



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 03/30-01-2015 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 58-03/30-01-2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 30 - 01 - 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 10756/5/27-01-2015 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Αντιπρόεδρος |
| 3. Διονύσιος Μπάστας | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θειδωρος Καμπίτσης που αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Σταύρο Γρηγόρη που αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα απουσίαζε από τη συνεδρίαση | |
| 6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής | Τακτικό Μέλος |
| 7. Γεώργιος Τσιλιμιδός | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστησαν ο Γενικός Δ/ντής Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών Π.Ι.Ν. κ. Νικήτας Καραλής, η Διευθύντρια Οικονομικού Π.Ι.Ν. κ. Τατιάνα Παντελιού και η υπάλληλος της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Ι.Ν., κ. Κυριάκη Κυριακή.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 11ο: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 11ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
4. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
5. Το γεγονός ότι κρίθηκαν ακατάλληλα τα κτήρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας μετά τους σεισμούς που πραγματοποιήθηκαν στις 26.1.2014 και 03.2.2014.
6. Το υπ' αριθ. 36020/9934/15.5.5.2014 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών προς τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται: *«Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε άμεσα τις λειτουργικές σας ανάγκες στέγασης και τις εναλλακτικές λύσεις που προτείνετε ώστε η υπηρεσία μας αν χρειαστεί να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση κτηρίωνΕπίσης, να μας γνωρίσετε την δυνατότητα στους χώρους στους οποίους φιλοξενήστε ήδη, έστω προσωρινά, να μεταφερθεί εκεί ή σε παραπλήσιο το σύνολο του αρχείου και των δομών που τηρείται στα κτήρια που είχαμε μισθώσει από το Κοργιαλένιο Ίδρυμα και έχουν κριθεί ακατάλληλοι μετά τους σεισμούς».*
7. Το υπ' αριθ. 2223/20.6.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης το Νομού Κεφαλληνίας με το οποίο γνωστοποιεί στη Π.Ε. τις ανάγκες στέγασης της.
8. Την υπ' αριθ. 62713/17934/21.7.2014 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών προς το Περιφερειακό Συμβούλιο.
9. Την υπ' αριθ. 99-10/2014 με ΑΔΑ: ΒΣ607ΛΕ-44Ξ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία έγινε αποδεκτή η ανωτέρω εισήγηση για την μίσθωση

ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

10. Την υπ' αριθ. Οίκ. 99501/27750/9.10.2014 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στην Οικονομική Επιτροπή με θέμα: «Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 99-10/2014 με ΑΔΑ: ΒΣ607ΛΕ-44Ξ Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας».
11. Τη υπ' αριθ. Οίκ.111613/30771/12.11.2014 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για τον διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας».
12. Το υπ' αριθ. 117873/32841/03.12.2014 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν στην συγκρατηθείς Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για τον διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας οι δύο κατατεθείσες προσφορές επ' ονόματι: 1) Βαλεριάνος Νίκος και 2) Σταμένη Χριστίνα.
13. Το υπ αριθ. 7108/1373/19.1.2014 έγγραφο της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για τον διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με την οποία διαβιβάστηκε στο τμήμα προμηθειών το από 15 Δεκεμβρίου 2014 Πρακτικό της εν λόγω Επιτροπής.
14. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη της στέγασης της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση του από 15 Δεκεμβρίου 2014 Πρακτικού της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για το διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με το οποίο συντάσσεται η υπηρεσία.

Β. Τη ματαίωση του εν λόγω διαγωνισμού και την αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας από τις υφιστάμενες υποδομές που διαθέτει η Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας.

Συνημμένα: Το από 15 Δεκεμβρίου 2014 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 σελ. 1

Η Αν/τρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Αλεξάνδρα Λάντου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**Δημοπρασίας για τη εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της
Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Ν. Κεφαλληνίας**

Στο Αργοστόλι σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 συνήλθε η επιτροπή της ανωτέρω Δημοπρασίας που έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ.

111613/30771/12-11-2014 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Ν. Κεφ/νίας και αποτελείτο από τους εξής :

1. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Περιφερειακός Σύμβουλος
 2. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Περιφερειακός Σύμβουλος & Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού
 3. ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφ/νίας
- Η επιτροπή παρέλαβε σφραγισμένες οικονομικές προσφορές δύο (2) ενδιαφερομένων ως εξής :

1. Βαλεριάνος Νίκος του Αριστόδημου ο οποίος προσφέρει ακίνητο συνολικής έκτασης 194,64 τ.μ το οποίο βρίσκεται στην Λεωφόρο Κεφαλληνών 15.
2. Σταμένη Χριστίνα του Σπυροευάγγελου η οποία προσφέρει ακίνητο συνολικής έκτασης 159,23 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Μ. Γερουλάνου14

Στη συνέχεια, η επιτροπή προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών και στη συνέχεια στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών και βρέθηκαν τα εξής :

1. Για τον κ. Βαλεριάνο Νίκο, το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1500,00 € (χιλίων πεντακοσίων ευρώ)
2. Για την κ. Σταμένη Χριστίνα, το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 800,00 € (οκτακοσίων ευρώ)

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία των δύο φακέλων για την διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας διαπίστωσε ότι:

- η προσφορά του κ. Βαλεριάνου Νίκου, υπερβαίνει το ανώτερο όριο των 800,00€ του μηνιαίου μισθώματος που ορίζει η με αρ.πρωτ. 107456/29806/31-10-14 διακήρυξη κι αποκλείεται της διαδικασίας.
- μετά από επιτόπιο έλεγχο στο ακίνητο της κ. Σταμένης Χριστίνας στην οδό Μ. Γερουλάνου14 , διαπιστώθηκε ότι το ισόγειο 120,47 τ.μ. είναι αυτόνομο και αυτοτελές, έχει πρόσβαση σε ΑΜΕΑ και φυσικό φωτισμό και αερισμό. Οι υπόλοιποι χώροι (αποθήκη 32,18τ.μ και τα δύο ως των 3,24τ.μ.) βρίσκονται στο υπόγειο του κτιρίου και δεν διαθέτουν φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Η συνολική επιφάνεια που πληροί τους όρους της διακήρυξης είναι μικρότερη του ορίου των 150,00τ.μ. του ελάχιστου ορίου και δεν υπάρχει η δυνατότητα χωρισμού σε 6 ή 4 αίθουσες γραφείων .

Για τους παραπάνω λόγους η επιτροπή γνωμοδοτεί άγονο τον διαγωνισμό της εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

2) ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και το πρακτικό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει το από 15 Δεκεμβρίου 2014 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για το διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με το οποίο συντάσσεται η υπηρεσία.

2) Εγκρίνει τη ματαίωση του εν λόγω διαγωνισμού και την αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας από τις υφιστάμενες υποδομές που διαθέτει η Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 58-03/30-01-2015

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Διονύσιος Μπάστας

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Θεόδωρος Καμπίτσης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Γεώργιος Τσιλιμιδός