



Κέρκυρα, 15.03.2015

## **Επερώτηση του επικεφαλής της Νέας Ιονίου Πολιτείας, κ. Σπυρίδωνα Σπύρου προς τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο**

### **Θέμα: ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ**

Μετά από τρεις μήνες αναγκαίας προσαρμογής και επτά μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων σας, παρατηρείται μία στασιμότητα σε μεγάλο αριθμό έργων της Περιφέρειας, τόσο σε αυτά που χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ όσο και σε αυτά που χρηματοδοτούνται από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων. Η όποια κινητικότητα παρατηρείται μέχρι σήμερα και για καιρό ακόμα, οφείλεται εν πολλοίς σε κεκτημένη ταχύτητα.

Σιγά σιγά θα σας υπενθυμίζω τα έργα, και θεωρώ ότι δεν είναι επιτυχία να βγάξετε δελτία τύπου για προέκταση έργων στο ΣΕΣ (το νέο ΕΣΠΑ 2014-20 το οποίο δυσκολεύτηκατε να υπογράψετε), δίνοντας έμφαση ότι τα έργα αυτά που τώρα επανεπεντάσσετε τα είχε απεντάξει η προηγούμενη περιφερειακή αρχή, ενώ γνωρίζετε καλά ότι υπήρχε υποχρέωση να εξυγιανθεί το πρόγραμμα. Όλα στο βωμό της επικοινωνίας;

Επί του παρόντος θεωρώ αναγκαίο να ξεκινήσουμε από το ιστορικό διατηρητέο μνημείο ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ στην Κέρκυρα. Δίνουμε προτεραιότητα σε αυτό λόγω του κινδύνου κατάρρευσης που χρόνια τώρα υπάρχει.

Δεν θεωρώ σκόπιμο να εξετάσουμε τώρα εάν φταίνε κάποιои περισσότερο ή λιγότερο, ή αν τα βήματα που έγιναν στο παρελθόν ήταν μικρά. Αυτό που χρειάζεται σήμερα είναι να μη σταματήσει μία προσπάθεια που έχει ξεκινήσει εδώ και τρία χρόνια για να διασωθεί αυτό το μνημείο.

Η ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 1864 από το Νικόλαο Ασπίωτη. Το ακίνητο αυτό αγοράστηκε από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου το 1997, από τους κληρονόμους του.

Τις 7-6-2000, μετά από αίτημα της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, με αριθ. Πρωτ. Οικ /174/30-8-1999, η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου παραχώρησε το ΒΚ 502 δημόσιο ακίνητο (ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ) στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας, προκειμένου αυτό να επισκευασθεί και να χρησιμοποιηθεί για πολιτιστικούς σκοπούς.

Ο χρόνος παραχώρησης, σύμφωνα με το παραχωρητήριο, ήταν αόριστος.

Στο παραχωρητήριο υπήρχαν όροι όπως η καταβολή ανταλλάγματος ποσού €249.449,74 σε δέκα ετήσιες δόσεις των €24.890, όρος ο οποίος τηρήθηκε με την καταβολή της τελευταίας δόσης τις 9-4-2009.

Ο 8γ όρος απαιτούσε εντός πενταετίας από την παραχώρηση να έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης.

Μετά την ανάληψη των καθηκόντων μας το Μάρτιο του 2011 η ΚΕΔ θέλησε να διερευνήσει τις προθέσεις μας σχετικά με τη ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ. Μετά από έντονο προβληματισμό λόγω των δυσκολιών που γνωρίζαμε ότι θα συναντούσαμε, καταλήξαμε ότι οφείλαμε να προστατεύσουμε το μνημείο αυτό, για το καλό της Κέρκυρας και του πολιτισμού της.

Το θέμα ήλθε στο Περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο τις 28-4-2011 αποφάσισε ομόφωνα με την 79-9 απόφασή του να εντάξουμε τη μελέτη του έργου στο ΕΣΠΑ, που ήταν προϋπόθεση για να μπορέσουμε στη συνέχεια να χρηματοδοτήσουμε την αποκατάσταση του κτιρίου. Παράλληλα η Περιφέρεια, με το αριθ .πρωτ.39931/15024 τις 17-8-2011 ζητήσαμε την τροποποίηση των όρων 5 και 8γ του παραχωρητηρίου. Η ΚΕΔ δεν απάντησαν στο έγγραφό μας αυτό, αλλά μολονότι οι όροι αυτοί είναι αδύναμοι πλέον, μετά από πρόσφατη επικοινωνία που είχα τόσο με το διευθύνοντα σύμβουλο της ΚΕΔ όσο και με τη Γενική Διεύθυνση νεοτέρων μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, με ενημέρωσαν ότι η Περιφέρεια μπορεί να επανέλθει.

Η Περιφέρεια, δια του Γενικού Διευθυντή Ανάπτυξης, με το υπ/61316/22766/π.ε τις 20-1-2012 ενημέρωσε το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού (Γενική Διεύθυνση αναστηλώσεων νεοτέρων μνημείων) για την πορεία ανάθεσης της προμελέτης και προστασίας του μνημείου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Κέρκυρας, με το οικ 63243/23840 τις 8-11-2013 έγγραφό της, εισήγαγε στην Οικονομική Υπηρεσία της Περιφέρειας την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού για την προμελέτη και την ανάθεση στη συνέχεια της οριστικής μελέτης αποκατάστασης του κτιρίου ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ Κέρκυρας.

Ερωτάται ο κ. Περιφερειάρχης

Γιατί η διαδικασία έγκρισης της προμελέτης προκειμένου να ανατεθεί η οριστική μελέτη του έργου ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ έχει σταματήσει εδώ και αρκετό καιρό;

Είναι στη βούλησή σας να μη χαθεί άλλος χρόνος και να δώσετε εντολή στις υπηρεσίες της Περιφέρειας να προχωρήσουν τις διαδικασίες που απαιτούνται, ώστε σε σύντομο χρόνο να έχουμε τη μελέτη προκειμένου να εγκριθεί από το ΚΑΣ και στη συνέχεια να χρηματοδοτηθεί;

Το έργο αυτό το χρωστάμε στον πολιτισμό, το χρωστάμε στους Κερκυραίους.