



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ζάκυνθος, 18 - 3 - 2015
Α.Π:27655/5523

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ
ΝΗΣΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΑΓΟΡΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ- ΒΟΛΙΜΩΝ, ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ``ΣΩΤΗΡΟΣ`` ΚΑΙ ``ΑΓΙΑ
ΕΛΕΝΗ`` ΤΟΥ Δ.Δ. ΣΑΡΑΚΙΝΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ**

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : Ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου

Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας σε εφαρμογή:

1.Του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου»

2.Του αρ. 23 του Π.Δ. 242/96 σύμφωνα με το οποίο «εάν το νομαρχιακό συμβούλιο κρίνει ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης , τότε είναι δυνατή η απευθείας αγορά του ακινήτου, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του».

3.Του αρθρ.273 Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 είναι εφαρμοστέες για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας, και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών

4.Του Ν.4152/09-05-13 (παράγραφος Γ'-Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών), σύμφωνα με τον οποίο το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών έχει διακόψει την παροχή υπηρεσιών και το εκτιμητικό έργο εκτελείται από εκτιμητές, οι οποίοι ανήκουν στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το θέμα έχει απασχολήσει το Π.Σ. σε προηγούμενες συνεδριάσεις και έχουν ληφθεί οι αριθμ. 88-10/2011 και 104-11/2011 αποφάσεις του , σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η αγορά τμημάτων οικοπέδων επί της Επαρχιακής Οδού Ζακύνθου – Βολιμών στο Δ.Δ. Σαρακινάδου για την βελτίωση της οδικής ασφάλειας της οδού και ορίστηκε **ότι τα όρια και το εμβαδόν των παραπάνω τμημάτων θα καθοριστούν οριστικά μετά την ολοκλήρωση της κυκλοφοριακής μελέτης.**

ΣΚΟΠΟΣ

Στο πλαίσιο της βελτίωσης της οδικής ασφάλειας του επαρχιακού δικτύου της Ζακύνθου, είναι αναγκαία η διαπλάτυνση της 6^{ης} Επαρχιακής οδού Ζακύνθου - Βολιμών. Για να καταστεί εφικτό αυτό, είναι αναγκαίο να καταληφθούν τμήματα παρακείμενων ιδιοκτησιών. Μετά λοιπόν από τον καθορισμό των ορίων και του εμβαδού τους και κατόπιν της εκτιμήσεως της αξίας τους από εκτιμήτρια μηχανικό σύμφωνα με τις σημερινές τιμές, το θέμα επανέρχεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την τελική έγκριση του.

Η αγορά αφορά δύο σημεία, στα οποία είναι προβληματικά για την κυκλοφορία, δημιουργώντας έτσι πιθανούς κινδύνους για τους οδηγούς – χρήστες της επαρχιακής οδού αλλά και για τους πεζούς κατοίκους της περιοχής, καθώς δημιουργούνται σημεία χωρίς καλή ορατότητα (τυφλά), σε στροφή του δρόμου, σε συνδυασμό με διασταύρωση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τα δύο αναφερθέντα σημεία βρίσκονται στο Δ.Δ. Σαρακινάδου στις θέσεις ``Σωτήρας`` και ``Αγία Ελένη``.

Στο μεν πρώτο, στη θέση ``Σωτήρας``, το τμήμα προς αγορά έχει εμβαδόν 370,57τμ και ανήκει σε δυο ιδιοκτήτες, εκ των οποίων τα 277,13 τμ ανήκουν στον ένα και τα υπόλοιπα 93,44τμ στον άλλο . Εντός του τμήματος των 277,13 τ.μ. βρίσκεται κτίριο εμβαδού 50,34 τ.μ. το οποίο θα κατεδαφισθεί, η αξία οικοπέδου και κτίσματος σύμφωνα με την έκθεση της εκτιμήτριας μηχανικού Κας Κωνσταντίνας Ξένου, στην οποία ανατέθηκε η εκτίμηση, είναι 32.000 €. Η αξία άλλου τμήματος των 93,44 τμ (ομόρου του πρώτου) ανέρχεται σε 8.213 €.

Στο δεύτερο σημείο, στη θέση ``Αγ. Ελένη`` , τα τμήματα προς αγορά είναι δύο. Η εκτίμηση έγινε και για τα δύο από την ίδια εκτιμήτρια μηχανικό Κα Κωνσταντίνα Ξένου. Το μεν πρώτο, εμβαδού 118,64τμ, έχει εκτιμηθεί 6.200 €. Το δεύτερο , εμβαδού 54,23τμ , περιλαμβάνει τμήμα προσεισμικού κτίσματος το οποίο θα πρέπει να κατεδαφισθεί και έχει εκτιμηθεί (οικόπεδο και κτίσμα) σε 12.000 €.

Και στα δύο σημεία η αγορά αυτών κρίνεται απαραίτητη καθώς η διαπλάτυνση της οδού 6^{ης} Ε.Ο. και η κατεδάφιση των υφισταμένων κτισμάτων είναι ο μοναδικός τρόπος

εξασφάλισης καλύτερης ορατότητας προς το αντίθετο ρεύμα κυκλοφορίας και ελέγχου των παρακείμενων διασταυρώσεων.

Κατόπιν αυτών και επειδή:

1. η κατάληψη των παραπάνω αναφερθεισών ιδιοκτησιών είναι απολύτως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου της οδικής ασφάλειας στην επαρχιακή οδό Ζακύνθου – Βολιμών, σύμφωνα με τα παραπάνω εκτεθέντα
2. τα παραπάνω ακίνητα κρίνονται ως τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του σκοπού της Περιφέρειας και άρα τυγχάνει εφαρμογής το αρθρ. 23 Π.Δ. 242/96
3. Οι τρεις από τους τέσσερεις ιδιοκτήτες των ακινήτων έχουν εκφράσει τη γραπτή συμφωνία τους με την προτεινόμενη διαδικασία, και εκκρεμεί η συμφωνία του τέταρτου.
4. το γεγονός ότι η εκτίμηση που έγινε από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια κα Κων/να Ξένου είναι συμφέρουσα για την ΠΕ Ζακύνθου
5. το γεγονός ότι η διαδικασία της αγοραπωλησίας είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ η επιλογή της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θα οδηγούσε σε μεγάλη καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου,
6. Η χρηματοδότηση της αγοράς έχει προβλεφθεί στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης κ` στον Προϋπολογισμό έτους 2015 της ΠΕ Ζακύνθου με ΚΑΕ 984103930001001.

Εισηγούμεθα

την αγορά των ανωτέρω αναφερομένων τμημάτων οικοπέδων.

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Ελευθέριος Νιοτόπουλος