

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ -----	2
2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ -----	3
3. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ (ΜΑΘΡΑΚΙ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑ, ΟΘΩΝΟΙ)-----	5
3.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----	5
3.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ-----	6
3.3 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ-----	6
3.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΑΙΑ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ (ΜΑΘΡΑΚΙ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑ, ΟΘΩΝΟΙ) -----	8
3.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ (ΜΑΘΡΑΚΙ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑ, ΟΘΩΝΟΙ)-----	10
3.6 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ-----	15
3.7 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ -----	15
4. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ -----	16
4.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----	16
4.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ-----	19
4.3 ΤΟΠΙΟ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΞΙΑΣ: ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ -----	19
4.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ -----	22
4.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΛΥΚΗ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ -----	25
4.6 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ-----	27
4.7 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΤΟΠΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης)-----	29
4.8 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΑΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ -----	32
4.9 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ-----	35
4.10 ΤΟΠΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΔΑΣΗ (ΚΕΡΚΥΡΑ)-----	43
4.11 ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟ: Η ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΕΩΣ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ -----	45
4.12 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ -----	48
4.13 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ -----	49
5. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΠΑΞΩΝ-----	50
5.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----	51
5.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ-----	52
5.3 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: Η ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΤΩΝ ΠΑΞΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ α) ΓΑΪΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΝΗΣΙΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΑ β) ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΞΩΝ-ΜΟΓΓΟΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΓΓΟΝΗΣΙΟΥ-ΚΑΛΤΣΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗ -----	52

5.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΠΑΞΩΝ -----	54
5.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΛΙΑ ΠΑΞΩΝ -----	56
5.6 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΑΞΩΝ -----	58
5.7 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ -----	65
5.8 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ -----	65
6. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ -----	67
6.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -----	67
6.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ -----	70
6.3 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΤΑΣ -----	70
6.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ: ΤΟ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΟ ΥΓΡΟΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΩΝ ΚΑΙ ΑΛΥΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ -----	72
6.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ -----	75
6.6 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΤΟΠΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης) -----	77
6.7 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΛΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ -----	80
6.8 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ -----	83
6.9 ΤΟΠΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΔΑΣΗ (ΛΕΥΚΑΔΑ) -----	90
6.10 ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟ: Η ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ -----	93
6.11 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ -----	95
6.12 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ -----	96
7. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΟΥ – ΚΑΣΤΟΥ -----	97
7.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -----	97
7.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ -----	99
7.3 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΟΥ – ΚΑΣΤΟΥ -----	99
7.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΛΙΑ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΟΥ – ΚΑΣΤΟΥ -----	101
7.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΟΥ – ΚΑΣΤΟΥ -----	104
7.6 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ -----	107
7.7 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ -----	108
8. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ -----	109
8.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -----	109
8.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ -----	112
8.3 ΤΟΠΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: Η ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΤΗΣ ΑΣΣΟΥ -----	112
8.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ -----	115

8.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΤΟΠΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης)-----	116
8.6 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΑΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ -----	119
8.7 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ -----	123
8.8 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΔΑΣΗ (ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ)-----	130
8.9 ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟ: Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ -----	132
8.10 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ-----	136
8.11 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ -----	136
9. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ -----	138
9.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----	138
9.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ-----	140
9.3 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΙΘΑΚΗΣ -----	140
9.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΤΟΠΙΟ ΙΘΑΚΗΣ (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης)-----	141
9.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΑΙΑ ΙΘΑΚΗΣ -----	144
9.6 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ -----	147
9.7 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΔΑΣΗ (ΙΘΑΚΗ) -----	154
9.8 ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΑ-----	156
9.9 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ-----	156
9.10 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ -----	157
10. ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ -----	158
10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -----	158
10.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ-----	161
10.3 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΠΟΧΑΛΗΣ-----	161
10.4 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ -----	163
10.5 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΤΟΠΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης)-----	165
10.6 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΠΗΛΑΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ -----	168
10.7 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΤΟΠΙΟ ΚΤΙΣΜΕΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ -----	171
10.8 ΤΟΠΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΔΑΣΗ (ΖΑΚΥΝΘΟΣ)-----	176
10.9 ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟ: Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΟΥ ΛΑΓΑΝΑ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΑΡΑΚΤΙΟΣ ΧΩΡΟΣ-----	178
10.10 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΖΩΝΗΣ -----	182
10.11 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ-----	183