

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - και ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και  
ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Β1  
ΣΤΑΔΙΟ και ΣΜΠΕ**

Σάκη

Η δικιά μας εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι αυτή που ακολουθεί:

[με κόκκινα γράμματα συμπληρωματικά στην εισήγηση που είχε δοθεί στους συμβούλους]

ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ κλπ Β1 φάση  
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Α) Γενικές επιστημάνσεις (Β. 1.1 .δ. 1.3 Δήμος Λευκάδας):

Α.1) Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα:

Στην προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας, οι οποίες προτείνονται για χαρακτηρισμό γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, σας αναφέρουμε ότι:

- Ο κάμπος της Λευκάδας (περιαστικός χώρος - γειτνιάζει με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης Λευκάδας) και ειδικότερα στην περιοχή που ορίζεται βόρεια από τους οικισμούς Απόλπαινας - Φρυνίου, δυτικά από την παραλία του Αγίου Ιωάννη, νότια από την περιφερειακή οδό Φιλοσόφων και την επέκταση αυτής και ανατολικά από την οδό Αναπαύσεως, λόγω εγκατεστημένων τουριστικών επιχειρήσεων, οι οποίες χαρακτηρίζονται πολεοδομικά ανοργάνωτες και δυσλειτουργικές και με ελλείψεις βασικών υποδομών, όπως οδικό δίκτυο, δίκτυο αποχέτευσης κ.α., προτείνεται η δημιουργία Ζώνης ήπιας μορφής Τουρισμού, σε συνδυασμό με την αναθεώρηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου από το έτος 1990, ώστε να απομακρυνθούν οι εγκατεστημένες οχλούσες χρήσεις και να αναπτυχθεί η περιοχή ορθολογικά με βασικό γνώμονα την ανάδειξη και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (αύξηση ορίου αρτιότητας, χαμηλός συντελεστής δόμησης και κάλυψης).
- Στον κάμπο της Βασιλικής **[να προστεθεί] και του Ελομένου, και των ζωνών γης υψηλής παραγωγικότητας,** προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας στα πρότυπα του γεωργικού αναδασμού, ώστε να οργανωθεί η γεωργική εκμετάλλευση με την παροχή οικονομικών κινήτρων - δράσεων (οικοτεχνία) και τη δυνατότητα δόμησης μικρής κλίμακας - πέτρινων αγροτικών εγκαταστάσεων, αποθηκών και αγροικιών.
- **[Να προστεθούν]**
- **Να εξεταστεί η ένταξη στις ζώνες υψηλής παραγωγικότητας του κάμπου Καρυάς.**
- **Σαφής αναφορά στην μη εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών στην περιοχή Καλάμου και Καστού.**

Α.2) Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα:

Στις προτεινόμενες χωρικές ενότητες του δευτερογενούς τομέα, σας αναφέρουμε ότι:

- Στον τομέα των λατομικών ζωνών προτείνεται η αποκατάσταση του των παλαιών και εγκαταλελειμμένων ορυχείων με την εναπόθεση αδρανών υλικών, καθώς και η δυνατότητα χωροθέτησης και αξιοποίησης των καταλληλότερων εξ' αυτών (π.χ. θέση ΑΜΜΟΚΑΜΠΟΣ) - εφόσον πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας - για τις ανάγκες της Δημοτικής οδοποιίας. **[να προστεθεί] Τονίζεται ότι αφορά θέσεις λήψεις αδρανών και όχι εγκατάστασης μονάδων σκυροδέματος ή ασφάλτου**
- Στον τομέα των Α.Π.Ε., η Χωρική Ενότητα (εγκατάστασης χερσαίων αιολικών πάρκων) της ορεινής ζώνης της νοτιοδυτικής Λευκάδας, από τον οικισμό Δράγανο μέχρι το ακρωτήριο Λευκάτας, προτείνεται να μετατοπισθεί βορείως και να ορίζεται από την ευρύτερη περιοχή των οικισμών Κομηλιό, Δράγανο, Αθάνι και Άγιο Πέτρο, λόγω καταλληλότητας του φυσικού ανάγλυφου και των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής αυτής, καθώς και για την απαραίτητως αναγκαία προστασία και ανάδειξη του ακρωτηρίου Λευκάτα.  
Επιπροσθέτως, προτείνεται η δυνατότητα δημιουργίας μεμονωμένων Α.Π.Ε. στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και στα αντλιοστάσια.  
**[να προστεθεί]**
- **Να προβλεφθεί η αποκατάσταση της φυσικής διεργασίας εμπλουτισμού της παραλίας Πευκούλια, Αι Γιάννη κλπ (δυτικές) από τα προϊόντα διάβρωσης των δυτικών κλιτύων του ορεινού όγκου τσουκαλάδες Αι Νικήτας.**

### A.3) Χωρικές Ενότητες Τριτογενούς τομέα:

Ως γενική παρατήρηση προτείνεται ο καθορισμός συντελεστή δόμησης 0,2 για τα κύρια τουριστικά καταλύματα, όπως έχει καθορισθεί για το νησί της Κέρκυρας με το Ν.4179/2013 (ΦΕΚ175/Α/2013).

Όσον αφορά στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού προτείνεται:

ο Η χωροθέτηση νέας μαρίνας στην περιοχή Βλυχού και η επέκταση των υφιστάμενων μαρινών στη

Λευκάδα και Βασιλική.

ο Η χωροθέτηση λιμενικών εγκαταστάσεων υποδοχής κρουαζιερόπλοιων σε κατά τόπους περιοχές

των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως Βασιλική, ο Η πρόβλεψη για εγκαταστάσεις

για θαλάσσια αθλήματα στις περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως

περιοχή Άγιος Ιωάννης - Μύλοι, Καρυώτες - Λυγιάς, Νικιάνα, Πόντι.

Στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, σας αναφέρουμε ότι:

- Στην περιοχή Σύβοτα - Μικρός Γυαλός και *έχοντας* υπόψη την Ειδική Χωροταξική μελέτη του Υπουργείου ΓΤΕΧΩΔΕ (κοινοτικό πρόγραμμα ENVIREG), καθώς και την υπό σύνταξη μελέτη (B1 Σταδίου) ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Απολλωνιών, προτείνουμε την επέκταση της Ζώνης νότια

- και μέχρι τα όρια του Εγκεκριμένου Σχεδίου Βασιλικής, καθότι το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και οι υφιστάμενες υποδομές (οδικό δίκτυο κ.λ.π.) το επιτρέπουν.
- Στην περιοχή Βλυχό - Νυδρί - Νικιάνα - Λυγιά / Καρυώτες εκτός της ανάπτυξης μαζικού τουρισμού προτείνεται να χωροθετηθούν και οι ακόλουθες επιμέρους Ζώνες: (α) Στην εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ των οικισμών Λυγιάς - Νικιάνας (Επίσκοπος) να επιτρέπονται χρήσεις ήπιων και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού, (β) Στην εκτός Σχεδίου περιοχή μεταξύ των ορίων οικισμού Νικιάνας (Σωτήρω) και Περιγιαλιού να επιτρέπονται χρήσεις μαζικού τουρισμού με υψηλής ποιότητας καταλύματα 5\* και 4\*.
  - [να προστεθεί]
  - Όσον αφορά στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, πριν από οιαδήποτε πρόταση για νέο λιμενικό έργο, να καταγραφεί το σύνολο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/ εξυπηρετήσεων, και να αξιολογηθεί η πραγματική λειτουργία τους και η δυνατότητα αναβάθμισης τους.
  - Να γίνει πρόβλεψη στις υπάρχουσες λιμενικές υποδομές (εγκεκριμένες ή μη) διαχείρισης των αποβλήτων, αστικών και μη.
  - Χωροθέτηση χώρων επισκευής σκαφών, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υφιστάμενες ( όπως παραδοσιακά καρνάγια κλπ)
  - Αναφορά στις θαλάσσιες μεταφορές. Διασύνδεση Ιονίων Νήσων και Ιόνιος διάπλους.

#### A.4) Αστικός χώρος

Στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος, σας αναφέρουμε ότι:

- Η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περιγιαλιού προτείνεται να εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο και να ολοκληρωθεί ως έχει, χωρίς την έγκριση ΣΧΟΟΑΠ για τους λόγους ότι:
  - ο Η πολεοδόμηση της περιοχής πέρα από τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού είναι περιορισμένης έκτασης και με καθορισμένες χρήσεις γης και χαμηλούς συντελεστές δόμησης και κάλυψης.
  - ο Η ως άνω έγκριση είναι εντός του εύλογου χρονικού διαστήματος που ορίζεται με τις διατάξεις του Ν.2508/1997 και όπως συμπληρώθηκε με το Ν.4164/2013 και αφορούν στις εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.
- Όσον αφορά στην ανάπτυξη τοπικής συγκοινωνίας σε καθημερινή

βάση μεταξύ Λευκάδας - Αεροδρομίου Ακτίου κρίνεται σκόπιμο η υλοποίηση του έργου σύνδεσης της πόλης της Λευκάδας (στο σημείο της ζεύξης) με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Ακτίου - Αμβρακίας. Επισημαίνεται ότι η μελέτη του έργου της σύνδεσης αυτής έχει συνταχθεί και εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών - Μεταφορών - Δικτύων.

- [να προστεθεί]
- Αναφορά στις ενέργειες χαρακτηρισμού (πέραν του χαρακτηρισμένου Αγίου Νικήτα) παραδοσιακών οικισμών (χωριών). Κήρυξη του ιστορικού κέντρου της πόλης της Λευκάδας, καθώς και τμημάτων (παλαιών) οικισμών.
- Στερεά απόβλητα. Να συμπεριληφθεί ο παρόν σχεδιασμός του Δήμου ( Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων)

Στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τελειώνει:

« Μετά την παραπάνω ψηφοφορία και διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Εγκρίνει την εισήγηση με τις συμπληρωματικές προτάσεις που έγιναν από τους εισηγητές, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα ανωτέρω απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.»

ΠΡΟΣΕΞΕ:

**Από λάθος στην διαδικασία ΔΕΝ** αναφέρθηκαν οι συμπληρωματικές προτάσεις που είναι του Δημάρχου και είναι – για διευκόλυνση σου -

#### **1. στη σελίδα 12**

Εγώ λοιπόν καταθέτω την εξής πρόταση και την καταθέτω προκαταβολικώς και την είχα καταθέσει και στην κουβέντα που κάναμε, μόνο που δεν συμπεριελήφθη –καμιά φορά ξεχνάνε και τις απόψεις του Δημάρχου.

Ο σχεδιασμός των Α.Π.Ε. να έχει ανεμογεννήτριες, για να το πω απλά, αν και Α.Π.Ε. είναι το σωστό, γιατί οι Α.Π.Ε. έχουν και άλλα πράγματα μέσα, **να είναι μόνο στην κεντρική ορεινή Λευκάδα και αναφέρομαι στον ορεινό κεντρικό όγκο. Να το πω με ένα παράδειγμα, Ελάτη.**

#### **2. Στη σελίδα 32**

Η πρόταση που έκανα για το ζήτημα των ανεμογεννητριών, ένα. 2<sup>ο</sup>ν θα πρέπει και είναι σωστή η πρόταση να μπει, να γίνει αναφορά της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για το ζήτημα της ζεύξης, διότι η διατύπωση μέσα στη μελέτη είναι γενική.

Άρα, 1<sup>ο</sup>ν ένα ζήτημα με τις ανεμογεννήτριες και την πρόταση που είπα προηγουμένως, δεν την αναφέρω, αναφέρομαι στον ορεινό όγκο, στην ορεινή Λευκάδα.

Και 2<sup>ο</sup>ν η πρόταση αυτή, που ψήφισε το Δημοτικό Συμβούλιο, για τη ζεύξη, να γίνει πολύ συγκεκριμένη αναφορά.

Δηλαδή:

Δηλαδή όσον αφορά τις Α.Π.Ε. που μπορεί να είναι όλων των ειδών αλλά όσον αφορά ανεμογεννήτριες να χωροθετηθούν στον κεντρικό ορεινό όγκο πχ, Ελάτη

Όσον αφορά την ζεύξη του νησιού με την στεριά να γίνει στην θέση που προβλέπεται με όποιο τρόπο επιλεγεί εκτός της υποθαλάσσιας – είναι η παλιότερη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου