



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 49/29-12-2015 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 990-49/29-12-2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 29 - 12 - 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω ανάγκης λήψης αποφάσεων που αφορούν επείγουσες δαπάνες και έργα, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 118393/131/28-12-2015 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Αντιπρόεδρος |
| 3. Διονύσιος Μπάστας | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σουσσάνα Πεφάνη που αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Ανδρόνικο (Νικόλα) Βαλλιανάτο | |
| 5. Θεόδωρος Καμπίτσης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γεώργιος Τσιλιμιδός | Τακτικό Μέλος |

Το τακτικό μέλος κ. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής, αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα απουσίαζε από τη συνεδρίαση.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 52129/21347/02-06-2015 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Αλίκη – Μικαέλα Γιούργα

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 6ο: Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
 - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

9. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (80τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη της στέγασης της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.
10. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
11. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»
12. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*
13. Την υπ' αριθ. Οίκ.13428/2844/4.2.2015 με ΑΔΑ: 7ΜΚΛ7ΛΕ-2Α4 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 14.064,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των ΠΙΝ-Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης για στέγαση Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης ΚΑΕ 0.8.1.3.05.00.1 κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015.
14. Την υπ' αριθ. Οίκ.34764/7930/14.4.2015 με ΑΔΑΜ: 15REQ002704177 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στην Οικονομική Επιτροπή.
15. Την υπ' αριθ. 224-12/15.4.2015 με ΑΔΑ: ΩΘΔΡ7ΛΕ-TAX Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
16. Την υπ' αριθ.51121/11872/29.5.2015 με ΑΔΑΜ: 15PROC002813664 Διακήρυξη.
17. Την υπ' αριθ. 51129/11874/29.5.2015 με ΑΔΑ: 6ΖΟΜ7ΛΕ-ΗΧΩ Περίληψη της Διακήρυξης.
18. Την από 26.6.2015 κατατεθείσα προσφορά της κα Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά.
19. Η από 27.7.2015 Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας των Κτηρίων.
20. Το υπ' αριθ. 107092/24846/26.11.2015 σε Ορθή Επανάληψη έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών.
21. Το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης (22.12.2015) της Επιτροπής Καταλληλότητας των Κτηρίων.
22. Την υπ' αριθ. 118116/27406/24.12.2015 Πρόσκληση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
23. Την από 28.12.2015 κατατεθείσα οικονομική προσφορά της κα Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά.
24. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον ογδόντα (80τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση της από 27.7.2015 Έκθεσης της Επιτροπής Καταλληλότητας των Κτηρίων και του πρακτικού της 2^{ης} Συνεδρίασης (22.12.2015) της Επιτροπής Καταλληλότητας των Κτηρίων βάση των οποίων γίνεται αποδεκτή η προσφορά της κα Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά όσον αφορά την καταλληλότητα του κτηρίου για να στεγάσει τις υπηρεσίες της Π.Ε. Ιθάκης

Β. Την αποδοχή της από 28.12.2015 κατατεθείσας οικονομικής προσφοράς της κα

Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά με την οποία το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ.

Γ. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού με την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του. Στο πλαίσιο αυτό θα μισθωθεί από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το ακίνητο προσφορά της κα Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά με μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων πενήντα ευρώ.

Συνημμένα: α) Η από 27.7.2015 Έκθεση της Επιτροπής
Καταλληλότητας των Κτηρίων.
β) Το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης
(22.12.2015) της Επιτροπής Καταλληλότητας
των Κτηρίων.

Η Αν/τρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Αλεξάνδρα Λάντου

Συνημμένο 1:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(για τη εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της ΠΕ Κεφαλληνίας και Ιθάκης σύμφωνα με τους όρους που τίθενται από 51121/11872/29..05.15 διακήρυξη.

Οι υπογράφωντες:

1. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Περιφερειακός Σύμβουλος ως πρόεδρος
2. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Περιφ/κός Σύμβουλος & Αντιπερ/ρχης Τουρισμού (μέλος)
3. ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφ/νίας (μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ.

10397/2065/26.01.2015, Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας, συνεδριάσαμε σήμερα Δευτέρα 27 Ιουλίου 2015 και ώρα 10.00 π. μ., για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της ΠΕ Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

Στην επιτροπή παραδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. 61351/14128/26-06-2015 μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ. Κουβαρά Άγγελου & Κουβαρά Βασιλικής για τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας τους στο Βαθό Ιθάκης.

Μετά από έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκαν τα εξής:

Α/Α	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (άρθρο 5 της διακήρυξης)	Άγγελος & Βασιλική Κουβαρά
1.	Στοιχεία ταυτότητας - Επικοινωνίας	Έχει προσκομιστεί
2.	Τίτλος ιδιοκτησίας	Έχει προσκομιστεί
3.	Αντίγραφο οικοδομικής άδειας με τις αναθεωρήσεις (νομίμως επικυρωμένο)	Έχει προσκομιστεί
4.	Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης	Έχει προσκομιστεί
5.	Υπεύθυνη Δήλωση ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί ζημιές λόγω σεισμού	Έχει προσκομιστεί
6.	Έντυπο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου (το υπάρχον είναι χωρίς στοιχεία υπόχρεου)	Να προσκομιστεί
7.	Φορολογική ενημερότητα	Έχει προσκομιστεί
8.	Ασφαλιστική ενημερότητα	Έχει προσκομιστεί
9.	Εγγυητική Επιστολή	Έχει προσκομιστεί
10.	Περιγραφή ακινήτου (Να γραφούν αναλυτικά οι παρεμβάσεις για την κατασκευή WC & την ανεξάρτητη είσοδο) με υπογραφές	Να προσκομιστεί
11.	Αντίγραφα σχεδίων (Θεωρημένη Κάτοψη ορόφου)	Να προσκομιστεί
12.	Βεβαίωση πυροσβεστικής υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας	Να προσκομιστεί

Το συγκεκριμένο ακίνητο σύμφωνα με τα κατατεθειμένα στοιχεία και φωτογραφίες πληροί τους όρους που θέτει το άρθρο (4) της διακήρυξης του μειοδοτικού διαγωνισμού , δηλαδή:

- Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως της Ιθάκης
- Το συνολικό εμβαδόν του είναι 95,00τ.μ.
- Εξασφαλίζεται φυσικός φωτισμός και αερισμός.
- Ο χώρος είναι χωρισμένος σε 4 αίθουσες
- Υπάρχει η δυνατότητα, να γίνουν οι απαραίτητες επεμβάσεις στο κτίριο ώστε οι χώροι να διαμορφωθούν κατάλληλα, για ανεξάρτητη είσοδο και κατασκευή WC, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Η ύπαρξη εγκατάστασης κλιματισμού στο χώρο θα ελεχθεί από την επιτροπή. Σύμφωνα με προφορική ενημέρωση του τμήματος προμηθειών :

1. Τηρήθηκαν οι όροι δημοσιότητας και συνεπώς αναπτόχτηκε επαρκώς ανταγωνισμός.
2. Η περιοχή είναι νησιωτική και τουριστική οπότε δεν αναμένεται να υπάρχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για μίσθωση ακινήτου στο δημόσιο .
3. Η Π.Ε Ιθάκης στεγάζεται ήδη στο εν λόγω κτίριο, οπότε θα εξοικονομηθούν χρήματα (πόροι) από την ανάγκη μετεγκατάστασης της (μεταφορές, δίκτυα τηλεφωνικά, διοικητικό κόστος, διακοπή λειτουργίες της υπηρεσίας
4. Υπάρχει επιτακτική ανάγκη μείωσης του κόστους που αυτή την στιγμή ανέρχεται στο ποσό των 1172,00€ μηνιαίως, τη στιγμή που το μέγιστο κόστος από την διακήρυξη που θα προκύψει θα είναι 550,00€ μηνιαίως.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι είναι η μοναδική προσφορά , αποφάσισε να ζητηθούν τα ελλειπή δικαιολογητικά και να πραγματοποιηθεί επιτόπια αυτοψία στο εν λόγω κτίριο για να διαπιστωθούν οι παραπάνω παρεμβάσεις.

Μετά την συμπλήρωση των ελλείψεων και την επιτόπια αυτοψία θα συνεδριάσει εκ νέου ώστε να ελεγχθούν τα νέα στοιχεία, για να διαπιστωθεί αν πληρούνται ή όχι , όλοι οι όροι της διακήρυξης .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

2) ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Συνημμένο 2:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(για τη εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της ΠΕ Κεφαλληνίας και Ιθάκης σύμφωνα με τους όρους που τίθενται από 51121/11872/29..05.15 διακήρυξη.

2η Συνεδρίαση

Οι υπογράφωντες:

- 1. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** Περιφερειακός Σύμβουλος ως πρόεδρος
- 2. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ** Περιφ/κός Σύμβουλος & Αντιπερ/ρχης Τουρισμού (μέλος)
- 3. ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ** ΤΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφ/νίας (μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ.

10397/2065/26.01.2015, Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας, συνεδριάσαμε σήμερα Τρίτη 22 Δεκεμβρίου 2015 και ώρα 12.00 π. μ., για την συνέχιση της αξιολόγησης και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίου των κ. Κουβαρά Άγγελου & Κουβαρά Βασιλικής στο Βαθύ Ιθάκης, για την στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

Η επιτροπή παρέλαβε συμπληρωματικά στοιχεία με αριθμ. πρωτ.

114434/26628 /16-12-2015

Μετά από έλεγχο των συμπληρωματικών δικαιολογητικών διαπιστώθηκαν ότι ήταν αυτά που ζητήθηκαν με το από 27-07-2015 πρακτικό της 1ης συνεδρίασης.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε επιτόπια αυτοψία στο εν λόγω κτίριο και διαπιστώθηκε ότι εκτελέστηκαν οι αναφερόμενες παρεμβάσεις, σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση του Γερ. Δευτεραίου Πολ. Μηχ. . Κατασκευάστηκε wc και προθάλαμος εισόδου που καθιστά αυτόνομο και αυτοτελές τον όροφο, όπως απαιτεί η διακήρυξη.

Επισημαίνουμε ότι, σε ύστερο χρόνο θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για αποθηκευτικό χώρο καθώς επίσης και για την δημιουργία γραφείου, στον ενδιάμεσο χώρο αναμονής, με κατάλληλο διαχωριστικό ώστε να λειτουργεί ανεξάρτητα και να εξασφαλίζεται ο φωτισμός και αερισμός του.

Ο φάκελος της προσφοράς συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ.

4961/Φ.701.22/ΜΠ4409/22-12-2015 βεβαίωση της πυροσβεστικής η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην 1η συνεδρίαση, οι χώροι στον α' όροφο του ακινήτου κρίνονται κατάλληλοι για την μίσθωση, προκειμένου να στεγασθούν οι υπηρεσίες της ΠΕ Ιθάκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

1) ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

2) ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την από 27.7.2015 Έκθεσης της Επιτροπής Καταλληλότητας των Κτηρίων και του πρακτικού της 2^{ης} Συνεδρίασης (22.12.2015) της Επιτροπής Καταλληλότητας των Κτηρίων βάση των οποίων γίνεται αποδεκτή η προσφορά της κα Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά όσον αφορά την καταλληλότητα του κτηρίου για να στεγάσει τις υπηρεσίες της Π.Ε. Ιθάκης.

B. Την αποδοχή της από 28.12.2015 κατατεθείσας οικονομικής προσφοράς της και

Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά με την οποία το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ.

Γ. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού με την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του. Στο πλαίσιο αυτό θα μισθωθεί από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το ακίνητο προσφορά της κα Β. Κουβαράς και του κ. Α Κουβαρά με μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων πενήντα ευρώ.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 990-49/29-12-2015

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αλίκη-Μικαέλα Γιούργα

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Διονύσιος Μπάστας

Σουσσάνα Πεφάνη

Θεόδωρος Καμπίσης

Γεώργιος Τσιλιμιδός