



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 19ης/2015, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 10 Οκτωβρίου 2015 στο Μεγανήσι.

Αριθ. Απόφασης **182-19/2015** ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καθορισμός ποσού αποζημίωσης ακινήτου.

Στο Μεγανήσι, σήμερα ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 89136/36242/2-10-2015 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Χρήστος Άνθης του Κων/νου Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
5. Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Σπυριδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
7. Σπυριδούλα –Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυριδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
13. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
14. Σπυριδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
15. Ανδρόνικος(Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
17. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
18. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
19. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
20. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου
21. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
22. Ευστάθιος Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
23. Θεόδωρος Βερούκιος του Δημητρίου
24. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
25. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος

26. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
27. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου Γραμματέας του Π.Σ
2. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
4. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
5. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
6. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
7. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
8. Ηλίας Μαλλιός του Νικολάου
9. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
10. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος
11. Χρυσάνθος Σαρλής του Μιχαήλ
12. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
13. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
14. Νικόλαος Λεμοντζής του Κυριάκου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες εικοσιεπτά (27) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες, ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας και η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή,

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραΐτης λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Χαρίλαου Μαρκουτσά κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος Σαλβάνος ως Γραμματέας του Π.Σ. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Γραμματέα του Π.Σ. να εκτελέσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος .

-----Παράλειψη-----

Θέμα 9ο .Η.Δ.: Καθορισμός ποσού αποζημίωσης ακινήτου.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς εισηγήθηκε τα κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Λευκάδα 09-09-2015
Αριθ.Πρωτ. 79763/13024/ΦΕ

Ταχ. Δ/ση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Ταχ. Κώδικας : 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες : Α. Κότσαλη
Τηλέφωνο : 2645360771
FAX : 2645360765
e-mail : kotsali@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Σαμάρα 13
Κέρκυρα, 49100

ΚΟΙΝ/ΣΗ : 1. κ. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Αλυκές Ποταμού
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ

2. κ. ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός Ποσού Αποζημίωσης Ακινήτου.

Το θέμα εισάγεται στο Περιφ/κό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων σε συνέχεια της αριθμ. 162-15/2011 Απόφασεως του Περ/κού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία απεφασίσθη η άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην επαρχ. οδό Αγ. Νικήτα – διαστ. Καθίσματος και σε εκτέλεση της § 1 του άρθρου 127 του Ν. 4070/12 σύμφωνα με το οποίο «ο καθορισμός της καταβλητέας αποζημίωσης γίνεται με απόφαση υπέρ ου η απαλλοτρίωση» ήτοι με Απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου το οποίο βάσει «Καλλικράτους» Ν.3852/2010 θεωρείται διάδοχος της Ν. Α. Λευκάδος που είχε κηρύξει την απαλλοτρίωση.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Την αριθμ. 66/2002 Απόφαση του πρώην Νομ/κού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμ. Οδού Αγ. Νικήτα – διαστ. Κάθισμα»
2. Την αριθμ. 924/2005 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδος περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.
3. Την αριθμ. 11/2005 Απόφαση Νομ/κού Συμβουλίου Λευκάδας περί εγκρίσεως του Κτημ/κού Πίνακος.
4. Ότι η απαλλοτρίωση του ως άνω δρόμου συνετελέσθη βάσει του από 07-02-2005 κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα, αριθ. τεμ. 95 με την αριθ. 277/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας(αναγνώριση δικαιούχων), αντιστοίχως και στην συνέχεια καταρτίσθηκαν τα σχετικά συμβόλαια.
5. Το αριθμ. 10314/22-08-2008 Γραμμάτιο εισπράξεως του Ταμείου Παρακαταθηκών
6. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης ».

7. Την από 30-05-2011 αίτηση της κας Φραγκούλη Τατιάνας με την οποία η εν λόγω αιτούνταν την άρση της απαλλοτριώσεως & τον συνακόλουθο καθορισμό του προς επιστροφήν τμήματος.
8. Το με αριθμ. Πρωτ. 22054/5648/12-07-2011 έγγραφο της Δ/νσεως Τ.Ε.Π.Ε. Λευκάδος με το οποίο η Τεχνική Υπηρεσία γνωμοδοτούσε θετικά για την άρση της απαλλοτριώσεως
9. Την αριθμ. 162-15/28-06-2011 Απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων περί αποδοχής του αιτήματος του ιδιώτου και την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.
10. Το αριθμ. πρωτ. 15178/3292/19-04-2012 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικ/κού – Οικ./κού Π. Ε. Λευκάδος σύμφωνα με το οποίο η ανωτέρω Υπηρεσία ζητούσε «προκειμένου να καταβληθεί το τμήμα & να συντελεσθεί η μερική ανάκληση θα πρέπει να προσκομισθεί Απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου περί καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης»
11. Την αριθμ. 166-11/2012 Απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων περί αποδοχής του αιτήματος του ιδιώτου και την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.
12. Το αριθμ. πρωτ. 47236/7306/6-6-14 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικ/κού – Οικ./κού Π. Ε. Λευκάδος περί επιστροφής δικαιολογητικών άρσης απαλλοτρίωσης στην επαρχιακή οδό Αγ. Νικήτας διαστ. Καθίσματος
13. Την από 29-7-2015 Γνωμοδοτική Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένης Έκτασης, και δεδομένων των κάτωθι :
 - α. Ότι ο παραπάνω δρόμος απέκτησε κατά την κατασκευή του ολοκληρωμένη μορφή με συνολικό πλάτος οδοστρώματος με τα ερείσματα στο σημείο αυτό 10,00μ.
 - β. Ότι σε περίπτωση μελλοντικής διαπλατύνσεως, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, δεν θα καταληφθεί τμήμα της ιδιοκτησίας πέραν του ήδη καταληφθέντος, λόγω της θέσεως της ιδιοκτησίας και της εκεί μορφολογίας του εδάφους.
 - γ. Ότι τα αιτούμενα προς επιστροφή τμήματα δεν παρεμποδίζουν την βατότητα της οδού,

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α


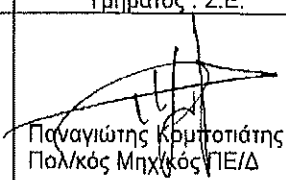
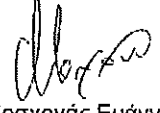

Σύμφωνα με το (13) σχετ τον προσδιορισμό του τμήματος της αποζημίωσης τμήματος του ακινήτου επί της επαρχ. οδού Αγ. Νικήτας - διασταύρωση Καθίσματος με το αριθμ. 95 τεμάχιο (εκτάσεως 88,67 τ.μ.) και ιδιοκτησίας **Φραγκούλης Τατιανής ποσού δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (2.136,43)**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

ΧΑ , Πρ/νο Τμ. Σ.Ε.

Συνημμένα:

- 1.. Σχετ. 11
2. Σχετ 12
3. Σχετ 13

	ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τμήματος Σ.Ε.	Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. Λ.	Ο ΑΝΤΙΠ/ΡΧΗΣ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ	 Αλεξία Κότσαλη Πολικός Μηχικός ΤΕ/Δ'	 Παναγιώτης Κρατσιάνης Πολικός Μηχικός ΠΕ/Δ	 Μασχονάς Ευάγγελος Πολικός Μηχικός ΠΕ/Δ'	 Χαλικιάς Θεόδωρος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Λευκάδα 9-9-2015	Λευκάδα 9-9-2015	Λευκάδα 9-9-2015	Λευκάδα ...9-2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο

Τ.Κ. 31100
Τηλ. 2645360720
Πληρ. Κ.Μαργέλης
Fax: 2645360725

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αριθ. πρωτ. 50281/9066
Αριθ. υπ. 13/614

**Θέμα: «Επιστροφή δικαιολογητικών άρσης απαλλοτρίωσης στην
επαρχιακή οδό Αγ. Νικήτας διαστ. Καθίσματος»**
Σχετικά: α) το αριθμ. Πρωτ. οικ.46558/7192/13-05-2014 έγγραφο της Δ/σης
Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και της σχετικής με το θέμα
συνεννόησης, σας επιστρέφουμε πρωτότυπα δικαιολογητικά που αφορούν
αίτημα της Τατιάνας Φραγκούλη του Κυριάκου, για άρση απαλλοτρίωσης στην
Επαρχ. Οδό Αγ. Νικήτας διασταύρωση Καθίσματος, λόγω μη καταβολής της
επιστρεπτέας αποζημίωσης εντός της τασσόμενης από της κείμενες διατάξεις
προθεσμίας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ε.Π.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΩΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

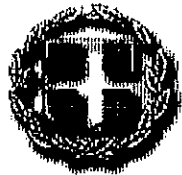
1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας
2. Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
3. Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος και Υποδομών.



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε-Κ

Αναπλ. Αρχ. Π.Μ.
κ.ε.ε.β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 11ης/2012, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 21 Ιουλίου 2012 στην Ιθάκη .

Αριθ. απόφασης 166-11/2012
απαλλοτριώσεως επαρχιακής οδού.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Άρση αναγκαστικής

Στην Ιθάκη, σήμερα ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 7^{ης} /14^{ης} Νοεμβρίου 2010 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.22/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 38226/15122 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Άνθη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

Άνθης Χρήστος του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος του Π.Σ.

Σαρδελή Σμαραγδούλα του Θεοδώρου
Μαλακάσης Ιωάννης του Σπυρίδωνος
Καταβάτη Μαρία του Βασιλείου
Μηλιώτης Νικόλαος του Αναστασίου
Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα
Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα
Καρύδης Δημήτριος του Περικλή
Καββαδά Μαρία του Γεωργίου
Σκληρός Δημοσθένης του Άγγελου
Φιοραβάντες Ευάγγελος του Βασιλείου
Τσιριγώτης Κωνσταντίνος του Διονυσίου
Μπάστας Βασίλειος του Σπυρίδωνος
Δαγκλή Ανδρομάχη του Αντωνίου
Γεωργάτος Διονύσιος του Βλάσιου
Καλούδης Γεώργιος του Νικολάου
Φόρτες Γεράσιμος του Κωνσταντίνου
Γουλής Θεόδωρος του Σπυρίδωνος
Μαντζουράτος Δημήτριος του Χαραλάμπους
Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους
Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου
Λαχανιώτη Αντωνία του Δημητρίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.
Γιαννάτος Ελευθέριος του Διονυσίου Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
Αγαλιανός Ιωάννης του Παναγιώτη Γραμματέας του Π.Σ
Μαλλιός Ηλίας του Νικολάου
Τσίπης Φώτιος του Σπυριδωνος
Καφυρης Γιώργος του Ευάγγελου
Κοντός Βασίλειος του Μενελάου
Βλάσσης Αλέξανδρος του Δημητρίου
Προβατάς Βασίλειος του Ανδρέα
Μακρή Αμαλία - Δήμητρα του Βασιλείου
Κλουδάς Δημήτριος του Περικλή
Στεφάτου Ειρήνη του Γερασίμου
Γρουζή Τζόγια του Δημητρίου
Γκούσκος Σπυριδων του Άγγελου
Μπεριάτος Ηλίας του Τηλέμαχου
Καρύδης Γεώργιος του Αριστείδη
Βλάχος Άγγελος του Σπυρογιάννη
Πουλιέζος Δημήτριος του Σπυριδωνος
Βλάχος Σωτήριος του Αλκινόου
Γιαννακούρης Κων/νος του Ζαχαρία

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 41 Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες εικοσιδύο (22) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Σπυριδων Σπύρου, ο Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κ. Χρήστος - Ηρακλής Σκούρτης, ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Κουρής Ευστάθιος - Σωτήριος, Ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Μυλωνάς Διονύσιος και ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Βερούκιος Θεόδωρος.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Άνθης λόγω της απουσίας του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου του Ιωάννη Αγαλιανού πρότεινε να εκτελέσει καθήκοντα γραμματέα η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Καταβάτη Μαρία σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη γραμματέα να εκτελέσει η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Καταβάτη Μαρία.

Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί η Περιφερειακή σύμβουλος κα Καταβάτη Μαρία.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Άνθης λόγω απουσίας του Αντιπροέδρου του Π.Σ. του Γιαννάτου Ελευθέριου κάλεσε την μείζονα αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Αντιπροέδρου.

Προτάθηκε η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Ανδρομάχη Δαγκλή ως Αντιπρόεδρος του Π.Σ. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Αντιπροέδρου του Π.Σ. να εκτελέσει η Περιφερειακή Σύμβουλος κα. Δαγκλή Ανδρομάχη.

Καθήκοντα Αντιπροέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί η Περιφερειακή Σύμβουλος Δαγκλή Ανδρομάχη.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 14^ο Η.Δ.: Άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως επαρχιακής οδού.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Βερούκιος Θεόδωρος εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Λευκάδα 09-07-2012

Αριθ.Πρωτ.οικ37350/7695/ΦΕ

Ταχ. Δ/ση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Σαμάρα 13
Κέρκυρα, 49100

Κώδικας : 31100, Λευκάδα

Ταχ.

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 2645360771

FAX : 2645021722

e-mail : kotsali@pin.gov.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως επαρχιακής οδού.

Το θέμα επανεισάγεται στο Περιφ/κό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση της § 3 του άρθρου 12 του Ν. 2882/2001 σύμφωνα με το οποίο η «ο καθορισμός της επιστρεπτέας αποζημίωσης γίνεται με Απόφαση της Αρχής που κήρυξε την απαλλοτρίωση» ήτοι με Απόφαση του Περι/κού Συμβουλίου το οποίο βάσει «Καλλικράτους» Ν.3852/2010 θεωρείται διάδοχος της Ν. Α. Λευκάδος που είχε κηρύξει την απαλλοτρίωση.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Την αριθμ. 66/2002 Απόφαση του πρώην Νομ/κού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμ. Οδού Αγ. Νικήτα – διαστ. Κάθισμα»
2. Την αριθμ. 924/2005 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδος περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.
3. Την αριθμ. 11/2005 Απόφαση Νομ/κού Συμβουλίου Λευκάδας περί εγκρίσεως του Κτημ/κού Πίνακος.

4. Ότι η απαλλοτρίωση του ως άνω δρόμου συνετελέσθη βάσει του από 07-02-2005 κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα, αριθ. τεμ. 95 με την αριθ. 277/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας(αναγνώριση δικαιούχων), αντιστοίχως και στην συνέχεια καταρτίσθηκαν τα σχετικά συμβόλαια.
5. Το αριθμ. 10314/22-08-2008 Γραμμάτιο εισπράξεως του Ταμείου Παρακαταθηκών
6. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Την από 30-05-2011 αίτηση της κας Φραγκούλη Τατιάνας
8. Το με αριθμ. Πρωτ. 22054/5648/12-07-2011 έγγραφο της Δ/σεως Τ.Ε.Π.Ε.Λευκάδος
9. Την αριθμ. 162-15/28-06-2011 Απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων.
10. Το αριθμ. πρωτ. 15178/3292/19-04-2012 έγγραφο της Δ/σεως Διοικ/κού – Οικ./κού Π. Ε. Λευκάδος
11. Η υπ'αρ. 23190/4997/18-06-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας και δεδομένων των κάτωθι :

α. Ότι ο παραπάνω δρόμος απέκτησε κατά την κατασκευή του ολοκληρωμένη μορφή με

συνολικό πλάτος οδοστρώματος με τα ερείσματα στο σημείο αυτό 10,00μ.

β. Ότι σε περίπτωση μελλοντικής διαπλατύνσεως, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, δεν θα

καταληφθεί τμήμα της ιδιοκτησίας πέραν του ήδη καταληφθέντος, λόγω της θέσεως

της ιδιοκτησίας και της εκεί μορφολογίας του εδάφους.

γ. Ότι τα αιτούμενα προς επιστροφή τμήματα δεν παρεμποδίζουν την βατότητα της

οδού και δεδομένης της αριθμ. 162-15/28-06-2011 Απόφασης του Π.Σ. Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την οποία απεφασίσθη η άρση απαλλοτρίωσης στην επαρχ. οδό Αγ. Νικήτα – διαστ. Καθίσματος δίχως να μνημονεύεται σε αυτήν ο καθορισμός της επιστρεπτέας αποζημιώσεως, επανεισάγομε το θέμα στο Περ/κό Συμβούλιο επειδή βάσει του άρθρου 12 παραγρ. 3 του Ν. 2882 /2001 «ο καθορισμός της επιστρεπτέας αποζημιώσεως γίνεται με Απόφαση της Αρχής που την κήρυξε» ήτοι το πρώην Ν. Σ. Λευκάδας και νυν Π.Σ. Ιονίων Νήσων.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαι τον καθορισμό της επιστρεπτέας αποζημίωσης ως εξής :

Το τμήμα βάσει της αποζημιώσεως η οποία εισπράχθηκε από τον καθ' ού επί το ποσοστό του προς επιστροφή τμήματος (79,01 τ.μ./88,67 τ.μ.) , επί τον λόγο T2/T1 όπου T1 ο μέσος γενικός ετήσιος δείκτης καταναλωτή έτους 2005 (89,341 χρόνος κηρύξεως της απαλλοτριώσεως) & T2 ο μέσος γενικός ετήσιος δείκτης καταναλωτού για το έτος 2012 (Μάιος – έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί νεότερος δείκτης ,109,040) (αμφότερα στοιχεία χορηγούνται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή) ,
ήτοι :

Προς επιστροφή τμήμα = Ποσό γραμματίου εισπράξεως από Ταμ. Παρακ/κών x (ποσοστό προς επιστροφή τμήματος) x T2/T1 = 3046,75 Ευρώ x (79,01/88,67)x (109,040/89,341) = 3.308,77 Ευρώ

Δ/νση Τεχνικών Έργων

11-8-2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Δοίρηφελδ 10
Ταχ. Κώδικας: 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Πληροφορίες: Μπίσαλα Σοφία
Τηλ. Υπαλ.: 26450 25880
Fax: 2645362702
E-mail: kthmleyk@otenet.gr

Αρ. Πρωτ. 74145/12027
Παραρτηρά 11-8-2015

Λευκάδα 29-7-2015
Αρ. Πρωτ.: ΠΔΔΠΠΔΕ. /ΑΓΛΕΥ 1078
σχετ. 1085/2014
Φ 1141/007

17-8-2015

✓ ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
31100 Λευκάδα

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνωμοδοτικής έκθεσης επιτροπής εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένης έκτασης .

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 58281/9066/Φ. Απαλ./7-7-2014 έγγραφό σας.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού σας εγγράφου , σας αποστέλλουμε γνωμοδοτική έκθεση επιτροπής εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένης έκτασης στην επαρχιακή οδό Αγ. Νικήτα- διαστ. Καθίσματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η συντάκτρια

Μπίσαλα Σοφία
Εφορικός ΔΕ/Β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΛΕΥΚΑΔΑ 29-8-2015
Ο Υπεύθυνος Δημόσιας Περιουσίας
Αυτοτελούς Γραφείου ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας
Πελ/νήσου-Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

ΕΔ:1) Χ.Α.
2) Φ 1141/007

Π.ΚΑΚΟΥΝΗΣ

Συνημμένα: η γνωμοδοτική έκθεση

**ΓΝΩΜΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 29-07-2015 η επιτροπή που προβλέπεται από το αρθρ. 15 του Ν.2882/2001 και η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 70280/5301/10-6-2015 του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 78665/5927/29-6-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου αποτελούμενη από τους:

- 1) Μπίσαλα Σοφία , Εφοριακό ΔΕ/Β', υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λευκάδας , ως Πρόεδρο
 - 2) Πολίτη Αθηνά του Κων, Εφοριακό ΠΕ/Δ1 , υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας,
 - 3) Κιτσάκη Σταύρο , Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό , ως εμπειρογνώμονα , ο οποίος ορίσθηκε με την αριθμ. 10/2015 πράξη του Προέδρου εφετών Δυτ. Στερεάς Ελλάδας,
- Ως μέλη
και με εκτελούσα χρέη γραμματέα την Μπίσαλα Σοφία , υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λευκάδας με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΔΠΠΔΕ/ΑΓΛΕΥ 1045/28-7-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λευκάδας.

Συγκλήθηκε

Μετά την με αριθμ. πρωτ. ΠΔΔΠΠΔΕ/ΑΓΛΕΥ 1045/28-7-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής , ύστερα από το με αριθμ. πρωτ.58281/9066/φ.Απαλ./7-7-2014 αιτήματος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας με την οποία ζητά σύμφωνα με τις διατάξεις αρθ. 12 του Ν. 2282/6-2-2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 4070/2012 **την άρση απαλλοτρίωσης τμήματος εμβαδού 79,01 μ2 της στην επ'αρχαϊκή οδό Αγίου Νικήτα –διασταύρωση Καθίσματος και την εκτίμηση της αξίας της.**

Αφού έλαβε υπόψη

- 1) Την θέση που βρίσκεται η απαλλοτριωμένη έκταση και το εμβαδόν αυτής
- 2) Στην ανωτέρω περιοχή ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός σύμφωνα με το ισχύον σύστημα
- 3) Το από 29-7-2015 έντυπο (Α.Α.ΓΗΣ) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας που συντάχθηκε και υπογράφηκε από το μέλος της επιτροπής Πολίτη Αθηνά του Κων/νου
- 4) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 58281/9066/φ.Απαλ./7-7-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας με τα συνημμένα αυτού
 - α) την από 30-5-2011 αίτηση της Τατιάνας Φραγκούλη
 - β) την υπ' αριθμ. 162-15/28-6-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου
 - γ) Το υπ' αριθμ. 15178/3292/19-4-2012 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π. Ε. Λευκάδας
 - δ) Την υπ' αριθμ. 166-11/12 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου
 - ε) Το υπ' αριθμ. 46558/7192/Φ.ΑΠΑΛ./13-5-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας
 - στ) Το υπ' αριθμ. 47236/7306/6-6-14 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Λευκάδας
- 5) Την από 12-7-2011 τοπογραφική αποτύπωση άρσης απαλλοτρίωσης του αριθμ. 95 τεμαχίου του από 7-2-2005 κτηματολογικού διαγράμματος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας(με κλίμακα 1:1000)

6) Το από Απρίλιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Γράνας Βαρβάρας θεωρημένο στις 12-7-2011 από τη τη Δ/νση Τεχνικών Έργων.

7) Το κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:1000) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας που εγκρίθηκε με την 11/7-2-2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας, με συνημμένο τον πίνακα αποζημιώσεων

Προσδιορίζει

Την αξία της απαλλοτριωμένης έκτασης εμβαδού 79,01μ2, στη θέση «επαρχιακή οδό Αγίου Νικήτα –διασταύρωση Καθίσματος» όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 12-7-2011 τοπογραφική αποτύπωση άρσης απαλλοτρίωσης του αρ. 95 τεμαχίου του από 7-2-2005 κτηματολογικού διαγράμματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας με κλίμακα (1:1000) και προσδιορίζεται από 29-7-2015 έντυπο (Α.Α.ΓΗΣ) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας που συντάχθηκε και υπογράφηκε από το μέλος της επιτροπής Πολίτη Αθηνά του Κων/νου στο ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (2.136,43).



ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

1) ΠΙΟΛΙΤΗ ΑΘΗΝΑ

2) ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΜΗΣΕΛΛΑ
ΕΦΘΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Φ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Τ.Ε.Ε 64259
ΣΑΧΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4 (Πρώην Βάλτου)
Τηλ. 26410 69746 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦ.Μ: 046674662 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΕΝΤΥΠΟ (ΑΑ- ΓΗΣ)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Η ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Με το έντυπο αυτό προσδιορίζεται η Αντικειμενική Αξία της γης ως άθροισμα τριών συστατικών :

- A. Της Βασικής Αξίας Γης (ΒΑ) (σελίδα 2)
- B. Της Οικοπεδικής Αξίας Γης (ΑΟικ) (σελίδα 3)
- Γ. Της Αξίας Δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) (σελίδα 4)

Λευκωσία 29/7/2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ	A	B	Γ
Επώνυμο / Επωνυμία		Το αγροτικό χωρ 79,05 ημ.	
Όνομα		ΒΡΟΧΕΙΑ Γ.Ν. Δ.Δ. ΚΑΙ Δ. ΜΙΛΙΤΑ	
Πατρώνυμο		ΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ, ΣΤΙ Τ.Υ.Κ	
ΑΦΜ		ΕΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ ΔΕ ΜΙΛΙΤΑ	
Είδος Εμπραγμάτου Δικαιώματος		ΚΑΤΑΜΕΤΡΩ 2000 ΔΟΜΩΝ	
Ποσοστό συμμετοχής		ΕΧΕΙ 500 Η. ΔΗΛ ΔΑΔΟΒΕ	
Σύνολ. Αντικειμενική Αξία Γης**		2 είναι 1η οριζω	
Αξία Μεριδίου	2.136,43	64 μόνω με το δηλ	
Ηλικία επικαρπώτη		τοπογραφικό τ.Υ.Κ. ΜΠΕΤΣΙΟΥ	
Αξία Εμπραγμάτου Δικαιώματος		ΕΣΤ ΒΑΡΒΑΡΟΥ	



* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία. ** Μεταφέρετε την τελική αξία της γης, όπως προκύπτει από το ΕΝΤΥΠΟ αυτό.

ΦΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΑΜΙΤΣΕΙΩΤΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ/ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΦΕΣΗ Η ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΚΟΙΤΗΜΑΜΑΡΙΑ
Δ/ΝΣΗ (Οδός - Αριθμός ή αριθμός γεωμετρικού του Κτηματολογίου): ΣΤΙ ΕΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ ΔΕ ΜΙΛΙΤΑ - ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ

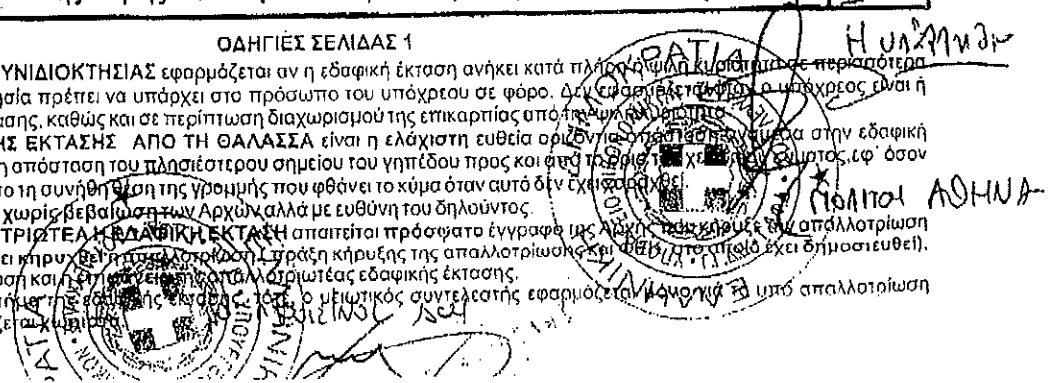
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ

Μεταφέρετε, όπου σημειώνεται, τις επί μέρους αξίες: ΒΑ της σελίδας 2, και εφόσον υπάρχουν, ΑΟικ και ΑΔ των σελίδων 3 και 4. Μεταφέρετε στη στήλη Β τους συντελεστές της στήλης Α, που αντιστοιχούν στην περίπτωση της εδαφικής σας έκτασης.

BA	AOικ	ΑΔ	Αρχική Συνολική Αξία	Στήλη Α	Στήλη Β
1264,16					1264,16
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ (ΣΑ)					
Εάν συντρέχει κάποιος από τους πιο κάτω παράγοντες μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές :					
1. ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 1)				0,90	
2. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΟΔΟ:					
α. Έθνική ή Επαρχιακή				1,30	1,30
β. Δημοτική ή Κοινοτική ή κοινόχρηστο χώρο αγιαλού ή παράλιας				1,10	
γ. Αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αγιαλού και παράλιας				1,00	
3. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΟΔΟ Η ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ (δηλαδή είναι τυφλή)				0,90	
4. ΕΑΝ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2)					
α. Μέχρι και 100 μέτρα				1,80	1,30
β. Πάνω από 100 μέχρι και 200 μέτρα				1,50	
γ. Πάνω από 200 και μέχρι 500 μέτρα				1,30	
δ. Πάνω από 500 και μέχρι 800 μέτρα				1,20	
ε. Πάνω από 800 μέτρα				1,00	
5. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ (βλέπε οδηγίες σελ.1 με αριθ. 3)				0,50	
Το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β είναι η Συνολική Αντικειμενική Αξία Γης					2.136,43

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 1

- Ο μειωτικός ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ εφαρμόζεται αν η εδαφική έκταση ανήκει κατά πλήρη ή μερικώς κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του υπόχρεου σε φόρο. Δεν εφαρμόζεται αν ο υπόχρεος είναι ή γίνεται μόνος κύριος όλης της έκτασης, καθώς και σε περίπτωση διαχωρισμού της επικαρπίας από την κυριότητα.
- Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ είναι η ελάχιστη ευθεία οριζόντια απόσταση μετρημένη στην εδαφική έκταση και τη θάλασσα, δηλαδή η απόσταση του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου προς και από το σημείο της ακτής, εφ' όσον αυτό έχει χαραχθεί επίσημα, ή από τη συνθήκη της γραμμής που φθάνει το κύμα όταν αυτό δεν έχει χαραχθεί.
- ΓΙΑ ΝΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ απαιτείται πρόσωπο έγγραφη της Αρχής που κέρυσε την απαλλοτρίωση από το οποίο να προκύπτει ότι έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση ή πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η οποία είναι έγκυρη (δηλαδή έχει δημοσιευθεί), δεν έχει ανακληθεί ή απαλλοτρίωση και η οποία είναι έγκυρη (δηλαδή κήρυξη της απαλλοτρίωσης και η οποία είναι έγκυρη).



Α. ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΒΑ)

ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

		Στήλη Α	Στήλη Β	
1.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (σε τετραγ. μέτρα) (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.1)	→	79,01	201
2.	ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΑΒΑ) (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.2)	→	202
3.	ΕΙΔΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΕΒΑ)(βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.2)	→	16	203
4.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή της στήλης Α			
	Α.Αγροτική εδαφική έκταση			
	1. Μονοετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 3,4)	1,00	}	204
	2. Πολυετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 4)	1,40		
	α.Ελιές.....	1,60		
	β.Λοιπές Δενδροκαλλιέργειες-αμπέλια κάθε είδους.....		
	Αν η αγροτική εδαφική έκταση είναι:			
	α. Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.5).....	1,80	}	205
	β. Μη Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ.5).....	1,00		
	Β.Βοσκότοπος (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.6)	0,25		
	Γ.Δασική (Ο χαρακτηρισμός της εδαφικής έκτασης αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας).....	0,60		
	Δ.Μεταλλευτική ή λατομική (Θεωρείται η εδαφική έκταση στην οποία πραγματοποιείται εκμετάλλευση εξόρυξης, επιφανειακής ή υπόγειας, λατομικών προϊόντων ή μεταλλευμάτων.Η χρήση αποδεικνύεται από την άδεια λειτουργίας της αρμόδιας Υπηρεσίας)	1,10		
	Ε.Υπαίθριες εκθέσεις και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Είναι οι εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται, για την έκθεση ή απόθεση εμπορευμάτων (π.χ. μηχανημάτων, υλικών οικοδομών, φυτών κλπ.), για τη στάθμευση αυτοκινήτων (π.χ. χρήση στάθμευσης από Αντιπροσωπείες αυτοκινήτων ή από Εμπορικά και Συνεδριακά Κέντρα), καθώς και για αναψυχή (χώροι για τραπέζοκαθίσματα ή για εκδηλώσεις που συνδέονται με τη λειτουργία κέντρων διασκέδασης, καντινών κλπ.). Οι χρήσεις αυτές θεωρούνται υφιστάμενες όταν κατά το χρόνο της φορολογίας έχουν παγιωθεί ως μόνιμου χαρακτήρα (λειτουργία πέραν του έτους) ή έχουν μισθωθεί για τις χρήσεις αυτές με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον ένα έτος.....	1,30		
Η ΒΑ είναι το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β → ΒΑ =			1264,16	

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 2

- 1.ΑΝ ΣΤΗ ΓΗ ΣΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ υπολογίζονται χωριστό έντυπο θέτοντας την επιμέρους επιφάνεια και τους αντίστοιχους συντελεστές (π.χ. αρδευόμενη-βοσκότοπος κλπ).
- 2.ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΑΒΑ) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία ανήκειντος που δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική ή Κοινοτική οδό και που δεν είναι η ΕΙΔΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΕΒΑ). Η ΕΙΔΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΕΒΑ) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία ανήκειντος και λαμβάνεται υπόψη μόνο για εδαφικές εκτάσεις που έχουν πρόσωπο από τη θάλασσα (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2).
- 3.ΑΓΡΟΙ ΜΟΝΟΕΤΟΥΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ είναι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσια ή πολυετή καλλιέργειες (π.χ. φρούτα, αμπέλι, αμύγδαλα, κ.λπ.) αλλά καλλιεργούμενοι με σπορά νομοεικτών φυτών), καθώς και οι εκτάσεις που βλασκούνται (π.χ. βοσκότοποι, αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες. Στην ίδια κατηγορία υπάγονται και οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσιες καλλιέργειες (π.χ. σιτάρι, κ.λπ.) αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες. Στην ίδια κατηγορία υπάγονται και οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσιες καλλιέργειες (π.χ. σιτάρι, κ.λπ.) αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες. Στην ίδια κατηγορία υπάγονται και οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσιες καλλιέργειες (π.χ. σιτάρι, κ.λπ.) αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες.
- 4.ΑΓΡΟΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΤΗ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ Η ΔΕΝΔΡΩΝΕΣ είναι οι εκτάσεις που καλλιεργούνται από συστηματικές καλλιέργειες δενδρώδων φυτών με εμπορεύσιμους καρπούς ή ξυλεία, με πυκνότητα τουλάχιστον οκτώ δένδρων ανά στρέμμα στην κατηγορία αυτή ανήκουν και οι αμπελώνες. Εκτάσεις με διάσπαρτα δένδρα με εμφανή χαρακτηριστικά εδαφικής εκμετάλλευσης ή λιγότερα από οκτώ δένδρα ανά στρέμμα, υπάγονται στην κατηγορία των αγρών μονοετούς καλλιέργειας.
- 5.ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ είναι αυτές που αρδεύονται με οποιοδήποτε τρόπο (οδηγός ή τοπικό αρδευτικό σύστημα, γεινίαση με πτόταμι ή λίμνη κλπ.) Δεν θεωρούνται αρδευόμενες όταν εξυπηρετούνται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο πόσιμου νερού.
- 6.ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ είναι έκταση που τα χαρακτηριστικά της δείχνουν ότι δεν καλλιεργήθηκε ποτέ, προκρίβεται να περιλαμβάνει και πολύ επικλινή-βραχώδη εδάφη και καλύπτεται από φυσική βλάστηση (βασκόφυτα ή γομευτικών φυτών), στους βοσκότοπους υπάγονται και τα χέρσα, δηλαδή οι εκτάσεις επικλινείς, βραχώδεις, διαβρωμένες με τη χωρική θραύση βλάστηση, που δεν μπορούν να αποδοθούν στην καλλιέργεια, καθώς επίσης και οι χωματερές απόθεσης αθροισμάτων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.
Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
Σπυριδούλα –Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
Ευστάθιος Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει τον καθορισμό ποσού αποζημίωσης ακινήτου ως η αναρτημένη εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **182-19/10-10-2015**.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος