



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ζάκυνθο 17/9/2014
Αρ. πρωτ. 91494/16559
ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο
Επιμελητήριο Ζακύνθου
Γραφ.Αντιπεριφερειάρχη

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Συντήρηση ανελκυστήρων κτιριακών εγκαταστάσεων Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Σας ενημερώνουμε ότι η Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου θα προβεί στην συγκέντρωση προσφορών για την ανάθεση ετήσιας σύμβασης συντήρησης για το έτος 2014 των 4 ανελκυστήρων των κτιριακών της εγκαταστάσεων:

- 1) Ανελκυστήρας μεταφοράς 10 ατόμων στο κτίριο του Διοικητηρίου.
- 2) Ανελκυστήρας μεταφοράς 8 ατόμων στο κτίριο του Μικρού Διοικητηρίου.
- 3) Ανελκυστήρας μεταφοράς 5 ατόμων στο κτίριο της Δ/σης Ανάπτυξης, Αμπελόκηποι.
- 4) Ανελκυστήρας σκάλας με πλατφόρμα 250 kg στο κτίριο του Διοικητηρίου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις προσφορές τους λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με το έγγραφο 55547/9755/30-7-2014 της Δ/σης Τεχνικών Έργων, οι οποίες διανέμονται από το Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε.Ζ.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό έτους 2014 Ειδικό Φορέα 03073 και ΚΑΕ 08510000¹ και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 79111/14211/7-8-2014 ,ΑΔΑ 6ΝΒΑ7ΛΕ-940 ,απόφαση ανάληψης υποχρέωσης σύμφωνα με την 481-17/1-8-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το ετήσιο ποσόν συντήρησης δεν θα πρέπει να υπερβεί το ποσόν των 3.500,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Ο δικαιούχος θα επιλεγεί βάση της χαμηλότερης προσφοράς και θα πρέπει να πληρεί τις ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων της ΠΕΖ και στο Επιμελητήριο Ζακύνθου για την ενημέρωση των σχετικών στο αντικείμενο μελών του καθώς και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων(pin.gov.gr).

Οι προσφορές κατατίθενται στο Τμήμα Κεντρικής Γραμματείας της Π.Ε.Ζ μέχρι και την Τρίτη 30-9-2014.

Συνημμένες :οι τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με το 55547/9755/30-7-2014 έγγραφο της Δ.Τ.Ε

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΘΕΜΑ: 'ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ'

ΓΕΝΙΚΑ

Η συντήρηση του ανελκυστήρα θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων» (ΦΕΚ Β/2604 - 22/12/2008)

Ειδικότερα, ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του άρθρου 5, σχετικά με το συνεργείο συντήρησης.

Να διαθέτει άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων η οποία θα είναι καταχωρημένη στα μητρώα συντήρησης στην Διεύθυνση Ανάπτυξης των οικείων Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση.

Να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση ότι διαθέτει τα απαραίτητα όργανα και εργαλεία που πρέπει να έχει το συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση.

Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία τους. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να γίνεται συντήρηση του ανελκυστήρα από ειδικευμένο προσωπικό και σε τακτά χρονικά διαστήματα, όπως περιγράφεται και στους Όρους Συντήρησης που επισυνάπτονται. Η συντήρηση θα πρέπει να περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα, εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή / και απορρύθμισης των μηχανικών και ηλεκτρικών ασφαλείας και εξαρτημάτων αυτού.

Εκτίμηση προϋπολογισμού για τη συντήρηση των ανελκυστήρων που θα περιλαμβάνονται στη σύμβαση

Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών και πλήρους και καλής λειτουργίας του ανελκυστήρων.

ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και τυχόν παράτασής της, ο Ανάδοχος συντηρητής προβαίνει σε κάθε επιθεώρηση – εργασία για την συντήρηση, πρόληψη βλαβών και αποκατάσταση αυτών από οποιαδήποτε αιτία, με σκοπό την καλή, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων.

Ο Ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να διατηρεί τους χώρους των μηχανοστασίων και τα φρεάτια των ανελκυστήρων καθαρά, απαλλαγμένα από υλικά συντήρησης, παλιά ανταλλακτικά, σκουπίδια κ.λ.π., καθώς και ασφαλισμένους (κλειδωμένοι όλοι οι χώροι).

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα πρέπει να γίνεται, όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, σύμφωνα με το ΦΕΚ 2604 τεύχος Β/22/12/2008: ‘Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων’.

Ετησίως σε τακτά χρονικά διαστήματα όπως απορρέει από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις ανάγκες όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την χρήση των ανελκυστήρων, θα γίνεται προγραμματισμένη επίσκεψη ελέγχου και τακτικής συντήρησης από τους τεχνικούς του Αναδόχου συντηρητή, με σκοπό την εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

- τον έλεγχο και τη ρύθμιση των ηλεκτρικών, μηχανικών και υδραυλικών μερών για τη διασφάλιση της κανονικής λειτουργίας και ιδίως των περισσότερο καταπονούμενων μερών (π.χ.: των θυρών ορόφων, των μηχανισμών κλειδώματος των θυρών, των σιδηροτροχιών κ.λ.π.),
- τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας και της κανονικής λειτουργίας όλου του εξοπλισμού ασφαλείας (μηχανισμός ασφαλείας, σύστημα αυτόματου ελέγχου υπερβολικής ταχύτητας, επαφές ασφαλείας κ.λ.π.),
- τον έλεγχο της ακεραιότητας των συρματόσχοινων ανάρτησης, των τροχαλιών και των συστημάτων πέδησης,
- την επαλήθευση του επιπέδου μόνωσης των ηλεκτρικών κυκλωμάτων και τον έλεγχο της ακεραιότητας της γείωσης,
- τον καθαρισμό, τη λίπανση και τη ρύθμιση των κινουμένων μερών και
- την καταγραφή και άμεση ενημέρωση για τυχόν πρόσθετες εργασίες/υλικά απαραίτητα για την ασφαλή και ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο, ο συντηρητής θα λαμβάνει τα ενδεικνύόμενα μέτρα για την αποκατάσταση των φθορών ή βλαβών ή ελλείψεων που διαπιστώνονται για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Επίσης, ο υπεύθυνος συντηρητής θα πρέπει να παρίσταται και να ενημερώνει το **βιβλίο συντήρησης** σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα (Γραφείο Τεχνικής Υπηρεσίας).

Σε κάθε περίπτωση που ο ανελκυστήρας κριθεί επικίνδυνος για την ασφάλεια των επιβατών, ο συντηρητής θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί, μέχρι την ολοκλήρωση της επισκευής σε όλες τις θύρες του ανελκυστήρα, πινακίδα με τίτλο: ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να προσέρχεται για την αποκατάσταση της βλάβης μετά από σχετική κλήση του ΑΜΕΣΑ (το αργότερο εντός δύο ωρών από την στιγμή που θα κληθεί και σε οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του έτους).

Οι υποχρεώσεις του ανάδοχου συντηρητή, αναφέρονται συνοπτικά στη συνέχεια:

1. Ο υπεύθυνος του συνεργείου συντήρησης του ανελκυστήρα θα πρέπει κάθε τρεις μήνες τουλάχιστον να πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους και με μέριμνά του να ενημερώνεται στην αντίστοιχη θέση το **βιβλίο συντήρησης**. Ομοίως, ο υπεύθυνος συντηρητής θα πρέπει να παρίσταται και να ενημερώνει το **βιβλίο συντήρησης** σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.
2. Ο ανάδοχος συντηρητής, μετά από κάθε συντήρηση ή / και επισκευή, θα πρέπει να συντάσσει και παραδίδει υπογεγραμμένο (ονοματεπώνυμο και υπογραφή) **Δελτίο Εργασιών – Επιθεωρήσεων**, με λεπτομερή περιγραφή των εργασιών, υλικών που χρησιμοποιήθηκαν κ.λ.π. στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

3. Ο συντηρητής υποχρεούται να ορίσει τηλέφωνο, FAX, κινητό για επικοινωνία όλες τις ώρες και ημέρες του έτους.

Ο συντηρητής έχει ευθύνη για κάθε ατύχημα που οφείλεται σε κακή συντήρηση και μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. Το απασχολούμενο με τη συντήρηση και τυχόν επισκευές προσωπικό πρέπει να αποτελείται από ειδικούς και πεπειραμένους τεχνικούς που κατέχουν τις προβλεπόμενες άδειες.

Στον ανάδοχο συντηρητή θα υποβάλλονται κυρώσεις, σύμφωνα με το ΦΕΚ 2604 τεύχος Β/22/12/2008.

Ο συντηρητής αν δεν εκτελέσει τους όρους της σύμβασης ή δε συμμορφωθεί με τυχόν υποδείξεις του Περιφερειακής Ενότητας, τότε κηρύσσεται έκπτωτος. Η δε εγγυητική του επιστολή πίπτει υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας ως ποινική ρήτρα.

Το προσωπικό του συντηρητή θα είναι ασφαλισμένο με ευθύνη του.