



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 6ης/2015, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 21 Μαρτίου 2015 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 56-6/2015 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αγορά τμημάτων οικοπέδων επί της 6<sup>ης</sup> επαρχιακής οδού Ζακύνθου- Βολιμών για βελτίωση της οδικής ασφάλειας.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 26376/11154/13-3-2015 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου κ. Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος - Φώτιος ( Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
10. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
11. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
12. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
13. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
14. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
15. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
16. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
17. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
18. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
19. Ανδρόνικος( Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
20. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
21. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
22. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
23. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου

24. Παναγιώτης ( Τάκης ) Μεταλληνός του Νικολάου
25. Αγγελική Γκερέκου του Ιωάννη
26. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
27. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
28. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
29. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
30. Αλεξάνδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
31. Αναστάσιος ( Τάσος ) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, Γραμματέας του Π.Σ
2. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
3. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
4. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαππιστή
5. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Ιωάννη
7. Ηλίας Μαλλιάς του Νικολάου
8. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
9. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
10. Νικόλαος Λεμοντζής του Κυριάκου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα ( 41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες 31 και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή και ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθε ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας & Ιθάκης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραΐτης λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Χαρίλαου Μαρκουτσά κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου ως Γραμματέας του Π.Σ. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Γραμματέα του Π.Σ. να εκτελέσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου.

Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 14ο Η.Δ.: Αγορά τμημάτων οικοπέδων επί της 6<sup>ης</sup> επαρχιακής οδού Ζακύνθου- Βολιμών για βελτίωση της οδικής ασφάλειας.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος, εισηγήθηκε τα κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ζάκυνθος, 18 - 3 - 2015  
Α.Π:27655/5523

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ  
ΝΗΣΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΑΓΟΡΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ  
ΖΑΚΥΝΘΟΥ- ΒΟΛΙΜΩΝ, ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ``ΣΩΤΗΡΟΣ`` ΚΑΙ ``ΑΓΙΑ  
ΕΛΕΝΗ`` ΤΟΥ Δ.Δ. ΣΑΡΑΚΙΝΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ**

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : Ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου**

Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας σε εφαρμογή:

1.Του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου»

2.Του αρ. 23 του Π.Δ. 242/96 σύμφωνα με το οποίο «εάν το νομαρχιακό συμβούλιο κρίνει ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης , τότε είναι δυνατή η απευθείας αγορά του ακινήτου, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του».

3.Του αρθρ.273 Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 είναι εφαρμοστέες για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας, και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών

4.Του Ν.4152/09-05-13 (παράγραφος Γ'-Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών), σύμφωνα με τον οποίο το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών έχει διακόψει την παροχή υπηρεσιών και το εκτιμητικό έργο εκτελείται από εκτιμητές, οι οποίοι ανήκουν στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το θέμα έχει απασχολήσει το Π.Σ. σε προηγούμενες συνεδριάσεις και έχουν ληφθεί οι αριθμ. 88-10/2011 και 104-11/2011 αποφάσεις του , σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η αγορά τμημάτων οικοπέδων επί της Επαρχιακής Οδού Ζακύνθου – Βολιμών στο Δ.Δ. Σαρακινάδου για την βελτίωση της οδικής ασφάλειας της οδού και ορίστηκε **ότι τα όρια και το εμβαδόν των παραπάνω τμημάτων θα καθοριστούν οριστικά μετά την ολοκλήρωση της κυκλοφοριακής μελέτης.**

### **ΣΚΟΠΟΣ**

Στο πλαίσιο της βελτίωσης της οδικής ασφάλειας του επαρχιακού δικτύου της Ζακύνθου, είναι αναγκαία η διαπλάτυνση της 6<sup>ης</sup> Επαρχιακής οδού Ζακύνθου - Βολιμών. Για να καταστεί εφικτό αυτό, είναι αναγκαίο να καταληφθούν τμήματα παρακείμενων ιδιοκτησιών. Μετά λοιπόν από τον καθορισμό των ορίων και του εμβαδού τους και κατόπιν της εκτιμήσεως της αξίας τους από εκτιμητήρια μηχανικό σύμφωνα με τις σημερινές τιμές, το θέμα επανέρχεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την τελική έγκριση του.

Η αγορά αφορά δύο σημεία, στα οποία είναι προβληματικά για την κυκλοφορία, δημιουργώντας έτσι πιθανούς κινδύνους για τους οδηγούς – χρήστες της επαρχιακής οδού αλλά και για τους πεζούς κατοίκους της περιοχής, καθώς δημιουργούνται σημεία χωρίς καλή ορατότητα (τυφλά), σε στροφή του δρόμου, σε συνδυασμό με διασταύρωση.

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Τα δύο αναφερθέντα σημεία βρίσκονται στο Δ.Δ. Σαρακινάδου στις θέσεις ``Σωτήρας`` και ``Αγία Ελένη``.

Στο μεν πρώτο, στη θέση ``Σωτήρας``, το τμήμα προς αγορά έχει εμβαδόν 370,57τμ και ανήκει σε δυο ιδιοκτήτες, εκ των οποίων τα 277,13 τμ ανήκουν στον ένα και τα υπόλοιπα 93,44τμ στον άλλο . Εντός του τμήματος

των 277,13 τ.μ. βρίσκεται κτίριο εμβαδού 50,34 τ.μ. το οποίο θα κατεδαφισθεί, η αξία οικοπέδου και κτίσματος σύμφωνα με την έκθεση της εκτιμήτριας μηχανικού Κας Κωνσταντίνας Ξένου, στην οποία ανατέθηκε η εκτίμηση, είναι 32.000 €. Η αξία άλλου τμήματος των 93,44 τμ (ομόρου του πρώτου) ανέρχεται σε 8.213 €.

Στο δεύτερο σημείο, στη θέση ``Αγ. Ελένη`` , τα τμήματα προς αγορά είναι δύο. Η εκτίμηση έγινε και για τα δύο από την ίδια εκτιμήτρια μηχανικό Κα Κωνσταντίνα Ξένου. Το μεν πρώτο, εμβαδού 118,64τμ, έχει εκτιμηθεί 6.200 €. Το δεύτερο , εμβαδού 54,23τμ , περιλαμβάνει τμήμα προσεισμικού κτίσματος το οποίο θα πρέπει να κατεδαφισθεί και έχει εκτιμηθεί (οικόπεδο και κτίσμα) σε 12.000 €.

Και στα δύο σημεία η αγορά αυτών κρίνεται απαραίτητη καθώς η διαπλάτυση της οδού 6<sup>ης</sup> Ε.Ο. και η κατεδάφιση των υφισταμένων κτισμάτων είναι ο μοναδικός τρόπος εξασφάλισης καλύτερης ορατότητας προς το αντίθετο ρεύμα κυκλοφορίας και ελέγχου των παρακείμενων διασταυρώσεων.

Κατόπιν αυτών και επειδή:

1. η κατάληψη των παραπάνω αναφερθεισών ιδιοκτησιών είναι απολύτως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου της οδικής ασφάλειας στην επαρχιακή οδό Ζακύνθου – Βολιμών, σύμφωνα με τα παραπάνω εκτεθέντα
2. τα παραπάνω ακίνητα κρίνονται ως τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του σκοπού της Περιφέρειας και άρα τυγχάνει εφαρμογής το αρθρ. 23 Π.Δ. 242/96
- 3.Οι τρεις από τους τέσσερις ιδιοκτήτες των ακινήτων έχουν εκφράσει τη γραπτή συμφωνία τους με την προτεινόμενη διαδικασία, και εκκρεμεί η συμφωνία του τέταρτου.
4. το γεγονός ότι η εκτίμηση που έγινε από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια κα Κων/να Ξένου είναι συμφέρουσα για την ΠΕ Ζακύνθου
5. το γεγονός ότι η διαδικασία της αγοραπωλησίας είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ η επιλογή της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θα οδηγούσε σε μεγάλη καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου,
6. Η χρηματοδότηση της αγοράς έχει προβλεφθεί στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης κ` στον Προϋπολογισμό έτους 2015 της ΠΕ Ζακύνθου με ΚΑΕ 984103930001001.

#### Εισηγούμεθα

την αγορά των ανωτέρω αναφερομένων τμημάτων οικοπέδων.

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Ελευθέριος Νιοτόπουλος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.  
Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ  
Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.  
Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου  
Διονύσιος - Φώτιος ( Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη  
Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη  
Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου  
Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου  
Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου  
Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη  
Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου  
Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου  
Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου  
Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου  
Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου  
Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου  
Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου  
Ανδρόνικος( Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου  
Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου  
Διονύσιος Μπάστας του Παύλου  
Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου  
Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου  
Παναγιώτης (Τάκης ) Μεταλληνός του Νικολάου  
Αγγελική Γκερέκου του Ιωάννη  
Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου  
Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου  
Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους  
Αλεξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου  
Αναστάσιος ( Τάσος ) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία την Αγορά τμημάτων οικοπέδων επί της 6<sup>ης</sup> επαρχιακής οδού Ζακύνθου- Βολιμών για βελτίωση της οδικής ασφάλειας, ως η εισήγηση.

Ο Επικεφαλής της παράταξης «Κίνηση Επτανησίων Πολιτών» κ. Αλέξανδρος Δεσύλλας δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 56-6/21-3-2015.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Παναγιώτης (Τάκης ) Μεταλληνός