



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 47/15-12-2015 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 951-47/15-12-2015**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 15 - 12 - 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω ανάγκης λήψης αποφάσεων που αφορούν επείγουσες δαπάνες και συγκροτήσεις επιτροπών, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 113466/125/14-12-2015 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης           | Πρόεδρος      |
| 2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη     | Αντιπρόεδρος  |
| 3. Διονύσιος Μπάστας                | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Καμπίτσης               | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γεώργιος Τσιλιμιδός              | Τακτικό Μέλος |

Το τακτικό μέλος κ. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής, αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα απουσίαζε από τη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Ι.Ν., κ. Κωνσταντίνος Σκορδίλης.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 13<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ.:** Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της

Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 13ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

### **Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
  - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
  - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
  - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
  - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
  - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
  - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
  - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
  - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
  - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του

- άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
  9. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
  10. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»
  11. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».
  12. Την υπ' αριθ. Οίκ.103838/23890/18.11.2015 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στο Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΙΝ
  13. Την υπ' αριθ. 198-24/24.11.2015 με ΑΔΑ: ΩΤ9Ψ7ΛΕ-ΒΗΠ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
  14. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (190τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Α.** Την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (190τ.μ.), του σχεδίου της διακήρυξης και της περίληψης αυτής, που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών για πέντε χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

**Β.** Την έγκριση της δέσμευσης πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για τη δημοσίευση της προκήρυξης της παρούσας διακήρυξης στην περίπτωση που ο διαγωνισμός είναι άγονος. Η πίστωση έχει εγκριθεί από την τελευταία συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, η σχετική απόφαση δεν έχει δημοσιευθεί ακόμα και θα γίνει εκτελεστέα μετά την σχετική ανάρτηση στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Γ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 113/2010: *Οι δαπάνες για μισθώματα ακινήτων που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο αναλαμβάνονται από την αρχή του οικονομικού έτους για ολόκληρο το ετήσιο ποσό αυτών με πίνακες που καταρτίζονται από τους διατάκτες, βάσει των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων.* Συνεπώς ως ειδικότερη διάταξη που ρυθμίζει το εν λόγω θέμα δεν απαιτείται πολυετής απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Συνημμένα: Σχέδιο Διακήρυξης  
Σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης

Η Αν/τρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Αλεξάνδρα Λάντου

**Περίληψη Διακήρυξης  
Μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της  
Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προκηρύσσει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών. Η ημερομηνία λήξης υποβολής των αιτήσεων είναι είκοσι (20) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας προκήρυξης στον τοπικό τύπο. Η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί με απόφαση του Περιφερειάρχη και θα λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης.

Η εγγύηση συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€). Το ακίνητο θα έχει εμβαδόν τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (190τ.μ.) και θα βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας. Η παράδοση για χρήση του ακινήτου πρέπει να γίνει το αργότερο σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Οι αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης είναι η υπ' αριθ. οίκ.13428/2844/4.2.2015 (ΑΔΑ: 7ΜΚΛ7ΛΕ-2Α4) και η υπ' αριθ. οίκ. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2015 (ΑΔΑ: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε χρόνια και δύναται να παρατείνεται για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο στη δικτυακή πύλη του Φορέα [www.pin.gov.gr](http://www.pin.gov.gr) στη διαδρομή Αρχική Σελίδα / Προκηρύξεις.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τις προσφορές τους στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας της Π.Ι.Ν., Πλατεία Βαλλιάνου. Πληροφορίες για τους όρους του διαγωνισμού και τις λοιπές προϋποθέσεις συμμετοχής, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Κεφαλληνίας, τηλ. 26713-60544 και 60589, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής  
της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

**Διονύσιος Στραβοράβδης  
Αντιπεριφερειάρχης Ιονίων Νήσων**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1)** Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (190τ.μ.), του σχεδίου της διακήρυξης και της περίληψης αυτής, που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών για πέντε χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.
- 2)** Εγκρίνει τη δέσμευση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για τη δημοσίευση της προκήρυξης της παρούσας διακήρυξης στην περίπτωση που ο διαγωνισμός είναι άγονος. Η πίστωση έχει εγκριθεί από την τελευταία συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, η σχετική απόφαση δεν έχει δημοσιευθεί ακόμα και θα γίνει εκτελεστέα μετά την σχετική ανάρτηση στο Πρόγραμμα Διαύγεια.
- 3)** Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 113/2010: *Οι δαπάνες για μισθώματα ακινήτων που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο αναλαμβάνονται από την αρχή του οικονομικού έτους για ολόκληρο το ετήσιο ποσό αυτών με πίνακες που καταρτίζονται από τους διατάκτες, βάσει των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων. Συνεπώς ως ειδικότερη διάταξη που ρυθμίζει το εν λόγω θέμα δεν απαιτείται πολυετής απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.*

Το Σχέδιο της Διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 951-47/15-12-2015**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη  
Διονύσιος Μπάστας  
Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος  
Θεόδωρος Καμπίτσης  
Γεώργιος Τσιλιμιδός**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**