

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για τη δράση «Δημιουργία Κέντρου αξιοποίησης των παραδοσιακών διατροφικών προϊόντων, στο παλαιό κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Τοπικής Κοινότητας Κοιλιωμένου Ζακύνθου», στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος FOODING που συγχρηματοδοτείται από την Ε.Ε. στο πλαίσιο του Προγράμματος εδαφικής συνεργασίας Ελλάδα - Ιταλία 2007-2013

Στην Ζάκυνθο σήμερα την 2015, οι παρακάτω φορείς αποκαλούμενοι από τώρα και στο εξής «συμβαλλόμενοι» και ειδικότερα:

- α) Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου), που εδρεύει στην Κέρκυρα (Σαμάρα 13) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Γαλιατσάτο Θεόδωρο
- β) Ο Δήμος Ζακύνθου, που εδρεύει στη Ζάκυνθο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ζακύνθου κ. Κολοκοτσά Πάυλο

έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 100, παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το εγχειρίδιο Εφαρμογής του Διασυνοριακού Προγράμματος Εδαφικής Συνεργασίας «Ελλάδα - Ιταλία 2007-2013»
- Το αριθ. 197-20 /2013 απόσπασμα πρακτικού του Π.Σ. Ιονίων Νήσων για την έγκριση τελικής αποδοχής υλοποίησης έργων που εντάχθηκαν προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Διασυνοριακού Προγράμματος Εδαφικής Συνεργασίας «Ελλάδα - Ιταλία 2007-2013»
- Την υπ' αριθμ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων
- Την υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζακύνθου

συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα παρακάτω:

Άρθρο 1 ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων συμμετέχει, ως εταίρος στο πρόγραμμα «FOODING -Valorization of traditional food products for comperativeness and innovation of Italian and Greek SMEs -Αξιοποίηση των παραδοσιακών διατροφικών προϊόντων προς όφελος της ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας των Ιταλικών και Ελληνικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων»,

στο πλαίσιο του Διασυνοριακού Προγράμματος Εδαφικής Συνεργασίας «Ελλάδα - Ιταλία 2007-2013»

Το πρόγραμμα προβλέπει μεταξύ των παραδοτέων του και τη δημιουργία, εξοπλισμό και λειτουργία κουζίνας - εκθεσιακού χώρου για την επίδειξη προϊόντων και γεύσεων και την ανάδειξη της τοπικής γαστρονομίας (Δράση 6.1 του έργου)

Ο Δήμος Ζακύνθου είναι κύριος του κτιρίου του δημοτικού σχολείου Κοιλιωμένου επί της δημοτικής οδού Λιθακιάς - Κοιλιωμένου σε απόσταση περίπου 350μ από την πλατεία του χωριού.

Το κτίριο δεν λειτουργεί πλέον σαν σχολείο, είναι κατασκευασμένο την δεκαετία του `80 έχει εμβαδόν 308τμ. και βρίσκεται εντός οικοπέδου 1650τμ. Αποτελείται από τρεις αίθουσες , κεντρικό χώρο υποδοχής, w.c. και αποθήκη.

Άρθρο 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ

Οι συμβαλλόμενοι υπογράφουν την παρούσα προγραμματική σύμβαση, η οποία αποτελεί πλαίσιο συμφωνίας για την υλοποίηση του έργου δημιουργίας πρότυπης κουζίνας που θα λειτουργεί για τη δημιουργία , παρουσίαση και γευσιγνωσία τοπικών εδεσμάτων, στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου Κοιλιωμένου.

Με την παρούσα, ο Δήμος συμφωνεί να παραχωρήσει χωρίς αντάλλαγμα στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου, το κτίριο του δημοτικού σχολείου Κοιλιωμένου επί της δημοτικής οδού Λιθακιάς - Κοιλιωμένου, για τη δημιουργία πρότυπης κουζίνας που θα λειτουργεί για τη δημιουργία , παρουσίαση και γευσιγνωσία τοπικών εδεσμάτων, έως την 31-12-2020, οπότε ο χώρος θα πρέπει να του αποδοθεί ελεύθερος. Η χρήση δεν θα είναι αποκλειστική, καθώς ο Δήμος θα μπορεί ελεύθερα να τον χρησιμοποιεί για τις μέχρι σήμερα ανάγκες του, χωρίς βεβαίως να δημιουργεί κωλύματα εν γένει στην υλοποίηση του Προγράμματος.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης του κτιρίου (επισκευή στέγης, πλακόστρωση δαπέδου κ.α.) και εργασίες τροποποίησης των χώρων του σχολείου προκειμένου να δημιουργηθεί χώρος παρασκευής φαγητών και εκθεσιακός χώρος γευσιγνωσίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προγράμματος.

Από την παρούσα προγραμματική σύμβαση θα προκύψουν σημαντικά οικονομικά και κοινωνικά οφέλη για την περιοχή, μέσω της προσέλκυσης τουριστών και της προβολής των τοπικών προϊόντων.

Προς τούτο, έκαστος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις:

Ο Δήμος παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου, το κτίριο του δημοτικού σχολείου Κοιλιωμένου επί της δημοτικής οδού Λιθακιάς - Κοιλιωμένου. Το κτίριο δεν λειτουργεί πλέον σαν σχολείο, είναι κατασκευασμένο την δεκαετία του `80 έχει εμβαδόν 308τμ. και βρίσκεται εντός οικοπέδου 1650τμ. Αποτελείται από τρεις αίθουσες , κεντρικό χώρο υποδοχής, w.c. και αποθήκη.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου αναλαμβάνει την εκπόνηση της Μελέτης επισκευής - συντήρησης του κτιρίου, ώστε να γίνει λειτουργικό και να μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς του προγράμματος, την έκδοση όλων των αναγκαίων αδειών, την ανάθεση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των εργασιών επισκευής - συντήρησης του κτιρίου, την προμήθεια σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του εξοπλισμού του χώρου παρασκευής φαγητών και του εκθεσιακού χώρου.

Οι σταθερές διαμορφώσεις που θα πραγματοποιηθούν στους χώρους του σχολείου θα παραμείνουν στην κυριότητα του Δήμου Ζακύνθου.

Με το τέλος της σύμβασης παραχώρησης, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου διατηρεί το δικαίωμα να κρατήσει τον εξοπλισμό στην κυριότητά της, άλλως να τον διαθέσει κατά την κρίση της. Πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης, καμία μεταφορά εξοπλισμού δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου ενημερώθηκε πλήρως για τα υπάρχοντα μέτρα ασφαλείας στο χώρο του σχολείου, και είναι απόλυτα σύμφωνη με αυτά αναγνωρίζοντας ότι ο Δήμος Ζακύνθου δεν είναι υπεύθυνος για τις περιπτώσεις κλοπής ή κακής χρήσης του εξοπλισμού και των χώρων κατά τη διάρκεια των εργασιών από τους υπεύθυνους του έργου. Για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου δεσμεύεται να αναλάβει όλα τα μέτρα που μπορούν να διασφαλίσουν τη φύλαξη του χώρου και του εξοπλισμού, κατά τις συνήθεις συνθήκες λειτουργίας του (συναγερμός), χωρίς όμως να φέρει ευθύνη για την αποκατάσταση κάθε κλοπής ή ζημίας που τυχόν προκληθεί σε περίπτωση ανωτέρας βίας και δεν μπορεί να προβλεφθεί κατά τα συνήθη.

ΑΡΘΡΟ 3

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Φορέας υλοποίησης του έργου ορίζεται η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 122.00,00 €, αναλυόμενος ως εξής:

Εργασίες συντήρησης και επισκευής: 32.000,00 €

Εξοπλισμός: 90.000,00 €

Το ποσό αυτό θα καλυφθεί από τη ΣΑΕΠ 3228/29-7-2014, όπου, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνεται και το έργο «FOODING -Valorization of traditional food products for comperativeness and innovation of Italian and Greek SMEs -Αξιοποίηση των παραδοσιακών διατροφικών προϊόντων προς όφελος της ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας των Ιταλικών και Ελληνικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων», με ΚΕ 2014ΕΠ32280005.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θα διαρκέσει από την υπογραφή της ως 31/12/2020.

Στο διάστημα αυτό η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα έχει το δικαίωμα παρεμβάσεων και χρήσης του κτιρίου, χωρίς αντάλλαγμα.

Δύο μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι θα πρέπει να συμφωνήσουν σχετικά με την παράταση ή όχι λειτουργίας του κέντρου.

Περαιτέρω, κατά τη διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού, ο χρήστης του χώρου, ήτοι Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - ΠΕ Ζακύνθου έχει δικαίωμα να:

A) Επισκέπτεται τους χώρους απεριόριστα

B) Διοργανώνει εκδηλώσεις προβολής της τοπικής γαστρονομίας

Γ) Να οργανώνει επισκέψεις των χώρων, συνοδευόμενη από εκπροσώπους των εταίρων του έργου FOODING

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία « Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης », με έδρα τη Ζάκυνθο .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

Έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Ζακύνθου

Οι εκπρόσωποι θα οριστούν με απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, μετά από έγγραφη πρόταση του Δήμου Ζακύνθου.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η

παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας

προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων ,

η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας , η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Περαιτέρω η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αναλαμβάνει τη διευθέτηση όλων των ζητημάτων διάθεσης-λειτουργίας του ως άνω χώρου, με διαδικασία που η ίδια θα ορίσει αφής της συγκρότησής της. Από την ανωτέρω διαδικασία εξαιρούνται οι περιπτώσεις χρήσεις του χώρου όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 5 της παρούσας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης , όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την « Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου , αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις , εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης .

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης , οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Ζακύνθου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλοι οι όροι του παρόντος κηρύσσονται σπουδαίοι, οι οποίοι μπορεί να τροποποιηθούν με νεώτερη συμφωνία των εδώ συμβαλλομένων, που αποδεικνύεται εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου και της ομολογίας.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιαδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Σε πίστωση των ανωτέρω συμφωνιών, συντάχθηκε το παρόν σε -2- πρωτότυπα, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ