



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 26ης/2015, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 13 Δεκεμβρίου 2015 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 211-26/2015 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 110455/44696/4-12-2015 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
10. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
11. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
12. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
13. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Ανδρόνικος(Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
17. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
18. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου

19. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
20. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυριδωνος
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
22. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί

1. Σπυριδων Δραζίνος του Δημητρίου
2. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
3. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
4. Σπυριδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
5. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, Γραμματέας του Π.Σ
6. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
7. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
8. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
9. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
10. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
11. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
12. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
13. Ηλίας Μαλλιός του Νικολάου
14. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
15. Χρυσάνθος Σαρλής του Μιχαήλ
16. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
17. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
18. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
19. Τσιγγέλης Κων/νος του Χρήστου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες 27 και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή και ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραΐτης λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Χαρίλαου Μαρκουτσά κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυριδωνος ως Γραμματέας του Π.Σ.

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Γραμματέα του Π.Σ. να εκτελέσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυριδωνος.

Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυριδωνος.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κος Χρήστος Μωραΐτης ανακοίνωσε ότι ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας προτείνει για συζήτηση το θέμα: Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε την συζήτηση του θέματος: Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 1ο Ε.Η.Δ.: Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας εισηγήθηκε τα κάτωθι:

«ΣΧΕΔΙΟ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Αργοστόλι 11-12-2015
Αριθ. πρωτ.: οικ. 112903/26258

ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο
Ιονίων Νήσων

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Αργοστόλι
Ταχ. Κωδ. : 28100
Τηλ. : 2671360531
Fax : 2671028462
Email : antipin.kef@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ».

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. οικ. 112896/26257/11-12-2015 Εισηγήση του αναπληρωτή προϊσταμένου του τμήματος προμηθειών της Π.Ε. Κεφαλονιάς.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την προαναφερομένη Εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Κεφαλονιάς, αναφορικά με τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.), που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, για πέντε χρόνια, με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Παρακαλούμε όπως, το Περιφερειακό Συμβούλιο εγκρίνει τη διενέργεια της προαναφερομένης δημοπρασίας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Τηλεομοιοτυπία : 26710.28078
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr
Ηλ. Δ/ση : www.pin.gov.gr

Αργοστόλι, 11.12.2015

Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.112896/26257

Προς:
κ. Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε Κεφαλληνίας & Ιθάκης

ΘΕΜΑ: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες

διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

στ. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

9. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».

10. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»

11. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α΄) οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α΄ 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*
12. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας για πέντε χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας. Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
Προμηθειών

Σπαθής Ευάγγελος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.
Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιασάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
14. Ανδρόνικος(Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
15. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
17. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
18. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
19. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυριδωνος

20. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
21. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει την την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, ως η κατατεθείσα εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 211-26/13-12-2015

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιάγκης