



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 09/10-03-2015 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 153-09/10-03-2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 10 - 03 - 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 23817/17/06-03-2015 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος
7. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν, η Διευθύντρια Οικονομικού Π.Ι.Ν. κ. Τατιάνα Παντελιού , η αναπληρώτρια Διευθύντρια Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Αλεξάνδρα Λάντου και ο Διευθυντής Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Λευκάδας, κ. Θεόδωρος Φέτσης.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. Οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Δήμητρα - Μαρία Γκίνη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 12ο: Έγκριση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 12ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 1^η:

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
5. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α') «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21).
6. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων»
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
8. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
9. Το υπ' αριθ. οικ.2/32619/17.05.2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
10. Την υπ' αριθ. 49/26.11.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Β4ΣΦΝ-1ΣΟ), με θέμα: «Μείωση μισθωμάτων ακινήτων που στεγάζουν υπηρεσίες των Ο.Τ.Α.»
11. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
12. Την υπ' αριθ. 4099/19.11.2010 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας.
13. Την υπ' αριθ. 244-19/02.12.2012 (ΑΔΑ: Β4ΜΡ7ΛΕ-ΡΟ2) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν., με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της από 10/11/2010 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου για τη στέγαση της της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας κατά ένα (1) έτος, αρχόμενη από 1ης/01/2013 και λήγουσα την 31η/12/2013.
14. Την υπ' αριθ. 69750/21304/31.12.2012 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
15. Την υπ' αριθ. 915-30/19.12.2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με την οποία εγκρίθηκε η

- παράταση της υπ'αριθ. 69750/21304/31.12.2012 τροποποιητικής σύμβασης κατά ένα (1) έτος, αρχόμενη από 1ης/01/2014 και λήγουσα την 31η/12/2014.
16. Την υπ'αριθ. 69750/21304/31-12-2012 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
 17. Την υπ'αριθ. 776-33/18.11.2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκε η αναγνώριση μικρότερης δαπάνης του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου από 01.02.2014 μέχρι και το τέλος της μίσθωσης, 31.12.2014.
 18. Την υπ'αριθ. 95847/26809/28.11.2014 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
 19. Την υπ'αριθ. . 860-37/18.12.2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εγκρίθηκε η παράταση της υπ'αριθ. 95847/26809/28.11.2014 τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 1.01.2015 και λήγουσα την 31.03.2015.
 20. Το γεγονός ότι η υπ'αριθ. 124634/34808/31.12.2014 ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης ακινήτου με το Κοργιαλένιο Δ.Σ. για τη στέγαση μέρους των αρχείων της Α'Βάθμιας και Β'Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας λήγει στις 31.03.2015.
 21. Τις ανάγκες φύλαξης μέρους των αρχείων της Α'Βάθμιας και Β'Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας στο εν λόγω ακίνητο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996 κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.04.2015 και λήγουσα την 30.06.2015, του ακινήτου ιδιοκτησίας Κοργιαλενίου Δ.Σ. επί της οδού Μαζαράκη 2 στο Αργοστόλι, για τις ανάγκες φύλαξης μέρους των αρχείων της Α'Βάθμιας και Β'Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 2^η:

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
5. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α') «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21).
6. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων»
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
8. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
9. Το υπ' αριθ. οικ.2/32619/17.05-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
10. Την αριθμ. 27/13808/22.03.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες

στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

11. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
12. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
13. Το από 23.12.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, με το οποίο η τέως Ν.Α. Κεφαλληνίας και Ιθάκης μίσθωσε από το Βώρο Κωνσταντίνο του Μιχαήλ ακίνητο α' ορόφου εμβαδού 66,00 τ.μ., επί της οδού Λεωφόρου Βεργωτή 86 για τη στέγαση των σχολικών συμβούλων Δημοτικής Εκπαίδευσης Κεφαλληνίας, για χρονικό διάστημα από 23.12.2008 έως 22.12.2013, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους του ανωτέρω συμφωνητικού.
14. Την υπ'αριθ. 231-21/2011 (ΑΔΑ: 456Σ7ΛΕ-9ΡΗ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν.
15. Την υπ'αριθ. οίκ. 43736/ 13007/07-08-2013 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου (ΑΔΑΜ: 13ΣΥΜV001573242), με την οποία από 01/07/2013 δικαιούχος του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται η Βώρου Ρεγγίνα του Μιχαήλ και το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει στα πεντακόσια τέσσερα ευρώ (504,00€).
16. Το από 29.10.2013 έγγραφο της εκμισθώτριας Βώρου Ρεγγίνας, με θέμα: «Αποδοχή αναπροσαρμογής μισθώματος», με το οποίο η εκμισθώτρια αποδέχεται παράταση της μίσθωσης και αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος στα τριακόσια (300,00€) ευρώ.
17. Την υπ'αριθ. 803-27/22.11.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓ77ΛΕ-ΓΩ7, ΑΔΑΜ: 13REQ001771920) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν. 3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με την οποία εγκρίθηκε αφενός η παράταση της ανωτέρω σύμβασης κατά ένα (1) έτος αρχόμενη από 23.12.2013 και λήγουσα την 22.12.2014, και αφετέρου η μείωση μηνιαίου μισθώματος στα τριακόσια (300,00€) ευρώ
18. Την υπ'αριθ. οίκ. 72793/22716/16.12.2013 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
19. Την υπ'αριθ. 803-27/22.11.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓ77ΛΕ-ΓΩ7, ΑΔΑΜ: 13REQ001771920) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν. 3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
20. Το γεγονός ότι η υπ'αριθ. 128296/35690/22.12.2014 ισχύουσα σύμβαση λήγει στις 22.03.2015
21. Τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, έως την 31.12.2015, του ακινήτου της εκμισθώτριας Βώρου Ρεγγίνας επί της οδού Λεωφόρου Βεργωτή 86 στο Αργοστόλι, για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι τριακόσια ευρώ (300,00€).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 3^η:

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
5. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α') «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21).
6. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
8. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
9. Το υπ' αριθ. οικ.2/32619/17.05-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
10. Την αριθμ. 27/13808/22.03.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
11. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
12. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
13. Το από 01.04.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο η τέως Ν.Α. Κεφαλληνίας και Ιθάκης μίσθωσε από τη Ραζή-Αλεξανδράτου Ρεγγίνα ισόγειο ακίνητο επιφάνειας 70,4 τετραγωνικών μέτρων με πατάρι 19,6 τετραγωνικών μέτρων διαμορφωμένο σε γραφεία επί της οδού Μίνωος 3 στο Αργοστόλι για τη στέγαση του ΚΕΣΥΠ Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Κεφαλληνίας, για χρονικό διάστημα από 01.04.2001 έως 31.03.2006.
14. Την υπ' αριθ. 56/2007 Πράξη της Α' Νομαρχιακής Επιτροπής της τέως Ν.Α. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με την οποία εγκρίθηκε τριετής παράταση του ανωτέρω συμφωνητικού για τρία (3) έτη.
15. Το υπ' αριθ. 4.603/27.09.2010 συμβόλαιο, με το οποίο η Ραζή-Αλεξανδράτου Ρεγγίνα καθιστά την κόρη της Βαρβάρα Βασιλάτου πλήρη κυρία, νομέα και κάτοχο του ανωτέρω ακινήτου.
16. Την υπ' αριθ. 117-11/25.06.2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε τριετής παράταση της σύμβασης μίσθωσης από 01.01.2011 έως και 31.12.2014.

17. Την υπ' αριθ. οίκ.67349/20073/29.12.2011 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
18. Την υπ' αριθ. 860-37/18.12.2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
19. Το γεγονός ότι η υπ' αριθ. 125227/34972/31.12.2014 ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης λήγει στις 31.03.2015
20. Τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΣΥΠ Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.04.2015 και λήγουσα την 30.06.2015, του ακινήτου της εκμισθώτριας Βασιλάτου Βαρβάρας επί της οδού Μίνωος 3 στο Αργοστόλι για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΣΥΠ Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Κεφαλληνίας, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι τετρακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (438,64€).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 4η

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
5. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α') «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21).
6. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ.240') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
8. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
9. Το υπ' αριθ. οικ.2/32619/17-05-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
10. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
11. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
12. Την υπ' αριθ. 49/26.11.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Β4ΣΦΝ-1ΣΟ), με θέμα: «Μείωση μισθωμάτων ακινήτων που στεγάζουν υπηρεσίες των Ο.Τ.Α.».
13. Το από 04.12.2009 (αριθμός κατάθεσης 281/08-02-2010) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, με το οποίο η τέως Ν.Α. Κεφαλληνίας και Ιθάκης μίσθωσε από τον Καλογηράτο Γεώργιο ακίνητο, ήτοι ένα ισόγειο κατάστημα, που αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους χώρους και αντίστοιχους υπόγειους χώρους.

14. Το από 14.01.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης, με το οποίο τροποποιήθηκε η αρχική μίσθωση λόγω αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, δηλαδή εκμισθώτρια πλέον τυγχάνει και η Καλογηράτου Ανδρονίκη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3901/14.11.2005 πράξη οριζόντιας ιδιοκτησίας.
15. Την υπ' αριθ. 139-13/2011 (ΑΔΑ: 4Α587ΛΕ-Σ1Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 01.07.2011 έως της λήξης της σύμβασης, ήτοι στις 14.01.2015, ανερχόμενο συνολικά στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €).
16. Την υπ' αριθ. 48893/14710/30.09.2011 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Κ.Ε.Δ.Δ.Υ. Κεφαλληνίας.
17. Την υπ' αριθ. 05-01/12.01.2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
18. Το γεγονός ότι η υπ' αριθ. 5427/1114/15.01.2015 ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης λήγει στις 31.03.2015.
19. Τις ανάγκες στέγασης των γραφείων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Κ.Ε.Δ.Δ.Υ. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.04.2015 και λήγουσα την 30.06.2015, του ακινήτου ιδιοκτησίας Καλογηράτου Γεώργιου και Καλογηράτου Ανδρονίκης επί της οδού Χαροκόπου και Μομφεράτου γωνία (ΟΤ 35) στο Αργοστόλι, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης των γραφείων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Κ.Ε.Δ.Δ.Υ. Κεφαλληνίας με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ανερχόμενο συνολικά στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), το οποίο εξειδικεύεται ως εξής: στον Καλογηράτο Γεώργιο θα καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα χίλια τριακόσια σαράντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά (1.3649,60 €), στη δε Καλογηράτου Ανδρονίκη, θα καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα εξακόσια πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτά (650,40 €).

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο για υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2015 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΛΑΝΤΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996 κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.04.2015 και λήγουσα την 30.06.2015, του ακινήτου ιδιοκτησίας Κοργιαλενείου Δ.Σ. επί της οδού Μαζαράκη 2 στο Αργοστόλι, για τις ανάγκες φύλαξης μέρους των αρχείων της Α' Βάθμιας και Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€).

2) Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, έως την 31.12.2015, του ακινήτου της εκμισθώτριας Βώρου Ρεγγίνας επί της οδού Λεωφόρου Βεργωτή 86 στο Αργοστόλι, για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι τριακόσια ευρώ (300,00€).

3) Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.04.2015 και λήγουσα την 30.06.2015, του ακινήτου της εκμισθώτριας Βασιλάτου Βαρβάρας επί της οδού Μίνως 3 στο Αργοστόλι για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΣΥΠ Β'Βάθμιας Εκπαίδευσης Κεφαλληνίας, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι τετρακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (438,64€).

4) Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.04.2015 και λήγουσα την 30.06.2015, του ακινήτου ιδιοκτησίας Καλογηράτου Γεώργιου και Καλογηράτου Ανδρονίκης επί της οδού Χαροκόπου και Μομφεράτου γωνία (ΟΤ 35) στο Αργοστόλι, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης των γραφείων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Κ.Ε.Δ.Δ.Υ. Κεφαλληνίας με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ανερχόμενο συνολικά στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), το οποίο εξειδικεύεται ως εξής: στον Καλογηράτο Γεώργιο θα καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα χίλια τριακόσια σαράντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά (1.3649,60 €), στη δε Καλογηράτου Ανδρονίκη, θα καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα εξακόσια πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτά (650,40 €).

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο για υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2015 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Με την υποχρέωση να τηρηθεί η διαδικασία του Π.Δ. 113/2010, όσον αφορά τις αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.

Με την παρατήρηση του τακτικού μέλους κ. Σπυριδούλας - Σοφίας Αγγουράκη ότι ψηφίζει τις ανωτέρω παρατάσεις καθώς όπως διαβεβαίωσε η Υπηρεσία, η επέκταση των συμβάσεων έχει γίνει εγγράφως και με βάση τις νόμιμες διαδικασίες.

Με την παρατήρηση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Τσιλιμιδού ότι ψηφίζει την παράταση σύμβασης μίσθωσης όσον αφορά το ακίνητο ιδιοκτησίας Καλογηράτου Γεώργιου και Καλογηράτου Ανδρονίκης προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης των γραφείων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Κ.Ε.Δ.Δ.Υ. Κεφαλληνίας αλλά θεωρεί υπερβολικό το μίσθωμα των 2000 ευρώ με τα σημερινά οικονομικά δεδομένα για το συγκεκριμένο κτίσμα και για την συγκεκριμένη περιοχή και υποστηρίζει ότι θα πρέπει να γίνει επαναπροκήρυξη.

Το τακτικό μέλος κ. Διονύσιος Μπάστας συμφωνεί επίσης με την πρόταση για επαναπροκήρυξη όσον αφορά την στέγαση των γραφείων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και του Κ.Ε.Δ.Δ.Υ. Κεφαλληνίας.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 153-09/10-03-2015

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δήμητρα- Μαρία Γκίνη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Διονύσιος Μπάστας

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Θεόδωρος Καμπίτσης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Γεώργιος Τσιλιμιδός