



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο

Τ.Κ. 31100  
Τηλ. 2645360720  
Πληρ. Κ.Μαργέλης  
Fax: 2645360725

Λευκάδα 06/06/2014  
Αριθ. Πρωτ. 47236/7306

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αριθ. πρωτ. 50281/9066

Αριθ. υπ. 13/614

**Θέμα: «Επιστροφή δικαιολογητικών άρσης απαλλοτρίωσης στην  
επαρχιακή οδό Αγ. Νικήτας διαστ. Καθίσματος»**

**Σχετικά: α) το αριθμ. Πρωτ. οικ.46558/7192/13-05-2014 έγγραφο της Δ/σης  
Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας.**

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και της σχετικής με το θέμα  
συνεννόησης, σας επιστρέφουμε πρωτότυπα δικαιολογητικά που αφορούν  
αίτημα της Τατιάνας Φραγκούλη του Κυριάκου, για άρση απαλλοτρίωσης στην  
Επαρχ. Οδό Αγ. Νικήτας διασταύρωση Καθίσματος, λόγω μη καταβολής της  
επιστρεπτέας αποζημίωσης εντός της τασσόμενης από της κείμενες διατάξεις  
προθεσμίας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ε.Π.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΩΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας
2. Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
3. Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού  
Περιβάλλοντος και Υποδομών.



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε-Κ

Αναπλ. Πρωτ.  
κ.ε.ε.β



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 11ης/2012, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 21 Ιουλίου 2012 στην Ιθάκη .

**Αριθ. απόφασης 166-11/2012**  
απαλλοτριώσεως επαρχιακής οδού.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Άρση αναγκαστικής

Στην Ιθάκη, σήμερα ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 7<sup>ης</sup> /14<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2010 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.22/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 38226/15122 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ανθή Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

Ανθης Χρήστος του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος του Π.Σ.

Σαρδελή Σμαραγδούλα του Θεοδώρου  
Μαλακάσης Ιωάννης του Σπυρίδωνος  
Καταβάτη Μαρία του Βασιλείου  
Μηλιώτης Νικόλαος του Αναστασίου  
Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα  
Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα  
Καρύδης Δημήτριος του Περικλή  
Καββαδά Μαρία του Γεωργίου  
Σκληρός Δημοσθένης του Άγγελου  
Φιοραβάντες Ευάγγελος του Βασιλείου  
Τσιριγώτης Κωνσταντίνος του Διονυσίου  
Μπάστας Βασίλειος του Σπυρίδωνος  
Δαγκλή Ανδρομάχη του Αντωνίου  
Γεωργάτος Διονύσιος του Βλάσιου  
Καλούδης Γεώργιος του Νικολάου  
Φόρτες Γεράσιμος του Κωνσταντίνου  
Γουλής Θεόδωρος του Σπυρίδωνος  
Μαντζουράτος Δημήτριος του Χαραλάμπους  
Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους  
Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου  
Λαχανιώτη Αντωνία του Δημητρίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.  
Γιαννάτος Ελευθέριος του Διονυσίου Αντιπρόεδρος του Π.Σ.  
Αγαλιανός Ιωάννης του Παναγιώτη Γραμματέας του Π.Σ  
Μαλλιός Ηλίας του Νικολάου  
Τσίπης Φώτιος του Σπυριδωνος  
Καφυρης Γιώργος του Ευάγγελου  
Κοντός Βασίλειος του Μενελάου  
Βλάσσης Αλέξανδρος του Δημητρίου  
Προβατάς Βασίλειος του Ανδρέα  
Μακρή Αμαλία - Δήμητρα του Βασιλείου  
Κλουδάς Δημήτριος του Περικλή  
Στεφάτου Ειρήνη του Γερασίμου  
Γρουζή Τζόγια του Δημητρίου  
Γκούσκος Σπυριδων του Άγγελου  
Μπεριάτος Ηλίας του Τηλέμαχου  
Καρύδης Γεώργιος του Αριστείδη  
Βλάχος Άγγελος του Σπυρογιάννη  
Πουλιέζος Δημήτριος του Σπυριδωνος  
Βλάχος Σωτήριος του Αλκινόου  
Γιαννακούρης Κων/νος του Ζαχαρία

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 41 Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες εικοσιδύο (22) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Σπυριδων Σπύρου, ο Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κ. Χρήστος - Ηρακλής Σκούρτης, ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Κουρής Ευστάθιος - Σωτήριος, Ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Μυλωνάς Διονύσιος και ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Βερούκιος Θεόδωρος.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Άνθης λόγω της απουσίας του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου του Ιωάννη Αγαλιανού πρότεινε να εκτελέσει καθήκοντα γραμματέα η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Καταβάτη Μαρία σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη γραμματέα να εκτελέσει η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Καταβάτη Μαρία.

Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί η Περιφερειακή σύμβουλος κα Καταβάτη Μαρία.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Άνθης λόγω απουσίας του Αντιπροέδρου του Π.Σ. του Γιαννάτου Ελευθέριου κάλεσε την μείζονα αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Αντιπροέδρου.

Προτάθηκε η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Ανδρομάχη Δαγκλή ως Αντιπρόεδρος του Π.Σ. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Αντιπροέδρου του Π.Σ. να εκτελέσει η Περιφερειακή Σύμβουλος κα. Δαγκλή Ανδρομάχη.

Καθήκοντα Αντιπροέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί η Περιφερειακή Σύμβουλος Δαγκλή Ανδρομάχη.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 14<sup>ο</sup> Η.Δ.: Άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως επαρχιακής οδού.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Βερούκιος Θεόδωρος εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ  
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Λευκάδα 09-07-2012

Αριθ.Πρωτ.οικ37350/7695/ΦΕ

Ταχ. Δ/ση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Σαμάρια 13  
Κέρκυρα, 49100

Κώδικας : 31100, Λευκάδα

Ταχ.

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 2645360771

FAX : 2645021722

e-mail : kotsali@pin.gov.gr

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως επαρχιακής οδού.

Το θέμα επανεισάγεται στο Περιφ/κό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση της § 3 του άρθρου 12 του Ν. 2882/2001 σύμφωνα με το οποίο η «ο καθορισμός της επιστρεπτέας αποζημίωσης γίνεται με Απόφαση της Αρχής που κήρυξε την απαλλοτρίωση» ήτοι με Απόφαση του Περι/κού Συμβουλίου το οποίο βάσει «Καλλικράτους» Ν.3852/2010 θεωρείται διάδοχος της Ν. Α. Λευκάδος που είχε κηρύξει την απαλλοτρίωση.

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Την αριθμ. 66/2002 Απόφαση του πρώην Νομ/κού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμ. Οδού Αγ. Νικήτα – διαστ. Κάθισμα»
2. Την αριθμ. 924/2005 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδος περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.
3. Την αριθμ. 11/2005 Απόφαση Νομ/κού Συμβουλίου Λευκάδας περί εγκρίσεως του Κτημ/κού Πίνακος.

4. Ότι η απαλλοτρίωση του ως άνω δρόμου συνετελέσθη βάσει του από 07-02-2005 κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα, αριθ. τεμ. 95 με την αριθ. 277/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας(αναγνώριση δικαιούχων), αντιστοίχως και στην συνέχεια καταρτίσθηκαν τα σχετικά συμβόλαια.
5. Το αριθμ. 10314/22-08-2008 Γραμμάτιο εισπράξεως του Ταμείου Παρακαταθηκών
6. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Την από 30-05-2011 αίτηση της κας Φραγκούλη Τατιάνας
8. Το με αριθμ. Πρωτ. 22054/5648/12-07-2011 έγγραφο της Δ/σεως Τ.Ε.Π.Ε.Λευκάδος
9. Την αριθμ. 162-15/28-06-2011 Απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων.
10. Το αριθμ. πρωτ. 15178/3292/19-04-2012 έγγραφο της Δ/σεως Διοικ/κού – Οικ./κού Π. Ε. Λευκάδος
11. Η υπ'αρ. 23190/4997/18-06-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας και δεδομένων των κάτωθι :

α. Ότι ο παραπάνω δρόμος απέκτησε κατά την κατασκευή του ολοκληρωμένη μορφή με

συνολικό πλάτος οδοστρώματος με τα ερείσματα στο σημείο αυτό 10,00μ.

β. Ότι σε περίπτωση μελλοντικής διαπλατύνσεως, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, δεν θα

καταληφθεί τμήμα της ιδιοκτησίας πέραν του ήδη καταληφθέντος, λόγω της θέσεως

της ιδιοκτησίας και της εκεί μορφολογίας του εδάφους.

γ. Ότι τα αιτούμενα προς επιστροφή τμήματα δεν παρεμποδίζουν την βατότητα της

οδού και δεδομένης της αριθμ. 162-15/28-06-2011 Απόφασης του Π.Σ. Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την οποία απεφασίσθη η άρση απαλλοτρίωσης στην επαρχ. οδό Αγ. Νικήτα – διαστ. Καθίσματος δίχως να μνημονεύεται σε αυτήν ο καθορισμός της επιστρεπτέας αποζημιώσεως, επανεισάγομε το θέμα στο Περ/κό Συμβούλιο επειδή βάσει του άρθρου 12 παραγρ. 3 του Ν. 2882 /2001 «ο καθορισμός της επιστρεπτέας αποζημιώσεως γίνεται με Απόφαση της Αρχής που την κήρυξε» ήτοι το πρώην Ν. Σ. Λευκάδας και νυν Π.Σ. Ιονίων Νήσων.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαι τον καθορισμό της επιστρεπτέας αποζημίωσης ως εξής :

**Το τμήμα βάσει της αποζημιώσεως η οποία εισπράχθηκε από τον καθ' ού επί το ποσοστό του προς επιστροφή τμήματος (79,01 τ.μ./88,67 τ.μ.) , επί τον λόγο T2/T1 όπου T1 ο μέσος γενικός ετήσιος δείκτης καταναλωτή έτους 2005 (89,341 χρόνος κηρύξεως της απαλλοτριώσεως) & T2 ο μέσος γενικός ετήσιος δείκτης καταναλωτού για το έτος 2012 (Μάιος – έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί νεότερος δείκτης ,109,040) (αμφότερα στοιχεία χορηγούνται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή) ,**  
ήτοι :

**Προς επιστροφή τμήμα = Ποσό γραμματίου εισπράξεως από Ταμ. Παρακ/κών x (ποσοστό προς επιστροφή τμήματος) x T2/T1 = 3046,75 Ευρώ x (79,01/88,67)x (109,040/89,341) = 3.308,77 Ευρώ**

Δ/νση Τεχνικών Έργων

11-8-2015



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Δοίρηφελδ 10  
Ταχ. Κώδικας: 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ  
Πληροφορίες: Μπίσαλα Σοφία

Τηλ. Υπαλ.: 26450 25880

Fax: 2645362702

E-mail: kthmleyk@otenet.gr

Αρ. Πρωτ.: 74145/12027  
Παραπομπή: 11-8-2015

Λευκάδα 29-7-2015  
Αρ. Πρωτ.: ΠΔΔΠΔΕ. /ΑΓΛΕΥ 1078  
σχετ. 1085/2014  
Φ 1141/007

17-8-2015

✓ ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
31100 Λευκάδα

**ΘΕΜΑ: Αποστολή γνωμοδοτικής έκθεσης επιτροπής εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένης έκτασης .**

**Σχετ: Το υπ' αριθμ. 58281/9066/Φ. Απαλ./7-7-2014 έγγραφό σας.**

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού σας εγγράφου , σας αποστέλλουμε γνωμοδοτική έκθεση επιτροπής εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένης έκτασης στην επαρχιακή οδό Αγ. Νικήτα- διαστ. Καθίσματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η συνπράξασα

Μπίσαλα Σοφία  
Εφορικός ΔΕ/Β

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
ΛΕΥΚΑΔΑ 29-8-2015  
Ο Υπεύθυνος Δημόσιας Περιουσίας  
Αυτοτελούς Γραφείου ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της  
Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας  
Πελ/νήσου-Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

ΕΔ:1) Χ.Α.  
2) Φ 1141/007

Π.ΚΑΚΟΥΝΗΣ

Συνημμένα: η γνωμοδοτική έκθεση

**ΓΝΩΜΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ  
ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 29-07-2015 η επιτροπή που προβλέπεται από το αρθρ. 15 του Ν.2882/2001 και η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 70280/5301/10-6-2015 του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 78665/5927/29-6-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου αποτελούμενη από τους:

- 1) Μπίσαλα Σοφία , Εφοριακό ΔΕ/Β', υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λευκάδας , ως Πρόεδρο
  - 2) Πολίτη Αθηνά του Κων, Εφοριακό ΠΕ/Δ1 , υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας,
  - 3) Κιτσάκη Σταύρο , Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό , ως εμπειρογνώμονα , ο οποίος ορίσθηκε με την αριθμ. 10/2015 πράξη του Προέδρου εφετών Δυτ. Στερεάς Ελλάδας,
- Ως μέλη

και με εκτελούσα χρέη γραμματέα την Μπίσαλα Σοφία , υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λευκάδας με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΔΠΠΔΕ/ΑΓΛΕΥ 1045/28-7-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λευκάδας.

**Συγκλήθηκε**

Μετά την με αριθμ. πρωτ. ΠΔΔΠΠΔΕ/ΑΓΛΕΥ 1045/28-7-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής , ύστερα από το με αριθμ. πρωτ.58281/9066/φ.Απαλ./7-7-2014 αιτήματος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας με την οποία ζητά σύμφωνα με τις διατάξεις αρθ. 12 του Ν. 2282/6-2-2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 4070/2012 **την άρση απαλλοτρίωσης τμήματος εμβαδού 79,01 μ2 της στην επαρχιακή οδό Αγίου Νικήτα –διασταύρωση Καθίσματος και την εκτίμησή της αξίας της.**

**Αφού έλαβε υπόψη**

- 1) Την θέση που βρίσκεται η απαλλοτριωμένη έκταση και το εμβαδόν αυτής
- 2) Στην ανωτέρω περιοχή ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός σύμφωνα με το ισχύον σύστημα
- 3) Το από 29-7-2015 έντυπο (Α.Α.ΓΗΣ) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας που συντάχθηκε και υπογράφηκε από το μέλος της επιτροπής Πολίτη Αθηνά του Κων/νου
- 4) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 58281/9066/φ.Απαλ./7-7-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας με τα συνημμένα αυτού
  - α) την από 30-5-2011 αίτηση της Τατιάνας Φραγκούλη
  - β) την υπ' αριθμ. 162-15/28-6-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου
  - γ) Το υπ' αριθμ. 15178/3292/19-4-2012 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π. Ε. Λευκάδας
  - δ) Την υπ' αριθμ. 166-11/12 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου
  - ε) Το υπ' αριθμ. 46558/7192/Φ.ΑΠΑΛ./13-5-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας
  - στ) Το υπ' αριθμ. 47236/7306/6-6-14 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Λευκάδας
- 5) Την από 12-7-2011 τοπογραφική αποτύπωση άρσης απαλλοτρίωσης του αριθμ. 95 τεμαχίου του από 7-2-2005 κτηματολογικού διαγράμματος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας(με κλίμακα 1:1000)

6) Το από Απρίλιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Γράνας Βαρβάρας θεωρημένο στις 12-7-2011 από τη τη Δ/νση Τεχνικών Έργων.

7) Το κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:1000) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας που εγκρίθηκε με την 11/7-2-2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας, με συνημμένο τον πίνακα αποζημιώσεων

### Προσδιορίζει

Την αξία της απαλλοτριωμένης έκτασης εμβαδού 79,01μ<sup>2</sup>, στη θέση «επαρχιακή οδό Αγίου Νικήτα –διασταύρωση Καθίσματος» όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 12-7-2011 τοπογραφική αποτύπωση άρσης απαλλοτρίωσης του αρ. 95 τεμαχίου του από 7-2-2005 κτηματολογικού διαγράμματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας με κλίμακα (1:1000) και προσδιορίζεται από 29-7-2015 έντυπο (Α.Α.ΓΗΣ) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας που συντάχθηκε και υπογράφηκε από το μέλος της επιτροπής Πολίτη Αθηνά του Κων/νου στο ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (2.136,43).



ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

1) ΠΟΛΙΤΗ ΑΘΗΝΑ

2) ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΜΗΣΕΛΛΑ  
ΕΦΘΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Φ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Τ.Ε.Ε 64259  
ΣΑΧΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4 (Πρώην Βάλτου)  
Τηλ. 26410 69746 - ΑΓΡΙΝΙΟ  
ΑΦ.Μ: 046674662 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ



**ΕΝΤΥΠΟ (ΑΑ- ΓΗΣ)  
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Η ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Με το έντυπο αυτό προσδιορίζεται η Αντικειμενική Αξία της γης ως άθροισμα τριών συστατικών:  
Α. Της Βασικής Αξίας Γης (ΒΑ) (σελίδα 2)  
Β. Της Οικοπεδικής Αξίας Γης (ΑΟικ) (σελίδα 3)  
Γ. Της Αξίας Δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) (σελίδα 4)

Λευκάδα 29/7/2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ	Α	Β	Γ
Επώνυμο / Επωνυμία		Το αγροτικό χωρ 79,05 ημ.	
Όνομα		ΒΡΟΣΚΙΩΝ Γ.Ν. Δ.Δ. ΚΑΙ Δ. ΜΙΛΙΤΑ	
Πατρώνυμο		ΕΙΣΕΚΤΑΚ ΣΕΛΙΑ, ΣΠΙ Τ.Υ.Κ	
ΑΦΜ		ΕΠΕΡΙΣΤΡΟΦΕΣ ΟΔΩ ΔΥ ΜΙΛΙΤΑ	
Είδος Εμπραγμάτου Δικαιώματος		ΚΑΤΑΜΕΤΡΩ 2006 ΔΙΑΔΡΑΜ	
Ποσοστό συμμετοχής		ΕΡΧΕΙ 500 Μ. ΔΠΝ ΔΑΔΑΔΑ	
Σύνολ. Αντικειμενική Αξία Γης**		2 είναι 100 μ. κ.ρ.τ.ω	
Αξία Μεριδίου	2.136,43	64 μ.κ.ρ.τ.ω με το ΔΠΝ	
Ηλικία επικαρπώτη		ΤΑΠΟΠΡΟΦΙΚΟ Τ.Υ.Κ. ΜΠΡΑΝΙΣ	
Αξία Εμπραγμάτου Δικαιώματος		Ε.Α.Σ ΒΑΡΒΑΡΕΣ	



\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία. \*\* Μεταφέρετε την τελική αξία της γης, όπως προκύπτει από το ΕΝΤΥΠΟ αυτό.

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑ ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ/ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΘΕΣΗ ή ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΚΟΙΦΙΝΙΑΜΑΡΙΑ  
 Δ/ΝΣΗ (Οδός - Αριθμός ή αριθμός γεωμετρήσιμου του Κτηματολογίου): ΣΠΙ ΕΠΕΡΙΣΤΡΟΦΕΣ ΟΔΩ ΔΥ ΜΙΛΙΤΑ - ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ

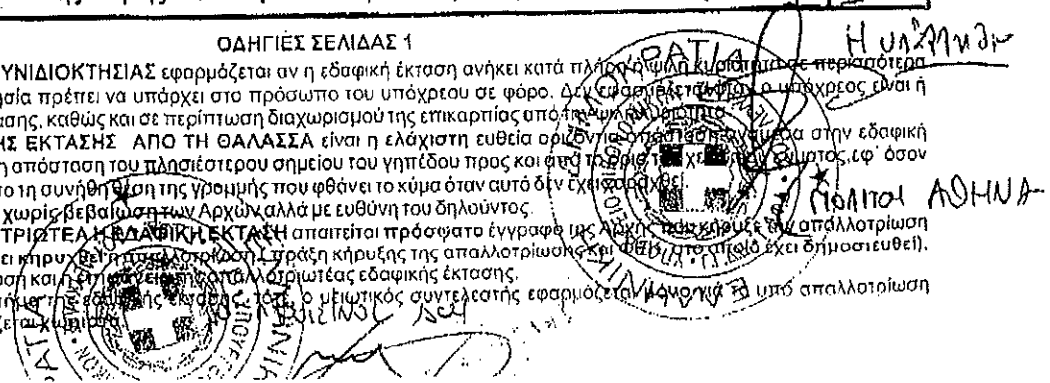
**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ**

Μεταφέρετε, όπου σημειώνεται, τις επί μέρους αξίες: ΒΑ της σελίδας 2, και εφόσον υπάρχουν, ΑΟικ και ΑΔ των σελίδων 3 και 4. Μεταφέρετε στη στήλη Β τους συντελεστές της στήλης Α, που αντιστοιχούν στην περίπτωση της εδαφικής σας έκτασης.

ΒΑ	ΑΟικ	ΑΔ	Αρχική Συνολική Αξία	Στήλη Α	Στήλη Β
1264,16					1264,16
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ (ΣΑ)</b>					
Εάν συντρέχει κάποιος από τους πιο κάτω παράγοντες μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές:					
1. ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 1)				0,90	
2. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΟΔΟ:					
α. Έθνική ή Επαρχιακή				1,30	1,30
β. Δημοτική ή Κοινοτική ή κοινόχρηστο χώρο αγιαλού ή παράλιας				1,10	
γ. Αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αγιαλού και παράλιας				1,00	
3. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΟΔΟ Η ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ (δηλαδή είναι τυφλή)				0,90	
4. ΕΑΝ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2)					
α. Μέχρι και 100 μέτρα				1,80	1,30
β. Πάνω από 100 μέχρι και 200 μέτρα				1,50	
γ. Πάνω από 200 και μέχρι 500 μέτρα				1,30	
δ. Πάνω από 500 και μέχρι 800 μέτρα				1,20	
ε. Πάνω από 800 μέτρα				1,00	
5. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 3)				0,50	
Το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β είναι η Συνολική Αντικειμενική Αξία Γης					2.136,43

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 1**

- Ο μειωτικός ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ εφαρμόζεται αν η εδαφική έκταση ανήκει κατά πλήρη ή μερικώς κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του υπόχρεου σε φόρο. Δεν εφαρμόζεται όταν ο υπόχρεος είναι ή γίνεται μόνος κύριος όλης της έκτασης, καθώς και σε περίπτωση διαχωρισμού της επικαρπίας από την κυριότητα.
- Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ είναι η ελάχιστη ευθεία απόσταση από την ακτή στην εδαφική έκταση και τη θάλασσα, δηλαδή η απόσταση του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου προς και από το σημείο της ακτής, εφ' όσον αυτό έχει χαραχθεί επίσημα, ή από τη συνθήκη της γραμμής που φθάνει το κύμα όταν αυτό δεν έχει χαραχθεί.
- ΓΙΑ ΝΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ απαιτείται πρόσωπο έγγραφη της Αρχής που κέρυσε την απαλλοτρίωση από το οποίο να προκύπτει ότι έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση ή πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η οποία είναι έγκυρη (δηλαδή έχει δημοσιευθεί), δεν έχει ανακληθεί η απαλλοτρίωση και η εδαφική έκταση είναι απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση. Εάν η απαλλοτρίωση αφορά τμήμα της εδαφικής έκτασης τότε ο μειωτικός συντελεστής εφαρμόζεται μόνο για το υπό απαλλοτρίωση τμήμα του οποίου η αξία υπολογίζεται χωριστά.



## Α. ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΒΑ)

ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

		Στήλη Α	Στήλη Β	
1.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (σε τετραγ. μέτρα) (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.1)	→	79,01	201
2.	ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΑΒΑ) (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.2)	→	.....	202
3.	ΕΙΔΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΕΒΑ)(βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.2)	→	16	203
4.	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ:</b> Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή της στήλης Α			
	<b>Α.Αγροτική εδαφική έκταση</b>			
	1. Μονοετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 3,4)	1,00	}	204
	2. Πολυετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 4)	1,40		
	α.Ελιές.....	1,60		
	β.Λοιπές Δενδροκαλλιέργειες-αμπέλια κάθε είδους.....	1,80		205
	<b>Αν η αγροτική εδαφική έκταση είναι:</b>			
	α. Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.5).....	1,00		206
	β. Μη Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ.5).....	0,25		208
	<b>Β.Βοσκότοπος</b> (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.6)	0,25		208
	<b>Γ.Δασική</b> (Ο χαρακτηρισμός της εδαφικής έκτασης αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας).....	0,60		208
	<b>Δ.Μεταλλευτική ή λατομική</b> (Θεωρείται η εδαφική έκταση στην οποία πραγματοποιείται εκμετάλλευση εξόρυξης, επιφανειακής ή υπόγειας, λατομικών προϊόντων ή μεταλλευμάτων.Η χρήση αποδεικνύεται από την άδεια λειτουργίας της αρμόδιας Υπηρεσίας).....	1,10		208
	<b>Ε.Υπαίθριες εκθέσεις και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων</b> Είναι οι εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται, για την έκθεση ή απόθεση εμπορευμάτων (π.χ. μηχανημάτων, υλικών οικοδομών, φυτών κλπ.), για τη στάθμευση αυτοκινήτων (π.χ. χρήση στάθμευσης από Αντιπροσωπείες αυτοκινήτων ή από Εμπορικά και Συνεδριακά Κέντρα), καθώς και για αναψυχή (χώροι για τραπέζοκαθίσματα ή για εκδηλώσεις που συνδέονται με τη λειτουργία κέντρων διασκέδασης, καντινών κλπ.). Οι χρήσεις αυτές θεωρούνται υφιστάμενες όταν κατά το χρόνο της φορολογίας έχουν παγιωθεί ως μόνιμου χαρακτήρα (λειτουργία πέραν του έτους) ή έχουν μισθωθεί για τις χρήσεις αυτές με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον ένα έτος.....	1,30		208
<b>Η ΒΑ είναι το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β</b> → <b>ΒΑ =</b> 1264,16				

### ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 2

- 1.ΑΝ ΣΤΗ ΓΗ ΣΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ υπολογίζονται χωριστό έντυπο θέτοντας την επιμέρους επιφάνεια και τους αντίστοιχους συντελεστές (π.χ. αρδευόμενη-βοσκότοπος κλπ).
- 2.ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΑΒΑ) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία ανήκειντος κτήματος που δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική ή Κοινοτική οδό και που βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. από τη θάλασσα (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2).
- 3.ΕΙΔΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΕΒΑ) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία κτήματος που έχει πρόσωπο σε Εθνική οδό και απέχει μέχρι 800 μ. από τη θάλασσα (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2).
- 4.ΑΓΡΟΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΤΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ή ΔΕΝΔΡΩΝΕΣ είναι οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με τριφύλλι, φράουλες, αγκινάρες και σπαράγγια, οι τεχνητά βοσκότοποι (δηλαδή χωράφια που καλλιεργούνται με σπορά νορευτικών φυτών), καθώς και οι εκτάσεις που βλασκώνονται με κληρονομικά δικαιώματα (αλλά παραμένει ακαλλιέργητες. Στην ίδια κατηγορία υπάγονται και οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με βλασκώνια).
- 5.ΑΓΡΟΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΤΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ή ΔΕΝΔΡΩΝΕΣ είναι οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με δένδρα (π.χ. ελιές, αμπέλια, κ.λπ.) με πυκνότητα τουλάχιστον οκτώ δένδρων ανά στρέμμα στην κατηγορία αυτή ανήκουν και οι αμπελώνες. Έκτασεις με διάσπαρτα δένδρα με ερπαινή χαρακτηριστική δομή (π.χ. εκμετάλλευση ή λιγότερα από οκτώ δένδρα ανά στρέμμα, υπάγονται στην κατηγορία των αγροί μονοετούς καλλιέργειας).
- 6.ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ είναι αυτές που αρδεύονται με οποιοδήποτε τρόπο (οδημικό ή τοπικό αρδευτικό σύστημα, γεινιάση με πτόταμι ή λίμνη κλπ.) Δεν θεωρούνται αρδευόμενες όταν εξυπηρετούνται με μεταφορά νερού με βυθίο ή από δίκτυο πόσιμου νερού.
- 7.ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ είναι έκταση που τα χαρακτηριστικά της δείχνουν ότι δεν καλλιεργήθηκε ποτέ, προκρίβεται περιλαμβάνει και πολύ επικλινή-βραχώδη εδάφη και καλύπτεται από φυσική βλάστηση (βασκόφυτων ή γομετικών φυτών). Στους βοσκότοπους υπάγονται και τα χέρσα, δηλαδή οι εκτάσεις επικλινείς, βραχώδεις, διαβρωμένες με τη χωρική θραύση βλάστηση, που δεν μπορούν να αποδοθούν στην καλλιέργεια, καθώς επίσης και οι χωματερές απόθεσης αθροισμάτων.

## Β. ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΑΟΙΚ)

ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΜΟΝΟΓΡΑΦΩΣ ΕΙΣ ΔΕΔΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ

- Μέσα σε γενικά Πεδία Εξοχικών - Εξοχικές ημιόρες
- Είδη Εργατικών Πολυκατοικιών - Υπόγειοι χώροι
- Πρόσβαση Εθνικών οδών - Χημικά βελτιωτικά

		Στήλη Α	Στήλη Β
1.	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΤΟ ΑΡΧ)</b> (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.1)	→	.....
2.	<b>ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)</b> (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.2)	→	.....
3.	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:</b> Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή της στήλης Α (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.3)		
	α.Κτίρια κατοικιών - μονοκατοικιών .....	1,00	}
	β.Κτίρια Επαγγελματικής Στέγης .....	1,20	
	γ.Σταθμοί Αυτοκινήτων - Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Κτίρια .....	0,60	
	δ.Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτίρια - Αποθήκες .....	0,40	
	ε.Ξενοδοχεία και γενικά Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Νοσηλευτήρια .....	1,10	
	στ.Εκπαιδευτήρια .....	0,65	
	ζ.Μουσεία - Εκθεσιακοί - Συνεδριακοί χώροι και γενικά μη κατονομαζόμενα κτίρια, που δεν μπορούν να υπαχθούν στις άλλες κατηγορίες .....	0,70	
	η.Αθλητικές Εγκαταστάσεις (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.4) .....	0,65	
4.	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ</b> Μεταφέρετε στη στήλη Β τους κατά περίπτωση συντελεστές της στήλης Α.		
	α. το κύριο κτίσμα έχει παλαιότητα μεγαλύτερη των 30 ετών ή είναι πρόχειρης κατασκευής με ωμοπλίνθους ή έχει στέγη από λαμαρίνες ή άλλα ευτελή υλικά ....	0,50	.....
	β. το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτρισμού .....	0,90	.....
	γ. το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης .....	0,95	.....
	δ. το κτίσμα έχει υποστεί ζημιές από σεισμό, πλημμύρα ή πυρκαγιά που υπερβαίνουν το 50% της αξίας του (απαιτείται βεβαίωση Μηχανικού ότι η αξία των ζημιών υπερβαίνει το 50% της συνολικής αξίας του κτίσματος) .....	0,80	.....
<b>Η ΑΟικ είναι το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β</b> → <b>ΑΟικ =</b> .....			

**1. ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΤΟ ΑΡΧ)** είναι το γινόμενο της έκτασης του οικοπέδου επί της μέγιστης δυνατής οικοδομικής πυκνότητας (ΜΟ) που ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 1097/79.

**2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)** είναι ο αριθμητικός δείκτης που ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 1097/79 και που εκφράζει το ποσοστό της οικοπέδου που μπορεί να οικοδομηθεί.

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ** είναι ο αριθμητικός δείκτης που ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 1097/79 και που εκφράζει το ποσοστό της οικοπέδου που μπορεί να οικοδομηθεί.

**4. ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** υπαγορεύονται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις γενικά κεντρικών βιβλιοθηκών, Αθλητικών εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται με παράρτημα άλλων χώρων λαμβάνοντας υπόψη στην περίπτωση αυτή:

## Γ. ΑΞΙΑ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ( ΑΔ )

**ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΣΕΣ ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ:**

- Μτός σε Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) ή οικισμούς για τους οποίους δεν έχουν οριστεί όρια δόμησης
- Εκτός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή οικισμών για τους οποίους δεν έχουν οριστεί όρια δόμησης
- Επαρχιακή οδό ή απεχθείν περισσότερο από 800 μέτρα από τη θάλασσα εκτός εάν στις πιο πάνω περιπτώσεις η απόσταση αυτή υπερβεί τα 1000 μέτρα λόγω απανθρήμας οποιασδήποτε φύσης από την οποία η Αξία Δυνατότητας υπολογίζεται για επιφάνεια εδαφικής έκτασης ανάλογα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 11 του Ν. 1307/84 (Επικρατούμενη από 1/1/85)
- Αξία Δυνατότητας υπολογισθείσα με βάση την επιφάνεια της εδαφικής έκτασης θαλάσσης (πλάτος 800 μέτρα από τη θάλασσα) (ΑΔ)
- Η συνολική δόμησης εν όλω ή εν μέρει καθώς και το σχετικό ποσοστό της δόμησης που μπορεί να πραγματοποιηθεί μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία

Εθνική ή Επαρχιακή οδό ή απεχθείν περισσότερο από 800 μέτρα από τη θάλασσα εκτός εάν στις πιο πάνω περιπτώσεις η απόσταση αυτή υπερβεί τα 1000 μέτρα λόγω απανθρήμας οποιασδήποτε φύσης από την οποία η Αξία Δυνατότητας υπολογίζεται για επιφάνεια εδαφικής έκτασης ανάλογα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 11 του Ν. 1307/84 (Επικρατούμενη από 1/1/85)

	Στήλη Α	Στήλη Β	Στήλη Γ
1 <b>ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΤΟ<sub>ΑΡΧ</sub>)</b> Γράψτε στη στήλη Γ το ΤΟ <sub>ΑΡΧ</sub> , όπως αυτό λαμβάνεται από τον ΠΙΝΑΚΑ ΤΟ <sub>ΑΡΧ</sub> . (βλέπε οδηγίες της σελ. 3 με αριθ. 1)			<b>30</b>
2 <b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ</b> Γράψτε στη στήλη Β την επιφάνεια της εδαφικής έκτασης σε τετρ. μέτρα			
3 <b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή, ανάλογα με τη θέση της εδαφικής έκτασης (βλέπε οδηγίες σελ. 4 με αριθ. 1,2) α. Εάν η εδαφική έκταση είναι εκτός ΓΠΣ ή εάν είναι εντός ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης ..... β. Εάν η εδαφική έκταση είναι εκτός Γ.Π.Σ. ή ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης και β1) έχει πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό ..... β2) απέχει μέχρι και 800 μέτρα από τη θάλασσα ..... <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> - Εάν η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό και απέχει μέχρι και 800 μ. από τη θάλασσα, τότε λαμβάνεται υπόψη μόνο ο συντελεστής 0,10 - Ειδικά για το νομό Αττικής και για όσες εδαφικές εκτάσεις έχουν πρόσωπο στις Εθνικές οδούς Αθηνών - Κορίνθου (από Λ. Κωνσταντινουπόλεως μέχρι τα όρια του Νομού Αττικής) και Αθηνών-Λαμίας (από τις εκβολές του Κηφισού ποταμού μέχρι τα όρια του Νομού Αττικής) εφαρμόζεται συντελεστής 0,10.	0,25 0,05 0,10		
4 <b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ</b> Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή ανάλογα με το μέγεθος της εδαφικής έκτασης. α. Μέχρι 4 στρέμματα ..... β. Από 4 μέχρι και 30 : 1,00 - $0,30 \times \left[ \frac{\text{Επιφ. εδ. έκτασης (σε στρέμματα)} - 4,0}{26,0} \right]$ ..... γ. Πάνω από 30 μέχρι και 300 : 0,70 - $0,50 \times \left[ \frac{\text{Επιφ. εδ. έκτασης (σε στρέμματα)} - 30,0}{270,0} \right]$ ..... <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Η τιμή του Συντελεστή Μεγέθους στις περιπτώσεις β και γ θα στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία. δ. Πάνω από 300 στρέμματα: ..... Υπολογίστε το γινόμενο της στήλης Β (I) ..... 1. Αν η εδαφική έκταση είναι αδόμητη, μεταφέρετε το γινόμενο (I) στη στήλη Γ ..... 2. Αν η εδαφική έκταση έχει κτίσμα γράψτε την επιφάνεια των κύριων χώρων του ( η επιφάνεια αυτή υπάρχει στο έντυπο για την αξία του κτίσματος )(II) ..... 2.1 Αν η επιφάνεια των κύριων χώρων (II) είναι μικρότερη από το γινόμενο της στήλης Β(I), τότε μεταφέρετε στη στήλη Γ τη διαφορά (I) - (II) ..... 2.2 Αν αντίθετα, η επιφάνεια αυτή (II) είναι ίση ή μεγαλύτερη από το γινόμενο της στήλης Β, δεν υπάρχει (ΑΔ) και άρα η σελίδα αυτή δεν συμπληρώνεται.	1,00 0,20		
<b>Το γινόμενο των αριθμών της στήλης Γ είναι η ΑΔ</b>			

**ΑΚΡΙΒΕΣ**  
**ΜΕΥΚΑΔΑ...**  
Ο Υπεύθυνος  
Αυτεπαρ.