



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 26/14-10-2014 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 683-26/14-10-2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 14 - 10 - 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 99228/78/09-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Θεόδωρου Γαλιατσάτου, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Αντιπρόεδρος |
| 2. Διονύσιος Μπάστας | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σταύρος Γρηγόρης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γεώργιος Τσιλιμιδός | Τακτικό Μέλος |

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος απουσιάζει, ως εκ τούτου προεδρεύει στη συνεδρίαση η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν ο επικεφαλής της παράταξης «Κίνηση Επτανησίων Πολιτών», κ. Αλέξανδρος Δεσύλλας, ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης και η αναπληρώτρια Διευθύντρια Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρα Λάντου.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 10ο: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Προεδρεύουσα της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν αναπτύσσει το 10ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
4. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
5. Το γεγονός ότι κρίθηκαν ακατάλληλα τα κτήρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας μετά τους σεισμούς που πραγματοποιήθηκαν στις 26.1.2014 και 03.2.2014.
6. Το υπ' αριθ. 36020/9934/15.5.5.2014 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών προς τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται: *«Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε άμεσα τις λειτουργικές σας ανάγκες στέγασης και τις εναλλακτικές λύσεις που προτείνετε ώστε η υπηρεσία μας αν χρειαστεί να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση κτηρίωνΕπίσης, να μας γνωρίσετε την δυνατότητα στους χώρους στους οποίους φιλοξενήστε ήδη, έστω προσωρινά, να μεταφερθεί εκεί ή σε παραπλήσιο το σύνολο του αρχείου και των δομών που τηρείται στα κτήρια που είχαμε μισθώσει από το Κοργιαλένιο Ίδρυμα και έχουν κριθεί ακατάλληλοι μετά τους σεισμούς».*
7. Το υπ' αριθ. 2223/20.6.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης το Νομού Κεφαλληνίας με το οποίο γνωστοποιεί στη Π.Ε. τις ανάγκες στέγασης της.
8. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη της στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

9. Την υπ' αριθ. 62713/17934/21.7.2014 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών προς το Περιφερειακό Συμβούλιο.
10. Την υπ' αριθ. 99-10/2014 με ΑΔΑ: ΒΣ607ΛΕ-44Ξ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία έγινε αποδεκτή η ανωτέρω εισήγηση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της διακήρυξης, και της περίληψης αυτής, για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας. Το ακίνητο πρέπει να έχει τα εξής χαρακτηριστικά: α) η συνολική επιφάνεια να είναι τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150 τ.μ.) και μέγιστο διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200τ.μ.), β) το μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα οκτακόσια ευρώ (800,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων και γ) το ακίνητο να βρίσκεται σε απόσταση το ανώτατο χίλια πεντακόσια μέτρα (1.500μ) από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας. Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια πέντε (5) χρόνια.

Επίσης, όπως προβλέπεται ρητά στη διακήρυξη η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Την έγκριση διάθεσης πίστωσης τετρακοσίων ευρώ (400,00€) για τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της εν λόγω διακήρυξης.

Συνημμένα: Σχέδιο Διακήρυξης
Σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης

Η Αν/τρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Αλεξάνδρα Λάντου

Περίληψη Διακήρυξης Μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας

Η Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων διακηρύσσει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας . Η ημερομηνία λήξης υποβολής των αιτήσεων είναι είκοσι (20) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας προκήρυξης στον τοπικό τύπο. Η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί με απόφαση του Περιφερειάρχη και θα λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης.

Η εγγύηση συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€). Το ακίνητο θα έχει εμβαδόν τουλάχιστον εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150τ.μ.) και μέγιστο διακόσια

τετραγωνικά μέτρα (200τ.μ.) και θα βρίσκεται σε απόσταση το ανώτατο χιλίων πεντακοσίων μέτρων (1500μ) από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας. Η παράδοση για χρήση του ακινήτου πρέπει να γίνει το αργότερο σε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης είναι η υπ' αριθ. Οίκ. _____ / _____ / _____ (ΑΔΑ: _____ - _____) και η υπ' αριθ. Οίκ. _____ / _____ / _____ (ΑΔΑ: _____ - _____)

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τις προσφορές τους στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας της Π.Ι.Ν., Πλατεία Βαλλιάνου. Πληροφορίες για τους όρους του διαγωνισμού και τις λοιπές προϋποθέσεις συμμετοχής, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Κεφαλληνίας, τηλ. 26713-60544 και 60589, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει της διακήρυξη και την περίληψη αυτής, για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας. Το ακίνητο πρέπει να έχει τα εξής χαρακτηριστικά: α) η συνολική επιφάνεια να είναι τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150 τ.μ.) και μέγιστο διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200τ.μ.), β) το μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα οκτακόσια ευρώ (800,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων και γ) το ακίνητο να βρίσκεται σε απόσταση το ανώτατο χίλια πεντακόσια μέτρα (1.500μ) από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας. Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια πέντε (5) χρόνια.

Επίσης, όπως προβλέπεται ρητά στη διακήρυξη η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

2) Εγκρίνει και διαθέτει την πίστωση για τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της εν λόγω διακήρυξης, ποσού τετρακοσίων ευρώ (400,00€)

Με την υποχρέωση να τηρηθεί η διαδικασία του Π.Δ. 113/2010, όσον αφορά την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 683-26/14-10-2014

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Διονύσιος Μπάστας
Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος
Σταύρος Γρηγόρης
Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής
Γεώργιος Τσιλιμιδός

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη