



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 27/28-07-2015 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 527-27/28-07-2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Π.Ε. Ιθάκης.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 28 - 07 - 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 69617/57/24-07-2015 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος
6. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος

Το τακτικό μέλος κ. Θεόδωρος Καμπίτσης, καθώς και το αναπληρωματικό μέλος, κ. Λουκία Κατωπόδη αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα απουσίαζαν από τη συνεδρίαση.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 15ο Ε.Η.Δ: Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Π.Ε. Ιθάκης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 15ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας

Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7.06.2010)
2. «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.
7. Το Ν. 3400/2012 Τεύχος Β' «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
8. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
9. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α') «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21).
10. Το Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ254Α') «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», άρθρο 23.
11. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων»
12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
13. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
14. Το υπ' αριθ. οικ.2/32619/17-05-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
15. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
16. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
17. Την υπ' αριθ. 49/26-11-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Β4ΣΦΝ-1ΣΟ), με θέμα: «Μείωση μισθωμάτων ακινήτων που στεγάζουν υπηρεσίες των Ο.Τ.Α.»
18. Την υπ' αριθ. 231-21/2011 (ΑΔΑ: 456Σ7ΛΕ-9ΡΗΤ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996 κατά ένα (1) έτος, ήτοι έως 31/01/2013 του ακινήτου της εκμισθώτριας Κουβαρά Ιωάννας επί της παραλιακής οδού Γ. Γράτσου στην Ιθάκη, για τις ανάγκες στέγασης της Π.Ε. Ιθάκης, με μίσθωμα μειωμένο κατά 20%.
19. Την υπ' αριθ. 29839/8869/29-12-2011 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Π.Ε. Ιθάκης.
20. Την υπ' αριθ. 258-20/21-12-2012 (ΑΔΑ: ΒΕΦ27ΛΕ-37Ζ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της υπ' αριθ. 29839/8869/29-12-2011 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, από την 1η/02/2013 έως την 31η/07/2013, με μίσθωμα τα χίλια εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ (1.172,00€).
21. Την υπ' αριθ. 2221/765/16-01-2013 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Π.Ε. Ιθάκης.
22. Την υπ' αριθ. 503-18/18-07-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΩ77ΛΕ-ΗΤΧ, ΑΔΑΜ: 13REQ001569014) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της

- υπ'αριθ. 2221/765/16-01-2013 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, από την 01.08.2013 έως 31.07.2014 με μηνιαίο μίσθωμα 1.172,00€.
23. Την υπ'αριθ. 39565/11678/02.08.2013 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
 24. Την υπ'αριθ. οίκ. 20425/5353/27.02.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤ7ΛΕ-ΩΒΥ) Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 89 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υ.Δ.Ε. Ν. Κεφαλληνίας.
 25. Την υπ'αριθ. 45465/13577/2013/01.04.2014 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, με την οποία δικαιούχοι του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου ορίζονται οι Κουβαράς Άγγελος και Κουβαρά Βασιλική.
 26. Την υπ'αριθ. 380-13/11.06.2014 (ΑΔΑ: ΩΜΠ67ΛΕ-ΚΚ0, ΑΔΑΜ: 14REQ002179914) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της υπ'αριθ. 45465/13577/2013/01.04.2014 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου από 01.08.2014 έως 31.07.2015.
 27. Την υπ'αριθ. 58232/16545/21.07.2014 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.
 28. Την υπ'αριθ. οίκ. 13428/2844/4.02.2015 με ΑΔΑ: 7ΜΚΛ7ΛΕ-2Α4 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 14.064,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των ΠΙΝ Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης για στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Ιθάκης Κ.Α.Ε. 0.8.1.3.05.00.1 κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.2015 μέχρι 31.12.2015.
 29. Την υπ'αριθ. οίκ. 34764/7930/14.04.2015 με ΑΔΑΜ: 15REQ002704177 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στην Οικονομική Επιτροπή.
 30. Την υπ'αριθ. οίκ. 5121/11872/29.05.2015 (ΑΔΑΜ: 15PROC002813664) διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Π.Ε. Ιθάκης.
 31. Την υπ'αριθ. οίκ. 51129/11874/29.05.2015 περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ: 6ΖΟΜ7ΛΕ-ΗΧΩ).
 32. Την από 26.06.2015 κατατεθείσα προσφορά της Κουβαρά Ιωάννας.
 33. Το υπ'αριθ. 61351/14128/26.06.2015 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.
 34. Το γεγονός ότι ο διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Π.Ε. Ιθάκης δεν έχει ολοκληρωθεί και η υπ'αριθ. 58232/16545/21.07.2014 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης λήγει την 31.07.2015.
 35. Τις ανάγκες στέγασης της Π.Ε. Ιθάκης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης, της υπ'αριθ. 58232/16545/21.07.2014 τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, ακινήτου ιδιοκτησίας εκμισθωτών Κουβαρά Άγγελου και Κουβαρά Βασιλικής επί της παραλιακής οδού Γ. Γράτσου στην Ιθάκη, για τις ανάγκες στέγασης της Π.Ε. Ιθάκης, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι τα χίλια εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ (1.172,00€) κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.08.2015 και λήγουσα την 31.10.2015, ή έως την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο υπό υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2015 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης
Διοικητικού-Οικονομικού

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΛΑΝΤΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθμ. 58232/16545/21.07.2014 τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996, ακινήτου ιδιοκτησίας εκμισθωτών Κουβαρά Άγγελου και Κουβαρά Βασιλικής επί της παραλιακής οδού Γ. Γράτσου στην Ιθάκη, για τις ανάγκες στέγασης της Π.Ε. Ιθάκης, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι τα χίλια εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ (1.172,00€) κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.08.2015 και λήγουσα την 31.10.2015, ή έως την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο υπό υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2015 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Με την υποχρέωση να τηρηθεί η διαδικασία του Π.Δ. 113/2010, όσον αφορά την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 527-27/28-07-2015

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Διονύσιος Στραβοράβδης****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****Ειρήνη Διαμάντη****ΤΑ ΜΕΛΗ****Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη****Διονύσιος Μπάστας****Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος****Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής****Γεώργιος Τσιλιμιδός**