



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 33/18-11-2014 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 776-33/18-11-2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση αναγνώρισης μικρότερης δαπάνης μηνιαίου μισθώματος ακινήτου που μισθώνει η Π.Ε. Κεφαλληνίας και για τις ανάγκες της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 18 - 11 - 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 112598/98/14-11-2014 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Αντιπρόεδρος |
| 3. Διονύσιος Μπάστας | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Καμπίτσης που αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Σταύρο Γρηγόρη που αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα απουσίαζε από τη συνεδρίαση | |
| 6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής | Τακτικό Μέλος |
| 7. Γεώργιος Τσιλιμιδός | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστησαν ο Γενικός Δ/ντής Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών Π.Ι.Ν. κ. Νικήτας Καραλής και η αναπληρώτρια Διευθύντρια Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρα Λάντου.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

Ε.Η.Δ. Θέμα 17ο: Έγκριση αναγνώρισης μικρότερης δαπάνης μηνιαίου μισθώματος ακινήτου που μισθώνει η Π.Ε. Κεφαλληνίας και για τις ανάγκες της Α΄Βάθμιας και Β΄Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 17ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α΄/7-6-2010)
2. «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α΄/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και
4. αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α΄/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη
6. δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.
7. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
8. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α΄) «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21)
9. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α΄/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων»
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
11. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
12. Το υπ΄ αριθ. οικ.2/32619/17-05-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
13. Την υπ΄ αριθ. 49/26-11-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Β4ΣΦΝ-1ΣΟ), με θέμα: «Μείωση μισθωμάτων ακινήτων που στεγάζουν υπηρεσίες των Ο.Τ.Α.»
14. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
15. Την υπ΄ αριθ. 4099/19-11-2010 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Α΄ Βάθμιας και Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας.
16. Την υπ΄ αριθ. 244-19/02-12-2012 (ΑΔΑ: Β4ΜΡ7ΛΕ-ΡΟ2) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν., με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της από 10/11/2010 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου για τη στέγαση της της

- Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας κατά ένα (1) έτος, αρχόμενη από 1ης/01/2013 και λήγουσα την 31η/12/2013.
17. Την υπ' αριθ. 69750/21304/31-12-2012 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
 18. Την υπ' αριθ. 915-30/19-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΙ657ΛΕ-ΟΘΦ, ΑΔΑΜ: 14REQ001820848) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου έως 31.12.2014.
 19. Την υπ' αριθ. 75067/23420/31-12-2013 (ΑΔΑΜ:14SYMV001821176) τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας.
 20. Το υπ' αριθ. οικ. 47616/13360/13.05.2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας, με θέμα: «Χορήγηση στοιχείων».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση αναγνώρισης μικρότερης δαπάνης για το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου επί της οδού Μαζαράκη 2 στο Αργοστόλι που μισθώνει η Π.Ε. Κεφαλληνίας για τις ανάγκες της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας από 01.02.2014 μέχρι και το τέλος της μίσθωσης, (ήτοι 31.12.2014), από χίλια εξακόσια δεκαεπτά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (1.617,55€), στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€), αφού σύμφωνα με τον από 4.02.2014 πίνακα μετασεισμικών αυτοψιών που διενεργήθηκαν από μηχανικούς των ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ (πρώην ΟΣΚ), το κτήριο κρίθηκε ακατάλληλο και δύναται να χρησιμοποιηθεί μόνο μετά από επισκευή που μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει. Από 1^η Φεβρουαρίου 2014 δεν στεγάζεται το ανθρώπινο δυναμικό της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης, αλλά φυλάσσεται ένα μέρος των αρχείων αυτού.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΛΑΝΤΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγνώριση μικρότερης δαπάνης για το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου επί της οδού Μαζαράκη 2 στο Αργοστόλι που μισθώνει η Π.Ε. Κεφαλληνίας για τις ανάγκες της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας από 01.02.2014 μέχρι και το τέλος της μίσθωσης, (ήτοι 31.12.2014), από χίλια εξακόσια δεκαεπτά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (1.617,55€), στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€), αφού σύμφωνα με τον από 4.02.2014 πίνακα μετασεισμικών αυτοψιών που διενεργήθηκαν από μηχανικούς των ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ (πρώην ΟΣΚ), το κτήριο κρίθηκε ακατάλληλο και δύναται να χρησιμοποιηθεί μόνο μετά από επισκευή που μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει. Από 1^η Φεβρουαρίου 2014 δεν στεγάζεται το

ανθρώπινο δυναμικό της Α΄Βάθμιας και Β΄Βάθμιας Εκπαίδευσης, αλλά φυλάσσεται ένα μέρος των αρχείων αυτού.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 776-33/18-11-2014

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Διονύσιος Μπάστας

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Θεόδωρος Καμπίτσης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Γεώργιος Τσιλιμιδός