

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

της

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ/ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

και

του αθλητικού σωματείου με την επωνυμία

«ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ»

για την Πράξη

**«ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ Κ.Γ.Σ.»**

[Κέρκυρα, Απρίλιος 2015]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

**«ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ Κ.Γ.Σ.»**

Στην Κέρκυρα, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. το Αθλητικό Σωματείο “ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ” και χάριν συντομίας Κ.Γ.Σ. που εδρεύει στην Κέρκυρα οδός Σταματίου Δεσύλλα αρ. 1, Τ.Κ.49100 , όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του κο Μάστορα Γρηγόριο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. τον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας, που εδρεύει στην Κέρκυρα, Ταχ. Δ/ση: Σαμάρα 13, Τ.Κ. 49100, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (άρθρο 100).
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Δ. 147/10 (ΦΕΚ Α240).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100, Ν. 3852/2010

3. Την αριθμ. 161/21-3-2000 τροποποιημένο καταστατικό του αθλητικού σωματείου με την επωνυμία “ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ” (αρ. Αποφ. Μονομελούς πρωτοδικείου Κερκύρας 98/2000).
4. Την αριθμ./2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του “Κ.Γ.Σ.” για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της
5. Την αριθμ./2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου (Κερκυραϊκός Γυμναστικός Σύλλογος), προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ Κ.Γ.Σ.». Για την υλοποίηση της πράξης αυτής έχει ήδη αναθέσει στην τέως Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κερκύρας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκπόνηση των σχετικών μελετών. Κατόπιν αυτού ανατέθηκε στην ομάδα μελετητών «Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ – Α. ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. (ΜΕΤΡΟΝ) – ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΗΛΙΑΣ ΜΑΤΣΑΣ» η εκπόνηση των μελετών. Οι μελέτες έχουν πλέον ολοκληρωθεί και έχουν παραδοθεί.

Για την υλοποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης πράξης είναι απαραίτητη η έκδοση της σχετικής Άδειας Δόμησης, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το έργο αφορά :

- Την έκδοση της απαραίτητης από τις νομοθετικές διατάξεις Άδειας Δόμησης για την κατασκευή :
 - κλειστού Γυμναστηρίου Προπονητηρίου στίβου καλυπτόμενης επιφάνειας 3999,53 μ² (συμπεριλαμβανομένων των εξωτερικών διαδρόμων και κλιμάκων), ικανότητας μονίμων κερκίδων 270 θέσεων περίπου, και ενιαίας αίθουσας αποτελούμενη από χώρο αθλοπαιδιών διαστάσεων 22,00Χ44,00μ. Που έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετήσει τα αγωνίσματα, καλαθοσφαίρισης (basket),

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100, Ν. 3852/2010

πετοσφαίρισης (volley), χειρισφαίρισης (handball) και χώρο προπονητηρίου στίβου με 5 διαδρομές 85μ. μήκος με διαδρόμους άλματος εις μήκος και επι κοντώ καθώς και χώρο προπονητηρίου 15,00μ.Χ31,00μ.

- ο όλων των βοηθητικών εγκαταστάσεων για την πλήρη λειτουργία του κλειστού προπονητηρίου.
- ο Τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στις απαραίτητες λειτουργίες όπως :
 - την κατασκευή ανοικτού εξωτερικού γηπέδου κρίκετ
 - την κατασκευή των προσβάσεων εισόδων – εξόδων προσπελάσεων προς και από τους χώρους του γυμναστηρίου, και λοιπών διαμορφώσεων. Οι φυτεύσεις χλοοταπήτων, θάμνων & δένδρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Την έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων που απαιτούνται για την έκδοση της ανωτέρω αναφερομένης Αδείας Δόμησης.

Από την σύμβαση ανάθεσης στους μελετητές, δεν προβλεπόταν η υποχρέωσή τους να προβούν στην έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Δεδομένου ότι ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και λαμβάνοντας υπόψη την προγενέστερη συνεργασία της ΠΙΝ / Π.Ε. Κέρκυρας για την επίβλεψη των μελετών , ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει οργανωμένη και έμπειρη Τεχνική Υπηρεσία, που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ Κ.Γ.Σ.» («το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100, Ν. 3852/2010

λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

- 1) Ωρίμανση της διαδικασίας [λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων (εγκρίσεις αρχαιολογίας, δασαρχείο, τίτλοι ιδιοκτησίας, απόσπασμα κτηματολογίου κλπ.)].
- 2) Διαδικασία έγκρισης Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- 3) Διαδικασία χορήγησης Έγκρισης Δόμησης
- 4) Εκπόνηση Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου, με ορισμό του υπευθύνου συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ.305/1996 (Α' 212)
- 5) Διαδικασία χορήγησης Άδειας Δόμησης (όλα τα στάδια ελέγχου)
- 6) Παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.
- 7) Και γενικότερα σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έντεχνη και ομαλή εκτέλεση του έργου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω ο Φορέας Υλοποίησης, αναλαμβάνει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από την νομοθεσία για την έκδοση αδειών τόσο ως μελετητής όσο και ως επιβλέπων μελλοντικά του σχετικού κατασκευαστικού έργου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για τον ομαλό προγραμματισμό εκτέλεσης του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100, Ν. 3852/2010

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου. Στα πλαίσια αυτά να φροντίσει για την χωρίς περιττές καθυστερήσεις χορήγηση των απαραίτητων εγκρίσεων για την υλοποίηση του έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού αντικειμένου του Έργου.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του φακέλου πληρότητας για την υλοποίηση του έργου.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του έργου και να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την αποφυγή καθυστερήσεων.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των **175.000,00 Ευρώ**, ποσό το οποίο ισούται με το σύνολο των αμοιβών που θα έπρεπε να καταβάλει ο Κύριος του Έργου στην περίπτωση που ανέθετε την έκδοση της οικοδομικής αδείας σε ιδιώτη μηχανικό.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την εκτέλεση του έργου υπηρεσίας (Δ/ση Τεχνικών έργων Π.Ε. Κέρκυρας) .

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Κέρκυρα Ταχ. Δ.νση : οδός Σαμάρα 13, (Διοικητήριο), Τ.Κ.:49100.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας (Διεύθυνση Τεχνικών Έργων / Π.Ε. Κέρκυρας) με τον αναπληρωτή του .

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100, Ν. 3852/2010

παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας .

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προσηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προσηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας (για την πληρότητα των εγκρίσεων που πιθανός να απαιτηθούν).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Κύριο του έργου
(Κερκυραϊκός Γυμναστικός Σύλλογος)

Ο Πρόεδρος

Μάστορας Γρηγόριος

Για το Φορέα Υλοποίησης
(Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε.
Κέρκυρας)

Ο Περιφερειάρχης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης : ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ Κ.Γ.Σ.

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): “ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ” (Κ.Γ.Σ.)

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): “ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ”

4. Φορέας λειτουργίας: “ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ” (Κ.Γ.Σ.)

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης : Πρόκειται για την έκδοση Άδειας Δόμησης για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου – προπονητηρίου στίβου καλυπτόμενης επιφάνειας 3999,53 τ.μ.(συμπεριλαμβανομένων των εξωτερικών διαδρόμων & κλιμάκων), ικανότητας μονίμων κερκίδων 270 σταθερών θέσεων περίπου, και ενιαίας αίθουσας αποτελούμενη από χώρο αθλοπαιδιών διαστάσεων 22,00Χ44,00μ. Που έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετήσει τα αγωνίσματα, καλαθοσφαίρισης (basket), πετοσφαίρισης (volley), χειρισφαίρισης (handball) και χώρο προπονητηρίου στίβου με 5 διαδρομές 85μ. μήκος με διαδρόμους άλματος εις μήκος και επι κοντώ καθώς και χώρο προπονητηρίου 15,00μ.Χ31,00μ.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Οδός Εθνικής Αντίστασης, Αλυκές Ποαμού, Κέρκυρα, Τ.Κ.49100

7. Προϋπολογισμός: 175.000,00€

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
	ΟΚΤΩ (8)
ΣΥΝΟΛΟ	ΟΚΤΩ (8) ΜΗΝΕΣ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100, Ν. 3852/2010**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ
“ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ Κ.Γ.Σ.”**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ “Κ.Γ.Σ.”	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	191/21-3-2000
Ο.Ε.Υ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Π.Δ.	ΠΔ 147/10 (ΦΕΚ Α'240)
ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	39/9-12-99/Δ8
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Ο.Κ.Χ.Ε.	ΚΑΕΚ 240541007004
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Π.Δ.	Π.Δ.24-2-2012 ΦΕΚ 84/22-03-2012 (Α.Α.Π.Θ.)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ - Ν/Α ΚΕΡΚΥΡΑΣ	163/2010
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	ΥΠΕΧΩΔΕ / ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (Ο.Κ.Κ.)	28910/17-7-2009
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (Δ.Σ.)	5-81/28-02-2011
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΔΑΦΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ - Ν/Α ΚΕΡΚΥΡΑΣ	162/2010
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	Π.Ι.Ν. - Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	27779/2774/2-12-2008
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ	Π.Ι.Ν. (Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ)	21705/1-10-2009
ΕΓΚΡΙΣΗ Η' ΕΠΚΑ	Η' ΕΠΚΑ	7990/2-1-2007
ΕΓΚΡΙΣΗ 21ΗΣ ΕΒΑ	21Η ΕΒΑ	59/5-2-2007
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠ. ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ	ΥΠ. ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ	88/24-1-2007

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100, Ν. 3852/2010		
---	--	--

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ Κ.Γ.Σ.	ΝΑΙ	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ		ΝΑΙ
ΕΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ		ΝΑΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ		ΝΑΙ
ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΝΑΙ
ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΗΜΗΣΗΣ		ΝΑΙ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)		ΝΑΙ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)		ΝΑΙ
ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΝΑΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΝΑΙ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΝΑΙ