax :26710.28078

Αργοστόλι, 21.7.2014
Αριθμ. Πρωτ.: 62713/17934

ΠΡΟΣ: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
4. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
5. Το γεγονός ότι κρίθηκαν ακατάλληλα τα κτήρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας μετά τους σεισμούς που πραγματοποιήθηκαν στις 26.1.2014 και 03.2.2014.
6. Το υπ' αριθ. 36020/9934/15.5.5.2014 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών προς τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται: «*Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε άμεσα τις λειτουργικές σας ανάγκες στέγασης και τις εναλλακτικές λύσεις που προτείνετε ώστε η υπηρεσία μας αν χρειαστεί να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση κτηρίωνΕπίσης, να μας γνωρίσετε την δυνατότητα στους χώρους στους οποίους φιλοξενήστε ήδη, έστω προσωρινά, να μεταφερθεί εκεί ή σε παραπλήσιο το σύνολο του αρχείου και των δομών που τηρείται στα κτήρια που είχαμε μισθώσει από το Κοργιαλένιο Ίδρυμα και έχουν κριθεί ακατάλληλοι μετά τους σεισμούς*».
7. Το υπ' αριθ. 2223/20.6.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης το Νομού Κεφαλληνίας με το οποίο γνωστοποιεί στη Π.Ε. τις ανάγκες στέγασης της.
8. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη της στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A. Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου να είναι τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150τ.μ.) και μέγιστο διακόσια (200τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα σε ενιαίο κτήριο, τα οποία να βρίσκεται σε απόσταση το ανώτατο χιλίων πεντακοσίων μέτρων (1500μ) από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας. Το ακίνητο πρέπει, επίσης, να είναι άμεσα διαθέσιμο με δυνατότητα πρόσβασης στα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Η διάρκεια της μίσθωσης να ορισθεί για πέντε χρόνια, με δυνατότητα παράτασης και το μηνιαίο κόστος να ορισθεί μέχρι οχτακόσια ευρώ (800,00€) ευρώ το μήνα.

B. Η απόφαση για τη συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 η οποία θα αποτελείται από δύο (2) μέλη του περιφερειακού συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων να ληφθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο που προέκυψε από τις Περιφερειακές Εκλογές του Μαΐου 2014.

Η Αν/τρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Αλεξάνδρα Λάντου

Παρόντες κατά την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Μηλιώτης Νικόλαος του Αναστασίου Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δαγκλή Ανδρομάχη του Αντωνίου Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Καταβάτη Μαρία του Βασιλείου
4. Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα
5. Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα
6. Κοντός Βασίλειος του Μενέλαου
7. Καρύδης Δημήτριος του Περικλή
8. Μακρή Αμαλία - Δήμητρα του Βασιλείου
9. Προβατάς Βασίλειος του Ανδρέα
10. Κλουδάς Δημήτριος του Βασιλείου
11. Μαλακάσης Ιωάννης του Σπυρίδωνος
12. Καββαδά Μαρία του Γεωργίου
13. Μαλλιός Ηλίας του Νικολάου
14. Μπεριάτος Ηλίας του Τηλεμάχου
15. Καρύδης Γεώργιος του Αριστεΐδη

16. Καλούδης Γεώργιος του Νικολάου
17. Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους
18. Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου
19. Καφυρης Γιώργος του Ευάγγελου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, ως η αναρτημένη εισήγηση.

Η παρούσα έλαβε αυξ. αριθμό 99-10/2014
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται .

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

ΜΗΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ