



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 44/26-11-2015 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 877-44/26-11-2015**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση διάθεσης πίστωσης και έγκριση του σχεδίου διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 26 - 11 - 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 105648/113/23-11-2015 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης           | Πρόεδρος      |
| 2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη     | Αντιπρόεδρος  |
| 3. Διονύσιος Μπάστας                | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής      | Τακτικό Μέλος |

Το τακτικό μέλος κ. Θεόδωρος Καμπίτσης, αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα απουσίαζε από τη συνεδρίαση.

Το 1<sup>ο</sup> αναπληρωματικό μέλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος, όπως και το 2<sup>ο</sup> αναπληρωματικό μέλος, κ. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός, ενημέρωσαν ότι δεν μπορούν να παραστούν σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Τσιλιμιδού.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Ι.Ν., κ. Κωνσταντίνος Σκορδίλης.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 16ο:** Έγκριση διάθεσης πίστωσης και έγκριση του σχεδίου διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν αναπτύσσει το 16ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Αγγελικής Μαργαρίτη, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
  - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
  - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
  - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
  - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
  - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
  - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
  - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
  - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
  - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και

μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

**9.** Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

**10.** Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

**11.** Το υπ' αριθμ 5550/24-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου με το οποίο προσδιορίζονται οι απαραίτητες κτιριακές προδιαγραφές της υπηρεσίας.

**12.** Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριακοσίων πενήντα(350τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Α.** Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους 36.000,00 €, με την έκδοση Πολυετούς Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, Ειδικού Φορέα 03073, ΚΑΕ 0.8.1.3.00.00.1, για την κάλυψη του κόστους μίσθωσης του ακινήτου που θα προκύψει από τον παρόν διαγωνισμό για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής της μίσθωσης και για τρία έτη (3 έτη).

**Β.** Την έγκριση του σχεδίου της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου για τρία χρόνια με μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα τα χίλια ευρώ (1.000,00€) το μήνα.

Συνημμένα: Σχέδιο Διακήρυξης

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Εγκρίνει και διαθέτει την πίστωση ύψους 36.000,00 €, με την έκδοση Πολυετούς Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, Ειδικού Φορέα 03073, ΚΑΕ 0.8.1.3.00.00.1, για την κάλυψη του κόστους μίσθωσης του ακινήτου που θα προκύψει

από τον παρόν διαγωνισμό για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής της μίσθωσης και για τρία έτη (3 έτη).

2) Εγκρίνει το σχέδιο της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου για τρία χρόνια με μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα τα χίλια ευρώ (1.000,00€) το μήνα.

Το σχέδιο της διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 877-44/26-11-2015**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη**

**Διονύσιος Μπάστας**

**Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος**

**Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**