



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 24ης/2015, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Τρίτη 24 Νοεμβρίου 2015 και ώρα 15:00 με τηλεδιάσκεψη.

Αριθ. Απόφασης 198-24/2015 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Σήμερα ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων ως εξής:

ΚΕΡΚΥΡΑ :Αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αλυκές Ποταμού)

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ: Διοικητήριο -Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου,

ΖΑΚΥΝΘΟΣ: Διοικητήριο - 21ης Μαΐου

ΛΕΥΚΑΔΑ: Διοικητήριο - Αντ. Τζεβελέκη

συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αρ. πρωτ. οικ. 103025/42002 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
7. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου

10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
13. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
14. Ανδρόνικος(Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
15. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
16. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
17. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
18. Σπύρου Σπυρίδων του Πέτρου
19. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Ιωάννη
20. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
22. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
23. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. :

1. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Π.Σ
2. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, Γραμματέας του Π.Σ
3. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
4. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
5. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
6. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
7. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
8. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
9. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
10. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Σπυρίδωνος
11. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
12. Ηλίας Μαλλιάς του Νικολάου
13. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
14. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος
15. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
16. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
17. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
18. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι τρεις (23) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

-----Παράλειψη-----

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ.Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή, ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος, και ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραΐτης λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Χαρίλαου Μαρκουτσά κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα.

Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου ως Γραμματέας του Π.Σ. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Γραμματέα του Π.Σ. να εκτελέσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος.

-----Παράλειψη-----

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

- Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Σπυρίδωνος
- Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
- Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κος Χρήστος Μωραΐτης ανακοίνωσε ότι ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, προτείνει για συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε την συζήτηση του θέματος: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 3ο Ε.Η.Δ.: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας εισηγήθηκε τα κάτωθι :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Τηλεομοιοτυπία : 26710.28078
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr
Ηλ. Δ/ση : www.pin.gov.gr

Αργοστόλι, 18.11.2015

Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.103838/23890

Προς:
κ. Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε Κεφαλληνίας & Ιθάκης

ΘΕΜΑ: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΩΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
9. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
10. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»
11. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*
12. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (190τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (190τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών για πέντε χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

Η Αν/τρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Αλεξάνδρα Λάντου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και εν συνεχεία το προεδρείο έθεσε προς ψήφιση το θέμα.

Παρόντες στη ψηφοφορία του θέματος ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
7. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
13. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
14. Ανδρόνικος(Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
15. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
16. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
17. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
18. Σπύρου Σπυρίδων του Πέτρου
19. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Ιωάννη
20. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
21. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
22. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου
23. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Σπυρίδωνος
24. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
25. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών, ως η κατατεθείσα εισήγηση.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου δήλωσε ΑΠΟΧΗ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 198-24/24-11-2015

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Αναστάσιος Σαλβάνος