

Β.1.2.β Σχέδιο Υπουργικής Απόφασης τροποποίησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2742/99, για την Σύνταξη της έκθεσης αξιολόγησης και την διατύπωση Πορισμάτων – Μέτρων – Ενεργειών που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΧΣΑΑ, τον προσδιορισμό ενεργειών που αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις τους και την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας αναθεώρησης τους.
2. Την Υπουργική Απόφαση 51949/2010 για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού, των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ1925/Β/2010, ΦΕΚ 811/Β/2012).
3. Το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56/Β/2004).
4. Τα θεσμοθετημένα Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Εθνικού Επιπέδου:
 - το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α/128/3.7.2008)
 - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ/151/13.4.2009)
 - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/12.12.2013)
 - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008)
 - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011)
 - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τα Καταστήματα Κράτησης (ΦΕΚ 1575/Β/2001)
5. Τα Σχέδια Διαχείρισης των Υδατικών διαμερισμάτων Βόρειας Πελοποννήσου, Ηπείρου και δυτικής Στερεάς Ελλάδας, τα οποία υπάγονται αντίστοιχα οι λεκάνες απορροής Κέρκυρας – Παξών, Λευκάδας (GR44), Κεφαλληνίας – Ιθάκης και Ζακύνθου που έχουν εγκριθεί με τις :
 - Η Αριθμ. 1005/2013 (ΦΕΚ 2292/Β/13-09-2013) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».
 - Η Αριθμ. οικ.391/2013 (ΦΕΚ 1004/Β/24-04-2013) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, Βόρειας Πελοποννήσου, Ανατολικής Πελοποννήσου και Δυτικής Πελοποννήσου».
 - Η Αριθμ. οικ. 9082/2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-09-2014) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».
6. Την Έγκριση πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης της εφαρμογής του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιόνιων Νησιών.

7. Τις υπ' αριθμ. .../.../2015, και γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νησιών

9. Την από 26.9.2013 εισήγηση της διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την αναθεώρηση-εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις Αναπτυξιακές Πολιτικές Εθνικού και Περιφερειακού Επιπέδου

- Το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (Γ' ΚΠΣ) 2000-2006 και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ιονίων Νήσων 2000-2006
- Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007 – 2013 και τα τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΑΑ) 2007-2013
- Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Δυτικής Ελλάδος – Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων 2007 - 2013
- Ε.Π. Ελλάδα - Αλβανία 2007-2013
- Στρατηγική για τη διαμορφούμενη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου
- Πρόγραμμα "Αδριατική"
- Πρόγραμμα "Θαλάσσια Λεκάνη της Μεσογείου"
- Πρόγραμμα "Μεσογειακός Χώρος"
- Πρόγραμμα "Χώρος Νοτιοανατολικής Ευρώπης (SEE)"
- Την πρόοδο σχεδιασμού και κατάρτισης του Συμφώνου Εταιρικής Σχέσης (ΣΕΣ) 2014-2020
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 2012 – 2014
- Ολοκληρωμένο Σχέδιο για την ανάπτυξη των Μικρών Νησιών (ΟΣΑΜΝ) της ΠΙΝ
- Ολοκληρωμένα Σχέδια Αστικής Ανάπτυξης Κέρκυρας – Αργοστολίου – Λευκάδας – Ζακύνθου
- Επιχειρησιακό Σχέδιο "Καλάθι αγροτικών προϊόντων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων"

2. Της Τομεακές Πολιτικές

- Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α) "Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του ΕΟΤ και λοιπές διατάξεις"
- Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ/52/Α) "Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις"
- Ν. 3851/2012 "Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις..."
- Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/2011). "Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης", κατά το Β' μέρος του «Προώθηση τουριστικών επενδύσεων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, και άλλες διατάξεις»
- Ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις»- Β' Κεφάλαιο
- Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών

επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»

- ΥΑ %7/A/12050/2223 (ΦΕΚ 1227/B/2011) "Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών"
- Ν. 3399/2005 "Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις"
- Νόμος 3325/2005 "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις"
- Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εσ.%.%.Α., ΥπΟι.Ο., Πε.Χω.ΔΕ και Ε.Ν.Α.Ν.Π. Αρ. 8315.2/02/07, ΦΕΚ Β 202/16-2-2007 "Κατάταξη λιμένων"
- 3. τις Νεώτερες Θεσμικές Ρυθμίσεις
- Ν. 4146/2013 διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις
- Ν. 4093/2012 "Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016".
- Ν. 4072/2012 "Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος – Νέα εταιρική μορφή – Σήματα – Μεσίτες Ακινήτων – Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις"
- Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/A/2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015»,
- Ν. 3985/2011 Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015
- Ν. 3908/2011 "Ενίσχυση Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη, την Επιχειρηματικότητα και την Περιφερειακή Συνοχή" όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4072/2012 «Ελληνικός Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007 – 2013» Περιβάλλον, βιοποικιλότητα, τοπίο
- Ν. 4042/2012 Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ
- Ν.4014/2011 Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
- Ν. 3983/2011 Εθνική Στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ
- Ν.3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις"
- Ν. 3017/2002 "Κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κιότο" (Οδηγία 2003/87/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Οκτωβρίου 2003 L 275/25.10.03)

3 Την Διοικητική Αναδιάρθρωση

- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/A/2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

4. Τις Ευρωπαϊκές Πολιτικές, Νομοθετήματα, Συμφωνίες

- Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο (Ν.3827/2010)

- Η νησιωτική πολιτική (Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου "Νησιωτική Πολιτική: Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός" Οκτώβριος 2012, Συνθήκη της Λισσαβόνας άρθρο 174 παράγραφος 3)
- Η πολιτική για τον Αστικό Χώρο («Θεματική Στρατηγική για το Αστικό Περιβάλλον COM (2005) 718 τελικό, η «Χάρτα της Λειψίας για βιώσιμες Ευρωπαϊκές Πόλεις», Λειψία, 24-25 Μαΐου 2007, “The urban dimension in Community policies for the period 2007-2013”)
- Η πολιτική για τη Θαλάσσια Χωροταξία (Οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου "για τη θέσπιση πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών" Βρυξέλλες, 12.3.2013 COM(2013) 133 final)
- Η πολιτική για τον Παράκτιο Χώρο ("Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου" Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. L34/19/4-2-2009, Συνθήκη της Βαρκελώνης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών της Μεσογείου)
- Η πολιτική της Θαλάσσιας Οικονομίας (maritime economy) (Εκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Η πρόοδος που έχει σημειωθεί όσον αφορά την ολοκληρωμένη θαλάσσια πολιτική της Ε.Ε." COM (2004) 491, τελικό, 11.9.2012)
- Πολιτική Μεταφορών («Ευρωπαϊκή πολιτική μεταφορών με ορίζοντα το έτος 2010: η ώρα των επιλογών» [COM (2001)370 τελικό], Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών "Εθνικό Σχέδιο Ανάπτυξης Μεταφορών 2007 – 2013 και εικοσαετίας", Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου "Εθνική Στρατηγική Λιμένων 2013 – 2018")
- Ενεργειακή Πολιτική (ΥΠΕΚΑ, Μάρτιος 2012 "Εθνικός Ενεργειακός Σχεδιασμός – Οδικός Χάρτης για το 2050", ΥΠΕΚΑ, Εθνικό Σχέδιο %ράσης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας)
- Η Ευρωπαϊκή Λιμενική Πολιτική (Ψήφισμα του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 4ης Σεπτεμβρίου 2008 "Ευρωπαϊκή πολιτική για τα λιμάνια")
- Πρωτοβουλία Ευρωπαϊκά Νησιά (EUROISLANDS – ESPON 2013)
- Η Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά (60/2000/EK),
- 1η, 2η και 3η εγκύκλιος του ΥΠΑΑΝ, για την κατάρτιση του αναπτυξιακού προγραμματισμού της χώρας για την περίοδο 2014 – 2020

5. Ευρωπαϊκά κείμενα

- Στρατηγική για την έξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη: «Ευρώπη 2020»
- Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020, Ε.Ε., 2011
- Πολιτική συνοχής Ε.Ε. 2014 - 2020. Επενδύσεις σε ανάπτυξη και απασχόληση, 2011
- Ευρωπαϊκή Στρατηγική «Ενέργεια 2020»
- Παράρτημα του Κανονισμού (Ε.Κ.) σχετικά με τις κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. για την ανάπτυξη του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών, 16/2/2012
- 4η Έκθεση για την Οικονομική και Κοινωνική Συνοχή (Μάιος 2007)
- 5η Έκθεση για τη Συνοχή(2010)
- Το 7ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έχει συνταχθεί με στόχο την τροποποίηση της εισηγητικής έκθεσης (σχέδιο υπουργικής απόφασης) για την αξιολόγηση και εξειδίκευση του περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτή συντάχθηκε το Σεπτέμβριο 2014 απ' τη μελετητική εταιρία Χωροδυναμική - Περιβάλλον- Ανάπτυξη Έφη Καραθανάση και συνεργάτες Ε.Ε..

Η τεκμηρίωση των τροποποιήσεων επί του αρχικού σχεδίου οριοθετείται στο πλαίσιο τεκμηρίωσης και εμπλουτισμού του προτύπου χωρικής ανάπτυξης περιγράφοντας μια αναδιάρθρωτική - εναλλακτική παραγωγική διαδικασία. Μια διαδικασία που μπορεί να απαντήσει ρεαλιστικά στα προβλήματα της συγκυρίας και της κρίσης, οριοθετώντας και περιγράφοντας τη χωρική ανάπτυξη ως κοινωνική διεργασία που σχεδιάζει και μετασχηματίζει το χώρο ως προϊόν «ενεργής» αντανάκλασης της κοινωνικής και οικονομικής βάσης σε κάθε χρονική περίοδο, λαμβάνοντας υπόψη και την αλληλεπίδραση των παραγωγικών και κοινωνικών διεργασιών με τον ίδιο το «χώρο».

B. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗ

Το θεωρητικό σχήμα που προτείνεται να εμπλουτίσει την ανάλυση πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει τρεις βασικές κατευθύνσεις:

- α) Η εμφάνιση της οικονομικής και κοινωνικής κρίσης ακολουθείται απ' την αναγκαστική αναδιάρθρωση – μετασχηματισμό της οικονομίας και της παραγωγής και συνακόλουθα του χώρου,
- β) η ενίσχυση της τάσης για «ολοκλήρωση» της ΠΠΝ ως λειτουργικός ενιαίος περιφερειακός σχηματισμός,
- γ) η σημαντική αύξηση της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος απ' τις ανθρώπινες δραστηριότητες του μοντέλου ανάπτυξης που έχει ήδη ακολουθηθεί.

Και αυτό διότι η οικονομική – κοινωνική και η χωρική συνιστώσα της κρίσης και της αναδιάρθρωσης συνδέονται στενά μεταξύ τους. Η σύνδεσή τους αποτελεί ένα σύμπλεγμα σχηματισμών που αφορούν το κοινωνικό σύστημα, την παραγωγή και την τεχνολογία που μετασχηματίζει τελικά την ίδια την κοινωνία. Η διάρθρωση του χώρου εκφράζει τις οικονομικές και κοινωνικές σχέσεις με ενεργητικό τρόπο. Διαμεσολαβεί για την ανάπτυξη και την αναπαραγωγή τους. Η χωρικότητα των φαινομένων αυτών διασταυρώνεται με την ανθρώπινη γεωγραφία σε μια σύνθετη κοινωνική διαδικασία που διαμορφώνει την κίνηση της ίδιας της κοινωνικής εξέλιξης αλλά και τις πρακτικές της καθημερινής δραστηριότητας. Οι κοινωνικές και οι χωρικές δομές διασταυρώνονται με τέτοιο τρόπο, ώστε οι τελευταίες εμφανίζονται με τις συγκεκριμένες τους μορφές μέσα στις πρώτες – δηλαδή οι χωρικές δομές και οι σχέσεις τους προσαρμόζονται δυναμικά (θετικά ή αρνητικά) και είναι η υλική μορφή των οικονομικών και κοινωνικών δομών και σχέσεων.

Έτσι για να προσεγγιστεί τελικά ένα πρότυπο χωρικής ανάπτυξης θα πρέπει να συνδεθούν οι εξειδικεύσεις του με τους ιστορικούς όρους γένεσης και εξέλιξης τους και να εντάσσονται στο συγκεκριμένο κοινωνικό, οικονομικό, πολιτικό και πολιτιστικό πλαίσιο της εποχής ως φαινόμενα που καθορίζονται με αμοιβαίο τρόπο. Ως φαινόμενα που αλληλεπιδρούν και αλληλεξαρτούνται δυναμικά, ως ολότητα, ικανή να υπερβεί τις αντιθέσεις της, πραγματοποιώντας ποιοτικά άλματα που θα αποτελούν ρήξη της συνέχειας ενώ ταυτόχρονα θα ενσωματώνουν ό,τι βιώσιμο υπήρχε στην προηγούμενη κατάσταση ανεβάζοντάς το σε μια νέα ποιότητα.

Γ. ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το υπό πρόταση κείμενο υιοθετεί πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που συνοψίζεται στο δίπτυχο «Πράσινα νησιά – γαλάζια ανάπτυξη» - «πράσινη» και «γαλάζια ανάπτυξη» που προσαρμύζονται και εξειδικεύονται στη «νησιωτική πολιτική», με το τρίπτυχο «το ποιοτικό, το πράσινο, το νησί των ίσων ευκαιριών».

Το πρότυπο συνοδεύεται από προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές που αφορούν την ανάπτυξη της «πράσινης οικονομίας» στο νησιωτικό χώρο, εστιάζοντας σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε όλους τους τομείς με έμφαση στον τουρισμό και το αγροδιατροφικό σύστημα, την αξιοποίηση της πολιτικής της «έξυπνης εξειδίκευσης» τη χρήση ΑΠΕ, την προστασία, διαχείριση και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και την προώθηση της περιφερειακής συνοχής. Επίσης το μοντέλο συμπληρώνεται από στρατηγικές που αφορούν την «γαλάζια ανάπτυξη» ως ανάπτυξη νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θάλασσα, που πλέον θεωρείται ως χώρος ανάπτυξης και καινοτομίας, χρησιμοποιώντας ως εργαλείο το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό. Επιπλέον επιλέγονται ως στρατηγικές επιλογές τα «ποιοτικά» νησιά, η αντιμετώπιση της νησιωτικότητας, η βέλτιστη προσπελασιμότητα, η ενίσχυση των εφαρμογών ΤΠΕ για ηλεκτρονική διακυβέρνηση, η παροχή ίσων ευκαιριών και η περιφερειακή συνοχή.

Στο πρότυπο που έχει επιλεγεί διακρίνονται με ευκολία αντιφάσεις στη στρατηγική εξυπηρέτησης των στόχων του μοντέλου, και ελλείψεις στη βασική μεθοδολογία μετασχηματισμού των παραγωγικών δραστηριοτήτων που τελικά χρίζουν χωρικής οργάνωσης. Οι αντιφάσεις και οι ελλείψεις εντοπίζονται στην μη επιλογή κατάλληλης κλίμακας παραγωγικών δραστηριοτήτων, και στην προσπάθεια εναρμόνισής της με τους άξονες του σχεδιασμού ανωτέρω επιπέδων, χωρίς να επιλέγεται όπου απαιτείται η κατάλληλη ανάδραση σε σχέση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Η επιλογή αυτής της μεθοδολογίας οδηγεί αναμφίβολα σε μια «οριζόντια» αντιμετώπιση του χώρου που αντιλαμβάνεται τον ίδιο τον χώρο ως «πεδίο – τόπο» κατακερματισμένο κατάλληλα για την εφαρμογή της διάχυσης (κοινής ως προς τον χώρο) επιχειρηματικών δράσεων που οδηγούν στο μετασχηματισμό του.

Επίσης το υπό πρόταση πρότυπο δεν ακολουθεί με σαφήνεια κανόνες επιλογής για τις όποιες αναδράσεις, σε σχέση με τις προτεινόμενες από τον υπερκείμενο σχεδιασμό, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται ως αποσπασματικές. Επιπλέον σε πολλές περιπτώσεις οι επιλογές για ευθυγράμμιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό δημιουργούν συγκρούσεις χρήσεων στο χερσαίο χώρο ή και στη σχέση του με το θαλάσσιο χώρο.

Η προσπάθεια αλλαγής του συγκεκριμένου προτεινόμενου μοντέλου, λαμβάνοντας υπόψη και την αντιστροφή της διαδικασίας, εμμένοντας περισσότερο στις εξειδικεύσεις των δυνατοτήτων της ΠΠΝ που αφορούν το τοπίο, το περιβάλλον, την ανθρωπογεωγραφία, τον πολιτισμό αλλά και την παραγωγική διαδικασία, κρίνεται επιτακτική. Αυτή η προσπάθεια μπορεί δυναμικά να αποτελέσει το φίλτρο – κριτήριο που θα διαμορφώσει όχι μόνο ένα πιο βιώσιμο χώρο, αλλά θα επιδράσει έντονα στη δημιουργία μιας πολιτιστικής – νησιωτικής ταυτότητας που θα οδηγεί τον άνθρωπο σε διαδικασίες πραγμάτωσης μέσα απ' τη χωροθέτηση της δραστηριότητάς του. Επιπλέον θα αποτελεί βάση για τη δημιουργία κοινωνικού αυτοματισμού που θα οριοθετεί τον έλεγχο τόσο των αναπτυξιακών πολιτικών και της χωρικής τους ένταξης, όσο και της οριοθέτησης της διαδικασίας επανεξέτασης του όποιου σχεδιασμού.

Επιπλέον στρατηγικές επιλογές που θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο πρότυπο είναι η αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης, η ανάσχεση των κοινωνικών ανισοτήτων, ο σχεδιασμός δημοσίων επενδύσεων με κοινωνικό χαρακτήρα, η αποθάρρυνση της μονοκαλλιέργειας του τουρισμού, η ισόρροπη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα με βάση την παραγωγή τοπικών προϊόντων που είχαν ιστορική διάρκεια, η σύνδεση του πρωτογενούς τομέα με την ανάπτυξη του δευτερογενούς για τη μεταποίηση και τυποποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα, η προστασία και διατήρηση του τοπίου και του φυσικού αποθέματος ως αισθητικό και

παραγωγικό μέσο, το μεταφορικό ισοδύναμο, η δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας και περιφερειακής συνείδησης.

Με βάση το ανωτέρω σκεπτικό προτείνεται η διατήρηση ορισμένων προηγούμενων κατευθύνσεων και ο επαναπροσδιορισμός τους, καθώς και προσθήκη νέων κατευθύνσεων με εναρμόνισή τους στις νέες συνθήκες, όπως :

1. αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με παράλληλη αποθάρρυνση της "μονοκαλλιέργειάς" του,
2. ισόρροπη ανάπτυξη όλων των τομέων της οικονομίας, ώστε να δημιουργηθούν ασφαλιστικές δικλίδες έναντι της "μονοκαλλιέργειας" του τουρισμού
3. καθορισμός χρήσεων γης αποκλειστικής λειτουργίας πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα
4. ανάπτυξη της εξωστρέφειας μέσω της σύνδεσης των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα με νέες αγορές άλλα και την τοπική τουριστική αγορά.
5. σύνδεση της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας, κέντρα ανάπτυξης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και τα ΑΕΙ/ΤΕΙ στα μητροπολιτικά κέντρα Αθήνας και Θεσσαλονίκης, με ενεργοποίηση προς αυτήν την κατεύθυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ.
6. περαιτέρω ανάπτυξη του Ιονίου Πανεπιστημίου με την επέκταση της δραστηριότητας του τόσο σε όλη την περιφέρεια όσο και σε άλλους τομείς εκπαίδευσης και έρευνας
7. ανάπτυξη συγχρόνων υποδομών και υπηρεσιών Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνιών και η χρήση τους σε όλους τους τομείς και κλάδους καθώς και στη δημόσια διοίκηση και τις κοινωνικές υποδομές
8. προσέλκυση διοικητικών στελεχών
9. ενίσχυση των μεταφορών που εξασφαλίζουν την ενδοπεριφερειακή συνοχή
10. πυκνώση των θαλάσσιων και εναέριων συγκοινωνιακών συνδέσεων.
11. περαιτέρω βελτίωση του καθεστώτος της άρσης της απομόνωσης και της περιφερειακότητας, της ενδοπεριφερειακής συνοχής και της αναπτυξιακής θέσης της στον εθνικό χώρο.
12. προώθηση της προστασίας και της αειφόρου διαχείρισης του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
13. αναβάθμιση του ρόλου των παραδοσιακών οικισμών και ειδικού προγράμματος για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας και της Λευκάδας,
14. βελτίωση της ποιότητας ζωής
15. διαχείριση του υδάτινου δυναμικού
16. εξειδίκευση της πολιτικής για τα Μικρά Νησιά με ειδικά κίνητρα και επιδοτήσεις

4. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με την σύνοψη πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης του προτύπου οι στρατηγικές επιλογές προτεραιότητας του σχεδιασμού είναι :

- **Η σύζευξη του αναπτυξιακού προτύπου και του προτύπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας, με το προς σύνταξη Επιχειρησιακό Σχέδιο 2014-2020.**

Η σύνταξη του αναπτυξιακού και χωρικού προτύπου θα πρέπει να λάβει υπόψη της την οικονομική συγκυρία – οικονομική κρίση και αναδιάρθρωση της οικονομίας και του χώρου. Το αναπτυξιακό πρότυπο θα πρέπει να υιοθετεί την πολιτική ανασυγκρότησης της οικονομίας και της παραγωγής εστιάζοντας στον κοινωνικό της ρόλο και ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή, αμβλύνοντας τις κοινωνικές αντιθέσεις, βάζοντας στόχο την ανάσχεση της ανεργίας, τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας με τη δημιουργία νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε τομείς που έχουν εγκαταλειφτεί ή φθίνουν και τη διευκόλυνση δημιουργίας παραγωγικών δομών ομότιμων δικτύων, συνεργατικού χαρακτήρα, συνεταιριστικών δομών κλπ.. Η υιοθέτηση του

εναλλακτικού τρόπου προσέγγισης της παραγωγικής διαδικασίας και η ζεύξη του με τις αρχές της νησιωτικής πολιτικής οριοθετεί νέες δυνατότητες κοινωνικής συνοχής που δεν μπορούν να προσδιοριστούν απ' τα υπάρχοντα πλαίσια. Έτσι οι άξονες της ανάπτυξης της τεχνολογίας, η ενίσχυση της πρόσβασης σε νέες τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών, η προώθηση της προσαρμογής στις κλιματικές αλλαγές, η κοινωνική ένταξη και οι σύγχρονες εθνικές πολιτικές για «πράσινα νησιά» και «γαλάζια ανάπτυξη» πρέπει να έχουν τη δυνατότητα να οριοθετήσουν με διαφορετικό τρόπο την έννοια της «επένδυσης». Επένδυσης που σε κάθε περίπτωση μπορεί να περιέχει την έννοια της κοινωνικής επένδυσης και το δημόσιο χαρακτήρα της (π.χ. υποδομές), αλλά και ιδιωτικές επενδύσεις εντάσεως εργασίας. Με μια τέτοια συλλογιστική θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και η δέσμευση της ΠΠΝ για την αναθεώρηση των αξόνων του Επιχειρησιακού Σχεδίου 2014-2020.

- **Προώθηση της ιδιαιτερότητας του νησιωτικού χώρου στο χωρικό σχεδιασμό.**

Η πολιτική για τα νησιά και τα μικρά νησιά που υιοθετείται, και εισήχθη πρόσφατα ως παράμετρος στο χωρικό σχεδιασμό μπορεί να αποτελέσει εργαλείο στην περίπτωση που θα συνδεθεί με πολιτικές - κίνητρα για τις εναέριες και θαλάσσιες μεταφορές, τη χρήση νέων τεχνολογιών και καινοτομίας, την ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα αλλά και την υιοθέτηση προτύπων που θα ενισχύσουν την ενδογενή ανάπτυξη. Η παραπάνω προσέγγιση θα πρέπει να στοχεύει στην άρση της απομόνωσης των νησιών και την ενίσχυση της περιφερειακής συνοχής. Έτσι λοιπόν πρέπει να υιοθετηθεί και να διευκολυνθεί ένα μοντέλο διατηρήσιμης ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα που θα διευρύνει την παραγωγική βάση σε κάθε νησί διευκολύνοντας τους όρους ανάπτυξης άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, σε κατάλληλη κλίμακα, ενισχύοντας την τοπικότητα σε προϊόντα και υπηρεσίες. Η χρήση μιας τέτοιας πολιτικής μπορεί να διευκολύνει την υιοθέτηση της πολιτικής του μεταφορικού ισοζυγίου, που κρίνεται απαραίτητη για την ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσης μεταξύ των νησιών αλλά και με τις απέναντι ακτές.

- **Το περιβάλλον βασική συνιστώσα στις ειδικές κατηγορίες χώρου.**

Ο περιβάλλον και ο έξω αστικός χώρος σύμφωνα με το υπό πρόταση πρότυπο, θα πρέπει να θεωρείται ως χώρος για την προβολή των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, συμπεριλαμβανομένου των περιοχών NATURA και των παραδοσιακών οικισμών, μέσω της υλοποίησης οικο-πολιτιστικών παρεμβάσεων και ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Το πρότυπο θα πρέπει να εμπλουτιστεί εισάγοντας στο μοντέλο την θεώρηση του περιβάλλοντος και ως παραγωγικό μέσο στο βαθμό που μπορεί να εξασφαλίσει παραγωγικά πρότυπα, με ιστορικές καταβολές ή διάρκεια.

Ο παράκτιος και ο θαλάσσιος χώρος είναι δέκτης πολλών οικιστικών και τουριστικών πιέσεων που είχαν σαν αποτέλεσμα τη ρύπανση (από διάφορες αιτίες) και τη διάβρωση ακτών. Αποτελεί ιδιαίτερα ευαίσθητο χώρο που χρήζει προστασίας με την υιοθέτηση πολυεπίπεδων σχεδίων που θα πρέπει να υιοθετούνται απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό. Πρέπει να προωθηθεί σε επίπεδο έργων η ολοκλήρωση των έργων βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων και η κατάλληλη επέκτασή τους ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση των σχεδίων ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων που θα έχουν σαν βάση την ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και την επεξεργασία τους με σύγχρονες τεχνολογίες και μεθόδους. Επιπλέον θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα από ρύπανση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων. Θα πρέπει να λαμβάνεται ειδική μέριμνα απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό στη χωροθέτηση λιμενικών υποδομών, που πάντα θα πρέπει να συνοδεύεται από κατάλληλες ακτομηχανικές μελέτες της ευρύτερης περιοχής στην οποία θα εντάσσονται τα έργα προκειμένου να περιοριστούν φαινόμενα διαβρώσεων ακτών που παρατηρούνται εκτεταμένα. Τέλος ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του πολιτικές και μέριμνα για τη διατήρηση του τοπίου σε παράκτιες περιοχές και με απόλυτο περιορισμό της δόμησης όπου κρίνεται απαραίτητο.

Ο αγροτικός χώρος θα πρέπει να προστατεύεται ως τέτοιος, δηλαδή ως παραγωγικό μέσο, και θα πρέπει να θεσμοθετηθούν γεωπεριβαλλοντικά μέτρα που θα οδηγούν σε φιλικές για το περιβάλλον καλλιέργειες. Η γεωργική γη θα πρέπει να χαρακτηρίζεται ως υψηλής παραγωγικότητας χωρίς ιδιαίτερη αξιολόγηση, με μόνη εξαίρεση τον ελαιώνα. Η οριοθέτηση και η προστασία των περιοχών του ελαιώνα κρίνεται επιτακτική για τη διατήρηση και ενίσχυση της παραδοσιακής αγροτικής

διαδικασίας. Για την οριοθέτηση του ελαιώνα απαιτείται η διαφορική προσέγγιση του χώρου γιατί στην πολιτική αυτή συνυπάρχουν στόχοι όπως η διατήρηση του τοπίου (αισθητικό & πολιτιστικό φορτίο) αλλά και η ενίσχυση και αύξηση της παραγωγής ελαιολάδου (παραγωγικό μέσο). Κρίνεται επιτακτικός ο διαχωρισμός του ελαιώνα σε ζώνες, τον ιστορικό ελαιώνα (με παλαιά δέντρα λ.χ. άνω των τριακοσίων ετών) που πρέπει να προστατευτεί και ως τοπίο, και τον παραδοσιακό (με νεότερα δέντρα) που πρέπει να διατηρηθεί ως παραγωγικό μέσο εισάγοντας και νέες – σύγχρονες μεθόδους καλλιέργειας έξω απ' το παραδοσιακό πρότυπο. Κρίνεται αναγκαία ο σαφής και αποκλειστικός καθορισμός του αγροτικού χώρου και η δημιουργία υποδομών άδρευσης.

Ο ορεινός – ημιορεινός χώρος, παραλαμβάνεται ως προβληματική περιοχή αποτέλεσμα του ανταγωνισμού που προκύπτει απ' τη διαδικασία μονοκαλλιέργειας του τουρισμού. Για την ανάσχεση της τάσης εγκατάλειψης απαιτείται σειρά έργων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και προστασίας, μαζί με έργα υποδομής. Η διαδικασία χωρικής αναδιάρθρωσης θα πρέπει να περιλαμβάνει, εκτός των προβλεπόμενων αναπλάσεων οικισμών σε συνδυασμό με τις οικο -πολιτιστικές και τουριστικές διαδρομές, χωροθέτηση ζωνών πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφίας και καλλιέργειών) που θα οριοθετούν το εξωαστικό τοπίο σε άρρηκτη λειτουργική σχέση με το δίκτυο των οικισμών. Η προσέγγιση θα εξασφαλίσει και τη βιωσιμότητα των οικισμών ως λειτουργικά οικιστικά σύνολα.

Ο περιαστικός χώρος πρέπει να αντιμετωπιστεί ως χώρος εξισορρόπησης μεταξύ του αστικού και της υπαίθρου. Η έως τώρα αντιμετώπισή του σαν «ενδιάμεσο» χώρο, οδήγησε στη άτακτη δημιουργία τεράστιων οικιστικών συνόλων, χωρίς μελέτη και ουσιαστική πρόβλεψη, που έπρεπε να παραλάβει τις έντονες οικιστικές πιέσεις που δέχονταν ο αστικός χώρος. Προκρίνεται η μελέτη και οριοθέτηση του περιαστικού χώρου (ιδίως των βασικών πόλεων κάθε περιφερειακής ενότητας), με την εξυγίανση των υφιστάμενων οικιστικών συνόλων και τη θέσπιση ειδικών – πράσινων ζωνών προστασίας που σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού των αστικών περιοχών θα οδηγήσει σε ένα σαφές λειτουργικό σχήμα, ορθολογικής ανάπτυξης του αστικού χώρου και προστασίας του εξωαστικού χώρου απ' τη διαδικασία αστικοποίησης.

- **Η πολιτική γης στο χωρικό πρότυπο,** κρίνεται σκόπιμο να επιτευχθεί με ολοκληρωμένο τρόπο προωθώντας τη σύνταξη τοπικών χωρικών σχεδίων, σε όλους τους Δήμους ή χωρικές ενότητες, ώστε να είναι δυνατή η οριοθέτηση της παραγωγικής και κοινωνικής ανασυγκρότησης σε χωρικές ενότητες που θα οδηγούν σε ανάσχεση συγκρούσεων, σε άρση της ανισόρροπης - αναχρονιστικής ανάπτυξης που σημειώνεται μέχρι σήμερα και στην προστασία και διατήρηση του φυσικού αποθέματος.

- **Εξισορρόπηση των συγκρουσιακών σχέσεων μεταξύ χρήσεων γης και θάλασσας.** Θα πρέπει να ακολουθούνται κατευθύνσεις, ενέργειες άμβλυνσης των αντιθέσεων της χωρικής σχέσης χερσαίου χώρου και θαλάσσιου ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες.

- **Ενίσχυση των υποδομών πληροφορικής και επικοινωνιών υψηλής τεχνολογίας.** Μπορεί να αποτελέσει σημαντικό παράγοντα ενίσχυσης της περιφερειακής συνοχής, με άμεσο τρόπο. Η χρήση τηλε υπηρεσιών και ηλεκτρονικών υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας πρέπει να αποτελεί βασική προτεραιότητα.

- **Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς.** Η πολιτική της προστασίας του περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, εκτός της διάδρασης και της συνέργειας που μπορεί να έχει σε άλλες στρατηγικές ή αναπτυξιακούς στόχους (εναλλακτικές μορφές διαχείρισης παραγωγικών δραστηριοτήτων), θα συμβάλλει στη δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας στους κατοίκους των νησιών που τελικά θα ενισχύσει την περιφερειακή συνοχή. Η επένδυση σε στρατηγικές που επιφέρουν άυλες έννοιες οριοθετούν τελικά ένα πρότυπο ανάπτυξης συνδεδεμένο με τις εξειδικεύσεις των ιστορικών όρων γένεσης και εξέλιξης των βασικών συστατικών στοιχείων που εντάσσονται στο συγκεκριμένο κοινωνικό, οικονομικό, πολιτικό και πολιτιστικό πλαίσιο της εποχής ως φαινόμενα που καθορίζονται με αμοιβαίο τρόπο.

- **Ενίσχυση της πολιτικής εξωστρέφειας.** Η προώθηση της εξωστρέφειας σε περιφερειακό και διαπεριφερειακό επίπεδο κρίνεται επιτακτική για την ενίσχυση του λειτουργικού ρόλου της και τη δημιουργία σειράς δράσεων και πρωτοβουλιών που θα ενισχύουν το πρότυπο αλλά θα δημιουργούν και ευκαιρίες ανάπτυξης.

Ε. ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η ένταξη στο δυτικό αναπτυξιακό άξονα εθνικής εμβέλειας – Ιόνια Οδός επιβάλλεται με βάση τον υπερκείμενο σχεδιασμό. Η διατήρηση και η ενίσχυση χερσαίων και θαλάσσιων μεταφορών με τη δημιουργία του διαμήκη άξονα βορά – νότου περιφερειακής εμβέλειας μπορεί να ενισχύσει την ενδοπεριφερειακή συνοχή αλλά και να διασυνδέσει την ΠΙΝ με την Αδριατική δημιουργώντας ένα νέο διαπεριφερειακό μακροστοιχείο Ιονίου – Αδριατικής και να εναρμονιστεί με την παρατήρηση β του εδαφίου Β της παρούσης. Με αυτόν τον τρόπο κρίνεται επιτακτική η ανάγκη για την ολοκλήρωση οδικών αξόνων βορά – νότου σε όλα τα νησιά, σε συνδυασμό με την κατασκευή λιμένων ή την ενίσχυση των ήδη υφιστάμενων αλλά και η πύκνωση των θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορών. Οι οριζόντιοι άξονες σύνδεσης των νησιών με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας αποτελούν ισχυρούς άξονες ένταξης της ΠΙΝ στον εθνικό σχεδιασμό (Εγνατία και Ιόνια οδός) και χρίζουν αναβάθμισης.

Ζ. ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι αστικοί πόλοι της ΠΙΝ που προτείνονται και είναι έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων – Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι και Ζάκυνθος με εξαίρεση το Βαθύ, είναι περιφερειακής σημασίας με εξαίρεση την Κέρκυρα που είναι εθνικής και προτείνεται η αναβάθμισή της σε ανώτερο επίπεδο, προκειμένου να διατηρηθούν οι διοικητικές και κοινωνικές υποδομές που διαθέτει και ανήκουν σε επίπεδο σχεδιασμού σε ανώτερη κλίμακα.

Η υιοθέτηση της αναστολής της διάχυσης του αστικού χώρου, πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα με πολιτικές εξυγίανσης και ανάπλασης του αστικού χώρου, που θα αποτελέσουν μοχλό άμβλυνσης των κοινωνικών ανισοτήτων, αλλά και θα αποτελέσουν εργαλείο για την προστασία και τον εξορθολογισμό του περιαστικού και εξω αστικού χώρου. Η συνέργεια των παραπάνω στρατηγικών μπορεί να εξυπηρετηθεί μέσα από ένα πλαίσιο δημιουργίας πολύπλοκων οικιστικών δομών και με χρήση υψηλής τεχνολογίας όπως προτείνεται στο υπό πρόταση σχέδιο.

Η. ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Με το υπό πρόταση σχέδιο προτείνεται η δημιουργία χωρικών ενοτήτων για παραγωγικούς τομείς γεωργίας, κτηνοτροφίας, αλιείας, υδατοκαλλιέργειων, μεταποίησης, ΑΠΕ, θαλάσσιες β' γενούς τομέα, τουρισμού, μικρών ακατοίκητων νησιών, θαλάσσιου τουρισμού σε ευθυγράμμιση με τα υπερκείμενα πλαίσια. Επιπλέον υιοθετείται το πρότυπο των σημειακών παρεμβάσεων – μονάδων περιφερειακής ή εθνικής σημασίας λόγω της μικρής κλίμακας των νησιών σε δραστηριότητες όπως κτηνοτροφικά πάρκα, βιομηχανία – βιοτεχνία – εμπόριο, λατομικές περιοχές, καταδυτικά πάρκα, τουρισμό κλπ..

Η συλλογιστική αυτή οδηγεί με ένα τρόπο στην εξυπηρέτηση δυνατότητας υποδοχής μεγάλων επενδύσεων που στην κλίμακα του νησιωτικού χώρου της ΠΙΝ μπορούν να χαρακτηριστούν οι επενδύσεις ένταξης κεφαλαίου ή και τεχνολογίας που μετασχηματίζουν τα παραγωγικά μεγέθη. Η διαδικασία αναγνωρίζεται απ' το πρότυπο ως μοναδικός τρόπος αναδιάρθρωσης της οικονομίας και της παραγωγικής διαδικασίας. Ισχυρισμός που χρειάζεται αναθεώρηση.

Σε κάθε περίπτωση η διαδικασία αναδιάρθρωσης του παραγωγικού μοντέλου θα πρέπει να αναδιαρθρώνει την οικονομία, για να ξεπεραστεί η κρίση, έχοντας σαν αιχμή τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης, με ενίσχυση του δημόσιου χαρακτήρα των επενδύσεων και την εξασφάλιση της

άμβλυνσης των αντιθέσεων κεφαλαίου – εργασίας είτε με χρήση τεχνολογίας είτε με υιοθέτηση οικολογικών προτύπων προκείμενου να εξασφαλίζεται ο δημόσιος και κοινωνικός χαρακτήρας του χώρου και η εξασφάλιση ήπιων μορφών ιδιωτικών επενδύσεων, με κανόνες, χωρίς εντάσεις κλίμακας παραγωγής που δεν λειτουργούν ανταγωνιστικά σε μια εναλλακτική παραγωγική διαδικασία.

Με την παραπάνω συλλογιστική προτείνεται η διατήρηση του χαρακτήρα των μικρών ακατοίκητων νησιών, με χαρακτηρισμό τους ως περιοχές απόλυτης περιβαλλοντικής προστασίας, και η δημιουργία δικτύων περιοχών απόλυτης περιβαλλοντικής προστασίας με αναβάθμιση των περιοχών NATURA και των δασικών περιοχών προκρίνοντας νέες προσεγγίσεις περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης. Επιπλέον η χρήση χωρικών ενοτήτων για τη δημιουργία νέων παραγωγικών δομών αλλά και μετεγκατάστασης των υφιστάμενων κρίνεται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των παραμέτρων των εδαφίων Γ & Δ της παρούσης. (Όλη η εισαγωγή αντικαθιστά τις 69 – 79 σελίδες της αρχικής ΚΥΑ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ

Εγκρίνουμε (α) τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την ενσωμάτωση σε αυτό όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του, (β) την αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στο οποίο ενσωματώνονται οι αναγκαίοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, που έχουν προκύψει κατά τη διαδικασία της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, το κείμενο του οποίου ακολουθεί, (γ) την ενίσχυση του νησιωτικού χαρακτήρα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' Γενικές διατάξεις

Στόχος

Οι διαφοροποιημένες κοινωνικό - οικονομικές συνθήκες στο πλαίσιο μιας βαθιάς οικονομικής και κοινωνικής κρίσης που χαρακτηρίζει τη χώρα, η θέσπιση του Γενικού Πλαισίου ΧΣΑΑ και των Ειδικών ΠΧΣΑΑ και ο εμπλουτισμός του θεσμικού πλαισίου με νέους νόμους σχετικά με την φτώχεια, την κοινωνική προστασία, τις ανάγκες υποδομών, την προστασία του περιβάλλοντος, επιτάσσουν την αναθεώρηση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ και την εναρμόνισή του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Θέση και ρόλος της περιφέρειας στο διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο

Άρθρο 1

Στρατηγικές κατευθύνσεις για την ανάδειξη της θέσης της περιφέρειας στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο. Η θέση και ο ρόλος της ΠΠΝ στο διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο έχουν εν μέρει διαφοροποιηθεί.

Κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη του ρόλου της ΠΠΝ στον διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο που δεν υλοποιήθηκαν και είναι επίκαιρες προσαρμοσμένες στις νέες αντιλήψεις και ανάγκες, διατηρούνται και επαναπροτείνονται στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω

επεξεργασία και εξειδίκευση, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες. Προτείνεται η ΠΙΝ :

- να παραμείνει ισχυρός πόλος τουριστικής ανάπτυξης, ως είχε προβλέψει το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, με την προϋπόθεση όμως της **οριοθέτησης χωρικά και οικονομικά** καθώς και αναβάθμισης του μαζικού τουρισμού και της ανάπτυξης του εναλλακτικού τουρισμού που όμως να δίνουν χώρο στην ανάπτυξη του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα. Για τις δύο κατηγορίες τουρισμού υιοθετούνται οι αρχές της αειφορίας («πράσινη» ανάπτυξη, βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός, ιδιαίτερη έμφαση στην ένταξη στο τοπίο) και του βιώσιμου τουρισμού, αποδίδοντας μια νέα ταυτότητα και ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού σε διεθνές και εθνικό επίπεδο. Πρέπει η ανάπτυξη του Τουρισμού να συνδυαστεί με την σύγχρονη ανάπτυξη του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.
- **να αναπτυχθεί ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας με περιβαλλοντικούς όρους και να ενταχθεί σε ένα αγροτικό δίκτυο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου. Επιβάλετε η συνεργασία ανάμεσα στις αγροτικές περιοχές σε θέματα τεχνογνωσίας, κοινών αγροτικών προϊόντων, ανταλλαγής των ειδών και εμπορίας αυτών, εντός της Περιφέρειας, της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου καθώς και με την υπόλοιπη Ηπειρωτική Ελλάδα.**
- να αποκτήσει ισχυρή θέση στο πλαίσιο της υπό διαμόρφωση ευρωπαϊκής μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου, να ενεργοποιηθεί στη μεσογειακή λεκάνη με ανάπτυξη συνεργασιών με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα και ανάλογης πολιτιστικής σημαντικότητας, να αναβαθμίσει το ρόλο της με την ανάδειξη της σε κόμβο – κέντρο μεταξύ των Βαλκανικών χωρών και ιδιαίτερα των Δυτικών Βαλκανίων και να ενδυναμώσει τις σχέσεις της με τις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, ως είχε προβλέψει το ισχύον, διασυνδεδεμένη, σύμφωνα με την νέα πρόταση του αναθεωρούμενου, με τα διευρωπαϊκά και εθνικά χερσαία δίκτυα (Εγνατία και οι κάθετοι προς αυτή διεθνείς διασυνδέσεις με τις χώρες των Βαλκανίων, Ιόνια Οδός) και θαλάσσια δίκτυα (Ιόνιος διάπλους – διεθνείς θαλάσσιοι λεωφόροι Αδριατικής / Μεσογείου).
- να υιοθετήσει και να συνεργαστεί με τις χώρες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου ειδικά σύμφωνα με τις προτάσεις του αναθεωρούμενου για τους τέσσερις πυλώνες της στρατηγικής της μακροπεριφέρειας - την γαλάζια ανάπτυξη, την σύνδεση της μακρο-περιφέρειας, την ποιότητα του περιβάλλοντος και τον βιώσιμο τουρισμό.
- να αναπτύξει νέες σύγχρονες τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών και κατάλληλες υποδομές, ως είχε προβλέψει το ισχύον, θέτοντας νέο στόχο σύμφωνα με το αναθεωρούμενο την υποστήριξη του διεθνούς ρόλου της ως «ψηφιακή πύλη» της Χώρας από και προς την Ευρώπη και ιδιαίτερα προς τις χώρες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου, ως μετεξέλιξη του ιστορικού ρόλου που είχε διαχρονικά, τουλάχιστον η Κέρκυρα ως «πύλη» της χώρας από και προς την Ευρώπη.

Οι στρατηγικές κατευθύνσεις που προτείνονται επιπλέον είναι οι ακόλουθες:

1. Περιορισμός της μεμονωμένης προβολής της κάθε Π.Ε. και του κάθε νησιού, και η δραστική αντικατάστασή της με την συνολική προβολή του νησιωτικού συμπλέγματος. Να δοθεί έμφαση στις ολοκληρωμένες ενέργειες που συμμετέχουν όλες οι Περιφερειακές Ενότητες. Κοινές προβολές αγροτικών – κτηνοτροφικών – κρασιών – ελαιόλαδου – τουριστικών και πολιτιστικών θεμάτων. Στα πλαίσια της κοινής προβολής θα αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε Π.Ε.

2. Ενίσχυση στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέας των συλλογικών κατευθύνσεων, με την δημιουργία συνεταιρισμών ή ομάδων παραγωγών ή επαγγελματικών κλαδικών συνεταιρισμών ή προμηθευτικών συνεταιρισμών κ.α.

3. Ανάπτυξη διασυνοριακών συνεργασιών της λεκάνης Adrio-ionio που αποτελεί μια μακροπεριφέρεια - μια ευρεία ναυτιλιακή και θαλάσσια περιφέρεια της Ευρώπης με αντικείμενα συνεργασίας τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον κοινωνικό - οικονομικό ιστό των θαλάσσιων και παράκτιων περιοχών, όπως οι θαλάσσιες μεταφορές, ο τουρισμός και οι ειδικές μορφές του - θαλάσσιος και παράκτιος, τα αγροτικά δίκτυα, τα δίκτυα θαλάσσιας έρευνας, οι αλιευτικές δραστηριότητες (αλιεία, υδατοκαλλιέργειες), η εξόρυξη των υδρογονανθράκων, αλλά και η καλή κατάσταση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και η διατήρηση των φυσικών πόρων.

4. Τουριστική ανάπτυξη της ΠΙΝ ως τμήμα του Ν.Α. χώρου της Μεσογειακής λεκάνης, και συγκεκριμένα :

- ως τμήμα του άξονα της Βαλκανικής / Mezzogiorno, της θαλάσσιας λεκάνης Αδριατικής – Ιονίου - της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου, με εξειδίκευση στις ειδικές μορφές τουρισμού, όπως :
 - ο θαλάσσιος τουρισμός - σκάφη αναψυχής και κρουαζιερόπλοια
 - ο πολιτιστικός τουρισμός της Μεσογείου – Αδριατικής και ιδιαίτερα, όπως αναφέρεται στο ισχύον ΠΠ, «με την τόνωση των παραδοσιακών σχέσεων των Ιονίων με τη Β. Ιταλία και την καλλιέργεια νέων σχέσεων με τη Ν. Ιταλία (Απούλια, Λέτσε) για τουριστικούς σκοπούς, άλλα και για αγροτικούς σκοπούς».

5. Ειδικότερη ανάπτυξη συνεργασιών με ανάλογης κοινωνική, οικονομική, και πολιτιστικής σημασίας νησιωτικές Περιφέρειες της Μεσογείου, σύμφωνα με τα υλοποιούμενα ή και τα μελλοντικά κοινοτικά προγράμματα διαπεριφερειακών και διακρατικών συνεργασιών και συγκεκριμένα με:

- Τα νησιά της Κροατίας στο πλαίσιο του προγράμματος Αδριατική (IPA) και στο πλαίσιο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου.
- Τα νησιά της Ιταλίας Σικελία και Σαρδηνία, στο πλαίσιο των προγραμμάτων Αδριατική (IPA) και Ελλάδα – Ιταλία και στο πλαίσιο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου.
- Τις Βελεαρίδες νήσους της Ισπανίας, την Κορσική, τη Μάλτα και την Κύπρο στο πλαίσιο των προγραμμάτων «Θαλάσσια Λεκάνη της Μεσογείου», «Μεσογειακός Χώρος».

Άρθρο 2

Στρατηγικές κατευθύνσεις για την ανάδειξη της θέσης της περιφέρειας στον εθνικό χώρο - Λειτουργίες διαπεριφερειακού χαρακτήρα και σχέση με εθνικούς άξονες ανάπτυξης

Κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη του ρόλου της ΠΙΝ στον εθνικό χώρο που δεν υλοποιήθηκαν και είναι επίκαιρες, υλοποιούνται εν μέρει και προωθούνται ενέργειες / έργα και επομένως: διατηρούνται και επαναπροτείνονται, κατευθύνσεις και έργα υποδομής, στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω επεξεργασία, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες. Προτείνεται η ΠΙΝ:

- να εντείνει με πολλαπλές δράσεις και έργα την συνοχή της, η οποία είχε τεθεί ήδη στο ισχύον και έχει **πολύ λίγο επιτευχθεί** κυρίως λόγω της μη ολοκλήρωσης ή βελτίωσης των ενδοπεριφερειακών μεταφορικών αξόνων (άξονας βορράς νότου σε όλη την Περιφέρεια) και δευτερευόντως με τη μείωση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων, επιφέροντας ως αποτέλεσμα την άρση της συνθήκης της «πλέον» περιφερειακής ενότητας της χώρας, όπως είχε χαρακτηριστεί στο

ισχύον. *Επίσης πρέπει να δρομολογηθεί η θαλάσσια και αεροπορική (υδροπλάνα) διασύνδεση της Περιφέρειας*

- να αναπτύσσει, σύμφωνα με την κατεύθυνση του ισχύοντος, ισότιμες πλέον σχέσεις με τις όμορες περιφέρειες και τις περιφέρειες σε απόσταση με αμφίδρομες ροές υπηρεσιών, αγαθών και προσώπων και επομένως,
- να ενισχύσει διαπεριφερειακές σχέσεις, οι οποίες συμβάλλουν στην βελτίωση του καθεστώτος της περιφερειακότητας και της απομόνωσης, εστιάζοντας περαιτέρω με το αναθεωρούμενο :
 - στην ανάπτυξη των τηλεπικοινωνιών και των καινοτόμων τεχνολογιών, για την παροχή ειδικών υπηρεσιών, όπως η τηλεεργασία, η τηλεϊατρική, οι τηλεδιασκέψεις, κλπ, που εξυπηρετούν απομακρυσμένες και νησιωτικές περιοχές – στόχος που πρέπει να διευρυνθεί περαιτέρω με τις διαρκώς εκσυγχρονιζόμενες τεχνολογίες
 - στην ενίσχυση της σύνδεσης της ΠΠΝ μέσω των οριζόντιων ακτοπλοϊκών διασυνδέσεων με τα απέναντι χερσαία διευρωπαϊκά και εθνικά δίκτυα μεταφορών και επομένως στην αύξηση της προσπελασιμότητας
- να δημιουργήσει, στο πλαίσιο των διαπεριφερειακών σχέσεων, σχέσεις συνεργασίας και συμπληρωματικότητας στον τομέα του τουρισμού και την αγροτική οικονομία, με τις όμορες ηπειρωτικές περιφέρειες - ενδεικτικά στον τουρισμό της κρουαζιέρας, «Ιόνιος Διάπλους», με προορισμούς των απέναντι ακτών, το Νεκρομαντείο, τη Νικόπολη, την Αρχαία Ολυμπία, κλπ ² και σε συσχέτιση με την Οδύσσεια και την ομηρική Ιθάκη.

Νέες κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη του ρόλου της ΠΠΝ στον εθνικό χώρο

- Ο ρόλος της ως ισχυρός πόλος τουριστικής ανάπτυξης να συμπληρωθεί με την ανάπτυξη του αγροδιατροφικού προτύπου σε συνδυασμό με τη γαλάζια ανάπτυξη (θαλάσσια οικονομία, προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος).
- *Η ενίσχυση του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα, με την παραγωγή ποιοτικών προϊόντων*
- Οι νέες κατευθύνσεις να ενσωματώσουν τις σύγχρονες πολιτικές ως οριζόντιες πολιτικές που αφορούν την ευρύτερη θαλάσσια γεωγραφία, όπως η θαλάσσια στρατηγική (προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος), η «Γαλάζια» - θαλάσσια οικονομία (κοινοί στόχοι για την προστασία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη), η καινοτομία κλπ
- να προωθηθεί σύμφωνα με την εθνική πολιτική η εξόρυξη των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων (χωροθέτηση των θέσεων της εξόρυξής τους - μειονεκτήματα / ισχυρά αντισταθμιστικά μέτρα ως προς την Περιφέρεια) ως δραστηριότητα επιπέδου εθνικής οικονομίας, με την προϋπόθεση του αυστηρού ελέγχου των προτύπων προστασίας του περιβάλλοντος και σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει η ΜΠΕ του έργου. *Δημιουργία υπηρεσιών και μηχανισμών στο πλαίσιο της Περιφέρειας, ελέγχου περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αποκατάστασης ατυχημάτων με έξοδα του αναδόχου*

Η θέσπιση του ΓΠΧΣΑΑ και των ΕΠΧΣΑΑ κατά την ενδιάμεση περίοδο της ισχύος του ΠΠΧΣΑΑ, επιβάλλει την επικαιροποίησή του με τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ όσον αφορά την ανάδειξη του ρόλου της ΠΠΝ στον εθνικό χώρο για:

- το οικιστικό δίκτυο, τις μεταφορές, την ενέργεια, τις τηλεπικοινωνίες, τους παραγωγικούς τομείς, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, την κλιματική αλλαγή.
- την ένταξη της ΠΠΝ στον εθνικό δυτικό άξονα, ο οποίος σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΧΣΑΑ «συνδέεται λειτουργικά προς βορρά με τα δυτικά Βαλκάνια, δυτικά και νότια με διεθνείς

θαλάσσιους άξονες και με την Κρήτη» - κατεύθυνση η οποία διαφοροποιείται στο αναθεωρούμενο, καθώς ο «διαμήκης» άξονας της ΠΙΝ, ενταγμένος κατά ΓΠΧΣΑΑ στον δυτικό άξονα προτείνεται με το παρόν ως διεθνούς εμβέλειας, καθώς εξ αντικειμένου διασυνδέεται με τις διεθνείς θαλάσσιες λεωφόρους της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου και της Μεσογείου προς νότο.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο:

- διάκριση της ΠΙΝ σε Χωρικές Ενότητες *τουρισμού – αγροτικής εκμετάλλευσης – κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης και παραθεριστικής κατοικίας*, εξειδικεύοντας τις κατευθύνσεις για τον νησιωτικό χώρο, κατευθύνσεις τις οποίες η παρούσα μελέτη προσαρμόζει στην ιδιαιτερότητα της ΠΙΝ με επαναπροσδιορισμό ορισμένων παράκτιων ζωνών που εμφανίζονται στο ΕΠΧΣΑΑ ως τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές Α1 με χαρακτήρα ήπιου – ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΒ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο, ο οποίος ωστόσο δεν προσδιορίζεται επακριβώς λόγω της μονοκαλλιέργειας του τουρισμού και της πολύ περιορισμένης αγροτικής και μεταποιητικής βάσης. Στο πλαίσιο της κατεύθυνσης του ΕΠΧΣΑΑΒ για τη διατήρηση της βιομηχανικής συνιστώσας στην οικονομική βάση της ΠΙΝ προτείνεται:

- πρόβλεψη οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο των πόλεων της ΠΙΝ με τη μορφή Επιχειρηματικών πάρκων μέσης και χαμηλής όχλησης, στα μικρά αστικά κέντρα και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από τον υποκείμενο σχεδιασμό *με τη μορφή πολεοδομημένων περιοχών χαμηλής ή μεσαίας όχλησης με επιτρεπόμενους κλάδους αυτούς που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (μεταποίηση και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων), την κατασκευαστική δραστηριότητα, τις υπηρεσίες τριτογενούς τομέα και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.*

- *διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων Seveso στην Κέρκυρα και μετεγκατάστασή τους σε νέα θέση που θα προσδιοριστεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Μελέτη και δημιουργία περιοχών Seveso και σε άλλες Περιφερειακές ενότητες.*

- *Μελέτη για την εγκατάσταση δίκτυου φυσικού αερίου σε όλα τα νησιά της Περιφέρειας. Το φυσικό αέριο θα δημιουργήσει καλλίτερες συνθήκες ανταγωνισμού σε όλη την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.*

- διατήρηση και ενίσχυση των εξορμητικών πόλων βιομηχανικών ορυκτών και οριοθέτησή τους από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΥ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο:

- διατήρηση των υφιστάμενων υδατοκαλλιεργειών στην ΠΙΝ
- διάκριση της ΠΙΝ σε Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργειών, εξειδικεύοντας τις κατευθύνσεις για οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων σε ΠΟΑΥ στις Εχινάδες νήσους, στον Κόλπο Αργοστολίου και στον Κόλπο Λευκίμης με έμφαση στις εκτατικές υδατοκαλλιεργείες βιολογικής εκμετάλλευσης στις λιμνοθάλασσες της ΠΙΝ, *έμφαση στην προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος της ΠΙΝ με τοποθέτηση νέων μονάδων ιχθυοκαλλιεργειών μετά από αυστηρές περιβαλλοντικές μελέτες.* Χωρική οργάνωση των υφιστάμενων και κατεύθυνση για την εγκατάσταση νέων μονάδων οστρακοκαλλιεργειών ως λιγότερο ρυπογόνες.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο:

- διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων ΑΠΕ στην ΠΙΝ
- διάκριση της ΠΙΝ σε χερσαίες και θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ, εξειδικεύοντας τις κατευθύνσεις για το νησιωτικό χώρο με τον περιορισμό της ανάπτυξης των ΑΠΕ μόνον στις ημιορεινές και ορεινές περιοχές της ενδοχώρας των μεγάλων νησιών με στόχο την προστασία της

γεωργικής γης, ενός πλουτοπαραγωγικού πόρου που σπανίζει στην ΠΠΝ, την ανάπτυξη υπεράκτιων αιολικών πάρκων, χωρίς οπτική επαφή από κατοικημένες περιοχές, αντί των παράκτιων αιολικών πάρκων για την προστασία της τουριστικής δραστηριότητας. Τη χωροθέτηση ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και στις βραχονησίδες με τις προϋποθέσεις προστασίας των οικοσυστημάτων, του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων και την προστασία του τουριστικού προϊόντος.

- Ανάπτυξη παραγωγής ενέργειας από βιομάζα και βιοαέριο στις εγκαταστάσεις ΕΕΛ και ΧΥΤΥ καθώς και στις Χωρικές Ενότητες μεταποίησης.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ των Καταστημάτων Κράτησης όσον αφορά τον ρόλο της ΠΠΝ στο εθνικό επίπεδο:

- με πρόβλεψη ενός νέου Γενικού Καταστήματος Κράτησης (αγροτικές) στην Κέρκυρα σε θέση που θα προγραμματιστεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης

Άρθρο 3

Επιλογές για την αναπτυξιακή φυσιογνωμία και εξέλιξη της Περιφέρειας

Το αναπτυξιακό πρότυπο του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ της ΠΠΝ επαναπροσδιορίζεται προς την κατεύθυνση της αναγκαίας εναρμόνισης του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ με το αναπτυξιακό πλαίσιο που παράλληλα επεξεργάζεται η ΠΠΝ στο πλαίσιο του Σ.Ε.Σ. 2014 – 2020, αλλά και με τις γενικότερες ανάγκες που διαμορφώνει η οικονομική και κοινωνική κρίση, που αφορά στη μεσοπρόθεσμη και την μακροπρόθεσμη περίοδο σε βάθος ενός χρονικού ορίζοντα 15 ετών και το οποίο συνίσταται : στην αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, στην αντιμετώπιση της ανεργίας, στην ανάπτυξη του τουρισμού, στην ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, σύμφωνα με το νέο αγροδιατροφικό πρότυπο, την πράσινη οικονομία και την γαλάζια ανάπτυξη - τους νέους δυναμικούς κλάδους της σύγχρονης νησιώτικης οικονομίας της ΠΠΝ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Θεωρούμε ότι τα συγκεκριμένα στοιχεία έχουν σήμερα εντελώς διαφορετική προσέγγιση και πρέπει να μελετηθούν από την αρχή. Είναι στοιχεία που υπολογίζονται με βάση το μοντέλο ανάπτυξης κυριαρχίας του τουριστικού μοντέλου. Επίσης είναι έξω από την λογική μας η αναφορά σαν ξεχωριστή κατηγορία των μεταναστών. Θεωρούμε ότι όσοι εργάζονται, ανεξάρτητα εθνικότητας και καταγωγής πρέπει να αμείβονται όπως όλοι οι εργαζόμενοι. Το προτεινόμενο «αισιόδοξο» σενάριο για αύξηση των μεταναστών κατά 50% δηλώνει την οριστική καθιέρωση της συνθήκης «ΜΠΟΛΚΕΣΤΑΙΝ»

Κοινωνική συνοχή, αντιμετώπιση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, παρά την ιδιαίτερη ανάπτυξη του τουρισμού που συμβάλλει στην απασχόληση και στην ανάπτυξη των εισοδημάτων, καταγράφει τιμές δεικτών που επιβεβαιώνουν την κατάταξή της στην ομάδα 4 Περιφερειών της χώρας με υψηλό κίνδυνο φτώχειας με την Κέρκυρα στο χαμηλότερο κατά κεφαλήν εισόδημα (2008).

Η στρατηγική για την αντιμετώπιση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού επικεντρώνονται στην ορθολογική ανάπτυξη ενός πλέγματος παρεμβάσεων που θα καλύπτουν όχι μόνο τις παραδοσιακές ομάδες - στόχους των προνοιακών πολιτικών (παιδιά, ανάπηροι και ηλικιωμένοι με περιορισμένους πόρους), αλλά και άλλες κατηγορίες προσώπων που απειλούνται με αποκλεισμό από την αγορά εργασίας παρά την ικανότητα και διαθεσιμότητά τους για άσκηση απασχόλησης (π.χ. μακροχρόνια άνεργοι, υπερχρεωμένα νοικοκυριά, απόφοιτοι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που βρίσκονται σε κατάσταση φτώχειας).

Ο βασικός άξονας αντιμετώπισης του προβλήματος της κοινωνικής συνοχής, της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού είναι η δημιουργία ενός δικτύου, του δημοσίου και εθελοντών, κοινωνικών φορέων που θα παρέχει λύσεις, στην ανθρωπιστική κρίση, που περνά σήμερα η κοινωνία.

Επίσης η υπηρεσίες της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας, πρέπει να αναβαθμιστούν με την στελέχωση του αναγκαίου προσωπικού

Παραγωγικοί Τομείς

Πρωτογενής τομέας

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ εναρμονιζόμενο με τις προτάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, θέτει: *στόχους προσαρμοσμένους στην νέα ΚΑΠ :*

- Βιώσιμη παραγωγή τροφίμων
- Βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και κλιματική δράση
- Ισορροπημένη περιφερειακή ανάπτυξη και βασικούς άξονες :
 - την προώθηση της πράσινης ανάπτυξης μέσω της καινοτομίας
 - τον μετριασμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής
 - την στήριξη του δυναμισμού των αγροτικών περιφερειών και προώθηση της απασχόλησης

υιοθετεί τις «Προτεραιότητες της Ένωσης για την Αγροτική Ανάπτυξη», οι οποίες αντανακλούν το περιεχόμενο της στρατηγικής «Ευρώπη 2020» και των αντίστοιχων 11 Θεματικών Στόχων¹ και τις βασικές υποθέσεις :

- *τη χρηματοδότηση στραμμένη κυρίως προς την καινοτομία, την συνεταιριστική λογική, την προστασία του περιβάλλοντος και την κλιματική αλλαγή, με αύξηση της δανειοδότησης και επιδότησης για την δημιουργία υποδομών και καθετοποίησης του πρωτογενούς τομέα.*
- τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κρίσης οι οποίες θα συνεχίσουν να κλυδωνίζουν τον πρωτογενή τομέα με μειωμένη, κατ' εκτίμηση, όμως ένταση μέχρι το 2020. *Η επίτευξη της ανάκαμψης θα εξαρτηθεί από το γενικότερο αναπτυξιακό πρόγραμμα αναπροσανατολισμού του πρωτογενή τομέα*
- τη θεσμοθέτηση των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί προς το τέλος της προγραμματικής περιόδου 2014 - 2020 εξασφαλίζοντας σχετικά ευνοϊκές συνθήκες επενδύσεων

1

1. Ενίσχυση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και της καινοτομίας
2. Βελτίωση της πρόσβασης σε ΤΠΕ, της χρήσης και ποιότητάς τους
3. Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και του γεωργικού τομέα
4. Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς
5. Προώθηση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης κινδύνων
6. Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων
7. Προώθηση των βιώσιμων μεταφορών και άρση των εμποδίων σε βασικές υποδομές δικτύων
8. Προώθηση της απασχόλησης και υποστήριξη της κινητικότητας εργατικού δυναμικού
9. Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας
10. Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση
11. Ενίσχυση της θεσμικής ικανότητας και αποτελεσματικής δημόσιας διοίκησης

- την παραγωγή τοπικών προϊόντων ποιότητας, βιολογικών εκμεταλλεύσεων και καθετοποιημένης παραγωγής με έμφαση στην καινοτομία και προσαρμοσμένα στο αγροδιατροφικό πρότυπο (αγροτική παραγωγή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, εμπορία, τουρισμός).
- Την υλοποίηση σε σημαντικό βαθμό των προτάσεων του παρόντος, οι οποίες θα συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας και στη βελτίωση ορισμένων κοινωνικοοικονομικών δεικτών.

Δευτερογενής τομέας

Μεταποίηση

Η κατά το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, περιορισμένη βάση χωρίς κλαδική φυσιογνωμία και χωρίς συγκριτικά πλεονεκτήματα στη μεταποίηση της ΠΠΝ, δεν ισχύει, διότι η υφιστάμενη μεταποιητική δραστηριότητα σχετίζεται με την καθετοποίηση των τοπικών αγροτικών προϊόντων και δίδει κλαδική φυσιογνωμία, κατεύθυνση η οποία από το παρόν προτείνεται να ενισχυθεί και να υποστηριχθεί.

Οι βασικές υποθέσεις χωρικής ανάπτυξης που αναφέρθηκαν για τον πρωτογενή τομέα (διάρκεια της οικονομικής κρίσης και ανάκαμψη της χώρας) ισχύουν κατ' αντιστοιχία και για τον δευτερογενή τομέα. Επιπλέον αυτών οι βασικές επιλογές / υποθέσεις αποκλειστικά για τον τομέα της μεταποίησης είναι οι ακόλουθες :

- Ο μεταποιητικός τομέας οργανώνεται σε χωρικούς υποδοχείς
- Στα Μικρά κατοικημένα Νησιά η μεταποιητική δραστηριότητα αναπτύσσεται με σημειακές χωροθετήσεις, αλλά μόνον μονάδων μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων
- Αναπτύσσονται εντός των χωρικών υποδοχέων μονάδες των κλάδων που σχετίζονται με την τοπική αγροτική και ζωϊκή παραγωγή / βιομηχανία τροφίμων και ποτών, με τον κατασκευαστικό κλάδο / οικοδομικά υλικά, με τη βιομηχανία ξύλου και προϊόντων ξύλου, με τις εκδοτικές και εκτυπωτικές δραστηριότητες, με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την επισκευή πάσης φύσεως οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων και με λοιπές βιομηχανίες.

Εξόρυξη

Οι βασικές επιλογές / υποθέσεις ανάπτυξης για τον τομέα της εξόρυξης είναι οι ακόλουθες:

- Στο χερσαίο χώρο,
 - Διατηρούνται και επεκτείνονται στις υφιστάμενες θέσεις τους οι μονάδες εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών.
 - Οριοθετούνται λατομικές περιοχές σε όλες τις Π.Ε. Κλείνουν και αποκαθίστανται τα λατομεία που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές αυτές.
- Στο θαλάσσιο χώρο,
 - Υλοποιείται σε χρονικό ορίζοντα μετά το 2020 η εξόρυξη υδρογονανθράκων σε θαλάσσιες περιοχές της ΠΠΝ..

Τριτογενής τομέας

Τουρισμός στο χερσαίο χώρο

Οι βασικές υποθέσεις χωρικής ανάπτυξης που ισχύουν για τον α' γενή και το β' γενή τομέα (διάρκεια της οικονομικής κρίσης και ανάκαμψη της χώρας) ισχύουν κατ' αντιστοιχία και για τον γ'

γενή τομέα. Επιπλέον αυτών οι βασικές επιλογές / υποθέσεις χωρικής ανάπτυξης αποκλειστικά για τον τομέα του τουρισμού είναι οι ακόλουθες :

- διατήρηση και εξυγίανση του μαζικού παραθαλάσσιου τουρισμού στις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές,
- μετεξέλιξη του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού σε ποιοτικό βιώσιμο τουρισμό
- ανάπτυξη ήπιου, ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην υπόλοιπη περιοχή των νησιών και στο πλαίσιο της πολυλειτουργικής γεωργίας.
- Οριοθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό των περιοχών που προσδιορίζονται από το παρόν ως τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές (περιοχές μαζικού τουρισμού)
- Υλοποίηση των οικο-πολιτιστικών διαδρομών.
- Υλοποίηση των έργων προστασίας και ανάδειξης του χερσαίου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- Ενίσχυση της διάθεσης τοπικών προϊόντων στις τοπικές εθνικές και διεθνείς αγορές,
- Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού στον χωροταξικό, πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και στην κατασκευή του δομημένου και κοινόχρηστου χώρου.
- Ανάπτυξη και ενίσχυση της επιχειρηματικής δικτύωσης (clusters) .

Τουρισμός στο θαλάσσιο χώρο

- Ανάπτυξη του τουρισμού σκαφών αναψυχής, κρουαζιέρας και καταδύσεων αναψυχής στο θαλάσσιο χώρο, του θαλάσσιου αθλητισμού και υλοποίηση των ανάλογων έργων και δράσεων.
- Υλοποίηση των έργων προστασίας και ανάδειξης του θαλάσσιου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- Δημιουργία καταδυτικών πάρκων αναψυχής.
- Δημιουργία εγκαταστάσεων γκολφ στις ευρύτερες περιοχές των αστικών κέντρων, μόνο και εφόσον εξασφαλισθούν οι απαιτούμενοι υδάτινοι πόροι από ΕΕΛ ή από μονάδες αφαλάτωσης ή άλλον παρόμοιο τρόπο εξαιρουμένων σε κάθε περίπτωση της χρήσης υδάτων από τα δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης και της άντλησης υδάτων από την υπόγεια υδροφορία.

Χονδρεμπόριο

Το χονδρεμπόριο δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένο την ΠΠΝ, αλλά προτείνεται η οργάνωση και η ανάπτυξη του κλάδου **λαμβάνοντας υπόψη τα βασικά χαρακτηριστικά της οικονομίας της περιφέρειας**

Εκπαίδευση

Σε μακροπροθεσμο επίπεδο, μετά το 2020, προτείνεται η περαιτέρω ανάπτυξη του Ιόνιου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ με νέα τμήματα και στις υπόλοιπες Περιφερειακές Ενότητες.

Προτείνουμε την δημιουργία τριών σχολών : Ανωτέρα Σχολή Τουριστικών Επαγγελματιών, Ασιατικών τεχνών και Οικονομικό τμήμα.

Άρθρο 4

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας – Στρατηγικές επιλογές Προτεραιότητας

Οι στρατηγικές επιλογές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ, διατηρούνται και επαναπροτείνονται στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω επεξεργασία, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες. Πιο συγκεκριμένα:

Προτείνεται η ΠΠΝ:

- Να υιοθετήσει στρατηγικές για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης.
- να προωθήσει το σχεδιασμό και την υλοποίηση δημοσίων επενδύσεων με κοινωνικό χαρακτήρα που θα εξυπηρετούν τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης, θα δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας και θα συμβάλλουν στην ανάσχεση των κοινωνικών ανισοτήτων.
- να υιοθετήσει πολιτικές για την ισόρροπη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- να συνδέσει τον πρωτογενή τομέα με την ανάπτυξη του δευτερογενούς για τη μεταποίηση και τυποποίηση προϊόντων του πρώτου.
- να διατηρήσει το τοπίο και το φυσικό απόθεμα ως αισθητικό και παραγωγικό μέσο.
- να προωθήσει την πολιτική του μεταφορικού ισοζυγίου.
- να προωθηθεί η σύνδεση με το φυσικό αέριο και η δημιουργία αντίστοιχου δικτύου
- να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού στο νέο περιβάλλον της διευρυμένης Ευρωπαϊκής Ένωσης με παράλληλη αποθάρρυνση της "μονοκαλλιέργειας" του τουρισμού,
- να προωθήσει την προστασία και εξορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Επισημαίνεται η ανάγκη προώθησης προγράμματος αναβάθμισης του ρόλου των παραδοσιακών οικισμών και ειδικού προγράμματος για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας,
- να συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής με ισόρροπη κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του δημόσιου τομέα
- να αντιμετωπίσει με άμεσο τρόπο τα οξυμένα προβλήματα στο κρίσιμο τομέα της διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού. Να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα ποιότητας της ύδρευσης στην Κέρκυρα και στην Ιθάκη. Να μελετηθούν οι δυνατότητες μεταφοράς από την Ηπειρωτική περιοχή. Να δημιουργηθεί δίκτυο καταγραφής ποιότητας και ποσότητας των υδάτινων γεωτρήσεων.
- να βελτιώσει περαιτέρω το καθεστώς της άρσης της απομόνωσης και της περιφερειακότητας, της ενδοπεριφερειακής συνοχής και της αναπτυξιακής θέσης της στον εθνικό χώρο.
- να συνδέσει την παραγωγική βάση της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας και εκπαίδευσης, με ενεργοποίηση προς αυτήν την κατεύθυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ.
- Να συμβάλει στη δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας και περιφερειακής συνείδησης στους κατοίκους των Ιονίων νήσων

Για τα μικρά κατοικημένα νησιά επιπλέον των προαναφερθέντων που ισχύουν και για αυτά, προτείνεται η ΠΠΝ μέσω των κατάλληλων ενεργειών, επιχειρησιακών προγραμμάτων και θεσμικών οργάνων:

- να εμβαθύνει περαιτέρω τη διαμόρφωση ιδιαίτερης πολιτικής για τα Μικρά κατοικημένα Νησιά και τη θεσμοθέτηση ειδικών κινήτρων όπως το ισοζύγιο μεταφορών και οι επιδοτήσεις επιχειρήσεων που θα στηρίζουν την ενδογενή ανάπτυξη, με στόχο τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, κλπ
- να προωθήσει την χρήση των νέων τεχνολογιών στις ήπιες, ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- να συνδέσει δραστηριότητες του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα με την τουριστική αγορά.

Οι στρατηγικοί στόχοι του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που δεν υλοποιήθηκαν και οι οποίοι είναι επίκαιροι είναι οι ακόλουθοι:

- η πύκνωση των θαλάσσιων και εναέριων συγκοινωνιακών συνδέσεων.
- η προσέλκυση διοικητικών στελεχών.

Επίσης, οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που είναι επίκαιρες και προτείνονται από το παρόν αφορούν:

- στην ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού και τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού
- στην ισόρροπη ανάπτυξη και των άλλων τομέων της οικονομίας, ώστε να δημιουργηθούν ασφαλιστικές δικλίδες έναντι της "μονοκαλλιέργειας" του τουρισμού
- στην οικονομική συνεργασία με τις περιφέρειες της Ηπείρου και της Δυτ. Ελλάδας, ιδιαίτερα στον τομέα του τουρισμού για την επίτευξη της διαπεριφερειακής συνοχής.
- στην τόνωση των μεταφορών που εξασφαλίζουν την ενδοπεριφερειακή συνοχή
- στη σύνδεση της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας, κέντρα ανάπτυξης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και τα ΑΕΙ/ΤΕΙ στα μητροπολιτικά κέντρα Αθήνας και Θεσσαλονίκης, με ενεργοποίηση προς αυτήν την κατεύθυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ.
- στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ιονίου Πανεπιστημίου με την επέκταση της δραστηριότητας του τόσο σε όλη την περιφέρεια όσο και σε άλλους τομείς εκπαίδευσης και έρευνας

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που προτείνεται από το παρόν για την ΠΙΝ συνοψίζεται στο δίπτυχο: «Πράσινα νησιά – γαλάζια ανάπτυξη» – «πράσινη» και «γαλάζια ανάπτυξη» - που συντιθέμενες προσαρμόζονται και εξειδικεύονται στη «νησιωτική πολιτική», με το τρίπτυχο : «Το ποιοτικό, το πράσινο, το νησί των ίσων ευκαιριών». **Το πρότυπο ειδικεύεται και εμπλουτίζεται με την υιοθέτηση της διαδικασίας** διατηρήσιμης ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα που θα διευρύνει την παραγωγική βάση σε κάθε νησί διευκολύνοντας τους όρους ανάπτυξης άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, σε κατάλληλη κλίμακα, ενισχύοντας την τοπικότητα σε προϊόντα και υπηρεσίες.

Η υλοποίηση του χωρικού προτύπου στους προγραμματισμούς σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο κατά τις επόμενες προγραμματικές περιόδους επιβάλλεται από όλους τους φορείς και τις υπηρεσίες και συναρτάται μεταξύ άλλων και από την απόλυτη αντιστοιχισή του και συνάφειά του με το αναπτυξιακό πρότυπο, ως η χωρική του έκφραση, ανταποκρινόμενο στην ιδιαιτερότητα του νησιωτικού χώρου, τόσο στο χερσαίο, όσο και το θαλάσσιο χώρο, στη δίδυμη ανάπτυξη – χερσαία και θαλάσσια, και κατ' αντιστοιχία «πράσινη» και «γαλάζια» σε συνδυασμό με την προστασία του θαλάσσιου και του χερσαίου περιβάλλοντος.

Προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές – συμπληρωματικές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που προαναφέρθηκαν – και οι οποίες αφορούν τόσο το χερσαίο, όσο και το θαλάσσιο χώρο:

A. «Πράσινα Νησιά»:

1. Ανάπτυξη της «πράσινης οικονομίας» στο νησιωτικό χώρο – «πράσινα νησιά»,
2. Άμβλυνση των χωρικών ανισοτήτων,

3. Στήριξη της μετάβασης της τοπικής οικονομίας σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα,
4. Προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε όλους τους τομείς με έμφαση στον τουρισμό και το αγροδιατροφικό σύστημα (καθετοποίηση της αγροτικής παραγωγής και εμπορία των τοπικών προϊόντων και των μεταποιημένων με έμφαση στον τουρισμό - στο τουριστικό εμπόριο και την τουριστική κουζίνα)
5. Αξιοποίηση των χερσαίων και θαλάσσιων πλουτοπαραγωγικών πόρων με την προϋπόθεση της προστασίας του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος
6. Χρήση ΑΠΕ και ΕΞΕ
7. Αξιοποίηση της πολιτικής της «έξυπνης εξειδίκευσης»
8. Εφαρμογή πρακτικών φιλικών προς το περιβάλλον,
9. Προστασία, διαχείριση και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
10. Διαχείριση του ευρωπαϊκού οικολογικού χερσαίου και θαλάσσιου δικτύου «Natura 2000»
11. Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,
12. Προώθηση του πολιτισμού
13. Ίδρυση Ερευνητικών Κέντρων, σχετικών με το πρότυπο της ΠΙΝ
14. Προώθηση της περιφερειακής συνοχής η οποία συνυφαίνεται με την κοινωνική συνοχή
15. Προώθηση της εδαφικής συνοχής

Προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές, επιπλέον των ανωτέρω για το θαλάσσιο και χερσαίο χώρο, οι οποίες αφορούν μόνον το θαλάσσιο χώρο :

Β. Η «γαλάζια» ανάπτυξη, νοούμενη ως ανάπτυξη των νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θάλασσα με ταυτόχρονη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος – θαλάσσια στρατηγική, με εργαλείο τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, αποτελεί την χωρική έκφραση του αναπτυξιακού προτύπου στο θαλάσσιο χώρο.

1. Η θάλασσα: χώρος ανάπτυξης, καινοτομίας και προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, με στόχο την αειφόρο χρήση
2. Ανάπτυξη όλων των παραγωγικών δραστηριοτήτων,
 - οι θαλάσσιες μεταφορές,
 - ο θαλάσσιος τουρισμός
 - ο παράκτιος τουρισμός
 - η εξόρυξη θαλάσσιων ορυκτών πόρων, υδρογονανθράκων,
 - η γαλάζια βιοτεχνολογία,
 - οι νέες «γαλάζιες» τεχνολογίες
 - η αλιεία, οι υδατοκαλλιέργειες,
 - τα δίκτυα θαλάσσιας έρευνας,
3. Συμμετοχή στην υπό διαμόρφωση μακροπεριφέρεια Αδριατικής – Ιονίου

Προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές, επιπλέον των ανωτέρω για το θαλάσσιο και χερσαίο χώρο, που αφορούν μόνον το νησιωτικό χώρο:

Γ. Ο νησιωτικός χώρος:

1. τα «ποιοτικά» νησιά
2. η αντιμετώπιση της νησιωτικότητας
3. η βέλτιστη προσπελασιμότητα
4. η προσαρμογή στη μικρή κλίμακα
5. η ενίσχυση των εφαρμογών ΤΠΕ για ηλεκτρονική διακυβέρνηση,

6. η παροχή εν τέλει ίσων ευκαιριών

Δ. Ζώνες ειδικής προστασίας.

Για τις περιοχές της Π.Ι.Ν. που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 (Ειδικές Ζώνες Διατήρησης, Ζώνες Ειδικής Προστασίας):

Να προωθηθεί άμεσα η θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας και ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης και άσκησης θαλάσσιων δραστηριοτήτων για το σύνολο των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, μέσω εκπόνησης ΕΠΜ και έκδοσης ΠΔ/τος, όπως προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία.

Άμεση προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην ολοκλήρωση της θεσμικής προστασίας, ενδεικτικά:

του Εθνικού Δρυμού Αίνου

της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης GR2230002 “ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ)”

Να προωθηθεί σε συνεργασία με το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η εγκαθίδρυση Φορέα Διαχείρισης σε Περιφερειακό επίπεδο για το σύνολο των Περιοχών, εξαιρουμένων του ΕΘΠΖ και του Εθνικού Δρυμού Αίνου όπου έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης, και η υλοποίηση και θεσμοθέτηση των Σχεδίων Διαχείρισης.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση των ζωνών προστασίας κατά τα παραπάνω, εφαρμόζονται οι οριζόντιες ρυθμίσεις που καθορίζει ο νόμος 3937/2011 περί Βιοποικιλότητας (ΦΕΚ 60/Α/2011) για τις εκτός σχεδίου περιοχές και η Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014–2029 και το Σχέδιο Δράσης πενταετούς διάρκειας (ΦΕΚ2383/Β/14).

- *Ενίσχυση των δύο Φορέων Διαχείρισης, με κατάλληλη στελέχωση, αρμοδιότητες και οικονομικούς πόρους*

- *Ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών και των στοιχείων της βιοποικιλότητας ιδιαίτερα της θαλάσσιας.*

Προώθηση της έρευνας και καινοτομίας για την προστασία και παρακολούθηση της κατάστασης διατήρησης των οικοτόπων και ειδών και των θαλάσσιων περιοχών,

Γενικότερα, προώθηση δράσεων και πολιτικών για την προστασία της ενδημικής και αγροτικής βιοποικιλότητας αλλά και εν γένει της γενετικής ποικιλότητας.

Άρθρο 5

Οι βασικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης - Πύλες του δικτύου μεταφορών Άξονες ανάπτυξης (χάρτης Π.1)

Η ΠΙΝ σύμφωνα με το ΓΠΧΣΑΑ εντάσσεται στο δυτικό αναπτυξιακό άξονα εθνικής εμβέλειας – την Ιόνια Οδό. Το παρόν διατηρεί και προτείνει την ενίσχυση των βασικών αξόνων ανάπτυξης του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ και συγκεκριμένα :

τον διαμήκη άξονα ανάπτυξης βορά – νότου, με συνδυασμό θαλάσσιων και οδικών

συνδέσεων - κατακόρυφες συνδέσεις των νησιών με τα λιμάνια τους στα οποία καταλήγει ο οδικός άξονας βορά – νότου του κάθε νησιού, καθώς και τον θαλάσσιο διάπλου με οποιαδήποτε μορφή (ακτοπλοϊκή ή διεθνής κρουαζιέρα / περιφερειακή θεματική ιόνια κρουαζιέρα με μικρά κρουαζιερόπλοια, περιλαμβάνοντας τη Λευκάδα και τα μικρά κατοικημένα Νησιά). Ο διαμήκης άξονας είναι περιφερειακής εμβέλειας κατά το ισχύον, διότι συμβάλλει στην συνοχή της ΠΙΝ, αλλά και διεθνούς εμβέλειας σύμφωνα με το αναθεωρούμενο, καθώς διασυνδέεται με τις θαλάσσιες λεωφόρους της Μακροπεριφέρειας Ιόνιου Αδριατικής που νοτίως καταλήγουν στις διεθνείς θαλάσσιες λεωφόρους της Μεσογείου.

τους οριζόντιους άξονες - τις διασυνδέσεις των νησιών με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας, (στις υφιστάμενες προτείνεται επιπλέον η ενίσχυση της σύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με Αστακό), οι οποίοι κατά το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, θεωρήθηκαν άξονες εξάρτησης των Ιονίων από τις απέναντι ηπειρωτικές περιφέρειες και τα μεγάλα αστικά κέντρα και οι οποίοι, με βάση την επιτευχθείσα σχετική ενδοπεριφερειακή συνοχή, μετεξελίχθηκαν πλέον σε άξονες διαπεριφερειακής σημασίας, και ως αυτού του επιπέδου προτείνονται ενισχυμένοι από το αναθεωρούμενο, καθώς συνδέουν διαφορετικές περιφέρειες και μέσω αυτών συνδέουν την ΠΠΝ με τους εθνικούς αναπτυξιακούς άξονες (Εγνατία και Ιόνια οδός).

Η κατεύθυνση του ισχύοντος για την ανάπτυξη του διαμήκους άξονα, του Ιόνιου Διάπλου και της διασύνδεσης των αεροδρομίων της ΠΠΝ ως παράμετρος της ενδοπεριφερειακής συνοχής, υλοποιήθηκε εν μέρει με θαλάσσιες και εναέριες συνδέσεις, των οποίων προτείνεται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ η πύκνωση των δρομολογίων, ενώ οι οδικές διασυνδέσεις, δεν ενισχύθηκαν με τα κατάλληλα έργα οδοποιίας και ομοίως επαναπροτείνονται από το αναθεωρούμενο επικαιροποιημένες.

Πόλοι ανάπτυξης

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ διατηρεί από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ μόνον τις κατηγορίες των αστικών και τουριστικών πόλων, εξαιρώντας τα οικιστικά κέντρα μεσαίου μεγέθους - του τότε 3^{ου} και του προτεινόμενου 6^{ου} επιπέδου ιεράρχησης του οικιστικού δικτύου και επιπλέον προτείνει τους βιομηχανικούς, τους υφιστάμενους εξορμηκτικούς πόλους και τους μεμονωμένους πόλους έλξης τουριστικής κίνησης που προκαλούν τοπική ανάπτυξη στην άμεσα ευρύτερη περιοχή τους. Επιπλέον ιεραρχεί τους πόλους αυτούς σε εθνικής και περιφερειακής σημασίας. Όλοι οι προαναφερθέντες πόλοι ανάπτυξης, νοούνται ως χωρικοί υποδοχείς, προτείνεται να οριοθετούνται και ταυτόχρονα να επιβάλλεται από τον υποκείμενο σχεδιασμό η απαγόρευση και ο περιορισμός κατά περίπτωση της εκτός σχεδίου δόμησης, επιτυγχάνοντας την αποφυγή της καταστροφής των πλουτοπαραγωγικών πόρων, όπως η γεωργική γη, αποφεύγοντας την κακοποίηση του φυσικού και αστικού τοπίου σε συνδυασμό με έργα αναπλάσεων και εξυγίανσης – αναβάθμισης.

Αστικοί πόλοι στην ΠΠΝ προτείνονται οι πόλεις – έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων – Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, και Ζάκυνθος, με εξαίρεση το Βαθύ Ιθάκης εκ των οποίων η Κέρκυρα μόνον είναι εθνικής σημασίας και οι υπόλοιπες πόλεις είναι περιφερειακής σημασίας.

Το ισχύον Π.Π.ΧΣΑΑ προτείνει την ενίσχυση της δομής του αστικού χώρου των 4 πόλεων και ειδικά της Κέρκυρας ως 2^{ου} επιπέδου, προκειμένου να ενισχυθεί ο ρόλος της ως έδρα της ΠΠΝ, κατεύθυνση η οποία υλοποιήθηκε με την οργάνωση των Περιφερειών με το Ν. 3852/2010 "Πρόγραμμα Καλλικράτης", ενώ ταυτόχρονα προτείνει μέτρα για την αναστολή της γιγάντωσης και διάχυσης του αστικού χώρου με τη μορφή της εκτός σχεδίου δόμησης. Οι κατευθύνσεις αυτές προτείνεται να διατηρηθούν στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, το οποίο δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναστολή της αστικής διάχυσης, την ενίσχυση της εταιρικής σχέσης πόλης - υπαίθρου, την στήριξη στους μικρότερους πόλους και όλα τα οικιστικά κέντρα και τη μεταξύ τους συνεργασία στο πλαίσιο μιας πολυπολικής οικιστικής δομής, στην αναζωογόνηση του αστικού χώρου με αναπλάσεις κατά προτεραιότητα στις παλιές πόλεις της Κέρκυρας και της Λευκάδας και τη μετεξέλιξή τους σε κέντρο γνώσης και έρευνας, καθώς και στη δημιουργία διαδικτύωσης υπηρεσιών με χρήση υψηλής τεχνολογίας τηλεπικοινωνιών.

Τουριστικοί πόλοι

Ως τουριστικοί πόλοι θεωρούνται, κατά το ισχύον και το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, οι σημειακές και οι γραμμικές τουριστικές αναπτύξεις στην ΠΠΝ, οι οποίες διαχέουν την τουριστική ανάπτυξη. Η χωρική οργάνωση των τουριστικών πόλων στοχεύει στην ανάσχεση της γραμμικής τουριστικής ανάπτυξης και για το λόγο αυτό προτείνεται να ληφθούν μέτρα από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Οι ως άνω τουριστικοί πόλοι ιεραρχούνται σε Εθνικής και Περιφερειακής εμβέλειας ως εξής (βλ. χάρτη Π.1):

- Τουριστικοί πόλοι εθνικής εμβέλειας: η πόλη της Κέρκυρας, η Παλαιοκαστρίτσα, το Αχίλλειο, **τα φρούρια** και οι δύο γραμμικές αναπτύξεις Μπενίτσες – Πέραμα και Κέρκυρα – Ύψος στην Κέρκυρα, ο Γάιος στους Παξούς, η πόλη της Λευκάδας, το Νυδρί και η γραμμική ανάπτυξη Νικιάνα – Βλυχό στη Λευκάδα, το Αργοστόλι και το Φισκάρδο στην Κεφαλονιά, το Βαθύ στην Ιθάκη και ο κόλπος του Λαγανά στη Ζάκυνθο.
- Τουριστικοί πόλοι περιφερειακής εμβέλειας: η Κασσιόπη, **το Σιδάρι** και ο Κάβος στην Κέρκυρα, η Σκάλα και η γραμμική ανάπτυξη Πεσσάδα - Λουρδάτα στην Κεφαλονιά, η Βασιλική και ο Αγ. Νικήτας στη Λευκάδα, η περιοχή του Πλάνου – Τσιλιβή και η γραμμική ανάπτυξη Αργάσι – Βασιλικός στη Ζάκυνθο.

Ως βιομηχανικοί – βιοτεχνικοί πόλοι προτείνονται από την παρούσα μελέτη τα περιφερειακής εμβέλειας Επιχειρηματικά Πάρκα Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας – Χονδρεμπορίου, στις έδρες των Π.Ε., πλην Ιθάκης, ήτοι Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι και Ζάκυνθο, εξαιρουμένης της ΒΙΠΕ Αργοστολίου, η οποία θεωρείται μικρής έκτασης και οι εξορυκτικοί πόλοι που θεωρούνται εθνικής εμβέλειας στις υφιστάμενες μονάδες στην Κεφαλονιά (καθετοποιημένη παραγωγή - ανθρακικό ασβέστιο και δολομίτης) και στο Σκοπό Ζακύνθου (γύψος). Προτείνεται να διατηρηθούν με διευρυμένα όρια από το προς εκπόνηση ΓΠΣ .

Όλοι οι προαναφερθέντες πόλοι ανάπτυξης, νοούμενοι ως χωρικοί υποδοχείς, προτείνεται να οριοθετούνται και ταυτόχρονα να επιβάλλεται από τον υποκείμενο σχεδιασμό η απαγόρευση και ο περιορισμός κατά περίπτωση της εκτός σχεδίου δόμησης, επιτυγχάνοντας την αποφυγή της καταστροφής των πλουτοπαραγωγικών πόρων, όπως η γεωργική γη, αποφεύγοντας την κακοποίηση του φυσικού και αστικού τοπίου σε συνδυασμό με έργα αναπλάσεων και εξυγίανσης – αναβάθμισης.

Ειδικότερα στην ΠΠΝ, προτείνεται μια ιδιαίτερη κατηγορία πόλων ανάπτυξης που είναι ιδιαίτερης σημασίας.

Πόλοι έλξης τουριστικής κίνησης. Πρόκειται για σημαντικά σημεία οικο-πολιτιστικού ενδιαφέροντος (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, παραλίες, οικοσυστήματα, κλπ), οι οποίοι, αν και οι ίδιοι δεν είναι πόλοι ανάπτυξης, προκαλούν τοπική ανάπτυξη στην άμεσα ευρύτερη περιοχή τους. Οι πόλοι αυτοί δυνάμενοι να χαρακτηριστούν ως εθνικής σημασίας είναι οι ακόλουθοι:

- Στην Κέρκυρα, το Αχίλλειο, **το Μον Ρεπο, τα φρούρια της Κέρκυρας**, το Ποντικονήσι
- Στην Λευκάδα οι παραλίες Κάθισμα και Πόρτο Κατσίκι,
- Στην Κεφαλονιά, η παραλία του Μύρτου, η Ι.Μ. του Αγ. Γερασίμου, **ο Άσος** και ο Εθνικός Δρυμός Αίνου
- Στη Ζάκυνθο η παραλία με το ναυάγιο και το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Λαγανά

Υπό αυτήν την έννοια, τέτοιοι πόλοι, αλλά περιφερειακής σημασίας προτείνονται επίσης οι εγκαταλελειμμένοι οικισμοί οι οποίοι θα αναπτυχθούν στο πλαίσιο των εναλλακτικών μορφών τουρισμού όπως και τα προτεινόμενα καταδυτικά πάρκα κλπ.

Πύλες δικτύου Μεταφορών

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν αναφέρει πύλες του δικτύου μεταφορών της ΠΠΝ, οι οποίες εισάγονται για πρώτη από το παρόν. Ως πύλες του δικτύου μεταφορών στην ΠΠΝ νοούνται εκείνες οι μεταφορικές υποδομές που συμβάλλουν:

- στην σύνδεση του συστήματος μεταφορών της Περιφέρειας με τα διεθνή μεταφορικά δίκτυα (Αλβανία και Ιταλία από την Κέρκυρα και Ιταλία από Κεφαλονιά και Ζάκυνθο) και εθνικά μεταφορικά δίκτυα (Ηγουμενίτσα-Ιόνια Οδός / Εγνατία Οδός, Άκτιο – Αμβρακία – Ιόνια Οδός, Πάτρα – Ολυμπία Οδός / ΠΑΘΕ, και Κυλλήνη - Ολυμπία Οδός),
- στη διασύνδεση με τις διαδρομές διευρωπαϊκών θαλάσσιων μεταφορών και συγκεκριμένα με το διεθνή διάδρομο Αδριατικής – Ιονίου
- στην ενίσχυση της συνοχής του νησιωτικού χώρου / άρση της απομόνωσης και της περιφερειακότητας όλων των νησιών και ειδικότερα των μικρών νησιών

Οι πύλες του δικτύου μεταφορών της ΠΠΝ είναι οδικές, θαλάσσιες και εναέριας.

Οδικές Πύλες

Εθνικές οδικές πύλες

Η μόνη οδική πύλη εθνικής σημασίας είναι η Λευκάδα, λόγω της σύνδεσής της με την ηπειρωτική χώρα μέσω της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας ή της όποιας νέας σύνδεσης τελικά επιλεγεί (νέα πλωτή ή υποθαλάσσια ζεύξη) και μέσω αυτής με τον δυτικό άξονα και το αεροδρόμιο του Ακτίου που ανήκει στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας διά της υπό κατασκευή νέας οδού Άκτιο – Αμβρακία – Ιόνια Οδός και συμβάλλει στην υλοποίηση του πολύπολου της Λευκάδας με την Πρέβεζα – Άρτα – δύο μεγάλους πόλους της ηπειρωτικής χώρας, με στόχο την συνεργασία τους.

Θαλάσσιες Πύλες

Διεθνείς θαλάσσιες πύλες

Προτείνονται οι λιμένες της Κέρκυρας, του Αργοστολίου και της Ζακύνθου, διότι σύμφωνα με το παρόν θα υποδεχθούν τις υποδομές για υδατοδρόμια και εκτός από την σύνδεση με Ιταλία της Κέρκυρας και της Ζακύνθου, θα συνδεθούν με χώρες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου και επιπλέον έχουν όλοι, ή προγραμματίζεται να αποκτήσουν αξιόπιστες υποδομές για την διεθνή κρουαζιέρα.

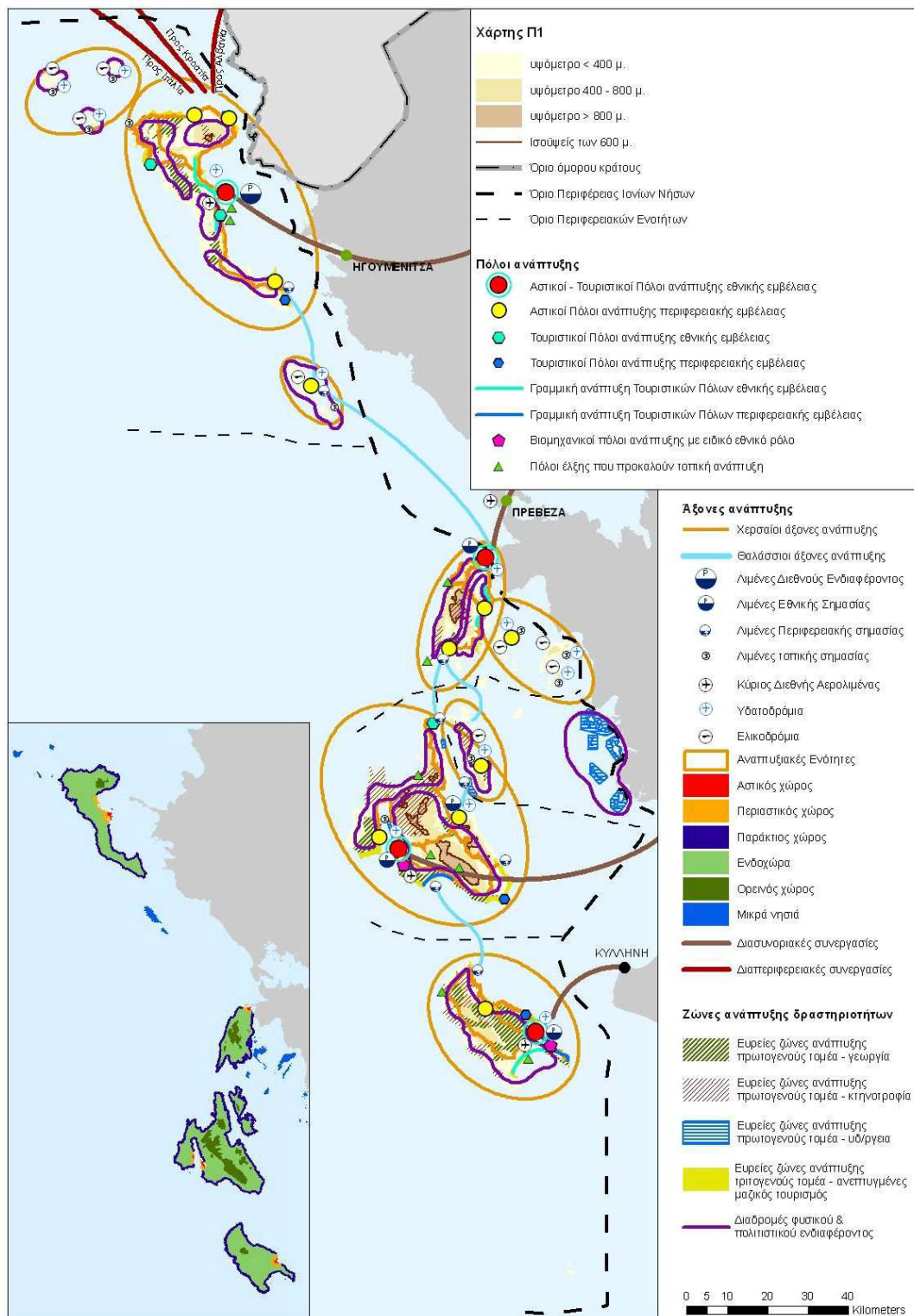
Εθνικές θαλάσσιες πύλες

Στην κατηγορία αυτή προτείνεται να ενταχθούν οι λιμένες που εξυπηρετούν κυρίως διαπεριφερειακές συνδέσεις της ΠΠΝ και συγκεκριμένα της Λευκίμμης, του Πόρου, της Σάμης και Πισσαετού και Βαθέως Ιθάκης. Περιφερειακές θαλάσσιες πύλες είναι όλα τα λιμάνια των μικρών νησιών και τα λιμάνια του κατακόρυφου άξονα, ήτοι Βασιλική, Φισκάρδο, Πεσσάδα και Άγιος Νικόλαος.

Αεροπορικές Πύλες

Ως αεροπορικές πύλες νοούνται όλοι οι αερολιμένες, που βρίσκονται στην γεωγραφική και διοικητική εμβέλεια της Π.Ι.Ν. - Κέρκυρας, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου – και ο αερολιμένας του Ακτίου (Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) από τον οποίο εξυπηρετείται η Λευκάδα λόγω της διασύνδεσής τους με αεροδρόμια του εξωτερικού. Και οι τέσσερις αερολιμένες ανήκουν στο εκτεταμένο δίκτυο μεταφορών της Ε.Ε. (comprehensive network) και επομένως προτείνονται όλοι στην κατηγορία των διεθνών αερολιμένων.

Επίσης ως αεροπορικές πύλες νοούνται και όλα τα θαλάσσια υδατοδρόμια που βρίσκονται ή είναι δυνατόν να εγκατασταθούν μέσα στη διοικητική εμβέλεια της ΠΠΝ.



Χάρτης Π.1: Πρότυπο χωρικής Ανάπτυξης

Άρθρο 6

Ευρύτερες Χωρικές Ενότητες της Περιφέρειας (χάρτης Π.2α).

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν προβλέπει Χωρικές Ενότητες παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ωστόσο στη συνέχεια οι προτάσεις του παρόντος για κάθε μία κατηγορία Χωρικών Ενότητων αντιδιαστέλονται

με τις προτάσεις του ισχύοντος για τους παραγωγικούς τομείς. Οι ευρύτερες Χωρικές Ενότητες της Περιφέρειας αφορούν στις παραγωγικές δραστηριότητες των τριών παραγωγικών τομέων στο χερσαίο και το θαλάσσιο χώρο. Οι προτάσεις συντάσσονται με βάση τις στρατηγικές της διατηρήσιμης ανάπτυξης, της προστασίας του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος με έμφαση στις παράκτιες περιοχές, καθώς και της θαλάσσιας στρατηγικής, λαμβάνοντας υπ όψη και την κλιματική αλλαγή, η οποία αναμένεται να πλήξει ιδιαίτερα τον παράκτιο χώρο και επομένως τις παράκτιες οικονομικές δραστηριότητες μεταξύ των οποίων κυρίως τον τουρισμό.

Χωρικές Ενότητες α' γενούς τομέα

- Χερσαίες Χωρικές Ενότητες α' γενούς τομέα

Χωρικές Ενότητες Γεωργίας

Κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που δεν υλοποιήθηκαν και είναι επίκαιρες, και επομένως διατηρούνται και επαναπροτείνονται στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω επεξεργασία, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες και εθνικές πολιτικές, είναι:

- Η πολυτομεακή προσέγγιση για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της υπαίθρου
- Η ενίσχυση της παραγωγής των τοπικών προϊόντων και των προϊόντων προέλευσης (ΠΟΠ – ΠΓΕ),
- Η προώθηση γεωργικών προϊόντων που επιδέχονται καθετοποίηση (ελαιόλαδο – κρασί κ.α.)
- η προστασία του αγροτικού τοπίου όλων των νησιών όπως αναφέρεται στη μελέτη για το τοπίο (οι ελαιώνες σε όλα τα μεγάλα νησιά και στην Ιθάκη, οι αμπελώνες, οι λοιπές καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι ξερολιθιές και αναβαθμίδες). *Η προστασία του αγροτικού τοπίου θα πρέπει να πραγματοποιείται υπό προϋποθέσεις και να διέπεται και απ' την προστασία του ως παραγωγικό μέσο για την εξασφάλιση της παραγωγικότητάς του.*
- η προώθηση του εμπορίου των αγροτικών προϊόντων
- *Η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων (άδρευση) (η παράγραφος για την απαγόρευση θερμοκηπίων διαγράφηκε)*

Συγκεκριμένα, προτείνεται επιπλέον να προστεθούν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

1. Η προστασία της γεωργικής γης ως πλουτοπαραγωγικού πόρου, *καθορισμός χρήσεων γης υψηλής και αποκλειστικής παραγωγικότητας.*
2. Η προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων με εφαρμογή γεωπεριβαλλοντικών
3. μέτρων και φιλικών προς το περιβάλλον καλλιεργειών (βιολογικά προϊόντα ολοκληρωμένης διαχείρισης).
4. Η περαιτέρω ενίσχυση της παραγωγής προϊόντων ΠΟΠ και ΠΓΕ², καθώς και προϊόντων συμπεριλαμβανομένων στο «καλάθι» της ΠΠΝ
5. Η πολυτομεακή προσέγγιση για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της υπαίθρου, με κύριους άξονες :
ο την ανάπτυξη του αγροτοδιατροφικού προτύπου με αλληλοτροφοδότηση των τριών παραγωγικών τομέων, που στην ΠΠΝ χαρακτηρίζει ιδιαίτερα την σχέση αγροτικής και ζωικής παραγωγής με την μεταποίηση και
ο την υποστήριξη της πολυαπασχόλησης

2

² Έχουν αναγνωρισθεί με ΦΕΚ από το Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης. 4 προϊόντα ως Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (ΠΟΠ), 11 προϊόντα ως Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ) και 1 προϊόν ως ονομασία και παράδοση

Χωρικές Ενότητες Κτηνοτροφίας

Απέναντι στις πενιχρές προτάσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την κτηνοτροφία που πρότεινε την εκπόνηση μελέτης για όλα τα νησιά με αντικείμενο την χωροθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, την διατύπωση κινήτρων, όρων και προϋποθέσεων του εκσυγχρονισμού και της επέκτασης του τομέα, το αναθεωρούμενο προτείνει μέτρα και κίνητρα για την προστασία της και την περαιτέρω ανάπτυξή της :

- καθορισμός Χ.Ε. κτηνοτροφίας, με ιδιαίτερη έμφαση στα νησιά με αναπτυγμένη κτηνοτροφία (Λευκάδα – Κεφαλλονιά), σε περιοχές με συγκέντρωση υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων και χωρίς τουριστική ανάπτυξη
- οριοθέτηση από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.
- Στη χωροθέτηση των κτηνοτροφικών μονάδων προτεραιότητα πρέπει να δίδεται στην προστασία του περιβάλλοντος και του τοπίου, στην ισόρροπη ανάπτυξη με τις υπόλοιπες παραγωγικές δραστηριότητες και με κατάλληλες υποδομές προσαρμοσμένες στην κλίμακα του νησιωτικού χώρου.
- υιοθέτηση του νέου θεσμού των Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας – ΚΤΗΜΟΚ.

Στα μικρά κατοικημένα Νησιά, λόγω της μικρής κλίμακας του χώρου και λόγω της μικρής δυναμικότητας της κτηνοτροφίας δεν προτείνονται Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας.

Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες προτείνεται να παραμένουν στη θέση που είναι ήδη εγκαταστημένες.

- Θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες α΄ γενούς τομέα

Χωρικές Ενότητες Αλιείας

Από τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ, οι οποίες ήταν σημαντικές για την ενίσχυση του κλάδου αυτού (περιελάμβανε και τις υδατοκαλλιέργειες), η μόνη η οποία εν μέρει υλοποιήθηκε είναι η βελτίωση των υποδομών των υφισταμένων αλιευτικών καταφυγίων ή και η δημιουργία νέων και η οποία διατηρείται στο αναθεωρούμενο. Οι υπόλοιπες διαπιστώνεται ότι δεν υλοποιήθηκαν, αλλά είναι επίκαιρες και προτείνεται να ενσωματωθούν στο αναθεωρούμενο :

- Η πρόβλεψη ψυγείων και υποδομών για την εμπορία αλιευμάτων και
- Η δημιουργία ερευνητικού κέντρου για την υποστήριξη της αλιείας.

Επιπλέον στο αναθεωρούμενο, στο πλαίσιο της γαλάζιας ανάπτυξης, προτείνεται:

- Η ενίσχυση και η στήριξη σε πολλαπλά κίνητρα και μέτρα της βιώσιμης αξιοποίησης των θαλάσσιων υδάτων και παράκτιων περιοχών
- Η εκπόνηση ειδικών μελετών οριοθέτησης των αλιευτικών πεδίων
- Η αποφυγή συγκρούσεων της δραστηριότητας της αλιείας με τις υπόλοιπες θαλάσσιες παραγωγικές δραστηριότητες και ειδικά με τη ναυσιπλοΐα και με τις ζώνες εξόρυξης, ώστε να μην διαταράσσονται και μολύνονται τα αλιευτικά πεδία.

Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιιεργειών

Στη θαλάσσια οικονομία δεσπόζουσα θέση κατέχει ο κλάδος των υδατοκαλλιεργειών. Ωστόσο λόγω της τουριστικής ανάπτυξης της ΠΙΝ, οι δυνατότητες ανάπτυξης είναι περιορισμένες. Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχε προβλεφθεί μόνον ο καθορισμός ΠΟΑΥ στις Εχινάδες νήσους και η ανάπτυξη της εκτατικής ιχθυοκαλλιέργειας στις λιμνοθάλασσες με τη δημιουργία φορέα διαχείρισης .

Το αναθεωρούμενο εστιάζεται στις προτάσεις εναρμόνισης με το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών και διατηρεί την κατεύθυνση του ισχύοντος για δημιουργία ΠΟΑΥ στις Εχινάδες νήσους και επιπλέον προτείνει την δημιουργία ΠΟΑΥ:

- Στις ζώνες με στοιχείο Α (Α2 και Α3) μόνον για τη χωρική οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων και την εγκατάσταση νέων μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας ή οστρακοκαλλιεργειών που έχουν μικρότερες επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον.
- Στις ζώνες με στοιχείο Β (Β.1.1, Β.1.2 και Β2) με τους ίδιους περιορισμούς που αναφέρθηκαν για τις ζώνες Α.
- στον κόλπο της Λευκίμμης ΠΟΑΥ αποκλειστικά οστρακοκαλλιεργειών.

Οι υφιστάμενες μονάδες υδατοκαλλιεργειών προτείνεται να παραμείνουν ως έχουν στην ίδια θέση που λειτουργούν.

Στις περιοχές των μελετών ΠΟΑΥ του πίνακα 2 του παραρτήματος του ΕΠΧΣΑΑΥ, οι οποίες σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. ΙΙα θεωρούνται ως Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (ΠΑΣΜ), προτείνεται για λόγους προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος η ίδρυση ΠΟΑΥ, για τη χωρική οργάνωση των ήδη υφιστάμενων **ή καινούργιων μονάδων υδατοκαλλιεργειών.**

Οι Χωρικές Ενότητες των υδατοκαλλιεργειών που προτείνονται από την παρούσα μελέτη περιλαμβάνουν τις οριοθετημένες ζώνες σύμφωνα με το ισχύον ΕΠΧΣΑΑΥ, όπου έχουν εγκατασταθεί ιχθυοκαλλιέργειες και εμπίπτουν στις αντίστοιχες ζώνες ΠΑΥ (Α έως Ε), στις οποίες έχουν εφαρμογή οι σχετικές κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΥ, καθώς και οι λιμνοθάλασσες στις οποίες ασκείται ή δύναται να αναπτυχθεί η εκτατική ιχθυοκαλλιέργεια.

Συγκεκριμένα προτείνονται οι εξής Χωρικές Ενότητες, που θα μπορούν να χωροθετηθούν μόνο μετά την εκπόνηση μελέτης διαχείρισης θαλάσσιων πόρων που θα διερευνά τη δυνατότητα υλοποίησης :

- Λιμνοθάλασσες Χαλκιάπουλου, Αντινιώτη και Κορισσίων στην Π.Ε. Κέρκυρας για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.
- Λιμνοθάλασσες Παλαιόνι και Αυλαίμων στη Λευκάδα για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.
- Ζώνη Α.2 Κόλπος Αργοστολίου του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών
- Ζώνη Β.2 Νοτιοανατολικές ακτές Κεφαλονιάς του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών
- Ζώνη Γ.1 Διαπόντιοι νήσοι του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών
- Ζώνη Ε.5 Βορειοανατολικές ακτές Κέρκυρας
- Ζώνη Ε.6 Βορειοανατολικές ακτές Κεφαλονιάς

Και στα μικρά νησιά :

4. Ζώνη Α.3 Εχινάδες νήσοι του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών
5. Ζώνη Β.1.1 Νοτιοανατολικές ακτές Ιθάκης του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών
6. Ζώνη Β.1.2 Νοτιοδυτικές ακτές Ιθάκης του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών

Ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών προτείνεται:

- στις ζώνες Α, Β, Γ και Δ του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών εντός της ΠΙΝ να διερευνηθεί η δημιουργία ΠΟΑΥ αποκλειστικά οστρακοκαλλιεργειών που προκαλούν συγκριτικά με τις ιχθυοκαλλιέργειες πολύ μικρότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και
- η εξαίρεση της περιοχής πέριξ των μικρών νησιών Καλάμου και Καστού.

Επιπλέον για την περαιτέρω δυναμική εξέλιξη και ανάπτυξη του κλάδου, προτείνονται:

7. η έρευνα και η καινοτομία σε διάφορους τομείς,
8. η στροφή προς τις βιολογικές εκμεταλλεύσεις.

Χωρικές Ενότητες β' γενούς τομέα

- Χερσαίες Χωρικές Ενότητες β' γενούς τομέα

Χωρικές Ενότητες Μεταποίησης

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχε προβλέψει τους οργανωμένους υποδοχείς της συγκεκριμένης παραγωγικής δραστηριότητας ως ΒΠΠΕ και ΒΕΠΠΕ σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία στις 3 πόλεις (Κέρκυρα, Λευκάδα, Ζάκυνθος), διότι τότε θεωρείτο ότι η ΒΠΠΕ Αργοστολίου κάλυπτε τις ανάγκες της Κεφαλονιάς.

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ διατηρεί την ίδια βασική πρόταση του ισχύοντος, το οποίο είχε προβλέψει τους οργανωμένους υποδοχείς ως ΒΠΠΕ και ΒΕΠΠΕ σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία, προσαρμοσμένη στο ΕΠΧΣΑΑΒ, συμβάλλοντας στην περιβαλλοντική εξυγίανση του αστικού και εξωαστικού χώρου, με :

- Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) βιοτεχνίας – βιομηχανίας - χονδρεμπορίου (Ν. 3982/2011) τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ' (χαμηλής όχλησης) στις ίδιες πόλεις και επιπλέον στο Αργοστόλι διότι η ΒΠΠΕ (ΦΕΚ 1009/Δ/18-07-1992.), θεωρείται ήδη κορεσμένη, με ταυτόχρονη απαγόρευση της διάσπαρτης χωροθέτησης και της παρόδιας δόμησης δραστηριοτήτων βιοτεχνίας – βιομηχανίας – χονδρεμπορίου στα μεγάλα νησιά, με εξαίρεση:
 - ο τις Χωρικές Ενότητες του α' γενούς τομέα στις οποίες προτείνεται να επιτρέπεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον συσκευαστηρίων / τυποποιητηρίων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και
 - ο τα μικρά κατοικημένα Νησιά στα οποία προτείνεται να επιτρέπεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων καθώς και συσκευαστηρίων / τυποποιητηρίων των προϊόντων αυτών.
- Μείξη των χρήσεων της βιοτεχνίας – βιομηχανίας με το χονδρεμπόριο εντός όλων των προτεινόμενων τύπων χωρικών υποδοχέων.
- Χωροθέτηση των Ε.Π. στον περιαστικό χώρο και κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου υπάρχουν ήδη σχετικές συγκεντρώσεις παρόμοιων δραστηριοτήτων ή οι διάφορες οχλούσες χρήσεις (όπως βιολογικός καθαρισμός κ.α.)
- Μετεγκατάσταση των οχλουσών δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός των πόλεων και των οικισμών στα Ε.Π. και στους χωρικούς υποδοχείς ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης. Ο ακριβής προσδιορισμός των κλάδων προς μετεγκατάσταση από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.
- Περιορισμό των επιτρεπομένων κλάδων μεταποίησης στους απολύτως απαραίτητους για την βιώσιμη νησιωτική τοπική οικονομία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΒ για τον

νησιωτικό χώρο (άρθρο 4 παρ. Α.3.γ ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και συγκεκριμένα οι κλάδοι που σχετίζονται με:

- την τοπική αγροτική παραγωγή / βιομηχανία τροφίμων και ποτών,
- τα οικοδομικά υλικά
- τη βιομηχανία ξύλου και προϊόντων ξύλου
- κατασκευές αλουμινίου
- τις εκδοτικές και εκτυπωτικές δραστηριότητες
- την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
- τις λοιπές βιομηχανίες μ.α.κ.³
- την επισκευή πάσης φύσεως οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων
- Μετεγκατάσταση των υφισταμένων μονάδων αποθήκευσης καυσίμων (Seveso) στην Κέρκυρα, εφόσον έχει βρεθεί θέση που τηρεί τις απαραίτητες προϋποθέσεις, θέση που θα υποδειχθεί από το προς εκπόνηση ΓΠΣ,
- Οπτική απομόνωση των μονάδων από το βασικό οδικό δίκτυο, τους τουριστικούς πόλους και τα σημεία οικοπολιτιστικού ενδιαφέροντος και δενδροφύτευσης
- Επεξεργασία των αποβλήτων όλων των μονάδων και ειδικά των διάσπαρτων ελαιουργείων

Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχαν διατυπωθεί στοιχειώδεις προτάσεις - ανάπτυξη των ήπιων μορφών ενέργειας (αιολική και ηλιακή) και ίδρυση ερευνητικού κέντρου ΑΠΕ, εκ των οποίων η μεν πρώτη πρόταση υλοποιήθηκε σε ελάχιστο βαθμό, η δε δεύτερη δεν υλοποιήθηκε.

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ εναρμονίζεται με το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εγκεκριμένη σύνοψη του Α2⁴ και προτείνεται ο καθορισμός των ζωνών ΑΠΕ όπου εντοπίζονται οι περισσότερες αιτήσεις εγκαταστάσεων, η ακριβής οριοθέτηση των περιοχών αποκλεισμού των ΑΠΕ από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ, με σεβασμό στο ιδιαίτερο φυσικό τοπίο και φυσικό –πολιτιστικό περιβάλλον, τη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου και την ανεπτυγμένη τουριστική δραστηριότητα, τη γεωργική γη. **Για τα μικρά κατοικημένα νησιά** προτείνεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, που να εντάσσονται στο περιβάλλον και εξυπηρετούν τις τοπικές ανάγκες

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ περιλαμβάνουν τις ημιορεινές και ορεινές περιοχές των μεγάλων νησιών με κριτήριο την ένταξη στο τοπίο και την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, με επιτρεπόμενες ζώνες τις χέρσες και χορτολιβαδικές εκτάσεις). Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται κάθε μορφής εγκατάσταση ΑΠΕ (αιολική, φωτοβολταϊκή, Μικρά Υδροηλεκτρικά

3

μ.α.κ.: μη αλλού καταχωρημένες, ως αναφέρονται στην ΚΥΑ 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003

4

Σελ. 20 της εγκεκριμένης σύνοψης του Α2 σταδίου «Παρατηρείται συμβατότητα της κατεύθυνσης του ισχύοντος ΠΠ για τις ΑΠΕ, με το ΕΠ. Το προς αναθεώρηση ΠΠ, θα προσαρμοστεί καθ' ολοκληρία με το ΕΠ και θα εμπλουτιστεί με κατευθύνσεις που θα ακολουθούν την εθνική πολιτική, εκτός των θεμάτων για τα οποία οι τοπικές συνθήκες να απαιτήσουν διαφοροποίηση και εξειδίκευση.

Σελ. 39 της εγκεκριμένης σύνοψης του Α2 σταδίου «Σε κάθε περίπτωση όμως απαιτείται προσαρμογή στην κλίμακα του χώρου, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, ώστε να αποφεύγονται συγκρουσιακές σχέσεις με άλλες παραγωγικές δραστηριότητες και κυρίως τον τουρισμό και τη γεωργία. Προς τούτο ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στα κριτήρια χωροθέτησης των ΑΠΕ.

έργα, βιομάζα), ενώ ειδικές εγκαταστάσεις ΑΠΕ όπως παραγωγή ενέργειας από την καύση βιοαερίου επιτρέπεται να λειτουργούν στους χώρους παραγωγής βιοαερίου (ΧΥΤΥ, ΕΕΛ).

➤ Θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες β' γενούς τομέα

Χωρικές Ενότητες Εξόρυξης υδρογονανθράκων

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ έχει μια στοιχειώδη μόνον αναφορά στους υδρογονάνθρακες και το αναθεωρούμενο, θεωρώντας ότι πρόκειται για μία εθνικής σημασίας οικονομική δραστηριότητα στο πλαίσιο της γαλάζιας ανάπτυξης, προτείνει Χωρικές Ενότητες στις εκτάσεις που έχουν προσδιοριστεί για περαιτέρω έρευνες, και μετά την ολοκλήρωσή τους, όπως θα περιοριστούν περιμετρικά των εξεδρών εξόρυξης. Σε περίπτωση που αρχίσει η εξόρυξη, πρέπει να αντιμετωπιστούν όλες οι πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις όπως η δέσμευση χώρου από την κατασκευή της πλωτής εξέδρας εξόρυξης, η πιθανή ρύπανση και η αυξημένη διάβρωση των ακτών από την αυξημένη κίνηση σκαφών.

Όσον αφορά τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις προτείνεται:

- *Η απαγόρευση της χωροθέτησης εγκαταστάσεων και υποδομών υποστηρικτικών της εξόρυξης υδρογονανθράκων – όπως λιμενικές εγκαταστάσεις, ελικοδρόμια, διυλιστήρια, μηχανουργία, εγκαταστάσεις επισκευής - συντήρησης, αποθήκες – σε όλη τη χερσαία και τη θαλάσσια περιοχή των νησιών της ΠΠΝ, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων που μπορούν να ενσωματωθούν στις πλατφόρμες εξόρυξης και της οικιστικής χρήσης στο χερσαίο χώρο των νησιών για τη διαμονή του προσωπικού το οποίο θα απασχολείται καθημερινά στις πλατφόρμες εξόρυξης. Προς τούτο προτείνεται να αναζητηθούν οι εν λόγω χώροι στην παραλιακή περιοχή της δυτικής ηπειρωτικής χώρας, όπως για παράδειγμα θα μπορούσε να προταθεί η περιοχή της ΝΑΒΠΠΕ Αστακού (θεσμοθετημένος και υλοποιημένος υποδοχέας μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης) ως υποδοχέας υποστηρικτικών υποδομών για τις εξορύξεις που θα πραγματοποιηθούν στην περιοχή του νότιου Ιονίου.*

- Υιοθέτηση των αυστηρότερων προτύπων προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στην προστασία των λιβαδιών Ποσειδωνίας, αλλά και του παράκτιου χώρου.

Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ σε θαλάσσιο χώρο

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν περιλαμβάνει αναφορά στη χωροθέτηση ΑΠΕ στον θαλάσσιο χώρο. Οι προτεινόμενες από το παρόν θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ εντοπίζονται στην Π.Ε. Κέρκυρας Γι' αυτές τις Χωρικές Ενότητες τίθενται από το παρόν προϋποθέσεις όπως απόσταση από τις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές που θα προσδιοριστεί κατά περίπτωση από τον υποκείμενο σχεδιασμό, ανεμπόδιστη ναυσιπλοΐα και ιδιαίτερα από και προς τα Διαπόντια Νησιά.

Χωρικές Ενότητες γ' γενούς τομέα

Οι διάφορες οικονομικές δραστηριότητες του γ' γενή τομέα αναπτύσσονται στον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο της ΠΠΝ, και ειδικά ο τουρισμός με δύο μορφές – του μαζικού, παράκτιου τουρισμού και του ειδικού και εναλλακτικών μορφών, και κατ' αντιστοιχία οι οικονομικές

δραστηριότητες επιμερίζεται σε Χωρικές Ενότητες: Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνει την πρόβλεψη ζωνών τουρισμού – παραθεριστικής κατοικίας καθώς και την προώθηση των εναλλακτικών μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα οικολογικού – πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Οι κατευθύνσεις αυτές αν και γενικού περιεχομένου, διατηρούνται από το παρόν και εξειδικεύονται περαιτέρω με την πρόβλεψη χερσαίων και θαλάσσιων Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού σε εναρμόνιση με το ισχύον ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού.

- Χερσαίες Χωρικές Ενότητες γ' γενούς τομέα

Χωρικές Ενότητες Τουρισμού – Παραθεριστική κατοικία

Σύμφωνα με το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης του παρόντος, ο τουρισμός πρέπει να αναπτυχθεί σε συνδυασμό των δύο μορφών – του μαζικού, παραθαλάσσιου και του ήπιου και ειδικών - εναλλακτικών μορφών. Ο μεν πρώτος αναπτύσσεται μέσω της εξυγίανσης και αναβάθμισης των περιοχών όπου έχει ήδη αναπτυχθεί, ο δε δεύτερος στις υπόλοιπες παράκτιες και εσωτερικές περιοχές και σε κάθε περίπτωση και οι δύο μορφές οφείλουν να σέβονται τις κατευθύνσεις που αναφέρονται στην εισαγωγή του παρόντος κεφαλαίου για τις Χωρικές Ενότητες.

Στόχος όλων των κατευθύνσεων που προτείνονται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ είναι ο βιώσιμος τουρισμός σε όλες τις Χωρικές Ενότητες τουρισμού με αναπλάσεις και αναβάθμιση του θαλάσσιου μετώπου, αντιμετωπίζοντας ταυτόχρονα την κλιματική αλλαγή, η οποία αποτελεί σημαντική απειλή για τις παράκτιες περιοχές και επομένως για τον τουρισμό.

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχε προσδιορίσει κατευθύνσεις μόνον για τον τουρισμό στον χερσαίο χώρο από τις οποίες ορισμένες έχουν υλοποιηθεί εν μέρει και είναι επίκαιρες και διατηρούνται στο αναθεωρούμενο :

- παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των τουριστικών περιοχών, όπως αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών, εξυγίανση των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρυνόμενες περιοχές, έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, έργα ήπιων μορφών τουρισμού και επενδύσεις ΟΠΑΑΧ και Leader (όπως αυτά μετεξελίχθηκαν και ενσωματώθηκαν στο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης στο πλαίσιο του νέου ΕΣΠΑ 2014 – 2020).
- βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων της φύσης.

Κατευθύνσεις που δεν υλοποιήθηκαν κυρίως, διότι δεν εκπονήθηκαν ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ και οι οποίες είναι επίκαιρες και διατηρούνται στο αναθεωρούμενο, προσαρμοζόμενες στο ΕΠΧΣΑΑΤ :

- Καθορισμός ζωνών τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας
- Πρόβλεψη οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης με ΠΟΑΠΔ σε όλα τα νησιά, εξαιρουμένων των κατοικημένων και ακατοίκητων Μικρών Νησιών και των βραχονησίδων.

Όσον δε αφορά την κατεύθυνση του ισχύοντος για την ένταξη των τουριστικά κορεσμένων περιοχών σε καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης, η οποία δεν υλοποιήθηκε. Το παρόν, σε εξειδίκευση του ΕΠΧΣΑΑΤ αντιστοιχίζει τις χαρακτηρισμένες από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ τουριστικά κορεσμένες περιοχές στις Χωρικές Ενότητες μαζικού τουρισμού όπου ισχύουν οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ για τις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές στις οποίες παρέχεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού των περιοχών αυτών ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και

Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ ενσωματώνει τις κατευθύνσεις αυτές σε ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο σε εξειδίκευση του αναθεωρημένου ΕΠΧΣΑΑΤ στην ΠΙΝ με την ταξινόμηση των νησιών σε τρεις ομάδες :

- I (τουριστικά ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά),
- II (σχετικά μικρά νησιά με προβλήματα ανάπτυξης) και
- III (βραχονησίδες και ακατοίκητα νησιά),

που αντιστοιχούν σε ανάλογες κατηγορίες Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού:

- Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προτείνονται μόνον στα νησιά της ομάδας I (Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλλονιά και Ζάκυνθος), εξαιρουμένης κατά το αναθεωρούμενο της Ιθάκης, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές που προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν,
- Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού του οποίου προτείνεται η ανάπτυξη, στα νησιά των ομάδων I (Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθος), και II (διαπόντια νησιά, Παξοί, Αντίπαξοι, Μεγανήσι, Κάλαμος, Καστός).
- Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών που προτείνονται στη ομάδα III και συγκεκριμένα στη δεύτερη υπό-ομάδα, η οποία περιλαμβάνει τα ακατοίκητα νησιά άνω των 300 στρ., σε αντίθεση με την πρώτη υπό-ομάδα, η οποία κατά το ΕΠΧΣΑΑΤ δεν προβλέπει καμία τουριστική δραστηριότητα και ως εκ τούτου δεν δύναται να συστήσει Χωρική Ενότητα.

Οι παραλιακές ζώνες ανά Π.Ε. που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α.

Στις ως άνω προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, έχουν εφαρμογή οι σχετικές κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ, για τις περιοχές Α1, σε συνδυασμό με τις ειδικότερες κατευθύνσεις για τα νησιά των ομάδων I και II και για τις ειδικές κατηγορίες χώρου (προστατευόμενες περιοχές, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, κτλ.). Όσον αφορά στις ΠΟΤΑ προτείνεται στο νησιωτικό χώρο της ΠΙΝ η συνολική τους έκταση να μην υπερβαίνει την ελάχιστη δυνατή που ορίζεται από τον Ν. 4179/2013 (άρθρο 4), δηλαδή τα 800 στρ. και ως ανάδραση προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό προτείνεται να απαγορευτεί η δημιουργία ΠΟΤΑ στην ΠΙΝ.

Όσον αφορά στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα προτείνεται η μέγιστη έκταση του οικοπέδου να μην υπερβαίνει τα 200 στρ. στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές και τα 150 στρ. για τις περιοχές εντός των παραδοσιακών, φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών που δεν είναι γεωλογικά ακατάλληλοι, οι οποίοι εντάσσονται σε οικοτουριστικές διαδρομές και αποτελούν ήδη δομημένες περιοχές με αναξιοποίητο οικιστικό απόθεμα, το οποίο μπορεί να αξιοποιηθεί τουριστικά με σημαντικά χαμηλότερο κόστος. Στους οικισμούς αυτούς επιτρέπεται η ανάπτυξη τμήματος ή του συνόλου του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4002/2011, όπως ισχύει.

Θα πρέπει να προβλέπεται στους περιβαλλοντικούς όρους των δραστηριοτήτων του μαζικού τουρισμού, η μη αλλοίωση του τοπίου κυρίως στις επικλινείς περιοχές που απαιτούν μεγάλο όγκο χωματουργικών εργασιών, η εναρμόνισή τους με την τοπική αρχιτεκτονική και τις τοπικές κατασκευαστικές πρακτικές, η αποφυγή της ρύπανσης κάθε είδους (λύματα, απορρίμματα, χύδην

υλικά, ατμοσφαιρική, οπτική, οσμές, κτλ.) και γενικά η αποφυγή της υποβάθμισης του τοπίου και του περιβάλλοντος πέριξ της περιοχής εγκατάστασης των δραστηριοτήτων αυτών.

Γενικά, προτείνεται από την παρούσα μελέτη ο αειφόρος χωρικός σχεδιασμός σε συνδυασμό με την αειφόρο διαχείριση ιδιαίτερα στις ζώνες του μαζικού παράκτιου τουρισμού, οι οποίες χρήζουν εξυγίανσης και βελτίωσης των παρεχόμενων υποδομών και υπηρεσιών, διότι το παράκτιο περιβάλλον έχουν αλλοιωθεί. Στόχος των κατευθύνσεων αυτών είναι τα έργα και οι δράσεις που προτείνονται να διαμορφώσουν ένα χωρικό πρότυπο δυνάμενο να αποδώσει ένα βιώσιμο τουρισμό με την υλοποίηση των αναπλάσεων και της αναβάθμισης του θαλάσσιου μετώπου, λαμβάνοντας υπόψη κυρίως τον αντίκτυπο της κλιματικής αλλαγής, η οποία αποτελεί σημαντική απειλή για τις παράκτιες περιοχές και επομένως για τον τουρισμό.

Στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (βλ. χάρτη Π.1.α) προτείνεται από την παρούσα μελέτη να έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού για

- τις περιοχές με στοιχείο Β1,
- τα νησιά των ομάδων Ι και ΙΙ και
- τις ειδικές κατηγορίες χώρου (προστατευόμενες περιοχές, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, κτλ.).

Γενικά, σε αυτές τις Χωρικές Ενότητες προτείνεται επιπλέον των ανωτέρω, η ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας και οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, με τους περιορισμούς που προαναφέρθηκαν για τις ΠΟΤΑ και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα στις Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού.

(η παράγραφος για τον αγροτουρισμό διαγράφηκε)

Στις Χωρικές Ενότητες του ήπιου και των ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού προτείνονται επίσης μικρές υποδομές προσαρμοζόμενες στη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου, μικρούς ξενώνες εντός οικισμών, μικρά μουσεία περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, ιστορικά, κλπ), μικροί χώροι πολιτισμού, κλπ.

(η παράγραφος για τα μικρά ακατοίκητα νησιά διαγράφεται)

Όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ για τις Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών που αντιστοιχούν στις ομάδες Ι και ΙΙ είναι :

- ο περιορισμός ή και η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη σύνοψη του Α2 σταδίου στην οποία αναφέρεται ως πρώτη προτεραιότητα η σύνταξη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, που σε πρώτη φάση αφορά στην κατάργηση των παρεκκλίσεων κατά μήκος των οδικών αξόνων, ώστε να εξυγιανθεί ο εξωαστικός χώρος και ιδιαίτερα να αποκατασταθεί το φυσικό και αγροτικό τοπίο.
- η απαγόρευση της χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων στις Χωρικές Ενότητες μαζικού τουρισμού και στον παράκτιο χώρο πλην των προβλεπόμενων στα μικρά αστικά κέντρα - οικιστικά κέντρα 6ου επιπέδου και πλην του υποδοχέα των μονάδων seveso της Κέρκυρας που απαιτείται η χωροθέτησή του στο θαλάσσιο μέτωπο. Αντίθετα κρίνεται

επιθυμητή η συνύπαρξη του τουρισμού με μονάδες της παραδοσιακής βιοτεχνίας – χειροτεχνίας καθώς και με μονάδες συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών προϊόντων ονομασίας προέλευσης με εκθετήρια - πωλητήρια.

- η επιτρεπόμενη σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας – βιοτεχνίας (συσκευαστήρια, τυποποιητήρια, μονάδες χειροτεχνίας, σε συνδυασμό με εκθετήρια – πωλητήρια) σε συνύπαρξη με τον τουρισμό, **και την τοπική κοινωνία**, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγει το περιβάλλον και το τοπίο. Συγκεκριμένα θα πρέπει να προβλέπεται στους περιβαλλοντικούς όρους των δραστηριοτήτων αυτών η μη αλλοίωση του τοπίου κυρίως στις επικλινείς περιοχές που απαιτούν μεγάλο όγκο χωματουργικών εργασιών, η εναρμόνισή τους με την τοπική αρχιτεκτονική και τις τοπικές κατασκευαστικές πρακτικές, η αποφυγή της ρύπανσης κάθε είδους (λύματα, απορρίμματα, χύδην υλικά, ατμοσφαιρική, οπτική, οσμές, κτλ.) και γενικά η αποφυγή της υποβάθμισης του τοπίου και του περιβάλλοντος πέριξ της περιοχής εγκατάστασης των δραστηριοτήτων αυτών, και αντίστροφα.
- η δόμηση με μικρής κλίμακας κτίρια όπως αυτά θα προσδιοριστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό με τους ειδικούς όρους δόμησης που θα προταθούν, προσαρμοσμένα στη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου και του τοπίου, χωρίς να μειώνεται ο εκάστοτε ισχύων Συντελεστής Δόμησης
- η πολεοδόμηση όλων των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας που έχουν αναπτυχθεί με τις εκτός σχεδίου διατάξεις, εκτός των περιοχών αραιής δόμησης, όπου δεν έχουν χρησιμοποιηθεί οι παρεκκλίσεις και η παραθεριστική κατοικία εντάσσεται στο τοπίο.

Τέλος, για τις περιοχές του ΕΠΧΣΑΑΤ με στοιχεία (Η) "προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί", (Θ) "αρχαιολογικοί χώροι μνημεία και ιστορικοί τόποι" και (Ι) "περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα", το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ υιοθετεί τις κατευθύνσεις ότι τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας μορφής να μην επιτρέπονται.

Παραθεριστική κατοικία

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, οι αναφορές για την παραθεριστική κατοικία, η οποία ήταν διάσπαρτη εντός και εκτός οικισμών, αποτελούν επίκαιρες κατευθύνσεις για το αναθεωρούμενο. Η παραθεριστική κατοικία αποτελεί πλέον μια νέα συνιστώσα στη χωρική οργάνωση της ΠΠΝ και οι πολιτικές θεωρούνται σύγχρονες και εμπεριέχονται στο ΕΠΧΣΑΑΤ. Το παρόν ενσωματώνει τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που δεν υλοποιήθηκαν :

- την κατά προτεραιότητα ανάπτυξη και πολεοδόμηση των περιοχών β' κατοικίας και την εξυγίανση των ακτών τους,
- την τουριστική παραθεριστική ανάπτυξη υφιστάμενων οικισμών και της χωροθέτησης υποδοχέων μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και γενικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών κλπ διατάξεων, και επιπλέον προτείνει :
- την οριοθέτηση και πολεοδόμηση των ζωνών πυκνοδομημένης παραθεριστικής κατοικίας από τον υποκείμενο σχεδιασμό – ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, και την οργάνωση σε ΠΕΠΔ των υπολοίπων αραιοδομημένων περιοχών.
- την πολεοδόμηση επίσης όλων των κατηγοριών οικισμών με προτεραιότητα τους παραλιακούς και αυτούς που μετεξελισσονται από α' σε β' κατοικία
- την επιβολή ειδικών όρων δόμησης με έμφαση στις όψεις των κτιρίων των παραδοσιακών οικισμών και των κτιρίων των οικισμών β' κατοικίας, με άμεση εφαρμογή γενικότερα των μορφολογικών όρων δόμησης όπως θα προκύψουν από τις μελέτες μορφολογικών κανόνων

δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων στις Π.Ε. της ΠΙΝ που εκπονούνται από το ΥΠΕΚΑ.

- την επιβολή ειδικών όρων στην τοποθέτηση επιγραφών και πινακίδων σε όλους τους οικισμούς
- τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με την κατεύθυνση του ΓΠΧΣΑΑ, ο οποίος σε πρώτη φάση προτείνεται από το παρόν να αφορά στην κατάργηση των παρεκκλίσεων κατά μήκος των οδικών αξόνων.

➤ Θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες γ' γενούς τομέα

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν είχε λάβει υπ' όψη του τις θαλάσσιες παραγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες αναπτύσσονται κατά την τρέχουσα περίοδο στο πλαίσιο της γαλάζιας ανάπτυξης.

Χωρικές Ενότητες Θαλάσσιου Τουρισμού

Βασικός στόχος των προτάσεων είναι η διατήρηση και η προβολή της παράκτιας και θαλάσσιας – ιδιαίτερα στον βυθό - περιβαλλοντικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, που καταδεικνύουν την ανάδειξη της κοινής ταυτότητας της θαλάσσιας λεκάνης του Ιόνιου πελάγους.

Στις Χωρικές Ενότητες θαλάσσιου τουρισμού του παράκτιου χώρου προτείνεται η ίδρυση και λειτουργία καταδυτικών πάρκων - Φυσικών Μουσείων θαλάσσιων οικοσυστημάτων και εναλίων αρχαιοτήτων και η άσκηση πάσης μορφής δραστηριότητας θαλάσσιου τουρισμού, όπως η ιστιοπλοΐα, τα θαλάσσια σπορ, σκάφη αναψυχής, κτλ..

Καταδυτικά πάρκα – Φυσικά Μουσεία θαλάσσιων οικοσυστημάτων και εναλίων αρχαιοτήτων

Κατατάσσονται στην κατηγορία των πόλων έλξης τουριστικής κίνησης και περιλαμβάνουν τις θαλάσσιες ζώνες Natura και ειδικότερα τις περιοχές των λιβαδιών Ποσειδωνίας, όπως και τις ευρύτερες ζώνες εναλίων αρχαιοτήτων. Θα καθοριστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό – ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ *σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες και ως συνέχεια των διαχειριστικών σχεδίων των προστατευόμενων περιοχών*

Χωρικές Ενότητες θαλάσσιων μεταφορών / ζώνες ναυσιπλοΐας (θαλάσσιοι διάδρομοι) και ζώνες ναυσιπλοΐας αναψυχής

Οι Χωρικές αυτές Ενότητες δεν προσδιορίζονται / οριοθετούνται με το παρόν. Το Υπ. Ναυτιλίας και τα κατά τόπους Λιμεναρχεία οφείλουν να οριοθετήσουν τους αλάσσιους διαδρόμους εντός των ορίων της Περιφέρειας λαμβάνοντας υπ' όψη τις υπόλοιπες θαλάσσιες οικονομικές δραστηριότητες, ώστε στο πλαίσιο της θαλάσσιας χωροταξίας με το επόμενο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ να είναι εφικτή η χωροθέτηση όλων των οικονομικών δραστηριοτήτων και ο προσδιορισμός περιορισμών και προϋποθέσεων.

Ο τουρισμός των σκαφών αναψυχής

Η συγκεκριμένη κατηγορία θαλάσσιου τουρισμού δεν οριοθετείται σε μια Χωρική Ενότητα. Χωρικά προσδιορίζεται μόνον στους οικισμούς και τις πόλεις που διαθέτουν

χωροθετημένους λιμένες από το ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού, καθώς και στους οικισμούς στους οποίους προτείνονται από το παρόν επιπλέον λιμενικές υποδομές από το παρόν. Εξάλλου ολόκληρη περιοχή της ΠΙΝ εντάσσεται στη Ζώνη Ναυσιπλοΐας Αναψυχής (Ζ.Ν.Α.) 9 σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑΤ.

Ο τουρισμός κρουαζιέρας

Όπως ο τουρισμός σκαφών αναψυχής, έτσι και ο τουρισμός κρουαζιέρας δεν δύναται να οριοθετηθεί σε μια Χωρική Ενότητα, με εξαίρεση μόνον τις Χωρικές Ενότητες των θαλάσσιων διαδρομών των κρουαζιερόπλοιων από και προς τα λιμάνια. Προτείνεται η ανάπτυξη ημερήσιων τουριστικών διαδρομών σε κάθε μεγάλο νησί με αφετηρία τα λιμάνια της κρουαζιέρας, οι οποίες θα συνδέουν τους σημαντικότερους φυσικούς και πολιτιστικούς πόλους της ΠΙΝ, καθιστώντας τους επισκέψιμους από τους τουρίστες των κρουαζιερόπλοιων.

Άρθρο 7

Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας - Δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων (χάρτης Π.2α).

Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες

Ως "σημειακές" παραγωγικές δραστηριότητες στην ΠΙΝ νοούνται οι μεμονωμένες παραγωγικές μονάδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας, καθώς και οι εκτατικές παραγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες όμως λόγω της μικρής έκτασής τους στην κλίμακα σχεδιασμού του ΠΠΧΣΑΑ λογίζονται ως σημειακές χρήσεις.

Κτηνοτροφικά πάρκα

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την εκπόνηση μελέτης σε όλα τα κατοικημένα νησιά της ΠΙΝ για τη διερεύνηση χωροθέτησης κτηνοτροφικών μικροζωνών εξοπλισμένων με κατάλληλες υποδομές μετεξελίσσεται από το ισχύον σε πρόταση δύο κατηγοριών κτηνοτροφικών πάρκων – εντατικής και εκτατικής καλλιέργειας (Φυσικά Κτηνοτροφικά πάρκα βιολογικής κτηνοτροφίας). Λόγω του μεγέθους τους και της θέσης τους στην οικονομία θεωρούνται σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες περιφερειακής σημασίας. Η δημιουργία τους και η λειτουργία τους προσδιορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

Και για τις δύο μορφές πάρκων προτείνεται:

- η διερεύνηση χωροθέτησης από τον υποκείμενο σχεδιασμό μόνον στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας, στις οποίες δύναται να περιλαμβάνονται οι περιοχές Natura 2000, εάν η χρήση είναι συμβατή με το ιδιαίτερο θεσμικό καθεστώς των περιοχών αυτών, **εφόσον υπάρχει τέτοιο και σε κάθε άλλη περίπτωση δεν είναι δυνατόν να εντάσσονται χωρίς αντίστοιχες μελέτες**. Ειδικά για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 προτείνεται να επιτρέπονται κατά προτεραιότητα τα φυσικά κτηνοτροφικά πάρκα βιολογικής κτηνοτροφίας έπειτα από την εκπόνηση των απαραίτητων διαχειριστικών μελετών.
- **Οι χωρικές ενότητες κτηνοτροφίας θα χωροθετούνται απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό, υποχρεωτικά και σε περιοχές που ήδη υπάρχουν τέτοιες μονάδες. Η μετεγκατάσταση μονάδων σε περιοχές εντός των υπό χωροθέτηση ενοτήτων, σε περίπτωση παρέκκλισης θα πρέπει να πραγματοποιείται σε κάθε περίπτωση μετά την ολοκλήρωση του υποκείμενου σχεδιασμού.**

Ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης υποδοχής βιομηχανίας – βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για χωροθέτηση υποδοχών ΒΕΠΕ τοπικής κλίμακας διατηρείται εναρμονιζόμενη με το νέο θεσμικό πλαίσιο και συγκεκριμένα με τον Ν. 3982/2011 και με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας. Ειδικότερα το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, λόγω του μικρού μεγέθους της προβλεπόμενης έκτασης και της μικρής κλίμακας παραγωγής των μονάδων, προτείνει χωρικούς υποδοχείς **χαμηλής και μέσης όχλησης** με "ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης"⁵ στα μικρά αστικά κέντρα του 6ου επιπέδου ιεράρχησης του οικιστικού δικτύου (Αχαράβη – Κασσιόπη, Λευκίμμη, Γάιος, Νυδρί – Σπαρτοχώρι, Βασιλική, Ληξούρι, Σάμη, Βαθύ και Καταστάρι) και όπου αλλού κριθεί αναγκαίο από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ). Λόγω του μεγέθους της έκτασής τους και της κλίμακας παραγωγής των εγκατεστημένων σε αυτά μονάδων κρίνονται σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες περιφερειακής εμβέλειας.

Θέσεις εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν γίνεται καμία αναφορά για την εξόρυξη βιομηχανικών ορυκτών. Σε όλες τις θέσεις όπου έχουν εντοπιστεί βιομηχανικά ορυκτά, από το παρόν προτείνεται η εξόρυξή τους και η επί τόπου επεξεργασία τους, εφόσον πληρούν τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τηρούν τον Μεταλλευτικό Κανονισμό και δεν έρχονται σε σύγκρουση με άλλες ήδη υφιστάμενες δραστηριότητες, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην κατά το δυνατόν μικρότερη αλλοίωση του τοπίου, λαμβάνοντας μέτρα οπτικής απομόνωσης. Εκτός των δύο υφιστάμενων θέσεων που έχουν χαρακτηριστεί ήδη ως εξορυκτικοί πόλοι εθνικής εμβέλειας (εξόρυξη ανθρακικού ασβεστίου στην Κεφαλονιά και εξόρυξη γύψου στον Σκοπό Ζακύνθου), όλες οι άλλες θέσεις εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών χαρακτηρίζονται από το παρόν ως περιφερειακής εμβέλειας. Κάθε νέα εξόρυξη θα κρίνεται και θα κατατάσσεται στο ανάλογο επίπεδο .

Λατομικές περιοχές

Η πρόταση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για τη χωροθέτηση λατομικών ζωνών διατηρείται και επαναπροτείνεται από το παρόν εναρμονιζόμενη με τη νέα νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα λατομεία αδρανών υλικών προτείνεται από το παρόν να λειτουργούν μόνο εντός καθορισμένων λατομικών ζωνών, λαμβάνοντας υπόψη το Ν. 4001/2011 και τον εκάστοτε ισχύοντα μεταλλευτικό κανονισμό.

Επιβάλλεται ο καθορισμός των λατομικών ζωνών από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΙΝ, από τις οποίες προτείνεται να εξαιρεθούν οι οικότοποι κοινοτικής προτεραιότητας σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας και επιπλέον οι περιοχές Natura 2000, , οι οποίες είναι περιορισμένες λόγω της νησιωτικής υπόστασης του χώρου. Επίσης επιβάλλεται η εκπόνηση μελετών αποκατάστασης περιβάλλοντος μετά το πέρας των λατομικών εργασιών, όπως αναφέρεται στον μεταλλευτικό κανονισμό (ΥΑ Δ7/Α/οικ.12050/2223 ΦΕΚ 1227/Β/2011). Όλες οι λατομικές περιοχές που θα καθοριστούν στην ΠΙΝ αναγνωρίζονται από το παρόν ως περιφερειακής εμβέλειας.

Εξόρυξη υδρογονανθράκων

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν γίνεται καμία αναφορά για την εξόρυξη υδρογονανθράκων. Η εξόρυξη των υδρογονανθράκων, η οποία θεωρείται εθνικής εμβέλειας οικονομική δραστηριότητα, ως «θέση» άντλησης, αποτελεί σημειακή παραγωγική δραστηριότητα, η οποία

5

⁵ Όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του ΕΠΧΣΑΑ βιομηχανίας

έτσι θα θεωρείται μετά το πέρας των εν ενεργεία ερευνών, οι οποίες έχουν οριοθετηθεί σε Χωρική Ενότητα – άρθρο 6 στο οποίο και αναφέρονται οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ.

ΠΕΡΠΟ – ΠΟΑΠΔ

Όλες οι περιοχές ΠΕΡΠΟ και ΠΟΑΠΔ που θα υλοποιηθούν μελλοντικά θεωρούνται από το παρόν ως περιφερειακής εμβέλειας.

ΠΕΡΠΟ

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προβλέπει ΠΕΡΠΟ υπό τη μορφή της ιδιωτικής πολεοδόμησης ειδικά για την παραθεριστική κατοικία. Το παρόν προτείνει η χωροθέτηση των ΠΕΡΠΟ να διερευνηθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) στα μεγάλα νησιά ανάλογα με τις ανάγκες που διαπιστώνονται σε τοπικό επίπεδο και πάντως για όλες τις ενδεχόμενες οικιστικές αναπτύξεις και κυρίως για β' κατοικία και τουρισμό – αναψυχή, στις Χωρικές Ενότητες Τουρισμού.

ΠΟΑΠΔ στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ προτείνονται για όλους τους παραγωγικούς τομείς συν της γεωργίας και του δευτερογενούς τομέα, όπως εξάλλου προτεινόταν στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, χωρίς όμως να έχει υλοποιηθεί καμία.

ΠΟΑΠΔ Υδατοκαλλιεργειών (κατά το Ειδικό Πλαίσιο ΠΟΑΥ). Στην ΠΙΝ προτείνεται, όπως ήδη αναφέρθηκε, η δημιουργία ΠΟΑΥ – που αντιστοιχεί στις ΠΟΑΠΔ του Ν. 2742/1999 (Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που θέτει το ισχύον ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών για τη χωρική οργάνωση των ήδη υφιστάμενων μονάδων **και νέων μονάδων** καθώς και για την εγκατάσταση νέων μονάδων οστρακοκαλλιεργειών.

ΠΟΑΠΔ Καταδυτικών Πάρκων (ΠΟΑΚΠ), προτείνονται σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3409/2005, σε κάθε κατοικημένο νησί της ΠΙΝ η χωροθέτηση και η οριοθέτηση των οποίων, παραπέμπεται στον υποκείμενο σχεδιασμό σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες – Εφορίες Ενόλιων Αρχαιοτήτων, Δ/νσεις Περιβάλλοντος, κλπ.

ΠΟΑΠΔ για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του γ' γενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα. Για την εφαρμογή των ΠΟΑΠΔ της κατηγορίας αυτής το παρόν εναρμονίζεται με την υπ. αριθμ. Υ.Α. 51279 ΦΕΚ 1772/Β/2005 και η χωροθέτησή τους προτείνεται να γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό, εφόσον διαπιστωθούν σχετικές ανάγκες, μόνον στον περιαστικό χώρο των μεγάλων αστικών κέντρων της ΠΙΝ (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος).

ΠΟΑΠΔ Τουρισμού, στις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4179/2013 κύρια ή αποκλειστική χρήση είναι η χρήση τουρισμού – αναψυχής και η χωροθέτησή τους προτείνεται να γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό, εφόσον διαπιστωθούν σχετικές ανάγκες, στα μεγάλα νησιά.

Δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων

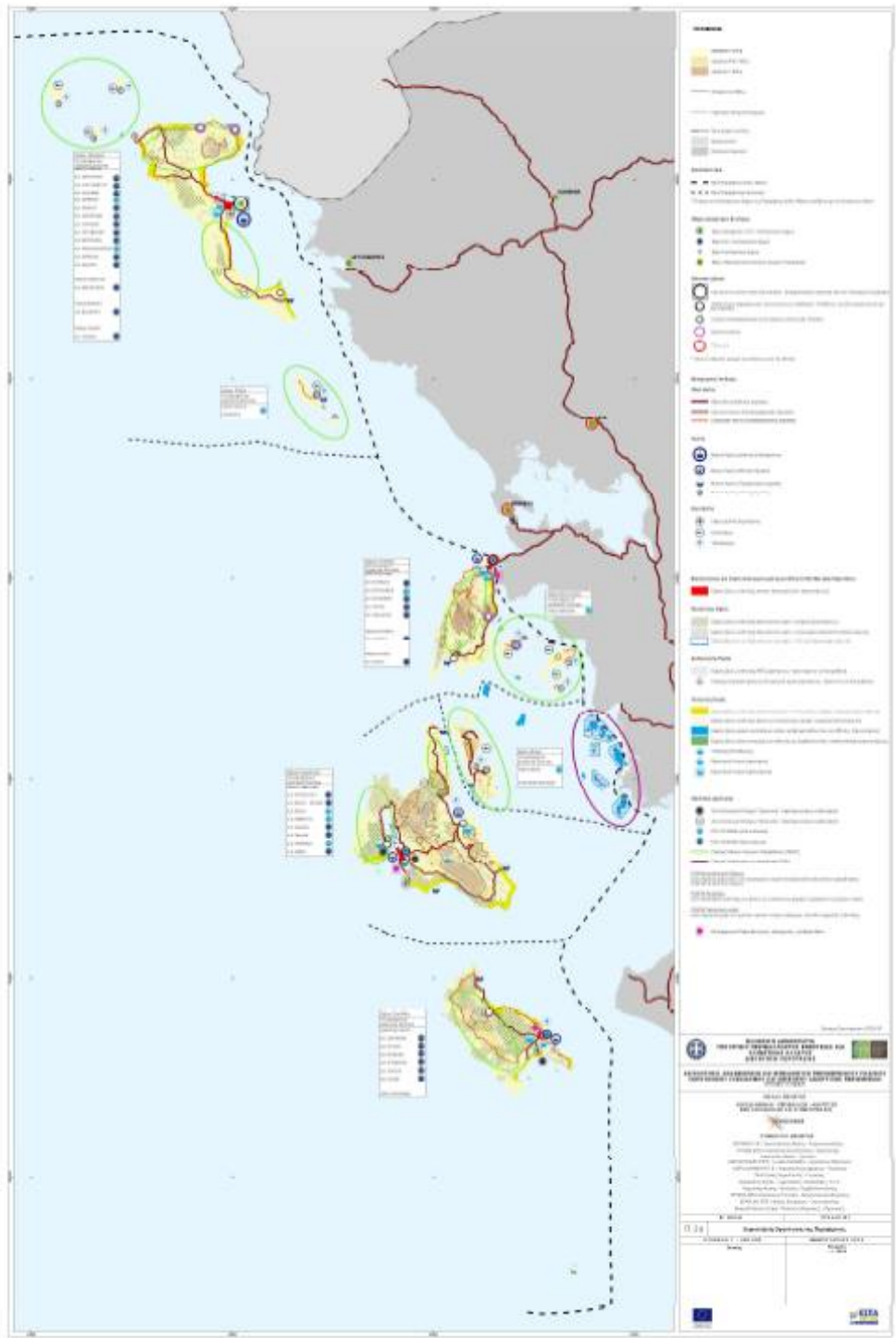
Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν γίνεται αναφορά σε δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων στην ΠΙΝ. Εξάλλου, η υλοποίηση μεγάλων επενδύσεων εθνικής ή διεθνούς εμβέλειας (Ν. 3908/2011, Ν. 3894/2010, Ν. 4072/2012), δεν είναι δυνατή στην κλίμακα αυτών που υλοποιούνται στις περιφέρειες της ηπειρωτικής χώρας. *Λόγω της μικρής κλίμακας του νησιωτικού χώρου, ως μεγάλες επενδύσεις θεωρούνται από το παρόν οι επενδύσεις έντασης τεχνολογίας (πάρκα καινοτομίας) που*

μπορούν να διαφοροποιήσουν αισθητά τα τοπικά οικονομικά και παραγωγικά μεγέθη (απασχόληση, εισροή πρώτων υλών, εξαγωγές προϊόντων, αύξηση των εισοδημάτων, κτλ) και την αναβάθμιση του κοινωνικού κεφαλαίου.

Οι δυνατότητες υποδοχής «μεγάλων» για την περίπτωση της ΠΠΝ επενδύσεων προτείνονται κυρίως στους κλάδους:

- των υδατοκαλλιεργειών - ανάπτυξη καινοτόμων μονάδων
- των ΑΠΕ (αιολική / ηλιακή) ,
- του τουρισμού,
- στην καλλιέργεια της ελιάς, την παραγωγή ελαιολάδου και την καθετοποίηση παραγωγών, τυποποίησης, εμφιάλωσης ελαιολάδου.
- τυποποίηση κρασιού
- τυποποίηση ξύλου

με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στον παρόν για κάθε έναν από τους ανωτέρω κλάδους.



Χάρτης Π.2α: Χωροταξική

Άρθρο 8

Φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας και προτεινόμενα δίκτυα φυσικών και πολιτιστικών πόρων (χάρτης Π.2δι)

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ έχει υιοθετήσει κατευθύνσεις οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν και διατηρούνται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ :

- προστασία και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος.
- προστασία και ανάδειξη όλων των πολιτιστικών πόρων
- προώθηση κηρύξεων προστασίας της φύσης και του τοπίου
- ορθολογική διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών.
- **προστασία του αγροτικού τοπίου διατηρώντας τον παραγωγικό χαρακτήρα του ή και άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην Περιφέρεια**

Το παρόν τις επικαιροποιεί με :

1. τη λειτουργία του φυσικού περιβάλλοντος και του πολιτισμού ως βάση της απόδοσης περιφερειακής συνείδησης στην κοινωνία της ΠΠΝ, αλλά και
2. την ανάπτυξη του αειφόρου πολιτιστικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την οικολογική διάστασή του, ήτοι την ανάπτυξη του οικο-πολιτιστικού τουρισμού, με έμφαση στο διεθνούς εμβέλειας φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, όπως το εθνικό πάρκο του Αίνου, οι Εχινάδες, το θαλάσσιο πάρκο του κόλπου του Λαγανά, οι περιοχές του δικτύου Natura, καθώς και η παλαιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας.
3. την οργάνωση οικοπολιτιστικών διαδρομών που θα συμπεριλάβουν:
 - τα αξιόλογα φυσικά χερσαία και ειδικά τα αγροτικά τοπία (ελαιώνες, πεζούλες, παλιά ελαιοτριβεία, μύλοι, κλπ) και θαλάσσια τοπία (λιβάδια Ποσειδωνίας), σε συνδυασμό με το πολιτιστικό τοπίο (ενετικά κάστρα, μοναστήρια, εκκλησίες και ξωκλήσια)
 - τους παραδοσιακούς, αξιόλογους και ενδιαφέροντες οικισμούς και οικιστικά σύνολα
 - τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία
 - τις μη κηρυγμένες αρχαιολογικές θέσεις, μνημεία και σύνολα
 - τις ακτές των Ιονίων Νήσων,
4. την πολεοδόμηση των παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών.

και προς τούτο, υιοθετώντας την υλοποίηση προτάσεων του ισχύοντος, προτείνει

- ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών, επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων και των φθινόντων οικισμών
- αναπλάσεις σε όλα τα αστικά κέντρα και στους παραδοσιακούς και αξιόλογους οικισμούς με προτεραιότητα στην παλιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας
- την οργάνωση πολιτιστικών γεγονότων και φεστιβάλ για την επτανησιακή τέχνη και τον πολιτισμό, αναδεικνύοντας την ΠΠΝ σε πόλο πολιτισμού με σημαντικές θετικές κοινωνικο – οικονομικές επιπτώσεις στον τουρισμό,
- δημιουργία και ενίσχυση Κέντρων Παραδοσιακής Χειροτεχνίας.
- εμπλουτισμό των ΑΕΙ και ΤΕΙ της περιφέρειας με νέα τμήματα σε όλες τις Περιφερειακές Ενώτητες, τα οποία να έχουν γνωστικό αντικείμενο σχετικό με τον πολιτισμό.

Άρθρο 9

Ζώνες τοπίου (Χάρτης Π.2δ)

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ γίνεται περιορισμένη αναφορά για την προστασία του τοπίου και ιδιαίτερα για το αγροτικό τοπίο της ΠΙΝ και των άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην ΠΙΝ (όπως π.χ. οι ελαιώνες, οι πεζούλες, τα σπήλαια, τα λιμναία – θαλάσσια οικοσυστήματα, κτλ.), η οποία στο παρόν μετεξελιίσσεται ως κατεύθυνση, σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο (Ν. 3827/2010, Κύρωση της σύμβασης για το τοπίο) και τις νέες προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΠΠΧΣΑΑ. Με βάση τα ανωτέρω επιβάλλεται η διατύπωση περαιτέρω κατευθύνσεων και εξειδίκευσής τους κατά ζώνη τοπίου της ΠΙΝ, ως εξής:

Στην ΠΙΝ προτείνονται οι εξής ευρύτερες ζώνες τοπίου:

- Ζώνη Τοπίου Διαπόντιων Νήσων
- Ζώνη Τοπίου Κέρκυρας
- Ζώνη Τοπίου Παξών
- Ζώνη τοπίου Λευκάδας
- Ζώνη τοπίου Μεγανησίου – Καλάμου – Καστού
- Ζώνη τοπίου Κεφαλονιάς
- Ζώνη τοπίου Ιθάκης
- Ζώνη τοπίου Ζακύνθου

Για το σύνολο των ανωτέρω ζωνών τοπίου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο σχεδιασμό:

- Κίνητρα οικιστικής ανάπτυξης των υπαρχόντων οικισμών με σεβασμό στο περιβάλλον.
- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός υφισταμένων τουριστικών καταλυμάτων, κατασκευή νέων, η οποία υπόκειται στους εκάστοτε εγκεκριμένους όρους δόμησης και επιπλέον στην προσαρμογή στην μικρή κλίμακα, την προσαρμογή στον παραδοσιακό χαρακτήρα του δομημένου χώρου, την ένταξη στο περιβάλλον και στο τοπίο, και πρόβλεψη σε προτεραιότητα όλων των απαραίτητων υποδομών για την τουριστική ανάπτυξη των εν λόγω νησιών με ήπιες και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- Βελτίωση όλων των απαραίτητων υποδομών για την ανάπτυξη όλων των μορφών τουρισμού και παράλληλα για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Καθορισμός χρήσεων γης από το προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με περιορισμούς και ειδικούς όρους δόμησης στις περιβαλλοντικά ευαίσθητες και προστατευόμενες περιοχές φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς (υγράτοποι, ακτές, αρχαιολογικοί χώροι κλπ.), καθώς και με επιβολή σε ορισμένες από αυτές τις περιοχές απαγόρευσης ή περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, με στόχο την προστασία του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος γενικότερα.
- Καθορισμός των κατάλληλων όρων δόμησης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η θέα από το δρόμο προς το φυσικό και πολιτιστικό τοπίο (“scenic roads”)
- Κατάρτιση σχεδίου διαχείρισης για την προστασία των ελαιώνων, τόσο ως παραγωγικού στοιχείου όσο και ως αξιόλογου στοιχείου του τοπίου.
- Στις περιοχές των καλλιερχειών επιτρέπεται η λειτουργία συσκευαστηρίων - τυποποιητηρίων, τα οποία δύνανται να περιλαμβάνουν εκθετήρια των προϊόντων που παράγονται στην περιοχή και επί τόπου τυποποιούνται.
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης για τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων για την κατασκευή και τοποθέτηση νέων διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών και αντικατάσταση των υφισταμένων,
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης αρχιτεκτονικής αναμόρφωσης κτισμάτων χαμηλής αισθητικής και επανασχεδιασμός τους με τις αρχές του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού

- Υιοθέτηση των κατευθύνσεων ως θα προκύψουν από τη μελέτη «Μορφολογικοί όροι ...» και λήψη μέτρων προστασίας των χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών, αλλά και αυτών που οποιεσδήποτε μελέτες αναδείξουν την αναγκαιότητα επιπλέον χαρακτηρισμού τους.
- Σχεδιασμός της παράκτιας ζώνης σύμφωνα με τις συστάσεις του πρωτοκόλλου (2008) της Σύμβασης της Βαρκελώνης, αλλά και της ισχύουσας νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας.
- Ειδικά για το τοπίο της Λευκάδας, προστασία και ανάδειξη των “βόλτων” (πέτρινα θολωτά κτίσματα) τα οποία απαντώνται μόνο στο οροπέδιο της Εγκλουβής και τα οποία αποτελούν σπάνιο δείγμα κτισμένης παραδοσιακής κληρονομιάς
- Ειδικά για το τοπίο της Κεφαλλονιάς, θεσμοθέτηση του σχεδίου της ΚΥΑ για το σύνολο του Εθνικού Δρυμού του Αίνου και κυρίως για την περιφερειακή ζώνη

Τα τοπία που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ζώνες, κατατάσσονται σε διεθνούς, εθνικής και περιφερειακής αξίας, ως εξής:

1. Διεθνούς αξίας τοπία

1.1 Η παλιά πόλη της Κέρκυρας, η οποία προτείνεται ως τοπίο διεθνούς αξίας, καθώς αποτελεί τη μοναδική επτανησιακή πόλη που διατηρείται ως οικιστικό σύνολο, τόσο ως προς τη δομή όσο και ως προς τη μορφή που απέκτησε διαμέσου των επτά τελευταίων αιώνων της ιστορίας της και αποτελεί το 17ο ελληνικό τοπίο που εγγράφηκε (Ιούνιος 2007) στον κατάλογο των μνημείων παγκόσμιας φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO.

Η Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας προτείνεται να ενταχθεί σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών που θα διατρέχει όλο το νησί καθώς και ολόκληρη την Περιφέρεια. Επίσης, μπορεί να ενταχθεί σε ένα δίκτυο ιστορικών κέντρων πόλεων της Ελλάδας καθώς και της Μεσογείου γενικότερα.

Κατευθύνσεις για το ΓΠΣ:

Η παλιά Πόλη να αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης για την ολοκληρωμένη προστασία της:

- με τη διατύπωση προτάσεων, για την ισόρροπη ανάπτυξη αστικών χρήσεων ως γενική κατοικία (κατοικία, αστικός τουρισμός, εμπόριο, αλλά και διοίκηση, κτίρια ΑΕΙ, κλπ) Προτείνεται να εξαιρεθούν οι χρήσεις **13, 14, 15 και 18 του άρθρου 23** του σχεδίου Νόμου. «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και οικοδομικοί συνεταιρισμοί – Χρήσεις γης». (μετά την θέσπιση του νόμου, η παράγραφος αυτή θα προσαρμοστεί καλύτερα)
- με την ενσωμάτωση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού (ενεργειακά, κυκλοφοριακά, κ.α. ζητήματα) στην ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
- με την αξιοποίηση του απαξιωμένου κτιριακού αποθέματος.

Ενέργειες για την λειτουργική επανένταξη της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας στον συνολικό πολεοδομικό ιστό και την αποκατάσταση και ανάπλασή της με συγκράτηση των κατοίκων της μέσω της θέσπισης πολεοδομικών κινήτρων (ειδικοί όροι δόμησης) και οικονομικών κινήτρων (δάνεια ή επιχορηγήσεις για την επισκευή και συντήρηση των κτηρίων).

Κατευθύνσεις για την Πολεοδομική Μελέτη

Αναθεώρηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου, προστασία του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού και θέσπιση Ειδικών Όρων δόμησης για την προστασία της παλιάς πόλης.

2. Εθνικής αξίας τοπία

2.1 Το τοπίο της χερσονήσου Άσσου που βρίσκεται στην περιοχή της Ερίσσου, στις βορειοδυτικές ακτές του νησιού της Κεφαλονιάς. Στην κορυφή του λόφου της χερσονήσου δεσπόζει το επιβλητικό ενετικό κάστρο της Άσσου (1593), το οποίο αποτέλεσε βασικό κέντρο της βόρειας Κεφαλονιάς και έδρα ενός εκ των δύο διοικητών του νησιού κατά την περίοδο της Ενετοκρατίας. Προτείνεται:

- η συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη του κάστρου της Άσσου
- η ένταξή του ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επτανησιακό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής.
- η προστασία των παραδοσιακών οικισμών.
- η ανάδειξη του τοπίου με έργα πρόσβασης, μονοπάτια, φυτεύσεις, κλπ
- η ένταξη των παραδοσιακών οικισμών της Άσσου και του Φισκάρδου ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου παραδοσιακών οικισμών σε επτανησιακό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της επτανησιακής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, ως μέρος της ευρύτερης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της χώρας.
- η εκπόνηση ειδικής μελέτης για τους δύο οικισμούς.
- η κήρυξη της Χερσονήσου ως ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο και ανάδειξη και διαμόρφωσή της ώστε να ενταχθεί στα οικοπολιτιστικά δίκτυα.
- η οριοθέτηση ΠΕΠ από το προς εκπόνηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα όρια που θα καθοριστούν από την αρμόδια Εφορία καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών, χρήσεων γης που θα επιτρέπονται.

3. Περιφερειακής αξίας τοπία

Προτείνεται η σύνταξη ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης που θα αφορά όλες τις υπό προστασία περιοχές και θα προτείνει – οριοθετεί το καθεστώς προστασίας τους.

3.1 Η λιμνοθάλασσα Κορυσσιών, η οποία βρίσκεται στις νοτιοδυτικές ακτές της Κέρκυρας, κοντά στον οικισμό Αργυράδες και προτείνεται ως τοπίο περιφερειακής αξίας. Προτείνεται άμεση εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου της λιμνοθάλασσας στο οποίο θα προβλέπεται ταυτόχρονα η προστασία και η λελογισμένη εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων (αλιεύματα κλπ.), ώστε οι όροι προστασίας που θα θέσει το διαχειριστικό σχέδιο να ληφθούν υπ' όψη στο σχέδιο αξιοποίησης. Η λιμνοθάλασσα μπορεί να ενταχθεί σε ένα δίκτυο λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων του νησιού της Κέρκυρας καθώς και της Περιφέρειας ευρύτερα, σε συνδυασμό μάλιστα με τις λ/θ Μεσολογίου και Αιτωλικού

των απέναντι ακτών της ηπειρωτικής χώρας – Π.Ε. Αιτωλοακαρνανία. Επιπλέον προτείνεται :

- Ο συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων (τουριστικές δραστηριότητες, διάθεση και επεξεργασία λυμάτων και αποβλήτων κλπ.) που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και απαγόρευση των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος (αμμοληψία, αλιεία κλπ.).
- ~~• Η οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη από το ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ που πρέπει να εκπονηθεί, μιας Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς και αυστηρό καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης, σύμφωνα με την οριοθέτηση των οικοτόπων.~~

3.2 Η αλυκή Λευκίμμης, αποτελεί περιοχή του *Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με κωδική ονομασία GR2230003 “ΑΛΥΚΗ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ”, η οποία έχει χαρακτηριστεί τόσο ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ για την προστασία της ορνιθοπανίδας, όσο και ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας*. Για την περιοχή εκτός των αναφερόμενων στο Ν.3937/12 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΠΔ για την προστασία των

παράκτιων υγροτόπων. Η Αλυκή Λευκίμμης μπορεί να ενταχθεί ως σημαντικός κόμβος του δικτύου οικο-πολιτιστικών διαδρομών του νησιού καθώς επίσης και ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου αλυκών σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Σημαντικής αξίας είναι η δυνατότητα διασύνδεσης με ενεργές Αλυκές, όπως π.χ. του Μεσολογγίου – Αιτωλικού.

Το ΓΠΣ ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με καθορισμό χρήσεων γης, περιορισμούς και όρους, ώστε να είναι εφικτή η υλοποίηση της προαναφερθείσας πρότασης που περιλαμβάνει ανάδειξη του χώρου, με χώρους προβολής του οικοσυστήματος και του παραγωγικού του χαρακτήρα σε διαχρονική βάση. Απαιτείται επίσης συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων (τουριστικές δραστηριότητες, διάθεση και επεξεργασία λυμάτων και αποβλήτων κλπ.) που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και απαγόρευση των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος.

3.3 Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη. Αποτελεί περιοχή του Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με κωδική ονομασία GR2230001 “ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΩΤΗ” η οποία έχει χαρακτηριστεί τόσο ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ για την προστασία της ορνιθοπανίδας, όσο και ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Για την περιοχή εκτός των αναφερόμενων στο Ν.3937/12 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΠΔ για την προστασία των παράκτιων υγροτόπων.

3.4 Η νοτιοανατολική παράκτια ζώνη των Παξών με τους διαύλους που δημιουργούνται α) μεταξύ του Γάιου και των μικρών νησιών Αγ. Νικόλαος και Παναγιά, β) μεταξύ Παξών – Μογγονησίου και Μογγονησίου – Καλτσονησίου, καθώς και η μεταξύ τους περιοχή.

Προτείνεται:

- η ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης της περιοχής, τόσο στο χερσαίο τμήμα εκατέρωθεν των διαύλων όσο και στη θάλασσα έκταση αυτών.
- η συσχέτιση με άλλα παρόμοια νησιωτικά τοπία της Περιφέρειας και όλα τα μικρά νησιά.
- η επιβολή από το εκπονούμενο ΓΠΣ αυστηρών περιορισμών και όρων δόμησης εκατέρωθεν των διαύλων
- ο καθορισμός των χρήσεων γης.
- η απαγόρευση από το εκπονούμενο ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ οποιασδήποτε κατασκευής στην περιοχή διαύλων. Η περιοχή θα πρέπει να οριοθετηθεί επακριβώς και να χαρακτηριστεί ως ΠΕΠ.

3.5 Το ακρωτήριο Λευκάτας (ή Νιράς ή Δουκάτο ή Άλμα της Σαπφούς ή Κάβο της Κυράς) που βρίσκεται νοτιοδυτικά του νησιού, στην ομώνυμη χερσόνησο. Αποτελεί ένα τοπίο εξαιρετικού κάλλους, με κυρίαρχο στοιχείο τους λευκούς απόκρημνους βράχους και την εκπληκτική θέα προς την Κεφαλονιά και την Ιθάκη. Στην περιοχή του ακρωτηρίου έχουν βρεθεί κατάλοιπα αρχαίου ναού του Απόλλωνα του Λευκάτα, ο οποίος ήταν και θαλάσσιος θεός, προστάτης των ναυτικών. Για το λόγο αυτό ολόκληρη η χερσόνησος του Λευκάτα έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος (2012). Προτείνεται :

- η εκπόνηση μελέτης για την αναστήλωση του μνημείου, και κατασκευή του έργου,
- η απαγόρευση κάθε είδους οικοδομικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή, εκτός των απαραίτητων τεχνικών υποδομών για τη λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου
- η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου και ανάδειξή του
- η επαναλειτουργία ως φάρος
- η επεξεργασία και εξειδίκευση του διατάγματος προστασίας

- όλες οι μελέτες και τα έργα σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου περί προστασίας αρχαιοτήτων.

Η περιοχή του ακρωτηρίου του Λευκάτα μπορεί να ενταχθεί ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου φάρων σε επτανησιακό επίπεδο. Από το προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να προταθεί ΠΕΠ στα όρια που θα καθοριστούν από την αρμόδια Εφορία, καθώς και όροι και περιορισμοί που θα καθοριστούν επίσης από την αρμόδια Εφορία. Προτείνεται να επιδιωχθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ανάδειξη και την διαμόρφωση της εν λόγω περιοχής.

3.6 Η χερσόνησος Ερημίτης, νήσου Κέρκυρας. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλή ποικιλότητα τοπίου καθώς συνδυάζει δασικές εκτάσεις, βραχώδεις ακτές, αγροτικές εκτάσεις (κυρίως εγκαταλελειμμένους αγρούς) αμμώδεις παραλίες και φιλοξενεί τρεις παράκτιους προστατευόμενους υδροτόπους. Επίσης, αποτελεί μία από τις ελάχιστες φυσικές παράκτιες περιοχές της Κέρκυρας.

3.7 Το εκτεταμένο υδροτοπικό σύμπλεγμα λιμνοθαλασσών και αλυκών βορειοανατολικά της πόλης της Λευκάδας, το οποίο περιλαμβάνει λιμνοθάλασσες, δύο αλυκές, αμμολωρίδες, καθώς επίσης και εκτατικές ιχθυοκαλλιέργειες. Προτείνεται:

- η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικού σχεδίου του οικοσυστήματος των λιμνοθαλασσών, σε συνδυασμό με την εκπόνηση σχεδίου αποκατάστασης και διαμόρφωσης της περιοχής των αλυκών Αλεξάνδρου, ώστε να λειτουργήσει και να αναδειχθεί ως ένα τοπίο και μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς.
- η ένταξή τους σε ένα δίκτυο λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων της Περιφέρειας που βρίσκονται στις Π.Ε., όπως στην Κέρκυρα και την Κεφαλονιά.
- η αλυκή Αλεξάνδρου μπορεί να ενταχθεί ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου αλυκών σε εθνικό επίπεδο.
- Γενικά το οικοσύστημα δύναται να ενταχθεί ως σημαντικός κόμβος στο δίκτυο οικοπολιτιστικών διαδρομών του νησιού, και το ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ που πρέπει να κπονηθεί, θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με συγκεκριμένους περιορισμούς.
- συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων (τουριστικές δραστηριότητες, διάθεση και επεξεργασία λυμάτων και αποβλήτων κλπ.) που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και απαγόρευση των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος.
- Κήρυξη από το Υπουργείο Πολιτισμού του χώρου ως ιστορικού, στον οποίο έδρευε διαχρονικά μια παραδοσιακή παραγωγική δραστηριότητα.

3.8 Η περιοχή της Μπόχαλης, η οποία αποτελεί την πιο φημισμένη περιοχή του νησιού της Ζακύνθου. Συνδυάζει την παρουσία του φυσικού στοιχείου, παράλληλα με το αξιόλογο κτισμένο περιβάλλον που συνίσταται στον ιστορικό οικισμό, καθώς και στο ενετικό κάστρο - Φρούριο της Ζακύνθου- που δεσπόζει στην ψηλότερη κορυφή του λόφου. Προτείνεται:

- η εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων για τον έλεγχο της δόμησης γύρω από το κάστρο της Μπόχαλης, καθώς επίσης διερεύνηση για την επέκταση της ζώνης προστασίας του κάστρου.
- η εκπόνηση μελέτης για τις συνεχιζόμενες δράσεις συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης του κάστρου.
- η ένταξη του κάστρου της Ζακύνθου ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα, αλλά και την προβολή μνημείων φρουριακού χαρακτήρα ως φορέων ιστορικής μνήμης.

- η οριοθέτηση ΠΕΠ από το προς εκπόνηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα όρια που θα καθοριστούν από την αρμόδια Εφορία καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών, χρήσεων γης που θα επιτρέπονται.
- η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ανάδειξη και την διαμόρφωση της εν λόγω περιοχής.
- η κήρυξη ως ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο.

3.9 Το αγροτικό τοπίο περιλαμβάνει κυρίως ελαιώνες, αμπελώνες, καλλιεργούμενες εκτάσεις καθώς και δομικές κατασκευές όπως ξερολιθιές και αναβαθμίδες. Το αγροτικό τοπίο περιλαμβάνει τα εξής επιμέρους τοπία:

- Το αγροτικό τοπίο των Διαπόντιων Νησιών
- Το αγροτικό τοπίο Κέρκυρας
- Το αγροτικό τοπίο Παξών
- Το αγροτικό τοπίο Λευκάδας
- Το αγροτικό τοπίο Μεγανησίου – Καλάμου - Καστού
- Το αγροτικό τοπίο Κεφαλονιάς
- Το αγροτικό τοπίο Ιθάκης
- Το αγροτικό τοπίο Ζακύνθου

Προτείνεται

- **η κήρυξη μικρών θυλάκων των ελαιώνων** ως αισθητικά δάση και συγκεκριμένα κήρυξη των κυριότερων θυλάκων τους βάσει της κατηγορίας “προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία του τοπίου” του άρθρου 18 του Ν.1650/1986.
- η κατάρτιση διαχειριστικού σχεδίου για την προστασία των ελαιώνων τόσο ως παραγωγικών στοιχείων όσο και ως αξιόλογων στοιχείων του τοπίου.

3.10 Οι ακτές και τα σπήλαια περιλαμβάνουν έναν αρκετά μεγάλο αριθμό ακτών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, οι οποίες είναι κατάλληλες για κολύμβηση και αρκετά σπήλαια – θαλάσσια και χερσαία. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Οι ακτές και τα σπήλαια των Διαπόντιων Νησιών
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Κέρκυρας
- Οι ακτές και τα σπήλαια των Παξών
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Λευκάδας
- Οι ακτές και τα σπήλαια Μεγανησίου – Καλάμου - Καστού
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Κεφαλονιάς
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Ιθάκης
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Ζακύνθου

Όσον αφορά τις ακτές προτείνεται:

- η σύνταξη διαχειριστικού σχεδίου
- η δημιουργία φορέα διαχείρισης μαζί με τα χερσαία και θαλάσσια σπήλαια σε επίπεδο ΠΠΝ
- η διατήρηση του τοπίου χωρίς να επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών πρόσβασης και οδών παράλληλων με την ακτογραμμή.

- ο χαρακτηρισμός τους από τα ΓΠΣ ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με περιορισμούς και όρους που θα υποδειχθούν από τη διεξοδική μελέτη της περιοχής και απαγόρευση δόμησης συμβατικών και ελαφρών κατασκευών,
- η αποκατάσταση της διάβρωσης που παρουσιάζουν
- η εκτέλεση έργων και υλοποίηση δράσεων για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Όσον αφορά τα σπήλαια προτείνεται:

- α) από τα ΓΠΣ χαρακτηρισμός των θαλάσσιων σπηλαίων ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση
- β) ένταξη των θαλάσσιων σπηλαίων σε θεματικές θαλάσσιες διαδρομές, σε συνδυασμό με τις κολυμβητικές ακτές με πρόσβαση μόνον από την θάλασσα
- γ) ανάπτυξη του σπηλαιολογικού τουρισμού.

Όσον αφορά τα σπήλαια προτείνεται:

- η κήρυξη προστασίας
- η σύνταξη διαχειριστικού σχεδίου
- η ένταξη του καθεστώτος προστασίας σε υφιστάμενους φορείς διαχείρισης.
- ο χαρακτηρισμός τους από τα ΓΠΣ ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση
- η παρακολούθηση των κλιματικών και γεωλογικών εξελίξεων ώστε οι πιθανές μεταβολές να αντιμετωπίζονται εγκαίρως με ειδικά διαχειριστικά μέτρα.
- η εκπόνηση μελετών και η κατασκευή έργων ανάδειξης των χερσαίων σπηλαίων, καθώς και της οδού προσπέλασης προς αυτά και η ένταξή τους σε θεματικές χερσαίες διαδρομές.
- η διατήρηση του τοπίου χωρίς να επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών πρόσβασης.
- η ένταξη των θαλάσσιων σπηλαίων σε θεματικές θαλάσσιες διαδρομές, σε συνδυασμό με τις κολυμβητικές ακτές με πρόσβαση μόνον από την θάλασσα
- η ανάπτυξη του σπηλαιολογικού τουρισμού.

Επιλεγμένες ακτές και σπήλαια μπορούν να ενταχθούν ως σημαντικοί κόμβοι ενός δικτύου οικο-διαδρομών των νησιών στο πλαίσιο προώθησης του θαλάσσιου και σπηλαιολογικού τουρισμού (φυσιολατρικός τουρισμός).

3.11 Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς περιλαμβάνει πολλά αξιόλογα ιστορικά μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, παραδοσιακούς οικισμούς, την παλιά πόλη της Λευκάδας, καθώς και μεμονωμένα στοιχεία όπως ξωκλήσια, κάστρα, ανεμόμυλοι και φάροι τα οποία σηματοδοτούν με ιδιαίτερο τρόπο το τοπίο. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς των Διαπόντιων Νησιών
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς της Κέρκυρας
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Παξών
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Λευκάδας
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Μεγανησίου – Καλάμου - Καστού
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Κεφαλονιάς
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Ιθάκης

- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Ζακύνθου

Προτείνεται:

- Για τους κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς, η λήψη μέτρων προστασίας και η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου παραδοσιακών οικισμών σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της επτανησιακής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, ως μέρος της ευρύτερης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της χώρας. Επιπλέον προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών που να περιλαμβάνουν και τις περιοχές άμεσης γειτνίασης.
- Για τους αρχαιολογικούς χώρους, η αξιοποίηση και εφαρμογή διατάξεων του Ν.3028/2002 (“Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”). Επίσης, προτείνεται η κήρυξη και οριοθέτηση των μη κηρυγμένων και μη οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων καθώς και η εκτέλεση έργων συντήρησης, αποκατάστασης, ανάδειξης αλλά και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου μνημείων και αρχαιολογικών χώρων. Ένταξή τους ως σημαντικοί κόμβοι ενός δικτύου πολιτιστικών διαδρομών του νησιού. Επιπλέον προτείνεται η ένταξή τους σε Περιοχές Απολύτου Προστασίας (ΠΕΠ) ως ζώνες που έχουν χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως απολύτου προστασίας (Ζώνες Προστασίας Α και Β).
- Για τις οχυρωματικές κατασκευές, η αξιοποίηση και εφαρμογή διατάξεων του Ν.3028/2002 (“Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”), όπως είναι για παράδειγμα η θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας. Ως κατεύθυνση – εξειδίκευση από τον υποκείμενο σχεδιασμό προτείνεται η αυστηροποίηση των ισχυουσών διατάξεων για τον έλεγχο της δόμησης στην άμεσα ευρύτερη περιοχή των κάστρων καθώς επίσης και διερεύνηση επέκτασης της ζώνης προστασίας τους. Επίσης προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για τις συνεχιζόμενες δράσεις συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης των κάστρων και η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα αλλά και την προβολή μνημείων φρουριακού χαρακτήρα ως φορέων ιστορικής μνήμης.
- Για τους ανεμόμυλους, η εκπόνηση μελέτης καταγραφής όλων των ανεμόμυλων, ούτως ώστε να επιλεγθούν αυτοί που σώζονται σήμερα σε καλή -συγκριτικά- κατάσταση προκειμένου να κηρυχθούν ως μνημεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και να αποκατασταθούν στην αρχική τους μορφή. Η αποκατάσταση αυτή θα λαμβάνει υπόψη τόσο τα αρχιτεκτονικά (μορφολογικά) χαρακτηριστικά του ανεμόμυλου όσο και το σύστημα μηχανισμού του (όπου αυτό έχει διασωθεί) και είναι δυνατόν να αξιοποιηθεί περαιτέρω για εκπαιδευτικούς σκοπούς με διαμόρφωσή τους σε χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων (εκθέσεις, διαλέξεις, παρουσιάσεις), οι οποίες θα αφορούν την ιστορία της τεχνολογίας. Επιβεβλημένη είναι η ένταξή τους σε εξειδικευμένο καθεστώς προστασίας και ανάδειξης καθώς και ο χωρικός προσδιορισμός τους σε κάθε οικισμό, καθώς επίσης σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών το οποίο θα συμβάλλει καθοριστικά στην πρόωθηση και ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού και συγκεκριμένα οικοπολιτιστικού τουρισμού.
- Για τους φάρους, επιβάλλεται η κήρυξη από το Υπουργείο Πολιτισμού των πετρόκτιστων φάρων ως διατηρητέα ιστορικά μνημεία και η εκπόνηση προγράμματος συντήρησης και αποκατάστασης και η επανάχρησή τους, όπως για παράδειγμα η μετατροπή τους σε μουσεία. Προτείνεται η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου φάρων σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο.

Ειδικά για την Παλαιά Πόλη Λευκάδας προτείνεται:

- η εκπόνηση μελέτης για την προστασία, διατήρηση, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση της Παλαιάς Πόλης της Λευκάδας.

- η ένταξή της σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών που θα διατρέχει όλο το νησί καθώς και ολόκληρη την Περιφέρεια. Επίσης, μπορεί να ενταχθεί σε ένα δίκτυο ιστορικών κέντρων πόλεων της Ελλάδας καθώς και της Μεσογείου γενικότερα.
- η εκπόνηση ΓΠΣ και Πολεοδομικής Μελέτης και η άμεση εκτέλεση ενεργειών για την λειτουργική ισορροπία της Παλαιάς Πόλης της Λευκάδας με τη θέσπιση πολεοδομικών κινήτρων (ειδικοί όροι δόμησης) και τη συγκράτηση των κατοίκων της με την θέσπιση οικονομικών κινήτρων (δάνεια ή επιχορηγήσεις για την επισκευή και συντήρηση των κτηρίων).

3.12 Τα δάση, εκ των οποίων εξέχουσα θέση καταλαμβάνει το δάσος κεφαλληνιακής ελάτης στον Εθνικό Δρυμό του Αίνου, στις ορεινές εκτάσεις των νησιών εντοπίζεται κάλυψη από μεσογειακή μακία και φρυγανώδη βλάστηση. Περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Τα δάση της Κέρκυρας
- Τα δάση της Λευκάδας
- Τα δάση της Κεφαλονιάς
- Τα δάση της Ιθάκης
- Τα δάση της Ζακύνθου

Για τα δάση προτείνεται :

- η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων με έμφαση στη διατήρηση της βιοποικιλότητάς τους και της οικολογικής τους ισορροπίας.
- η ένταξή τους σε ένα δίκτυο οικολογικών διαδρομών του νησιού -αλλά και της Περιφέρειας ευρύτερα- στα πλαίσια προώθησης του δασοτουρισμού σε συνδυασμό με τον περιπατητικό τουρισμό.
- η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου αισθητικών δασών σε εθνικό επίπεδο.
- η κατάρτιση δασικού κτηματολογίου
- η αναδάσωση καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, με ανθεκτικά, στις πυρκαγιές, - όπου αυτό είναι δυνατό- πλατύφυλλα είδη σε μίξη.
- Για την αύξηση της παραγωγικότητας των δασών είναι αναγκαία:
 - η εφαρμογή σύγχρονων δασοκομικών και διαχειριστικών μεθόδων και επεμβάσεων
 - ο σχεδιασμός και η εναρμόνιση της υποβαθμισμένης διαχείρισης των δασικών οικοσυστημάτων στις νέες συνθήκες ζήτησης της κοινωνίας (ορεινός τουρισμός, αναψυχή, κ.ά.).
 - η επέκταση της διαχείρισης των μη παραγωγικών αγροτικών και δασικών γαιών σε άλλου τύπου οικοσυστήματα εναλλακτικών δασικών προϊόντων.

3.13 Το θαλάσσιο τοπίο (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης), το οποίο προτείνεται ως περιφερειακής αξίας και περιλαμβάνει περιοχές με λιβάδια Ποσειδωνίας, ναύαγια καθώς και περιοχές ενάλιων αρχαιοτήτων. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Το θαλάσσιο τοπίο Κέρκυρας
- Το θαλάσσιο τοπίο Λευκάδας
- Το θαλάσσιο τοπίο Κεφαλονιάς
- Το θαλάσσιο τοπίο Ιθάκης
- Το θαλάσσιο τοπίο Ζακύνθου

Όσον αφορά στους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους και στα ναυάγια προτείνεται:

- η κήρυξη ενάλιων αρχαιολογικών χώρων ως χώροι που χρήζουν ειδικής νομικής προστασίας.
- η κήρυξη ναυαγίων πλοίων
- η συστηματική ερευνητική επισκόπηση για την ψηφιακή χαρτογράφηση των ελληνικών βυθών και σύσταση αρχείου ναυαγίων και ενάλιων αρχαιολογικών χώρων
- η απαγόρευση της αλιείας
- η απαγόρευση της αγκυροβολίας
- η απαγόρευση της υποβρύχιας δραστηριότητας με αναπνευστικές συσκευές
- η ένταξη των χώρων αυτών από τα ΓΠΣ σε Περιοχές Απολύτου Προστασίας (ΠΕΠ) ως ζώνες απολύτου προστασίας.
- η απαγόρευση οποιασδήποτε δράσης ή κατασκευής έργου που δύναται να θίξει τον αρχαιολογικό χώρο.

Όσον αφορά τις περιοχές με λιβάδια Ποσειδωνίας προτείνονται τα εξής μέτρα:

- η χαρτογράφησή τους
- η σύνταξη διαχειριστικού σχεδίου
- ο χαρακτηρισμός των περιοχών θαλάσσιας Ποσειδωνίας από τα ΓΠΣ ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- η απαγόρευση οποιωνδήποτε έργων τα οποία επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο οικοσύστημα και το τοπίο
- η δημιουργία καταδυτικών πάρκων στις ζώνες αυτές με την υπό περιορισμούς επίσκεψή τους.

Γενικά, το θαλάσσιο τοπίο με τα επιμέρους στοιχεία του μπορεί να ενταχθεί σε ένα θεματικό δίκτυο οικο-πολιτιστικών διαδρομών θαλάσσης που συμβάλλει στον θαλάσσιο τουρισμό – και συγκεκριμένα του καταδυτικού τουρισμού - σε περιφερειακό επίπεδο, στα πλαίσια προώθησης του καταδυτικού τουρισμού.

4. Ιδιαίτερος υποβαθμισμένα τοπία

Ως ιδιαίτερος υποβαθμισμένα τοπία κατατάσσονται διάφορες περιοχές δομημένου τοπίου, που αναφέρονται στη συνέχεια και για τα οποία προτείνονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Αυστηρός έλεγχος της νομιμότητας των οικοδομών και κατασκευών
- Μέριμνα για την εξασφάλιση και υλοποίηση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων
- Διασφάλιση και επιβολή των κατάλληλων μέτρων για τη σωστή διάθεση των υγρών αποβλήτων, ούτως ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση και υποβάθμιση του υδροφόρου ορίζοντα και της θάλασσας.
- Δράσεις εξυγίανσης περιοχών μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχής κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για ολική ή μερική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.
- Καθορισμός των κατάλληλων όρων δόμησης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η θέα (“scenic roads”)

- Πολεοδόμηση κυρίως των πυκνοδομημένων θυλάκων της παραθεριστικής κατοικίας για την εξασφάλιση κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων και κοινωφελών δραστηριοτήτων ,
 - Αναπλάσεις των ήδη δομημένων και εντός σχεδίου περιοχών, με στόχο την εξυγίανση της περιοχής, την οργάνωση του θαλάσσιου μετώπου.
 - Απαγόρευση διάνοιξης νέων παραλιακών δρόμων
 - Εξασφάλιση, σε όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης, κατάλληλων κάθετων προσβάσεων προς την παραλία.
 - Εφαρμογή των διατάξεων του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό περί απόσυρσης τουριστικών καταλυμάτων και ανανέωσή τους με ενεργειακό και βιοκλιματικό σχεδιασμό όλων των παλιών κτιρίων.
 - Εξυγίανση κατά προτεραιότητα του οδικού δικτύου με απομάκρυνση πινακίδων και επιγραφών κατόπιν ορισμού και μεγέθους των στοιχείων αυτών.
- Προτείνονται ως ιδιαίτερος υποβαθμισμένα τα εξής τοπία:

4.1 Η παράκτια ζώνη από την πόλη της Κέρκυρας μέχρι τον οικισμό Μπαρμπάτι, η οποία χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερος υποβαθμισμένο τοπίο, διότι παρουσιάζει μια συνεχή και άναρχη (νόμιμη και αυθαίρετη) δόμηση κατά μήκος του οδικού άξονα, αλλά και της παραλίας.

4.1.β Η παράκτια περιοχή απ' την πόλη της Κέρκυρας μέχρι τον οικισμό της Μεσογής, που παρουσιάζει τα ίδια χαρακτηριστικά με την προηγούμενη περίπτωση.

4.1.γ. Η περιοχή του λατομείου στην περιοχή Τρουμπέτας στην Κέρκυρα.

4.2 Η παράκτια ζώνη από την πόλη της Λευκάδας μέχρι τον παραλιακό οικισμό της Καλλιθέας, όπου παρατηρείται μια συνεχής και άναρχη (νόμιμη και αυθαίρετη) δόμηση κατά μήκος του οδικού άξονα αλλά και της παραλίας. Η ζώνη αυτή συγκεντρώνει πλήθος χρήσεων, με αποτέλεσμα να δημιουργείται ένα συμπαγές οικιστικό μόρφωμα. Επιπλέον των ανωτέρω κατευθύνσεων, προτείνεται η αναβάθμιση και εμπλουτισμός του δομημένου και αδόμητου τοπίου με νέες εναλλακτικές μορφές τουρισμού, η ανάπτυξη των οποίων θα συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

4.3 Η περιοχή της Λάσσης νοτιοδυτικά του Αργοστολίου, στην οποία παρατηρείται άναρχη δόμηση παραθεριστικής κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων κατά μήκος και εκατέρωθεν του οδικού άξονα που συνδέει την πόλη του Αργοστολίου με τον οικισμό των Μηνιών -και, κατ' επέκταση, με το αεροδρόμιο του νησιού. Έτσι, έχει δημιουργηθεί μία συνεχής οικιστική ανάπτυξη από το νοτιοδυτικό τμήμα της πρωτεύουσας έως και την περιοχή του Μακρύ Γιαλού, με αποτέλεσμα η περιοχή της Λάσσης να αποτελεί, ουσιαστικά, μια λειτουργική και οικιστική συνέχεια της πόλης του Αργοστολίου. Η μεγάλη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής παρήγαγε εκτεταμένα δομημένο περιβάλλον, χωρίς να έχει υπάρξει προηγουμένως συστηματικός σχεδιασμός και ρύθμιση του χώρου με αποτέλεσμα την επίσης εκτεταμένη αλλοίωση του περιβάλλοντος.

Επιπλέον των ανωτέρω κατευθύνσεων, προτείνεται:

- το προς εκπόνηση ΓΠΣ πρέπει να διερευνήσει την αποτελεσματικότητα μιας μελέτης sky line και ειδικά για τη Λάσση για κάθε έκδοση αδείας νέας οικοδομής ή προσθήκης σε υφιστάμενη οικοδομή μιας μελέτης ένταξης στο τοπίο και το ανάγλυφο της περιοχής.
- εξυγίανση των εισόδων των πόλεων Αργοστολίου και Ληξουρίου
- ειδικά μετά τους σεισμούς, είναι επιτακτική η ανάγκη αναδιοργάνωσης του περιαστικού χώρου σε συνάρτηση και σε συνδυασμό με το εξαιρετικό τοπίο.

Παρόμοια χαρακτηριστικά, με έντονη την παρουσία άναρχης δόμησης παραθεριστικής κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων, καθώς και πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων, συναντούμε και στις ακόλουθες ζώνες:

- α) περιοχή αεροδρομίου (Μηνιές)
- β) περιοχή Λουρδά (Λειβαθώς)
- γ) παράκτια ζώνη Κατελειού - Σκάλας - Πόρου
- δ) παράκτια ζώνη στο νότιο-νοτιοανατολικό τμήμα της χερσονήσου της Παλλικής (παραλία Ξι)
- ε) εντός και περίξ του παραδοσιακού οικισμού του Φισκάρδου.

4.4 Τοπία ιδιαίτερος υποβαθμισμένα στη ζώνη τοπίου της Κεφαλονιάς αποτελούν:

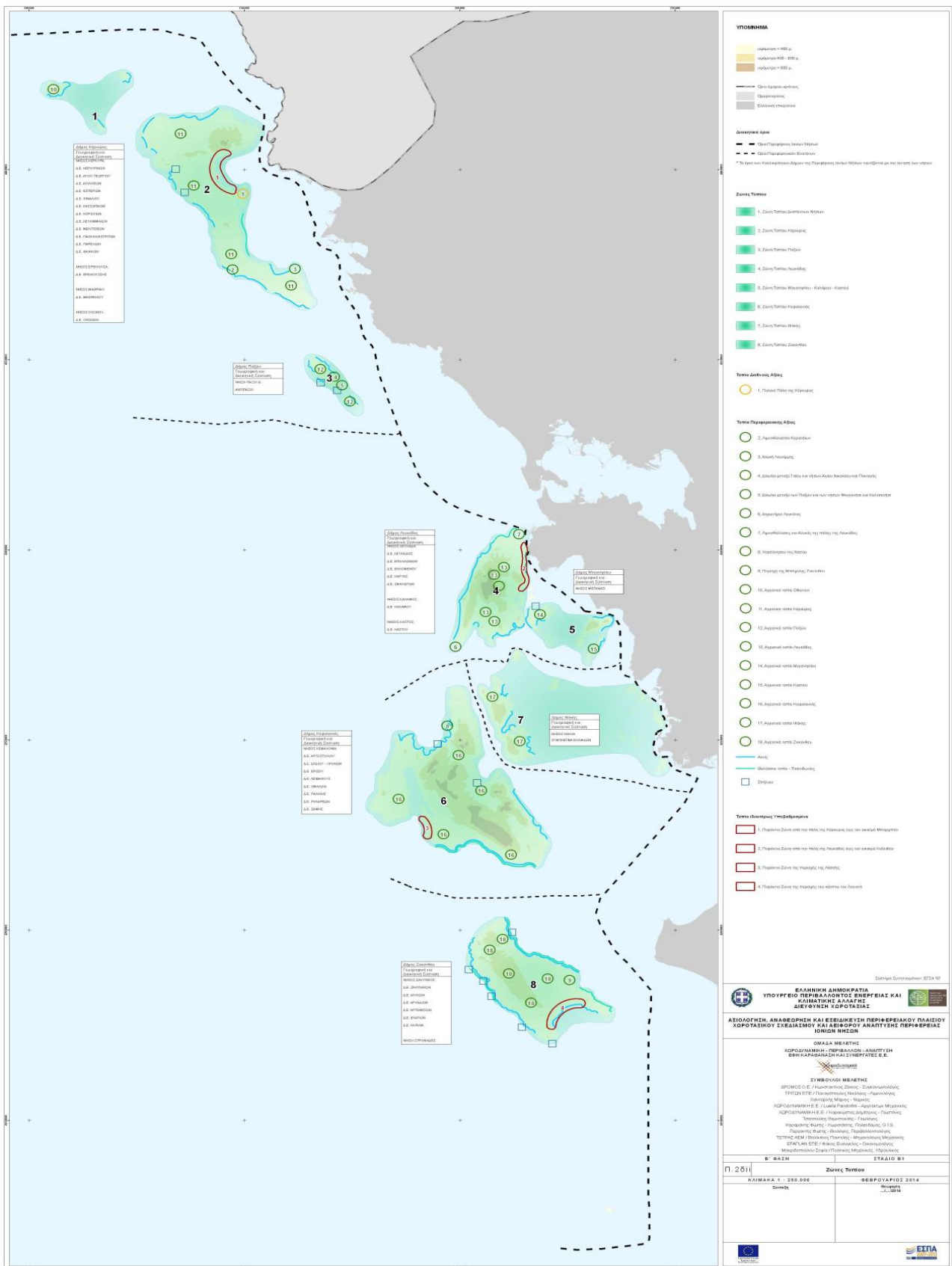
- α) τα νταμάρια (λατομεία) απέναντι από την περιοχή του Αργοστολίου
- β) χώροι απόθεσης απορριμμάτων και μπάζων στο βόρειο τμήμα του νησιού
- γ) εναέρια δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ τα οποία διατρέχουν το νησί και ειδικά τους παραδοσιακούς οικισμούς του Ασσου, του Φισκάρδου και
- δ) η περιοχή της λιμνοθάλασσας του Κούταβου η οποία έχει υποστεί αισθητή υποβάθμιση με επιπτώσεις, τόσο στην ισορροπία του υφιστάμενου οικοσυστήματος, όσο και στην γενικότερη εικόνα που παρουσιάζει το τοπίο της περιοχής αυτής.

4.5 Η ευρύτερη περιοχή του κόλπου του Λαγανά και ο ανατολικός παράκτιος χώρος και συγκεκριμένα η ευρύτερη περιοχή του κόλπου του Λαγανά, μεταξύ των ακρωτηρίων του Μαραθιά και του Γέρακα, της οποίας ο θαλάσσιος χώρος αποτελεί αντικείμενο προστασίας με ειδικό θεσμικό καθεστώς ως εθνικό θαλάσσιο πάρκο. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τους οικισμούς Μαραθιάς, Λίμνη Κερίου, Άγιος Σώστης, Λαγανάς και Καλαμάκι και ο εν λόγω παράκτιος χώρος συγκεντρώνει πληθώρα χρήσεων γης, όπως γεωργικές καλλιέργειες, παραθεριστική κατοικία, τουριστικές μονάδες και υποδομές αναψυχής, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται συμπαγή οικιστικά μορφώματα, τόσο κατά μήκος της ακτογραμμής όσο και κατά μήκος των κάθετων προς αυτήν οδικών προσβάσεων. Επιπλέον των ανωτέρω κατευθύνσεων, προτείνεται:

- Αυστηρή εφαρμογή των απαγορεύσεων που επιβάλλει το Π.Δ. προστασίας του κόλπου. Διατύπωση προτάσεων για πιθανή αναθεώρηση του Π.Δ. με στόχο την βελτιωμένη διαχείριση του οικοσυστήματος και την ανάδειξή του.
- Επιβολή των κατάλληλων μέτρων για τη σωστή διάθεση των υγρών και στερεών αποβλήτων, ούτως ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση και υποβάθμιση του υδροφόρου ορίζοντα και της θάλασσας, επιφέροντας σημαντικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο οικοσύστημα και ειδικότερα στην caretta – caretta.
- Ένταξη του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου ως ο σημαντικότερος κόμβος του δικτύου οικολογικών διαδρομών του νησιού, καθώς επίσης και ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου εθνικών θαλάσσιων πάρκων σε εθνικό και μεσογειακό επίπεδο.
- Από το προς εκπόνηση ΓΠΣ να προβλεφθεί η εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης του θαλάσσιου μετώπου όπως έχει δομηθεί κατά μήκος της ακτής, ώστε το τοπίο που περιβάλλει την οικιστική χρήση να συνάδει με το άκρως σημαντικό οικοσύστημα.
- Εξασφάλιση προσβάσεων προς τον αιγιαλό και την παραλία -στα σημεία όπου υπάρχει πύκνωση της δόμησης και περιφράξεις- που πρέπει να οριοθετηθούν σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και να προστατευθούν διότι αποτελούν δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.

4.6 Ακόμη, ιδιαίτερος υποβαθμισμένο τοπίο αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος της ανατολικής πλευράς της Ζακύνθου και συγκεκριμένα η παράκτια ζώνη από τον κόλπο των Αλυκών έως το ακρωτήριο Γέρακας, στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού. Στην εν λόγω ζώνη, η επίδραση των

ανθρώπινων παρεμβάσεων στο φυσικό τοπίο είναι ιδιαίτερα έντονη, με κύριο χαρακτηριστικό την άναρχη δόμηση παραθεριστικών κατοικιών και τουριστικών καταλυμάτων.



Χάρτης Π.2δ: Ζώνες τοπίου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' Στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης

Στο παρόν κεφάλαιο κρίνεται σκόπιμο να γίνει ειδική αναφορά στις στρατηγικές κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ για το περιβάλλον και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, ως οριζόντιες κατευθύνσεις που διαπερνούν όλες τις πολιτικές και ειδικά του νησιωτικού χώρου.

Άρθρο 10

Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής - Προστασία του περιβάλλοντος

Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής

Για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν αναφέρει κατευθύνσεις δεδομένου ότι σχετικά πρόσφατα άρχισαν να εφαρμόζονται οι σχετικές πολιτικές και να ενσωματώνονται στα θεσμικά κείμενα. Το παρόν εξειδικεύει τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΧΣΑΑ λαμβάνοντας υπόψη και τις γενικότερες πολιτικές και τη διαθέσιμη βιβλιογραφία επί του θέματος και διατυπώνει τις αντίστοιχες προτάσεις. Με δεδομένες τις δυσμενείς κλιματικές συνθήκες και την συνεχώς επιδεινούμενη κατάσταση του περιβάλλοντος αναμένονται ολοένα και περισσότερο σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Πρόκειται για δυσμενείς συνθήκες στις πόλεις, επιβάρυνση του κλίματος στους τουριστικούς προορισμούς, αρνητικές επιπτώσεις στη γεωργία και τη κτηνοτροφία, ερημοποίηση, υποβάθμιση οικοσυστημάτων, διαρκής μείωση των διαθέσιμων ποσοτήτων νερού.

Το παρόν προτείνει την αντιμετώπιση με δύο πυλώνες:

- την καταπολέμηση – μετριασμό των εκπομπών (mitigation) και
- την προσαρμογή (adaptation) των επιπτώσεων σε όλους τους τομείς και πολιτικές και με εναλλακτική χρήση καυσίμων (φυσικό αέριο, βιοκαύσιμα **και ηλιακή ενέργεια**), και με βασικές προτεραιότητες :
- τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλού άνθρακα,
- τη δραστική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα,
- τη πρόληψη περιβαλλοντικού κινδύνου, και τη διαχείριση φυσικών καταστροφών

Προστασία του περιβάλλοντος

Η κατεύθυνση του ισχύοντος για την προώθηση της ορθολογικής διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών είναι πολύ περιορισμένη και δεν καλύπτει το σύνολο των περιοχών του φυσικού περιβάλλοντος της ΠΠΝ. Η συγκεκριμένη κατεύθυνση διατηρείται, εμπλουτίζεται και εξειδικεύεται από το παρόν, λαμβάνοντας υπόψη τις νέες πολιτικές που έχουν εν τω μεταξύ προκύψει και θεσμοθετηθεί.

Πιο συγκεκριμένα, βασική στρατηγική του παρόντος είναι η προστασία του περιβάλλοντος ως απόθεμα ανάπτυξης που δεν πρέπει να αναλώνεται και «μπορεί να αποτελέσει παράγοντα υπέρβασης της κρίσης και μετάβασης σε ένα παραγωγικό υπόδειγμα βασισμένο σε περισσότερο αειφορικά, συμμετοχικά, κοινωνικά χαρακτηριστικά και σε μικρότερης έντασης καταναλωτικά πρότυπα, προσαρμοσμένα στις παραγωγικές δυνατότητες της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας». Η σύγχρονη θεώρηση του περιβάλλοντος είναι συνδυασμένη ή και ταυτισμένη με την πολιτική για την κλιματική αλλαγή. Έτσι, οι στρατηγικές κατευθύνσεις με τις οποίες προτείνεται να εναρμονιστεί το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης, όπως διατυπώνεται στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, εστιάζονται :

- στην αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής
- στην προώθηση «πράσινης οικονομίας»

□ στην αειφόρο διαχείριση και Προστασία Φυσικών Πόρων,

Όσον αφορά το φυσικό περιβάλλον οι κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ εστιάζονται :

- στην προστασία των υδάτινων πόρων
- στον συντονισμό των πολιτικών για τα ύδατα στους τομείς της γεωργίας, των μεταφορών, της περιφερειακής ανάπτυξης και της ενέργειας.
- στην προστασία των θαλάσσιων πόρων, στο πλαίσιο της Θαλάσσιας Στρατηγικής.
- στη διασφάλιση της καλής ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.
- στην προστασία του εδάφους για την αποφυγή της διάβρωσής του
- στην προστασία και βιώσιμη χρήση όλων των πολύτιμων φυσικών πόρων (γεωργική γη, δάση, ύδατα, κλπ)
- στη σύνταξη δασικού κτηματολογίου (δασολόγιο)
- στην προστασία και διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, της βιοποικιλότητας
- στη σύσταση επιτροπής ελέγχου όλων των μονάδων των δραστηριοτήτων που αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά, για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- στην αντιμετώπιση των κυριότερων απειλών.

Κατευθύνσεις στον τομέα της προστασίας του αστικού περιβάλλοντος :

- Αστική αναζωογόνηση, με προτεραιότητα στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών και ζωνών λαϊκής κατοικίας,
- Ανάδειξη ιστορικών κέντρων πόλεων,
- Βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και μείωση του θορύβου, (μεταφορές, αστική ανάπτυξη)
- Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας,
- Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων – προώθηση της ανακύκλωσης
- Ενεργειακός και βιοκλιματικός σχεδιασμός – ΑΠΕ / ΕΞΕ
- Ολοκληρωμένος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός,
- Προώθηση καινοτόμων τεχνολογιών,
- Διαχείριση αστικών στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων
- Στήριξη και ενίσχυση της απασχόλησης, ενίσχυση της Κοινωνικής Οικονομίας στον Τομέα του Περιβάλλοντος

Άρθρο 11

Διάρθρωση του οικιστικού περιφερειακού δικτύου - Ρόλοι οικιστικών Κέντρων (Χάρτης Π.2β)

Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου

Το οικιστικό δίκτυο στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είναι σε πλήρη αναντιστοιχία με τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ και του ισχύοντος Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΓΠΧΣΑΑ :

- η Κέρκυρα ως έδρα της ΠΠΝ χαρακτηρίζεται «δευτερεύων εθνικός πόλος»
- οι έδρες των υπόλοιπων Π.Ε. πλην του Βαθέως Ιθάκης, χαρακτηρίζονται «λοιπά αστικά κέντρα με πληθυσμό μεγαλύτερο των 10.000 κατ» και τέλος,
- η Λευκάδα, επιπλέον εντάσσεται στο πολύπολο «Λευκάδα – Άρτα – Πρέβεζα».

Όσον αφορά την κατάταξη της Κέρκυρας στους δευτερεύοντες εθνικούς πόλους, έγινε με βασική κατεύθυνση την αναβάθμιση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών και την καινοτομία, με στόχο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού της δυναμικού. **Ωστόσο θεωρείται ότι είναι ελλειμματική και σε μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΧΣΑΑ, προτείνεται η ένταξή της στους πρωτεύοντες εθνικούς πόλους λόγω του ιστορικού της ρόλου ως έδρα διαχρονικά - του επτανησιακού κράτους και στην συνέχεια της ΠΙΝ,** ως κέντρο γνώσης, πολιτισμού και διεθνούς τουρισμού, της γεωστρατηγικής της θέσης, και της καταγραφής της παλιάς πόλης της Κέρκυρας ως μνημείο στους καταλόγους της UNESCO.

Όσον αφορά την ένταξη της Λευκάδας στο πολύπολο «Λευκάδα – Άρτα – Πρέβεζα», προτείνεται να ληφθεί υπ' όψη ο νησιωτικός χαρακτήρας της.

Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του ΓΠΧΣΑΑ :

Στην Π.Ε. Κέρκυρας, προτείνεται :

- **Η Κέρκυρα 2^{ου} επιπέδου** - πρωτεύων εθνικός πόλος σε ανάδραση με τα προβλεπόμενα στο ΓΠΧΣΑΑ.
- Το δίπολο Αχαράβη - Κασσιόπη, η Λευκίμμη, και ο Γάϊος, 6ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζεται από το ΓΠΧΣΑΑ
- Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που ομοίως δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ

Στη Π.Ε. Λευκάδας :

5. Η Λευκάδα 5ου επιπέδου – «λοιποί οικισμοί με πληθυσμό άνω των 10.000 κατ», αν και ο πληθυσμός της είναι μικρότερος (8.673 κάτ.), αλλά λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα, εντάσσεται όπως και οι υπόλοιπες έδρες των Π.Ε. στην ίδια κατηγορία.
6. Η Βασιλική χαρακτηρίζεται 6ου επιπέδου
7. Το Νυδρί και το Μεγανήσι προτείνονται «δίπολο» και από κοινού εντάσσονται στο 6^ο επίπεδο, από το οποίο προτείνεται να έχουν σχέσεις εξάρτησης τα μικρά νησιά Κάλαμος και Καστός.
8. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

Στην Π.Ε. Κεφαλονιάς:

- Το Αργοστόλι χαρακτηρίζεται 5ου επιπέδου
- Το Ληξούρι και η Σάμη χαρακτηρίζονται 6ου επιπέδου.
- Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

Στην Π.Ε. Ιθάκης το Βαθύ Ιθάκης κατατάσσεται στο 6ο επίπεδο. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

Τέλος, στην Π.Ε. Ζακύνθου :

- Η πόλη της Ζακύνθου χαρακτηρίζεται 5ου επιπέδου».
- Ο οικισμός Καταστάρι χαρακτηρίζεται 6ου επιπέδου.
- Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

Πίνακας ιεράρχησης οικιστικού δικτύου της ΠΠΝ (αναθεωρημένος)

Περιφερειακές ενότητες	2ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Πρωτεύουσας εθνικός πόλος	4ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Λοιποί εθνικοί πόλοι	5ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Λοιπά νομαρχιακά κέντρα-αστικά κέντρα άνω των 10.000 κατ.	6ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Μικρά αστικά κέντρα
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΕΡΚΥΡΑ			Δίπλο Αχαράβη-Κασσιώπη Λευκίμμη Γάιος
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ			ΛΕΥΚΑΔΑ	Δίπλο Νυδρί-Σπαρτοχώρι Βασιλική
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ			ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	Ληξούρι Σάμη
Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ				Βαθύ Ιθάκης
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ			ΖΑΚΥΝΘΟΣ	Καταστάρι

Ρόλοι οικιστικών Κέντρων

Η νέα αντίληψη του οικιστικού δικτύου είναι σε εναρμόνιση με τις νεώτερες της θέσπισης του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ πολιτικές, όπως η πρόσβαση, χρήση και ποιότητα των τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών, (τηλεδιακυβέρνηση, τηλεδιοίκηση, τηλεϊατρική, κλπ), η νησιωτική πολιτική, η συμπαγής πόλη, η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Οι κατευθύνσεις του παρόντος σχετικά με τις πόλεις και τους οικισμούς της ΠΠΝ ανά επίπεδο ιεράρχησης είναι οι ακόλουθες:

1. Για τις πόλεις της ΠΠΝ (οικιστικά κέντρα 2ου και 5ου επιπέδου), είναι η διατήρησή τους στο ίδιο μέγεθος, χωρίς έντονες επεκτάσεις και περαιτέρω αστικοποίηση.

○ Ο ρόλος της συνεργασίας των πόλεων του οικιστικού δικτύου της ΠΠΝ είναι σημαίνων και η συνεργασία προτείνεται να προωθηθεί στους παραγωγικούς τομείς και ιδιαίτερα στον τουρισμό, στις υπηρεσίες και υποδομές - το τραπεζικό σύστημα, το εμπόριο, την δημιουργία ειδικών Ερευνητικών Ινστιτούτων και την προώθηση Κέντρων τεχνολογιών, πληροφορικής και επικοινωνιών, τον πολιτισμό με περιφερειακού χαρακτήρα διοργανώσεις, την προώθηση της γνώσης και της καινοτομίας με ειδικά Ερευνητικά Ινστιτούτα και Κέντρα διαχείρισης του περιβάλλοντος.

○ Για όλες τις πόλεις έχει διατυπωθεί το όραμά τους. Το Όραμα της πόλης Κέρκυρας από το «Στρατηγικό και Επιχειρησιακό Σχέδιο Ν. Κέρκυρας (2008-2020)» στο οποίο πρέπει να συμπληρωθεί ο ρόλος της ως πόλος πολιτισμού, το όραμα όλων των υπολοίπων είναι σύμφωνο με τα ΟΣΑΑ τους και επιπλέον η Λευκάδα προτείνεται ως πόλος θαλάσσιου αθλητισμού. Ειδικότερα το όραμα για κάθε μια πόλη της ΠΠΝ είναι:

Κέρκυρα: “Η βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού κέντρου της Κέρκυρας, η βελτίωση της καθημερινής ζωής στην πόλη και η περαιτέρω ανάδειξη της πόλης της Κέρκυρας σε αναγνωρίσιμο τουριστικό προορισμό με τοπική ταυτότητα. Η καθιέρωση του λιμανιού της Κέρκυρας ως αφιερώσεως της κρουαζιέρας.”

Λευκάδα: «Ανάδειξη μιας ευδιάκριτης ταυτότητας και φυσιογνωμίας για την πόλη της Λευκάδας ως σημαντικής παραμέτρου και συνιστώσας για την ανάπτυξή της και για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της».

Αργοστόλι: «Μια πόλη με Ποιότητα Ζωής, Ένας Ελκυστικός Προορισμός, Ένας Τόπος δημιουργίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης».

Ζάκυνθος: «Η βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης της Ζακύνθου, η βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων της πόλης και η περαιτέρω ενίσχυση της ελκυστικότητάς της ως τουριστικού και επενδυτικού προορισμού»

2. Για τα μικρά αστικά κέντρα (οικιστικά κέντρα βου επιπέδου), είναι η παροχή στους κατοίκους των μικρών αστικών κέντρων και των οικισμών που εξαρτώνται από αυτά των αντίστοιχων υπηρεσιών και υποδομών που παρέχουν οι έδρες των Δήμων των μεγάλων νησιών, που ταυτίζονται με τις έδρες των Π.Ε. Εξαιρέση αποτελεί το Βαθύ, που συγκεντρώνει περισσότερες λειτουργίες σε σχέση με τα υπόλοιπα μικρά κατοικημένα Νησιά, αλλά πάντα έχει υψηλό βαθμό εξάρτησης από το Αργοστόλι.

3. Για τους μικρούς οικισμούς (οικισμοί 7ου επιπέδου) είναι ο εμπλουτισμός με επιπλέον υποδομές, όπως ΚΕΠ, Ιατρεία, ευρυζωνικά δίκτυα τηλεπικοινωνιών για την υποστήριξη τηλε- υπηρεσιών.

Άρθρο 12

Υπηρεσίες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος και περιοχές επιρροής τους (Χάρτης Π.2β)

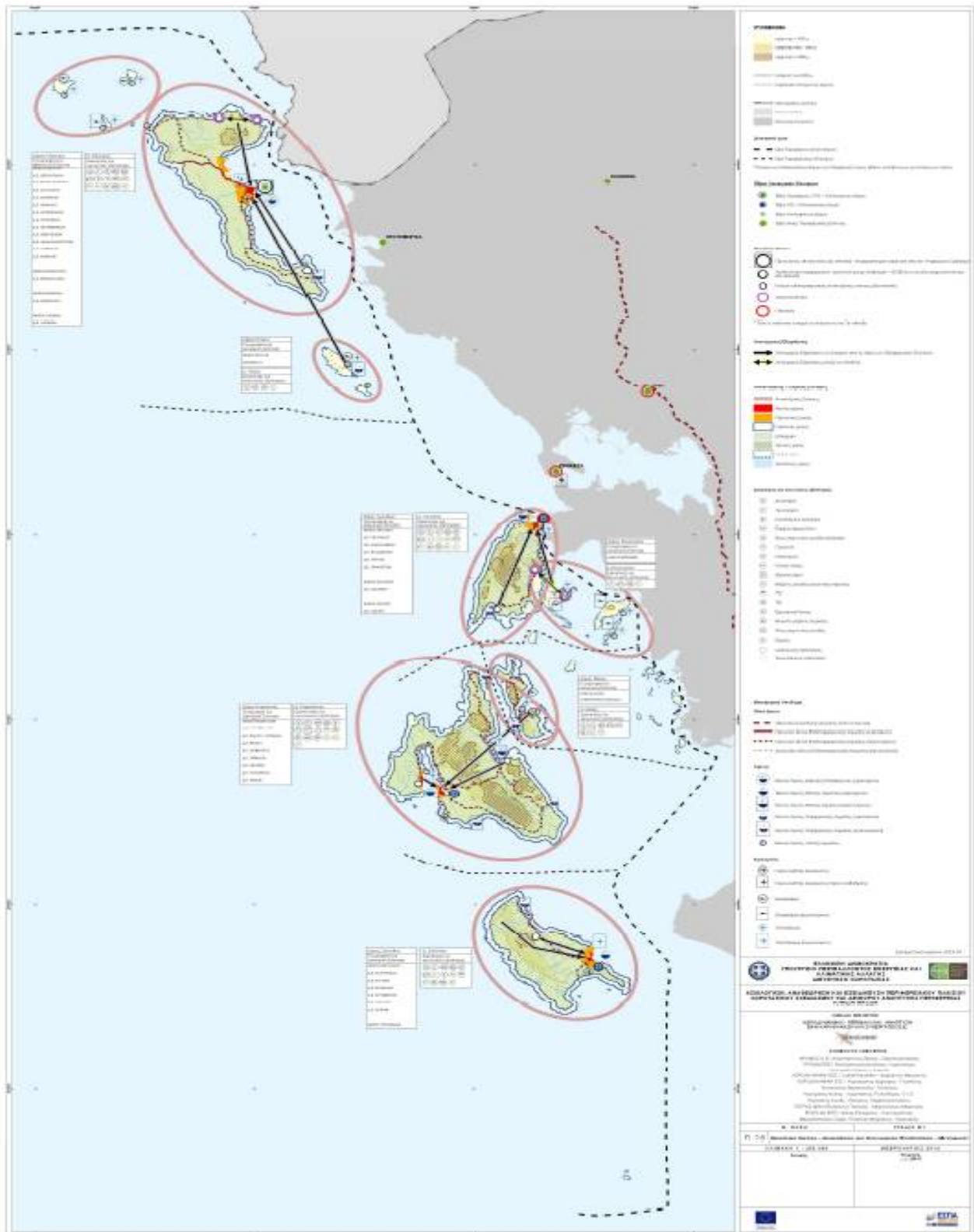
Προτεινόμενες Υπηρεσίες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος

Στο πλαίσιο ενδυνάμωσης του ρόλου των αστικών κέντρων και εδρών των δήμων των μικρών νησιών της ΠΙΝ προτείνεται ο εμπλουτισμός τους με επιπλέον μονάδες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος, οι οποίες παρουσιάζονται στο χάρτη Π.2.β. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για τις εξής υπηρεσίες:

- Κέρκυρα: ΤΕΙ, ερευνητικά κέντρα όπως το Ινστιτούτο Νησιωτικής Γεωργίας, νέα Μουσεία, νέο Γενικό Κατάστημα Κράτησης (αγροτικό) σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΕΠΧΣΑΑ για τα καταστήματα κράτησης, καθώς και διοικητικές υπηρεσίες στο πλαίσιο της διεκδίκησης της έδρας της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου. Η περιοχή επιρροής αυτών των λειτουργιών είναι ολόκληρη η Περιφέρεια και επιπλέον οι διοικητικές υπηρεσίες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου έχουν εμβέλεια ολόκληρη τη θαλάσσια λεκάνη της Αδριατικής.
- Παξοί: Μονάδες κοινωνικής πρόνοιας με περιοχή επιρροής τον Δήμο Παξών.
- Λευκάδα: Εφορεία Αρχαιοτήτων, ΑΕΙ, ερευνητικό κέντρο και προξενείο με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια, Μουσεία, Θεραπευτήριο, Μονάδες Κοινωνικής Πρόνοιας (ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες από την Ι. Μητρόπολη για το γηροκομείο και το θεραπευτήριο χρόνιων νοσημάτων διαπεριφερειακής εμβέλειας), με περιοχή επιρροής την Π.Ε. Λευκάδας και τον Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- Μεγανήσι: Μονάδες κοινωνικής πρόνοιας με περιοχή επιρροής τον Δήμο Μεγανησίου.
- Ιθάκη: Θεραπευτήριο, μονάδες κοινωνικής πρόνοιας με περιοχή επιρροής τον Δήμο Ιθάκης.
- Κεφαλονιά: ΑΕΙ, ερευνητικό κέντρο, κέντρο σεισμολογίας, προξενείο με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια και μουσεία με περιοχή επιρροής τον Δήμο Κεφαλονιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων .
- Ζάκυνθος: ΑΕΙ, ερευνητικό κέντρο με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια και θεραπευτήριο, μουσεία με περιοχή επιρροής τον Δήμο Ζακύνθου.

Συμπληρωματικά των ανωτέρω, για την υποστήριξη και ολοκλήρωση του οικιστικού δικτύου συνολικά, ώστε να αποτελέσει την ραχοκοκαλιά της περιφερειακής συνοχής της ΠΙΝ προτείνεται η ολοκλήρωση των απαραίτητων τεχνικών υποδομών παράλληλα με την αποκέντρωση υπηρεσιών και κοινωνικών υποδομών. Ειδικά στο νησιωτικό χώρο οι υπηρεσίες διοικητικής υποδομής προτείνεται με το παρόν να λειτουργούν με τηλεδιασκέψεις, και να ενισχύεται η ηλεκτρονική

διακυβέρνηση στηριζόμενη στο διαδίκτυο και την εξ αποστάσεως εξυπηρέτηση πολιτών, με τα δεύτερης γενιάς ΚΕΠ.



Χάρτης Π.2β: Οικιστικό δίκτυο – Διοικητικός και κοινωνικός εξοπλισμός – Μεταφορές

Άρθρο 13

Ευρύτερες ανθρωπογεωγραφικές ενότητες (Χάρτης Π.1)

1. Η νησιωτική ανθρωπογεωγραφική ενότητα

Ο νησιωτικός χώρος για πρώτη φορά εισάγεται στη μελέτη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ ως Χωρική Ενότητα «τα πολύ μικρά νησιά» όπου προβλέπεται :

- Η διερεύνηση των αναπτυξιακών κινήτρων
- Η προώθηση των έργων και υποδομών που αφορούν
 - στην άρση της απομόνωσης με προτεραιότητα στα έργα μεταφορών,
 - στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού,
 - στην πρόβλεψη καταφυγίων για ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού,
 - στη σύνδεση με τα δίκτυα υψηλής τεχνολογίας (τηλεϊατρική, προβολή ταυτότητας των νησιών, κλπ)

Με το παρόν, ο νησιωτικός χώρος χαρακτηρίζεται ως μία Χωρική Ενότητα με ομοιογενή σχετικά χαρακτηριστικά, τα οποία είναι κοινά δομικά στοιχεία του, αλλά ταυτόχρονα παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις ανά νησί και ανά νησιωτικό σύμπλεγμα. Πρόκειται για :

- την απομόνωση – χαρακτηριστικό της γεωγραφικής θέσης
- την περιφερειακότητα – χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας
- τη μικρή κλίμακα του χώρου, η οποία δεν επιδέχεται την πρόβλεψη μεγάλων έργων της κλίμακας του ηπειρωτικού χώρου

Κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ που από κοινού συγκροτούν μια ολοκληρωμένη περιφερειακή στρατηγική επιλογής είναι :

- η βελτίωση των δομικών χαρακτηριστικών του νησιωτικού χώρου, με αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών και σχεδιασμό και κατασκευή νέων έργων που θα ολοκληρώνουν τις κατευθύνσεις του σχεδιασμού
- η προστασία της γεωργικής γης,
- η προστασία του περιβάλλοντος, του τοπίου και του μικροτοπίου
- η προσαρμογή στην μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου σε όλες τις κλίμακες σχεδιασμού - χωροταξικού, πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού,
- η πρόβλεψη κινήτρων για τις εναέριες και θαλάσσιες μεταφορές αγαθών και ανθρώπων
- η περαιτέρω διάδοση νέων τεχνολογιών και καινοτομιών για την επικοινωνία και τις μεταφορές
- η ανάπτυξη ειδικού τουρισμού και εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- η σύνδεση πρωτογενούς – δευτερογενούς τομέα με τον τουρισμό και από κοινού ενίσχυση της ενδογενούς ανάπτυξης,
- η εναρμόνιση του παρόντος με την ολοκληρωμένη κοινοτική και εθνική πολιτική για το νησιωτικό χώρο, που εξειδικεύεται στο τρίπτυχο προτεραιοτήτων : «το ποιοτικό, το πράσινο, το νησί των ίσων ευκαιριών», ως εξής:
- Η έξυπνη εξειδίκευση στο νησιωτικό χώρο – η ανάπτυξη της κατεύθυνσης «Το Ποιοτικό Νησί», που αντιστοιχεί στη μετάβαση στην «ποιοτική ανάπτυξη» όλων των παραγωγικών τομέων – η «ποιοτική γεωργία», ο «ποιοτικός τουρισμός», η «δημιουργική οικονομία», η ενθάρρυνση της «έρευνας» με τα Α.Ε.Ι. και ΤΕΙ της Π.Ι.Ν, η ανάπτυξη συνεργατικών σχηματισμών κλπ, η καινοτομία, η εφαρμογή των σύγχρονων τεχνολογιών των επικοινωνιών (ΤΠΕ) που μειώνουν την απομόνωση, ηλεκτρονικό εμπόριο
- Ο επιχειρησιακός σχεδιασμός και η υλοποίηση της προτεραιότητας «Το Πράσινο Νησί» για την αντιμετώπιση των περιορισμένων φυσικών πόρων στα νησιά, βασιζόμενος στην

προστασία του περιβάλλοντος, στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και ειδικότερα στη μείωση της χρήσης κρίσιμων και σε ανεπάρκεια φυσικών πόρων, όπως το νερό, η ενέργεια, το έδαφος, στην ανακύκλωση κάθε είδους αποβλήτων που παράγονται από τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά.

- Η οργάνωση και υλοποίηση της προτεραιότητας «Το Νησί Ίσων Ευκαιριών», με στόχο την παροχή στους κατοίκους και στους επιχειρηματίες των νησιών σειρά υπηρεσιών, ευκαιρίες ισοδύναμου αποτελέσματος με εκείνο που έχουν οι κάτοικοι της ηπειρωτικής χώρας με βασικά έργα υψηλής Τεχνολογίας Επικοινωνίες και Πληροφορική και μεταφορικές υποδομές

Η νησιωτική ανθρωπογεωγραφική ενότητα περιλαμβάνει τα μεγάλα και τα μικρά νησιά. Τα μεγάλα νησιά υποδιαιρούνται σε επιμέρους ανθρωπογεωγραφικές ενότητες ήτοι ο παράκτιος χώρος, ο αστικός χώρος, ο περιαστικός χώρος, η ενδοχώρα / εσωτερικές ζώνες και ο ορεινός χώρος για τις οποίες αναφέρονται στη συνέχεια οι ειδικότερες κατευθύνσεις. Τα μικρά νησιά συνιστούν μία ξεχωριστή ανθρωπογεωγραφική ενότητα.

2. Τα μικρά νησιά

Η Χωρική Ενότητα των μικρών νησιών περιλαμβάνεται στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και διατηρείται από το παρόν με περαιτέρω εξειδίκευση, προβλέποντας κατευθύνσεις για ανάδραση προς όλα τα ΕΠΧΣΑΑ, όπως επίσης κατευθύνσεις για όλες τις παραγωγικές δραστηριότητες και τις Χωρικές Ενότητες. Η διαφοροποίηση από τα μεγάλα νησιά είναι απαραίτητη λόγω της κλίμακας του χώρου και της τοπικής οικονομίας. Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει τα μικρά κατοικημένα νησιά, ήτοι Οθωνοί, Μαθράκι, Ερρείκουσα, Παξοί, Αντιπαξοί, Μεγανήσι, Κάλαμος, Καστός και Ιθάκη και τα ακατοίκητα νησιά και τις βραχονησίδες της ΠΙΝ. Το παρόν με τις προβλεπόμενες κατευθύνσεις αντιμετωπίζει το καθεστώς της διπλής νησιωτικότητας, που χαρακτηρίζει τα μικρά κατοικημένα νησιά - παραγωγικές δραστηριότητες περιορισμένες σε έκταση, δύσκολη προσπελασιμότητα. Ήτοι, ισχύουν οι αναφερόμενες στο προηγούμενο κεφάλαιο κατευθύνσεις και επιπλέον

- η με ιδιαίτερα κίνητρα διατήρηση της γεωργίας
- η ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών,
- η δημιουργία οργανωμένων λιμενικών υποδομών υποδοχής τουριστικών σκαφών και πλοίων κρουαζιέρας μικρού μεγέθους,
- η κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών μικρής κλίμακας

Για τα μικρά κατοικημένα νησιά, από το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑΤ προτείνονται και από το παρόν υιοθετούνται όλες οι κατευθύνσεις για την ομάδα II των νησιών (σχετικά μικρά νησιά με προβλήματα ανάπτυξης) και επιπλέον αυτών προτείνονται:

- η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας - τυποποίησης παραγόμενων στο νησί προϊόντων και δη στην περιοχή παραγωγής τους.
- ο έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης σχετικά με την μικρή κλίμακα των τουριστικών καταλυμάτων και την εναρμόνισή τους με το τοπίο και το φυσικό περιβάλλον.

Στα ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες εμβαδού μικρότερου των 300στρ., σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑΤ, δεν επιτρέπεται κανένα είδος τουριστικής ανάπτυξης. Επίσης για λόγους συμβατότητας με τα ιδιαίτερα θεσμικά καθεστώτα που ισχύουν στις Εχινάδες και Στροφάδες Νήσους επιτρέπεται μόνον η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης στο χερσαίο χώρο των νησιών και με το παρόν επιβάλλεται μόνον η ημερήσια ήπια αναψυχή και διαμονή των επισκεπτών.

(διαγράφηκαν οι οροί δόμησης για ακατοίκητα νησιά άνω των 300 στρεμάτων)

Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και στις βραχονησίδες επιτρέπεται η χωροθέτηση ΑΠΕ με την προϋπόθεση, η οποία τίθεται από το παρόν, ότι κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Επιπλέον προτείνεται ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ να μην επιτρέπεται η χωροθέτηση οποιασδήποτε μορφής ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες της ΠΠΝ για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της πανίδας και ορνιθοπανίδας που φωλεάζει μόνιμα ή προσωρινά (μεταναστευτική) και του τοπίου.

3. Θαλάσσιος χώρος

Ο θαλάσσιος χώρος αποτελεί μια νέα διάσταση στο χώρο μιας νησιωτικής Περιφέρειας, όπως η ΠΠΝ, η οποία δεν προβλέπεται από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και η οργάνωσή του υλοποιείται με εργαλείο τη θαλάσσια χωροταξία, η οποία δίδει κατευθύνσεις για την άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων και για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και του παράκτιου / νησιωτικού χώρου στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης θαλάσσιας πολιτικής. Με το παρόν χρησιμοποιείται η θαλάσσια χωροταξία αφ' ενός για την χωρική οργάνωση μόνον ορισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών του θαλάσσιου χώρου, οι οποίες δύνανται να χωροθετηθούν (Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ, εξόρυξης υδρογονανθράκων) και για τις υπόλοιπες, όπως είναι η ναυσιπλοΐα αναψυχής, οι θαλάσσιες μεταφορές και η αλιεία παραπέμπεται η χωρική οργάνωσή τους στις αρμόδιες Υπηρεσίες, και αφ' ετέρου για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Η δραστηριότητα των υδατοκαλλιέργειών δεν αναφέρεται στο θαλάσσιο χώρο διότι περιλαμβάνεται στην επόμενη ενότητα του παράκτιου χώρου. Το επόμενο ΠΠΧΣΑΑ που θα αποτελεί την αναθεώρηση του παρόντος θα προβεί σε μια ολοκληρωμένη θεώρηση του θαλάσσιου χώρου με εργαλείο την θαλάσσια χωροταξία.

Οι βασικές οικονομικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον θαλάσσιο χώρο της ΠΠΝ, συστήνουν τη «γαλάζια οικονομία» και προτείνεται να διατηρηθούν οργανωμένες στις Χωρικές Ενότητες (άρθρο 6).

Χ.Ε. αλιείας: Προτείνεται εκπόνηση ειδικών μελετών οριοθέτησης των αλιευτικών πεδίων σε συνεργασία με τις αρμόδιες Δ/νσεις Αγροτικής Οικονομίας (τμήματα Αλιείας) και τους επαγγελματίες των αλιευτικών σκαφών παράκτιας και μέσης αλιείας.

Χ.Ε. ΑΠΕ : Προτείνονται σύμφωνα με το ΕΠΧΣΣΑΑ ΑΠΕ στις Χωρικές Ενότητες όπως έχουν προσδιοριστεί στο άρθρο 6, υπό τον όρο ότι:

- δεν εμποδίζεται η ναυσιπλοΐα,
- δεν χωροθετούνται απέναντι από τουριστικά ανεπτυγμένες ακτές και
- χωροθετούνται στον θαλάσσιο χώρο (π.χ. υπεράκτια αιολικά πάρκα) και όχι στο παράκτιο χώρο.

Χ.Ε. εξόρυξης υδρογονανθράκων: Προτείνεται η επιλογή των σημείων εξόρυξης να λαμβάνει υπόψη την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος της ΠΠΝ και να είναι κατά προτεραιότητα εκτός των περιοχών του δικτύου Natura 2000. Επίσης να χωροθετούνται σε ασφαλή απόσταση από τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές.

Χ.Ε. θαλάσσιων μεταφορών / ζωνών ναυσιπλοΐας και ναυσιπλοΐας αναψυχής: Προτείνεται, σε συνεργασία με τις τοπικές λιμενικές αρχές, η οριοθέτηση από τα ΓΠΣ ΣΧΟΟΑΠ των ευρύτερων ζωνών ναυσιπλοΐας των ακτοπλοϊκών γραμμών, των διαδρομών των κρουαζιερόπλοιων – μικρών (μήκους 40.00μ. – 60.00μ), και μεγάλων, καθώς και των σκαφών αναψυχής για τα οποία προτείνεται ιδιαίτερα ο σχεδιασμός διαδρομών που να περιλαμβάνουν τις σχετικές λιμενικές υποδομές (οι μαρίνες, τα τουριστικά αγκυροβόλια και καταφύγια που προβλέπονται από το ΕΠΧΣΑΑΤ καθώς και τα επιπλέον που προτείνονται από το παρόν στο άρθρο 15 (λιμενικές υποδομές), αλλά και τους παράκτιους τουριστικούς επισκέψιμους πόλους (παραλίες, όρμοι, μικρές νησίδες και βραχονησίδες.

Όλες οι δραστηριότητες προκαλούν σχετική ρύπανση ή επιβάρυνση στο θαλάσσιο χώρο, και προς τούτο προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η αλιεία προκαλεί επιβάρυνση από την υπεραλίευση και προς τούτο απαιτείται διαχείριση των αλιευτικών πεδίων, η οποία δύναται να υλοποιηθεί σε συνδυασμό με την οριοθέτησή τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο θαλάσσιος τουρισμός – θαλάσσια αναψυχή (κρουαζιέρα, γιώτινγκ, ταχύπλοοα σκάφη αναψυχής, θαλάσσια σπορ, θαλάσσια καταδυτικά πάρκα και αλιεία αναψυχής) προκαλούν ρύπανση από τα καύσιμα και από τα λύματά τους και με το παρόν προτείνεται η λήψη όλων των κατάλληλων μέτρων, τόσο για την ρύπανση με την ενεργοποίηση των οικείων λιμενικών αρχών, όσο και για την διάβρωση των ακτών, καθορίζοντας με ειδική μελέτη αποστάσεις ασφαλείας για τη διέλευση των σκαφών και των πλοίων.

Γενικά προτείνεται η εφαρμογή των νέων καινοτόμων «πράσινων» και «γαλάζιων» τεχνολογιών για την προστασία του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.

4. Παράκτιος χώρος

Ο παράκτιος χώρος περιλαμβάνει τον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο κατά μήκος των ακτών όλων των νησιών, με εξαίρεση τα μεγάλα αστικά κέντρα (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος) στα οποία ο περιαστικός τους χώρος περιλαμβάνει τον παράκτιο. Ως ιδιαίτερη κατηγορία χώρου προβλέπεται από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και διατηρείται / επαναπροτείνεται από το παρόν με περαιτέρω εξειδίκευση ως εξής:

Η κατηγορία αυτή του χώρου δέχεται πιέσεις, λόγω της υφιστάμενης και της εν δυνάμει χρήσης του – της έντονης τουριστικής χρήσης, συμπεριλαμβανομένης της ανάπτυξης β' κατοικίας, είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη από την άποψη του περιβάλλοντος και του τοπίου και η προστασία τους επιβάλλεται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και ενσωματώνεται στο παρόν. Προτείνεται η απόλυτη προστασία των αξιόλογων φυσικών οικοσυστημάτων όπως είναι ο κόλπος του Λαγανά, ο Εθνικός Δρυμός του Αίνου, οι Εχινάδες Νήσοι, οι Στροφάδες νήσοι, οι παράκτιες ζώνες Natura 2000, οι λιμνοθάλασσες, οι μικροί υγρότοποι, οι εκβολές ποταμών, οι αλυκές, κτλ.

Η πρόβλεψη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ, είναι ακόμη επίκαιρη και αφορά στον ολοκληρωμένο σχεδιασμό και τη διαχείριση των ακτών με στόχο :

- την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων
- την διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος των περιοχών αυτών με ήπιο τουρισμό και εναλλακτικές μορφές τουρισμού στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων και της πολυλειτουργικής γεωργίας.

- Την σταδιακή κατάργηση / περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, π.χ. κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση δόμησης έως μια απόσταση από τον αιγιαλό, προστασία γεωργικής γης, χωρικοί υποδοχείς για ποιοτική τουριστική ανάπτυξη.
- Εκπόνηση ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ
- Κατασκευή νέων οδικών αξόνων παράλληλων με την παραλία μόνον σε απόσταση από αυτήν
- Πρόβλεψη παρακαμπτήριων στους ανεπτυγμένους τουριστικά οικισμούς
- Πολεοδόμηση των οικισμών και ανάπλαση Κ.Χ.
- Επιβολή κατάλληλων όρων δόμησης εντός των οικισμών και κατά προτεραιότητα εντός των παραδοσιακών.
- Καταστολή αυθαίρετης δόμησης με την ενεργοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης
- Κατασκευή υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων, ΕΕΛ, κλπ

Επιπλέον αυτών, από την παρούσα μελέτη προτείνονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις που αφορούν τις Χωρικές Ενότητες τουρισμού όλων των μορφών :

- η προστασία των φυσικών πόρων, των οικοσυστημάτων και των τοπίων,
- η συμβατότητα χερσαίων και θαλάσσιων χρήσεων γης – ο χερσαίος τουρισμός, η γεωργία, η κτηνοτροφία, ο θαλάσσιος τουρισμός με τα σκάφη αναψυχής, κρουαζιέρα, οι θαλάσσιες μεταφορές, οι υδατοκαλλιέργειες, η παράκτια αλιεία, η θαλάσσια αναψυχή με καταδυτικά πάρκα, η ανάπτυξη ΑΠΕ, κλπ.
- η διάνοιξη κάθετων προς την παραλία οδών επιτρέπεται μόνον με την προϋπόθεση ότι η προς διάνοιξη οδός εντάσσεται στο τοπίο και το εύρος της παραλίας επιτρέπει την αύξηση της χωρητικότητάς της, η οποία αναμενόμενη μετά τη διάνοιξη της οδού. Η διάνοιξη των οδών αυτών γίνεται με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

Ειδικότερα, για κάθε Χωρική Ενότητα διαφορετικής μορφής τουρισμού στον παράκτιο χώρο, το παρόν προβλέπει τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

Χ.Ε. τουρισμού

Στις Χωρικές Ενότητες θαλάσσιου τουρισμού του παράκτιου χώρου προτείνεται η ίδρυση και λειτουργία καταδυτικών πάρκων – Φυσικών Μουσείων θαλάσσιων οικοσυστημάτων και εναλίων αρχαιοτήτων και η άσκηση πάσης μορφής δραστηριότητας θαλάσσιου τουρισμού, όπως η ιστιοπλοΐα, τα θαλάσσια σπορ, σκάφη αναψυχής, κτλ..

Στις Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού προτείνεται να έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ για τις περιοχές με στοιχείο Α1 (ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές).

Στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού προτείνεται να έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού για τις περιοχές με στοιχείο Β1, καθώς και οι ειδικότερες κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΕΠΧΣΑΑ τουρισμού για τα νησιά της ομάδας Ι και ΙΙ και τις ειδικές κατηγορίες χώρου (προστατευόμενες περιοχές, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, κτλ.).

Στην εν λόγω Χ.Ε. έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ για όλες τις κατηγορίες τουρισμού που αναφέρονται στο άρθρο 6 και συγκεκριμένα ο πολιτισμικός και θρησκευτικός τουρισμός, ο τουρισμός υπαίθρου (ορειβατικός, γεωτουρισμός, ποδηλασία βουνού, ιππασία, θεματικά πάρκα, κλπ), τα γήπεδα γκολφ με τις ανάλογες κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ.

Επιπλέον στις υπόλοιπες Χ.Ε. που περιλαμβάνονται στον παράκτιο χώρο ισχύουν τα ακόλουθα ανά Χ.Ε.

X.E. γεωργίας

Στις Χωρικές Ενότητες γεωργίας του παράκτιου χώρου, προτείνονται:

- καλλιέργειες αγροτικών προϊόντων που είναι χαρακτηρισμένα ΠΟΠ ή ΠΓΕ και η γεωργική γη των καλλιεργειών αυτών χαρακτηρίζεται υψηλής παραγωγικότητας
- βιολογικές καλλιέργειες με επιδοτήσεις για την προστασία του θαλάσσιου παράκτιου χώρου
- ορισμένες από τις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που προβλέπονται στο σχέδιο Νόμου για τις Χρήσεις Γης - μικρές γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές νερού.
- βιοτεχνικές μονάδες συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων, καθώς και μονάδες οικοτεχνίας – χειροτεχνίας με ανάλογα εκθετήρια - πωλητήρια.
- υποδομές και καταλύματα εναλλακτικών μορφών τουρισμού, - κτίρια μικρού εμβαδού και ύψους εντασσόμενα στο τοπίο.

X.E. αλιείας

Για τις X.E. αλιείας του παράκτιου χώρου ισχύουν τα προαναφερθέντα στην ενότητα του παρόντος άρθρου που αφορά το θαλάσσιο χώρο .

X.E. υδατοκαλλιεργειών

Προτείνεται η προστασία και η ενίσχυση της δραστηριότητας αυτής στις λιμνοθάλασσες τις ΠΙΝ με έμφαση στην ανάπτυξη βιολογικών μεθόδων παραγωγής και σταδιακή προώθησή τους σε όλες τις μονάδες ιχθυοκαλλιεργειών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα γι' αυτές τις Χωρικές Ενότητες.

X.E. θαλάσσιου τουρισμού

Στο χερσαίο χώρο των ενοτήτων αυτών επιτρέπεται κάθε είδους κατασκευή υποστηρικτική των δραστηριοτήτων του θαλάσσιου τουρισμού.

X.E. θαλάσσιων μεταφορών / ζωνών ναυσιπλοΐας και ναυσιπλοΐας αναψυχής

Ισχύουν τα προαναφερθέντα για τις ίδιες X.E. στον θαλάσσιο χώρο.

Όλες οι δραστηριότητες όπως στον θαλάσσιο χώρο έτσι και στον παράκτιο προκαλούν σχετική ρύπανση ή επιβάρυνση, και προς τούτο προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα.

- Για τη γεωργία προτείνεται η λήψη μέτρων με την εισαγωγή βιολογικών καλλιεργειών στον ευαίσθητο παράκτιο χώρο
- Για την κτηνοτροφία, προτείνεται η οργάνωση των μονάδων σε ζώνες κτηνοτροφίας σε απόσταση από τον θαλάσσιο και παράκτιο χώρο
- Για τον χερσαίο τουρισμό προτείνεται κατά προτεραιότητα η κατασκευή και η σύνδεση σε ΕΕΛ όλων των παραθαλάσσιων οικισμών, ανεξάρτητα του πληθυσμιακού μεγέθους τους παρόλο που η κοινοτική οδηγία 97/271/ΕΟΚ με την οποία δεσμεύτηκε η χώρα μας (ΚΥΑ 5673/400 ΦΕΚ 192/Β/1997) επιβάλλει την κατασκευή ΕΕΛ στους οικισμούς άνω των 2000 κατ, διότι στις νησιωτικές Περιφέρειες, όπως η ΠΙΝ τα πληθυσμιακά μεγέθη των οικισμών είναι πολύ μικρότερα από αυτά των οικισμών της ηπειρωτικής χώρας.
- Για την αλιεία και τον θαλάσσιο τουρισμό – θαλάσσια αναψυχή ισχύουν τα όσα προαναφέρθηκαν για τον θαλάσσιο χώρο.

- Γενικά προτείνεται η εφαρμογή των νέων καινοτόμων «πράσινων» και «γαλάζιων» τεχνολογιών για την προστασία του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.

5. Αστικός χώρος

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, αναγνωρίζει ως ευρύτερες ζώνες ανάπτυξης αστικών λειτουργιών τις περιοχές των εδρών των Π.Ε. που αντιστοιχούν στα 4 μεγαλύτερα αστικά κέντρα της ΠΠΝ (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, και Ζάκυνθος), και τις περιοχές των οικισμών του 6^{ου} επιπέδου του οικιστικού δικτύου, όπως ορίζεται στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ.

Πρόκειται για μια κατεύθυνση του παρόντος η οποία συντάσσεται με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, (παρ. Γ.3.4.), «δεδομένου του μικρού μεγέθους των νησιών και του μικρού βαθμού αστικοποίησης, συνιστάται οι ζώνες ανάπτυξης αστικών λειτουργιών να περιοριστούν στις περιοχές των πρωτεύουσών νομών και των επιλεγμένων κέντρων 3ου επιπέδου», όπου επίσης διαπιστώνεται, ως αιτία του περιορισμού της ανάπτυξης των αστικών λειτουργιών η μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου.

Ειδικότερα, λόγω της μικρής κλίμακας του νησιωτικού χώρου, ο αστικός χώρος προτείνεται να σχεδιάζεται με τις αρχές της συμπαγούς πόλης και οι οικιστικές επεκτάσεις να είναι οι ελάχιστες δυνατές, με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση του αγροτικού χώρου, και το δομημένο περιβάλλον προτείνεται μικρής κλίμακας, με προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων, των ιστορικών κέντρων, αναδεικνύοντας τον πολιτισμό ειδικά στην ΠΠΝ ως βασική συνιστώσα χαρακτηρισμού των πόλεων της.

Προτείνεται επίσης οι πόλεις να διαθέτουν όλες τις απαραίτητες τεχνικές υποδομές - βιώσιμες μεταφορές, διαχείριση και ανακύκλωση απορριμμάτων, διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, διαχείριση υδάτων / αφαλάτωση, δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ΑΠΕ, κλπ και κοινωνικές υποδομές υγείας και εκπαίδευσης που αντιστοιχούν στο επίπεδο ιεράρχησής τους και να στραφούν σε μια διαχείριση του αστικού περιβάλλοντος με μειωμένη εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου.

Βασική συνιστώσα της ανάπτυξης και ορθής λειτουργίας του αστικού χώρου αποτελεί για το μέλλον η αντιμετώπιση της ανεργίας, των διακρίσεων και της φτώχειας – του κοινωνικού αποκλεισμού, που στη χωρική του διάσταση καταλήγει σε χωρικό αποκλεισμό περιθωριοποιούμενων κοινωνικών ομάδων.

Προτείνεται μια πολυθεματική πολεοδομική παρέμβαση στο δημόσιο χώρο - ενιαίος σχεδιασμός των χρήσεων γης με προτεραιότητα στις αναπλάσεις υποβαθμισμένων αστικών περιοχών, στην παλιά Πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας (Β' Κεφάλαιο – άρθρο 8 του Ν. 2508/97), με στόχο

- τη βιώσιμη ανάπτυξη,
- την εξυγίανση και την επανένταξη των περιοχών αυτών στον αστικό ιστό, αλλά και των κατοίκων τους στην πόλη και την κοινωνία με :
- στέγη και εργασία σε ένα αναβαθμισμένο περιβάλλον,
- αυξημένη ελκυστικότητα ως τουριστικοί προορισμοί,
- σχεδιασμό των κτιρίων και του δημόσιου χώρου σύμφωνα με τις αρχές της εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ), του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού,
- καινοτόμα έργα και ενέργειες πράσινων και έξυπνων πόλεων,

- εξοικονόμηση ενέργειας στο πλαίσιο της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, και όπως αναφέρει το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού,
- προώθηση Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
- ενίσχυση των "πράσινων" μέσων μαζικής μεταφοράς και των «ήπιων» μορφών μετακίνησης

Προς τούτο, κρίνονται απολύτως απαραίτητες:

- η σύνταξη των ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.2508/97) σε κάθε Δήμο, ή στις Δ.Ε. που παρουσιάζουν τα περισσότερα κρίσιμα προβλήματα καθώς και
- η σύνταξη Πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης και επέκτασης, στις εκτάσεις τις οποίες θα καθορίσουν τα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ

6. Περιαστικός χώρος

Ο περιαστικός χώρος είναι ένας «ενδιάμεσος» χώρος ανάμεσα στον αστικό και τον ευρύτερο εξωαστικό χώρο, την ενδοχώρα, στον οποίο συγκεντρώνονται διάφορες χρήσεις γης, οι οποίες είναι κατά κανόνα οχλούσες και ασύμβατες μεταξύ τους αλλά και προς τον αστικό και τον εξωαστικό χώρο.

Η κατεύθυνση του ισχύοντος Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. είναι η άσκηση μιας εξορθολογισμένης πολιτικής στον περιαστικό χώρο, συμπεριλαμβανομένων των εισόδων των πόλεων, που θα καθορίζει και ελέγχει τις χρήσεις γης, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των πολιτιστικών πόρων. (Γ.1.2.). Η κατεύθυνση αυτή δεν υλοποιήθηκε, αφού δεν συντάχθηκαν και δεν θεσμοθετήθηκαν ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με τον 2508/1997 που καλύπτουν όλο το χώρο σε επίπεδο Δήμου – αστικό και εξωαστικό χώρο και κατ' επέκταση δεν συντάχθηκαν Πολεοδομικές Μελέτες επέκτασης στις περιοχές που κατά κανόνα προωθούνται στον περιαστικό χώρο εντάσσοντας περιοχές που είναι περιβαλλοντικά βεβαρυμένες με στόχο την εξυγίανσή τους και την αναβάθμισή τους.

Η κατεύθυνση αυτή εξακολουθεί να είναι επίκαιρη προς τον υποκείμενο σχεδιασμό και με το παρόν συνδυάζεται με τις νέες πολιτικές της συμπαγούς πόλης, της διατηρήσιμης ανάπτυξης, της αγροτικής πολιτικής, της προστασίας, εξυγίανσης και ανάδειξης του φυσικού τοπίου του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και του τοπίου και προβλέπει την εξυγίανση του χώρου. Προβλέπεται η εξειδίκευση όλων των ανωτέρω πολιτικών από τον υποκείμενο σχεδιασμό, σε συνδυασμό με την κατεύθυνση για τον περιορισμό ή και κατά περίπτωση την απαγόρευση της δόμησης στην κρίσιμη αυτή ζώνη, ώστε οι επεκτάσεις που θα ακολουθήσουν να μην αντιμετωπίσουν έτι περισσότερο την άναρχη ανάπτυξη και τα αδιέξοδα πολεοδόμησης από την υφιστάμενη κατάσταση .

Στον περιαστικό χώρο περιλαμβάνονται Χωρικές Ενότητες (Χ.Ε.) όπως προσδιορίστηκαν στο άρθρο 6.

Για τις Χ.Ε. γεωργίας και τουρισμού ισχύουν τα αναφερόμενα για τις ενότητες αυτές στον παράκτιο χώρο.

Για τις Χωρικές Ενότητες μεταποίησης, προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) Επιχειρηματικών Πάρκων βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011. Προτείνεται η μετεγκατάσταση σύμφωνα με το Ν. 3325/2005, των οχλουσών δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός των πόλεων και των οικισμών και στον περιαστικό χώρο.

7. Ευρύτερη εσωτερική ζώνη / Ενδοχώρα

Ο χώρος της ενδοχώρας, που ενσωματώνει τον ορεινό και τον αγροτικό χώρο, αφαιρουμένου του παράκτιου, του περιαστικού και του αστικού χώρου, αποτελεί μία ευρεία ανθρωπογεωγραφική ενότητα των 4 μεγάλων βασικά νησιών, ένα σημαντικό πλουτοπαραγωγικό πόρο, δεδομένου ότι ένα βασικό τμήμα της καλύπτει εκτεταμένη κτηνοτροφική δραστηριότητα και ιδιαίτερα στα δύο νησιά – Κεφαλονιά και Λευκάδα, καθώς και εκτεταμένους ελαιώνες. Ταυτόχρονα σ' αυτήν καταγράφεται ένα πλήθος μικρών και πολύ μικρών οικισμών που, ως μια ραχοκοκαλιά στηρίζουν το οικιστικό δίκτυο του κάθε νησιού και την έδρα του και οι οποίοι παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον (παραδοσιακοί, αξιόλογοι και ενδιαφέροντες οικισμοί), δίνοντας διέξοδο εναλλακτικών μορφών τουρισμού ιδιαίτερα στις περιοχές αξιόλογου φυσικού τοπίου, και ευκαιρίες – προοπτικές και δυνατότητες για αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων οικισμών.

Βασικές κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ είναι :

- η διασύνδεση του παράκτιου χώρου με τις εσωτερικές ζώνες
- η προτεραιότητα στις βασικές υποδομές και στις αναπλάσεις των οικισμών,
- η ενίσχυση της παραγωγής πιστοποιημένων προϊόντων ποιότητας και της διάθεσής τους στον τουρισμό, συμβάλλοντας έτσι στην υλοποίηση του αγροδιατροφικού προτύπου, όπως πρόσφατα έχει συγκροτηθεί και προτείνεται από το αναθεωρούμενο

Το παρόν ενσωματώνει τις ανωτέρω κατευθύνσεις, οι οποίες εξακολουθούν να είναι επίκαιρες, παρόλο που έχουν υλοποιηθεί αρκετά Προγράμματα (Leader , ΟΠΑΑΧ) και επιπλέον προτείνει :

- προστασία του φυσικού και αγροτικού τοπίου, με χαρακτηριστικά στοιχεία τους ελαιώνες, τις πεζούλες, τις ξηρολιθιές, τα λιοτρίβια, κλπ.
- προστασία των δασικών οικοσυστημάτων,
- προστασία της γεωργικής γης, όπου επιτρέπεται η σημειακή χωροθέτηση
- τυποποιητηρίων και συσκευαστηρίων των τοπικών παραγόμενων προϊόντων, καθώς και υποδομές και τουριστικά καταλύματα εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών και βοσκοτόπων
- χωροθέτηση ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης υποδοχέων μεταποιητικών
- δραστηριοτήτων όπου κριθεί αναγκαίο από τον υποκείμενο σχεδιασμό
- σημειακή χωροθέτηση σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στο ΕΠΧΣΑΑ τουρισμού και χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων ήπιου, ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού – αναψυχής με ανάλογα τουριστικά καταλύματα, με τους περιορισμούς που αναφέρθηκαν για τις ΠΟΤΑ και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα στο κεφάλαιο των Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού (άρθρο 6).

Στη ζώνη της ενδοχώρας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες Χωρικές Ενότητες (Χ.Ε.) όπως προσδιορίστηκαν στο άρθρο 6.

Χ.Ε. γεωργίας

Για τις Χωρικές Ενότητες γεωργίας ισχύουν τα αναφερόμενα για τις ενότητες αυτές στον παράκτιο χώρο. Επιπλέον οι διαβαθμίσεις προστασίας της, προτείνονται από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και τους όρους και προϋποθέσεις της ΚΥΑ 168040 ΦΕΚ 1528/Β/2010.

Χ.Ε. κτηνοτροφίας

Στις Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας προτείνονται οι υποδομές και δραστηριότητες που είναι υποστηρικτικές της κτηνοτροφίας, καθώς και μεταποιητικές μονάδες πλην των τυροκομείων και των σφαγείων, τα οποία, λόγω των παραγομένων λυμάτων τους, προτείνεται να εγκαθίστανται εντός των οργανωμένων υποδοχέων (Ε.Π. και ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης χωρικοί υποδοχείς), που θα καθορισθούν από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και θα διαθέτουν βιολογικό καθαρισμό.

Χ.Ε. μεταποίησης

Στις Χωρικές Ενότητες μεταποίησης επιτρέπονται υποδοχείς "ενδιάμεσου βαθμού" οργάνωσης, οι οποίοι θα χωροθετηθούν και θα οριοθετηθούν από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, με τις εκτός σχεδίου διατάξεις με τη μορφή Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Χ.Ε. ΑΠΕ

Στις Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ προτείνεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (αιολικά, φωτοβολταϊκά, βιομάζα). Στις ενότητες αυτές επιτρέπεται η άσκηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας, καθώς και η χάραξη οικοπολιτιστικών διαδρομών και συναφών εγκαταστάσεων. Στις περιοχές που υπάρχει αλληλεπικάλυψη με τις ζώνες γεωργίας και κτηνοτροφίας, προτεραιότητα δίδεται στη χωροθέτηση εγκαταστάσεων και υποδομών υποστηρικτικών της γεωργικής και κτηνοτροφικής παραγωγής.

Χ.Ε. ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και εναλλακτικών μορφών τουρισμού ισχύουν τα προαναφερθέντα για τις ενότητες αυτές στον παράκτιο χώρο.

8. Ορεινός χώρος

Ο ορεινός νησιωτικός χώρος οριζόμενος σε υψόμετρο άνω των 600 μ. ως εξειδίκευση για το νησιωτικό χώρο έναντι του ορίου των 800 μ. που λαμβάνεται υπόψη στην ηπειρωτική χώρα, αποτελεί μια ιδιαίτερη κατηγορία ανθρωπογεωγραφικής ενότητας, η οποία συγκεντρώνει τα μειονεκτικά χαρακτηριστικά της νησιωτικότητας, όπως η εγκατάλειψη, η πληθυσμιακή αποψίλωση των λίγων εξάλλου οικισμών, η αποδιοργάνωση της τοπικής οικονομίας, οι σημαντικές ελλείψεις σε υποδομές και η εγκατάλειψη των πολιτιστικών πόρων.

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΧΣΑΑ, στον ορεινό χώρο επιδιώκεται η στήριξη και η ανασυγκρότηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, η συγκράτηση του πληθυσμού, η ενίσχυση των υποδομών και των υπηρεσιών, η ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, η διαφύλαξη των τοπίων και των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών και η προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων ως αναπτυξιακών πόρων. Επιπλέον αυτών από το παρόν προτείνεται η αύξηση της ελκυστικότητας του χώρου με ενθάρρυνση των πολλαπλών οικονομικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα - καλλιέργειες φιλικές προς το περιβάλλον, η προστασία της γεωργικής γης, προκειμένου να διατηρηθεί η αγροτική δραστηριότητα, η ενίσχυση της κτηνοτροφίας και έμφαση στα προϊόντα ποιότητας, σε

συνδυασμό με τον εναλλακτικό τουρισμό και παραθερισμό και πάντως με στόχο την αύξηση του αγροτικού εισοδήματος.

Στις ορεινές περιοχές όλων των νησιών προτείνονται από το παρόν οι ίδιες με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ παρεμβάσεις εναλλακτικών μορφών τουρισμού – αγροτουρισμού, οικοπολιτιστικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων μορφών γεωργίας, με ανάπλαση και επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων οικισμών και επαναχρησιμοποίησή τους ως ξενώνων παλιών κτιρίων.

Άρθρο 14 **Αναπτυξιακές ενότητες σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο**

Όπως αναφέρεται στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ οι διοικητικές και αναπτυξιακές ενότητες ήταν εναρμονισμένες με τον Ν. 2539/1997 (Σχέδιο Καποδίστριας). Το παρόν προτείνεται να εναρμονιστεί με νέα διοικητική διαίρεση της ΠΠΝ η οποία προέκυψε από το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). *Σχετικά με τον Δήμο Κέρκυρας κρίνεται ικανοποιητική η διαίρεσή του σε τρεις (3) αναπτυξιακές και όχι απαραίτητα διοικητικές ενότητες (Βόρεια-Μέση-Νότια Κέρκυρα), σύμφωνα με την ανθρωπογεωγραφία του νησιού, δηλαδή την φυσική του ιδιομορφία και τις μέχρι τώρα παρατηρημένες συγκεντρώσεις οικονομικών δραστηριοτήτων και πληθυσμού. Η χρηστικότητα του διαχωρισμού αυτού προσδιορίζεται από τη διαφορετικότητα του χώρου στις περιοχές αυτές (βόρεια-ορεινή, νότια-πεδινή) και εν συνεχεία στις δράσεις και στις επεμβάσεις που πρέπει να πραγματοποιηθούν στην κάθε περιοχή, ώστε να ενισχυθεί η αναπτυξιακή τους φυσιογνωμία. Θεωρούμε ότι η αναπτυξιακή προοπτική της Κέρκυρας εξυπηρετείται καλύτερα από τον ένα υπάρχοντα Δήμο.*

Άρθρο 15 **Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής περιφερειακού και διαπεριφερειακού ενδιαφέροντος. (Χάρτης Π.2β)**

Στο νησιωτικό χώρο οι υποδομές γενικά και ειδικότερα οι μεταφορικές υποδομές αποτελούν βασικό χωρικό ζήτημα.

Οι γενικές αρχές σχεδιασμού του ΠΠΧΣΑΑ για τις μεταφορές εξειδικευόμενες στην περίπτωση της ΠΠΝ, αποσκοπούν:

- στην σύνδεση του συστήματος μεταφορών της Περιφέρειας με τα διεθνή και εθνικά, χερσαία και θαλάσσια μεταφορικά δίκτυα και τη βελτίωση της συνδεσιμότητας των νήσων
- στην ανάπτυξη συνδυασμένων συστημάτων μεταφορών
- στην ενίσχυση της συνοχής του νησιωτικού χώρου και την άρση της απομόνωσης
- στην βελτίωση της ποιότητας των υφιστάμενων υποδομών, τη μείωση του χρόνου και του κόστους των μεταφορικών υπηρεσιών και τη μείωση της κατανάλωσης καυσίμων στις χερσαίες και θαλάσσιες μεταφορές - «πράσινα λιμάνια» / «πράσινα αεροδρόμια», χαμηλά σε εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα
- στη βελτίωση της προσβασιμότητας των ορεινών, νησιωτικών περιοχών

Το παρόν στον τομέα των οδικών, των θαλάσσιων και των αεροπορικών μεταφορών ενσωματώνει τις νεότερες πολιτικές, όπως καταγράφονται στις επιμέρους εθνικές πολιτικές. Η ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών εστιάζεται στο διαμήκη άξονα Βορρά-Νότου, συμβάλλοντας στην ενδοπεριφερειακή συνοχή, στην σύνδεση της ΠΠΝ με την μακροπεριφέρεια Αδριατικής – Ιονίου Πελάγους, στην πρόσβαση στα ΔΕΔ-Μ, στη βελτίωση της περιφερειακής κινητικότητας και την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης.

1. Οδικό δίκτυο και οδικές μεταφορές

Οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ ΠΠΝ αφορούν :

- στη βελτίωση των βασικών διαμήκων οδικών αξόνων των μεγάλων νησιών,
- στην πρόβλεψη έργων που αφορούν τις συνδέσεις των εσωτερικών ζωνών με τον βασικό διαμήκη άξονα,

- στην εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σε επίπεδο νομού για τον καθορισμό του βασικού οδικού δικτύου και τη βελτίωση της λειτουργικότητάς του.

Τα ανωτέρω έργα ενσωματώνονται στο παρόν καθώς δεν υλοποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό και η ολοκληρωμένη πρόταση του οδικού δικτύου σύμφωνα με το παρόν περιλαμβάνει τις «οριζόντιες» διασυνδέσεις του διαμήκη με τα οικιστικά κέντρα 5ου και 6ου επιπέδου και με τους βασικούς συγκοινωνιακούς κόμβους (λιμάνια, αεροδρόμια), τις παρακαμπτήριες οδούς στα μικρά αστικά κέντρα που βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου.

Επιπλέον, με μικρές διαφοροποιήσεις, ενσωματώνονται στο παρόν τα έργα αναβάθμισης των οδικών αξόνων, διότι δεν έχουν υλοποιηθεί :

- ▣ ο οδικός άξονας Βορρά-Νότου της Κέρκυρας, στο σύνολό του και όπου χρήζει επέμβασης
- ▣ ο οδικός άξονας Λευκάδα – Νυδρί – Μαραντοχώρι – Βασιλική
- ▣ η αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης της Λευκάδας με την υπό κατασκευή οδό Άκτιο – Αμβρακία και μέσω αυτής με την Ιόνια Οδό
- ▣ ο διαμήκης οδικός άξονας στην Κεφαλονιά που συμπεριλαμβάνει την σύνδεση των τριών σημαντικότερων λιμένων του νησιού (Αργοστόλι, Σάμη και Πόρος)
- ▣ ο οδικός άξονας σύνδεσης των λιμένων Αγ. Νικολάου – Ζακύνθου
- ▣ ο διαμήκης οδικός άξονας στην Ζάκυνθο που συμπεριλαμβάνει τον άξονα Αγ. Νικολάου - Κατασταρίου – Ζακύνθου.

Όσον αφορά στα μικρά κατοικημένα νησιά προτείνεται με το παρόν η αναβάθμιση – βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου με προτεραιότητες που θα δοθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Με το παρόν αντιμετωπίζεται η ιδιαιτερότητα της οδικής σύνδεσης της Λευκάδας με την ηπειρωτική χώρα, με πρόταση αντικατάστασης της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας με μια από τις τρεις ακόλουθες εναλλακτικές επιλογές βέλτιστης λύσης σύνδεσης μετά από την εκπόνηση μελέτης τεχνικοοικονομικής, κοινωνικό-οικονομικής και περιβαλλοντικής τεκμηρίωσης :

- υποθαλάσσια ζεύξη

~~○ αντικατάστασή της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας στη θέση όπου προγραμματίζεται η υποθαλάσσια σύνδεση, επιτυγχάνοντας τον στόχο της εκτροπής της κυκλοφορίας των οχημάτων εκτός της πόλης της Λευκάδας.~~

- αντικατάστασή της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας, στην ίδια θέση

2. Λιμάνια και θαλάσσιες μεταφορές

Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές και θαλάσσιες μεταφορές, τέθηκε από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και προτείνονται εκ νέου από το παρόν, ως πρώτη προτεραιότητα η υλοποίηση των λιμενικών έργων και υποδομών που συμβάλλουν στην ενδοπεριφερειακή συνοχή και σύνδεση στο πλαίσιο του Ιόνιου Διάπλου, καθώς επίσης οι συνδυασμένες μεταφορές, με βελτιώσεις των λιμανιών και του διαμήκη οδικού άξονα στο κάθε νησί, όπως και με τα λιμενικά έργα σύνδεσης της Περιφέρειας με το χερσαίο διευρωπαϊκό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας και της Ιταλίας.

Με το παρόν υιοθετείται η Εθνική Στρατηγική Λιμένων (2013 – 2018) για τα λιμάνια που προτείνει το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου :

"Ολοκληρωμένο και βιώσιμο εθνικό λιμενικό σύστημα για την οικονομική ανάπτυξη και την εδαφική συνοχή με παροχή υψηλής ποιότητας λιμενικών υπηρεσιών, συμμετοχή των λιμένων στα διεθνή δίκτυα εφοδιασμού και μεταφορών και έμφαση στην τοπική ανάπτυξη και απασχόληση"

Τα λιμάνια και οι θαλάσσιες μεταφορές αποτελούν θεμελιακή προϋπόθεση για την διατήρηση της εδαφικής ακεραιότητας και εσωτερικής συνοχής. Προτείνουμε σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα να δημιουργηθεί Λιμενικό Ταμείο για όλα τα λιμάνια μικρά και μεγάλα.

Ιεράρχηση των λιμένων

Σύμφωνα με την ΥΑ Εσ.Δ.Δ.Α., ΥπΟι.Ο., Πε.Χω.ΔΕ και Ε.Ν.Α.Ν.Π. Αρ. 8315.2/02/07, ΦΕΚ Β 202/16-2-2007, οι λιμένες κατατάσσονται σε τέσσερις ομάδες :

- Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος: λιμένας Κέρκυρας.
- Λιμένες Εθνικής Σημασίας (Κατηγορία Κ2): λιμένες Αργοστολίου και Ζακύνθου.
- Λιμένες Μείζονος Ενδιαφέροντος (Κατηγορία Κ3): Λευκάδας και Πόρου.
- Λιμένες τοπικής σημασίας : όλοι οι υπόλοιποι.

Με βάση τις νέες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί και τον σχετικό προγραμματισμό των μελλοντικών λιμενικών έργων της ΠΙΝ, σύμφωνα με το παρόν προτείνεται η αναθεώρηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ και στην κατηγορία Κ2 «Λιμένες Εθνικής Σημασίας» προστεθούν οι λιμένες της Λευκάδας και Σάμης και στην κατηγορία Κ3 «Λιμένες Περιφερειακής σημασίας» να προστεθούν οι λιμένες της Λευκίμης, Βασιλικής, Πεσσάδας, του Γαΐου, Φισκάρδου, Πισσαετού και Αγίου Νικολάου

Λιμενικές διασυνδέσεις

Η κατεύθυνση του ισχύοντος για τη θαλάσσια σύνδεση των νησιών δεν επιτεύχθηκε ολοκληρωμένα, πλην ορισμένων τμηματικών συνδέσεων (π.χ. Κέρκυρα – Γαΐος, Βασιλικής – Φισκάρδου, Βασιλικής – Φρικτών, Πεσσάδας – Αγ. Νικολάου Βολιμών, Σάμη – Πισσαετός). Το παρόν την επαναπροτείνει στο πλαίσιο του Ιόνιου Διάπλου με λιμένες σύνδεσης τις έδρες των καλλικράτειων Δήμων ήτοι, Κέρκυρας, Γαΐου, Λευκάδας, Κατωμερίου, Αργοστολίου, Βαθέως Ιθάκης και Ζακύνθου.

Επιπλέον των οριζόντιων θαλάσσιων διασυνδέσεων των λιμανιών της ΠΙΝ με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας που είχαν προταθεί από το ισχύον και έχουν επιτευχθεί με το παρόν προτείνεται στο πλαίσιο της κατασκευής της Ιόνιας Οδού και των συμπληρωματικών με αυτή οδικών αξόνων η ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με την Ιόνια Οδό μέσω του Αστακού Αιτωλοακαρνανίας και της προγραμματιζόμενης οδού Αστακός– Πλατυγιάλι – Ιόνια Οδός.

Κρουαζιέρα – Σκάφη αναψυχής

Στον τομέα των λιμενικών υποδομών και θαλάσσιων μεταφορών τα νέα στοιχεία που εισάγονται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ σε σχέση με το ισχύον, είναι:

- η ανάπτυξη υποδομών διεθνούς και περιφερειακής κρουαζιέρας.
- η ένταξη των ταχύπλοων σκαφών στις θαλάσσιες διασυνδέσεις μεταξύ των νησιών, καθώς και των νησιών με την ηπειρωτική χώρα.

Στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης πρότασης για ένταξη των λιμανιών της ΠΙΝ σε διεθνή και περιφερειακή κρουαζιέρα προτείνεται προτεραιότητα στις λιμενικές υποδομές υποστήριξης της κρουαζιέρας. Στο πλαίσιο δε της συγκρότησης ενός δικτύου μμαρίνων και τουριστικών καταφυγίων στο Ιόνιο προτείνεται επίσης προτεραιότητα στα σκάφη αναψυχής στα λιμάνια των πόλεων – εδρών των Π.Ε. και γενικά πύκνωση του δικτύου τουριστικών λιμένων σε διάφορους οικισμούς -

μμαρίνες, όπως στην Παλαιοκαστρίτσα, στο Φισκάρδο, Κάτω Κατελειός κλπ, καταφύγια, αγκυροβόλια, όπως στο Βαθύ Ιθάκης, όπου απαιτείται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση του υφιστάμενου, στον Άσσο, όπου απαιτούνται έργα προστασίας από τους βόρειους ανέμους, κλπ. Για προσεγγίσεις κρουαζιερόπλοιων προτείνονται έργα στη Λευκάδα και τη Ζάκυνθο, ενώ για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών προτείνονται έργα για κατασκευή μαρίνων στη Ζάκυνθο και στο Αργοστόλι και συμπληρωματικά έργα στα υφιστάμενα τουριστικά καταφύγια όλων των νησιών.

Με δεδομένες τις άριστες φυσικογεωγραφικές συνθήκες που ευνοούν την ανάπτυξη της Ιστιοπλοΐας στο Ιόνιο και ειδικά στο θαλάσσιο χώρο του νησιωτικού συμπλέγματος μεταξύ Λευκάδας και Αιτωλοακαρνανίας, με το παρόν προτείνονται όλες οι απαραίτητες υποδομές, οι οποίες να καταστήσουν την ΠΙΝ και ειδικά τη Λευκάδα πόλο θαλάσσιου ιστιοπλοϊκού αθλητισμού και συναφών μορφών, με τη διοργάνωση σε ετήσια βάση εθνικών ή και διεθνών αγώνων.

Για την ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό του τομέα της ναυσιπλοΐας και της ιστιοπλοΐας προτείνεται η διασύνδεσή του με τον τομέα της καινοτομίας στο πλαίσιο της στρατηγικής της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου, που αφορά το καινοτόμο πρόγραμμα συνεργασίας των παράκτιων Περιφερειών και χωρών για ένα κοινό σύστημα ηλεκτρονικής ενημέρωσης για διαθεσιμότητα θέσεων, κόστος, πλησιέστερες επισκέψιμες πόλεις, διαθέσιμες υπηρεσίες και υποδομές, μετεωρολογικά δεδομένα, κτλ.

Υδροπλάνα

Προτείνεται η ένταξη των υδροπλάνων ως νέου μεταφορικού μέσου περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας με πρόβλεψη υδατοδρομιών σε όλα τα κατοικημένα νησιά της ΠΙΝ. Η δρομολόγηση υδροπλάνων για την συμπληρωματική ενδοπεριφερειακή επικοινωνία (εξυπηρέτηση του διαμήκη άξονα και των μικρών νησιών) και διαπεριφερειακή επικοινωνία της ΠΙΝ (Ιωάννινα, Πάτρα, Βόλος, Τριχωνίδα, Μεσολόγγι, Αμφιλοχία) αλλά και για την επικοινωνία με τις χώρες της Αδριατικής, στο πλαίσιο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου. Η πολιτική ένταξης του νέου αυτού μέσου θεωρείται πλέον επιβεβλημένη και οι υδροδιαδρόμοι πρέπει να είναι δημόσια περιουσία, ώστε να ενισχυθεί η χωρική συνοχή και η εξωστρέφεια της περιφέρειας.

Λιμενικές υποδομές Μικρών νησιών

Δεδομένου ότι τα μικρά κατοικημένα νησιά δεν έχουν καλή τακτική συγκοινωνία, ο τουρισμός σκαφών αναψυχής αποτελεί βασική παράμετρο ανάπτυξής τους και προς τούτο είναι αναγκαίες οι λιμενικές υποδομές, υποδομές που να δύνανται όμως να εξυπηρετήσουν και ferry boats.

Όλα τα λιμάνια των μικρών νησιών παρουσιάζουν προβλήματα και επομένως ανάγκες βελτίωσης, ή και επέκτασης, ώστε να ανταποκριθούν στην προτεινόμενη περιφερειακή θεματική κρουαζιέρα για τον ιόνιο πολιτισμό και το περιβάλλον – οικοσυστήματα, με μικρά κρουαζιερόπλοια, στην οποία θα συμμετέχουν μεγάλα και μικρά νησιά της ΠΙΝ συμβάλλοντας στην τοπική και την περιφερειακή οικονομία, στην άμβλυση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων, αίροντας ως έναν βαθμό την απομόνωση τους.

Για την εξυπηρέτηση των μικρών νησιών προτείνεται η διατήρηση και η ενίσχυση των υφιστάμενων ακτοπλοϊκών συνδέσεων, ήτοι:

- Των διαπόντιων νησιών από τα λιμάνια της Κέρκυρας και του Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών
- Των Παξών από τα λιμάνια της Κέρκυρας και της Λευκίμης, καθώς και απευθείας με την ηπειρωτική χώρα από τα λιμάνια της Πάργας και της Πρέβεζας.
- Του Μεγανησιού από το Νυδρί
- Του Καλάμου και του Καστού από τον Μύτικα Αιτωλοακαρνανίας
- Της Ιθάκης από τα λιμάνια της Σάμης, του Αστακού και της Πάτρας.

Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται η απευθείας ακτοπλοϊκή σύνδεση των νησιών Καλάμου και Καστού από το λιμάνι του Νυδριού, λόγω της προτεινόμενης εξάρτησης των νησιών αυτών από το δίπολο Νυδρί – Σπαρτοχώρι.

Μεταφορικό ισοδύναμο

Μια νέα πρόταση του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ, που δεν είχε προβλεφθεί από το ισχύον είναι η εφαρμογή της πολιτικής του μεταφορικού ισοδύναμου στις μεταφορές για τους μόνιμους κατοίκους της ΠΙΝ. Προτείνεται συγκεκριμένα εκτός των θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών, η μη επιβάρυνση των μόνιμων κατοίκων του Δ. Λευκάδας από την καταβολή τελών χρήσης (διοδίων) της νέας υποδομής σύνδεσης της Λευκάδας με την ηπειρωτική χώρα .

Πράσινα πλοία – Πράσινα λιμάνια

Το παρόν προτείνει την περιβαλλοντική διαχείριση όλων των λιμανιών της ΠΙΝ ως «πράσινα» λιμάνια, εξειδικεύοντας την κατεύθυνση αυτή στα «πράσινα» πλοία με τη διαχείριση των αποβλήτων των πλοίων και των απορριμμάτων γενικότερα, τη διασφάλιση της αποφυγής διαρροής καυσίμων στη θάλασσα, τον περιορισμό των εκπομπών ρύπων και η βελτίωση της ποιότητας των ναυτιλιακών καυσίμων, και γενικότερα στις περιβαλλοντικές επιδόσεις των πλοίων στους λιμένες (οδηγία 2000/59/ΕΚ)⁶. Η κατεύθυνση αυτή είναι μια ολοκληρωμένη πολιτική που συμβάλλει στη μετεξέλιξη των λιμανιών σε φιλικά προς το περιβάλλον, οικονομικά, βιώσιμα και με προοπτική να δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας σε περίοδο κρίσης.

Γενικά οι προτάσεις που προαναφέρθηκαν εναρμονίζονται με την Εθνική Στρατηγική Λιμένων 2013 - 2018, την προστασία του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών, αλλά και την ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, με στόχο την ανάπτυξη της καινοτομίας στις θαλάσσιες μεταφορές.

3. Αεροδρόμια και αεροπορικές μεταφορές Οι προτάσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ της ΠΙΝ συνίστανται

- στη βελτίωση των αεροπορικών συνδέσεων και των ανάλογων υποδομών των αερολιμένων Κέρκυρας, Κεφαλονιάς, Ζακύνθου, στους οποίους συγκαταλέγεται και αυτός του Ακτίου, καθώς και
- στην εξέταση της σκοπιμότητας δημιουργίας νέων ελικοδρομιών (Βόρεια και Νότια Κέρκυρα, Νότια Λευκάδα και Βόρεια Κεφαλονιά),

Οι προτάσεις αυτές εξακολουθούν να ισχύουν και το παρόν τις ενσωματώνει, δεδομένου ότι η βελτίωση των υποδομών είναι μια διαρκής διαδικασία σύμφωνα με τις συνεχώς εξελισσόμενες ηλεκτρονικές τεχνολογίες, συντασσόμενο παράλληλα με τις προτάσεις του ΠΠΧΣΑΑ Δυτ. Ελλάδας για το αεροδρόμιο Ακτίου.

Επιπλέον με το παρόν προτείνεται η πύκνωση του δικτύου των ελικοδρομιών, στα Μικρά κατοικημένα νησιά (Μαθράκι, Μεγανήσι, Κάλαμος και Καστός) η απόκτηση του αναγκαίου εξοπλισμού και ο εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου όλων των ελικοδρομιών – υφισταμένων και προτεινόμενων, ώστε να υποστηρίζουν νυχτερινές πτήσεις ή πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες ελικοπτερόων

6 Επισημαίνεται ότι ο λιμένας της Κέρκυρας έχει πιστοποιηθεί κατά ISO για την περιβαλλοντική διαχείριση και έχει κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για να λάβει το πιστοποιητικό EMAS. Προς αυτή την κατεύθυνση προτείνεται να κινηθούν και οι λιμένες Αργοστολίου και Ζακύνθου και να μελετηθεί με τις ίδιες αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού το προτεινόμενο λιμάνι της Λευκάδας.

Όσον αφορά στους αερολιμένες, προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των αερολιμενικών υποδομών και υπηρεσιών των τριών αερολιμένων της ΠΠΝ (Κέρκυρας, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου) σε συνδυασμό με τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα τους, καθώς αποτελούν διεθνείς πύλες εισόδου / εξόδου. Παράλληλα προτείνεται η καθιέρωση ευέλικτων-φθηνών τιμολογιακών πολιτικών ώστε να είναι ελκυστικά τόσο για τις αεροπορικές εταιρίες χαμηλού κόστους, όσο και για τους διεθνείς tour operators που ναυλώνουν αεροσκάφη για τη μετακίνηση των τουριστών.

Οι προτάσεις της μελέτης αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το αεροδρόμιο του Ακτίου, όσον αφορά στην κατάταξή του ως "διεθνής αερολιμένας" και ως προς την ανάγκη αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της υποδομής του, υιοθετούνται και από την παρούσα μελέτη, καθώς παρότι το αεροδρόμιο του Ακτίου βρίσκεται στη Δυτική Ελλάδα, εντούτοις λόγω της κοντινής απόστασης εξυπηρετεί και τη Λευκάδα.

4. Συνδυασμένες μεταφορές

Η πρόβλεψη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για τον διαμήκη άξονα βορά – νότου επιτεύχθηκε εν μέρει με ορισμένες μόνο θαλάσσιες συνδέσεις, όπως αναφέρονται στο παρόν άρθρο για τις λιμενικές συνδέσεις, καθώς και την χαμηλής συχνότητας αεροπορική σύνδεση των τεσσάρων αεροδρομίων (Κέρκυρας, Ακτίου, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου).

Το χερσαίο τμήμα των προτεινόμενων από ισχύον ΠΠΧΣΑΑ συνδυασμένων μεταφορών δεν υλοποιήθηκε. Το παρόν προτείνει την ολοκλήρωση του με την υλοποίηση των πρωτευόντων οδικών αξόνων στα μεγάλα νησιά, την ενίσχυση και την πύκνωση των θαλάσσιων συνδέσεων μεταξύ των νησιών και την πύκνωση των δρομολογίων της αεροπορικής σύνδεσης των τεσσάρων αεροδρομίων.

Σύμφωνα με το παρόν, σημαντικός παράγοντας για τη βελτίωση των ενδο-περιφερειακών μεταφορών, είναι η ενίσχυση της λειτουργικότητας του ενδοπεριφερειακού διαμήκη άξονα Βορρά-Νότου, που μέσω ενός συστήματος συντονισμένων χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών, θα διευκολύνει την επικοινωνία από τη βόρεια Κέρκυρα έως τη νότια Ζάκυνθο, με προεκτάσεις προς τις χώρες της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου στο Βορά και προς την Πελοπόννησο και την Κρήτη προς νότο και τη θαλάσσια λεωφόρο της νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Άρθρο 16

1. Ενέργεια

Επικαιροποιώντας το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, που πρότείνει την ανάπτυξη ήπιων μορφών ενέργειας (αιολική, ηλιακή) και την υπογειοποίηση των δικτύων για την αισθητική αναβάθμιση των οικισμών στα πλαίσια της ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης, σε συνδυασμό με την εναρμόνιση με το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ, με το παρόν προτείνεται:

- η μείωση της εξάρτησης από την ηπειρωτική χώρα και τις ορυκτές πηγές ενέργειας,
- η κατασκευή έργων για την ενεργειακή αυτονομία,
- η εξοικονόμηση ενέργειας ιδιαίτερα στον κτιριακό τομέα,
- η ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος,
- η ώθηση στην αγορά τεχνολογιών ΑΠΕ και ΕΞΕ για τις κτιριακές εγκαταστάσεις,
- η ένταξη των δημοσίων κτιρίων σε προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας αλλά και ενεργειακής αυτονομίας.

Ως προς τον σχεδιασμό και την κατασκευή των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μέσης και υψηλής τάσης προτείνεται :

- η αποφυγή της διέλευσής τους μέσα από κατοικημένες και τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές
- η απαγόρευση της δόμησης τουλάχιστον εντός της ζώνης δουλειάς διέλευσης, δεδομένου ότι έχει επιστημονικά αποδειχθεί ότι προκαλούνται βλάβες στην ανθρώπινη υγεία
- η κατά το δυνατόν χρησιμοποίηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και η διάνοιξη των απολύτως απαραίτητων νέων οδών κατά την ανάπτυξη νέων δικτύων μεταφοράς και σύνδεσης των σταθμών παραγωγής ΑΠΕ με το σύστημα, έπειτα από την έγκριση των απαιτούμενων περιβαλλοντικών όρων
- η χωροθέτηση δικτύων, υποσταθμών και άλλων υποδομών σύνδεσης θα πρέπει να καλύπτει τις υποχρεώσεις της ασφάλειας, της υγείας των πολιτών, της αισθητικής του τοπίου

Στον τομέα της **εξοικονόμησης ενέργειας** από το παρόν προτείνεται:

- η ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος
- η προώθηση στη χρήση νέων «πράσινων» τεχνολογιών με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας
- ο αποτελεσματικός έλεγχος της περιβαλλοντικής επίδοσης του ενεργειακού τομέα

Στον τομέα των **ΑΠΕ** από το παρόν προτείνεται:

- η εναρμόνιση με το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ, το ΓΠΧΣΑΑ, το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τις ΑΠΕ όσον αφορά τον στόχο 20-20-20 και επιπλέον :
- ο συνολικός προγραμματισμός σε επίπεδο Περιφέρειας σε συνεργασία με το ΚΑΠΕ
- η προώθηση των ΑΠΕ σε ατομικό επίπεδο (φωτοβολταϊκά κατά προτεραιότητα στις στέγες των κτιρίων, ΑΠΕ στις γεωργοκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις για ίδια χρήση, κτλ),
- ο εκσυγχρονισμός του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την ΠΙΝ, ώστε να μπορεί να εξυπηρετήσει τις νέες μικρές μονάδες αλλά και να είναι ικανό να αξιοποιήσει την επιπλέον παραγόμενη ενέργεια από αυτές,
- η προώθηση άλλων μορφών ΑΠΕ όπως τα υπεράκτια αιολικά πάρκα,
- η αξιοποίηση της βιομάζας και του βιοαερίου στους ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ, στις ΕΕΛ, στις κτηνοτροφικές μονάδες, κτλ.
- η εναρμόνιση και ο σεβασμός των εγκαταστάσεων ΑΠΕ με το νησιωτικό τοπίο

Στον τομέα του φυσικού αερίου, από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προβλέπεται η διερεύνηση της δυνατότητας εισαγωγής του φυσικού αερίου στο ενεργειακό ισοζύγιο της ΠΙΝ. Η πρόταση αυτή, είναι επίκαιρη και το παρόν προτείνει την ένταξη της ΠΙΝ στο μακροπρόθεσμο ενεργειακό σχεδιασμό και στο πρόγραμμα δράσης του ΔΕΣΦΑ Α.Ε μετά το 2023-στα πλαίσια της ισόρροπης ανάπτυξης σε σχέση με περιοχές που έχουν ήδη εγκαταστάσεις-αφού στο Σχέδιο Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΣΦΑ 2014 – 2023 που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση η ΠΙΝ δεν περιλαμβάνεται στις περιοχές επέκτασης του δικτύου φυσικού αερίου⁷.

Η πρόταση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ίδρυση ερευνητικού κέντρου για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας δεν κρίνεται πλέον επίκαιρη και δεν περιλαμβάνεται στις προτάσεις του παρόντος, λόγω της ενεργού δράσης του ΚΑΠΕ που καλύπτει την επικράτεια. Προτείνεται η προώθηση πιλοτικών προγραμμάτων σε συνεργασία της ΠΙΝ με το ΚΑΠΕ, με θέμα την προσαρμογή της παραγωγής ΑΠΕ στις ιδιομορφίες του νησιωτικού χώρου και στόχο την ελαχιστοποίηση της σπατάλης των γεωργικών εκτάσεων, του εκτεταμένου αξιόλογου φυσικού, αγροτικού και πολιτιστικού τοπίου, κλπ και την προσαρμογή των ΑΠΕ σε κηρυγμένα κτίρια⁸, στους παραδοσιακούς οικισμούς και στην παλιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας. Ανεξαρτήτως της

7 Πρόγραμμα Ανάπτυξης Ε.Σ.Φ.Α. 2014 – 2023, Αθήνα, Φεβρουάριος 2014

8 όπως εξάλλου μνημονεύεται στο Κείμενο Θέσεων για τις Κατευθύνσεις Εθνικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής 2014-2020, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (05/2013) «Ειδικά συστήματα προσαρμοσμένα σε παραδοσιακούς οικισμούς και ιστορικά κέντρα πόλεων»

ενεργοποίησης της παρούσας κατεύθυνσης, με το παρόν προτείνεται άμεσα η υπογειοποίηση των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας στους παραδοσιακούς οικισμούς, στους αρχαιολογικούς χώρους και στις περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

2. Τηλεπικοινωνίες

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνει τον εκσυγχρονισμό της τηλεπικοινωνιακής υποδομής στο πλαίσιο της Κοινωνίας της Πληροφορίας με τήν άμεση εγκατάσταση ευρυζωνικού δικτύου σε όλα τα νησιά, κατεύθυνση η οποία επιτεύχθηκε εν μέρει στην ΠΙΝ, αλλά εξακολουθεί να ισχύει στο παρόν, διότι οι νέες τεχνολογίες στον τομέα της Πληροφορικής και Επικοινωνιών είναι διαρκώς εξελισσόμενες.

Οι προτάσεις αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ στον τομέα των τηλεπικοινωνιών εστιάζουν

- στην επέκταση ευρυζωνικότητας καθώς και δικτύων οπτικών ινών
- στην δημιουργία κέντρων αποθήκευσης δεδομένων (data centers),
- στην αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών παροχής τηλε-υπηρεσιών, συνδυαζόμενες με τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών υποστήριξης του διεθνούς ρόλου της ΠΙΝ ως «ψηφιακή πύλη» της Χώρας προς την Ευρώπη και κυρίως προς τις χώρες της Αδριατικής
- στη δημιουργία ψηφιακών εφαρμογών και δικτύων για την παροχή υπηρεσιών όπως υπηρεσίες δημόσιας διοίκησης προς τους πολίτες - τηλεδιοίκηση, τηλεδιακυβέρνηση, υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις - e-εμπόριο e- υπηρεσίες, η e- τουριστική προβολή κλπ αλλά και κοινωνικού χαρακτήρα υπηρεσίες - τηλεϊατρική, τηλεεκπαίδευση, τηλεργασία, πολιτισμός, κλπ.
- στην επέκταση των δικτύων αυτών στις δυσπρόσιτες περιοχές της ΠΙΝ και τα μικρά κατοικημένα νησιά,
- στην προμήθεια κατάλληλου εξοπλισμού για την παροχή των εξειδικευμένων τηλε-υπηρεσιών
- στην προώθηση προγράμματος υπηρεσιών δωρεάν ασυρμάτου διαδικτύου
- στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις λήψης τηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σημάτων με σκοπό την αναβάθμιση του αστικού τοπίου.

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ίδρυση ενός Ινστιτούτου Τεχνολογικής Ανάπτυξης για την προώθηση της εφαρμογής προηγμένων τεχνολογιών, ως αυτών που αναφέρθηκαν, καθίσταται με τα σημερινά δεδομένα ανεπίκαιρη, καθώς ο τομέας μπορεί να καλυφθεί σε ερευνητικό επίπεδο από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο και πιο εξειδικευμένα από το Τμήμα Πληροφορικής του Πανεπιστημίου.

3. Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την προώθηση σε όλα τα νησιά των έργων λιμνοδεξαμενών, μικρών φραγμάτων για τον εμπλουτισμό του υδροφορέα και για την αξιοποίηση των επιφανειακών υδάτινων πόρων, εξακολουθεί να είναι επίκαιρη και το παρόν την ενσωματώνει διότι ελάχιστα έργα υλοποιήθηκαν. Επιπλέον το παρόν εναρμονίζεται με τα εγκεκριμένα και υπό έγκριση σχέδια διαχείρισης των Υδατικών Διαμερισμάτων Ηπείρου, Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και Βόρειας Πελοποννήσου στα οποία περιλαμβάνονται οι λεκάνες απορροής των νησιών της ΠΙΝ, υιοθετώντας τα μέτρα που προτείνονται από τα σχέδια αυτά.

Σύμφωνα με το παρόν συνιστάται η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για τη διαχείριση και την εξοικονόμηση των υδάτινων πόρων της ΠΙΝ με κύριο στόχο την επίλυση των προβλημάτων και των αναγκών της στους τομείς της ύδρευσης και της άρδευσης.

Βασική προτεραιότητα στον τομέα είναι η ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των εσωτερικών υδάτων σε συνδυασμό με την διαρκή παρακολούθηση και καταγραφή της κατάστασης (ποιότητα, ποσότητα, πιέσεις, χρήση) των υδάτων της Περιφέρειας με στόχο την εφαρμογή ορθών περιβαλλοντικά πρακτικών/τεχνολογιών, κ.λπ.).

Επιπλέον προτείνονται από το παρόν:

- έργα συλλογής και έργα ταμιευτήρων υδάτων όπως λιμνοδεξαμενές με σκοπό την ύδρευση και την άρδευση μικρής κλίμακας, (προσαρμογή στην νησιωτική κλίμακα του χώρου)
- έργα τεχνητού εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα (όπως π.χ. μικρά φράγματα ανάσχεσης της ροής του νερού, αυξάνοντας έτσι την διεισδυτικότητά στο υπέδαφος),
- έργα αντιπλημμυρικής προστασίας
- έργα αφαλάτωσης και απονιτροποίησης νερού με παράλληλη προώθηση της λειτουργίας των ήδη εγκατεστημένων μονάδων από τη ΔΕΥΑ,
- έργα για την χρήση «έξυπνων» συστημάτων παρακολούθησης και διαχείρισης των δικτύων και αντικατάστασης παλαιωμένων δικτύων

4. Ύδρευση

Στον τομέα της ύδρευσης το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν δίνει συγκεκριμένες κατευθύνσεις, κενό που καλύπτεται από το παρόν με προτάσεις για τη σύνταξη Σχεδίων Ύδρευσης και Σχεδίων Ασφάλειας του πόσιμου νερού από τις αρμόδιες ΔΕΥΑ και για συμπλήρωση των υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων ύδρευσης σε όλα τα νησιά, γεγονός το οποίο προϋποθέτει την οριοθέτηση της γης σε πρώτη φάση.

Βασικός στόχος είναι ο περιορισμός των απωλειών των δικτύων ύδρευσης και γι' αυτό προτείνονται έργα εκσυγχρονισμού και αντικατάστασης των παλιών δικτύων ύδρευσης και του παλιού εξοπλισμού (π.χ. υδρόμετρα, χλωριωτές, κτλ) σε συνδυασμό με την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού για τον εντοπισμό τυχόν βλαβών και την έγκαιρη αποκατάστασή τους επιτυγχάνοντας αφενός οικονομία και αφετέρου καλύτερη ποιότητα πόσιμου νερού.

5. Άρδευση

Στον τομέα της άρδευσης το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν δίνει συγκεκριμένες κατευθύνσεις, κενό που καλύπτεται από το παρόν με προτάσεις για την κατασκευή συλλογικών αρδευτικών έργων στο πλαίσιο του συνολικού προγραμματισμού των έργων κατασκευής λιμνοδεξαμενών και φραγμάτων. Προτείνεται σταδιακά να επιβληθεί περιορισμός των αντλήσεων από την υπόγεια υδροφορία θεσπίζοντας ζώνες απαγόρευσης και προγραμματίζοντας έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας.

6. Αποχέτευση

Η πρόβλεψη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για προώθηση των έργων αποχέτευσης υλοποιήθηκε εν μέρει, αλλά παραμένει επίκαιρη και υιοθετείται από το παρόν. Συγκεκριμένα το ισχύον προτείνει και το παρόν ενσωματώνει την πρόβλεψη για :

- τη διερεύνηση από τεχνοοικονομικής απόψεως της δυνατότητας συγκέντρωσης των λυμάτων των μικρών οικισμών σε κεντρικές μονάδες Ε.Ε.Λ, με κατάλληλο σχεδιασμό για την αποδοτική λειτουργία τους όλο το χρόνο,
- την αναβάθμιση των υφιστάμενων ΕΕΛ και την επικαιροποίηση των μελετών των προγραμματιζόμενων ΕΕΛ . Δράση η οποία είναι πρωτίστης σημασίας, ώστε να μπορούν οι μονάδες αυτές να φιλοξενούν τα λύματα όλης της πόλης με αποτελεσματικότητα.

Επιπλέον των κατευθύνσεων του ισχύοντος ΠΠ, το παρόν προτείνει :

- την ολοκλήρωση όλων των έργων δικτύων αποχέτευσης και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων που είτε είναι υπό κατασκευή είτε βρίσκονται στο στάδιο σύνταξης των μελετών.

- Την κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) για την αντιμετώπιση των οξυμένων προβλημάτων στο θαλάσσιο περιβάλλον και τον παράκτιο χώρο από την ανεξέλεγκτη απορροή υγρών λυμάτων :
 - κατά προτεραιότητα στους παραθαλάσσιους οικισμούς ανεξαρτήτως πληθυσμιακού μεγέθους και στις παράκτιες και τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές, καθώς και στα σημαντικά οικιστικά κέντρα της ενδοχώρας που δεν διαθέτουν ακόμη τέτοια υποδομή, με την υποχρέωση οι εγκαταστάσεις αυτές να συνδυάζουν και τη δυνατότητα υποδοχής βοθρολυμάτων που μεταφέρονται από απομακρυσμένους οικισμούς, οι οποίοι δεν διαθέτουν εγκαταστάσεις.
 - στις λιμενικές υποδομές είτε με αυτόνομες μονάδες ΕΕΛ στα μεγάλα λιμάνια της ΠΙΝ, είτε με μεταφορά των λυμάτων από τα μικρά λιμενικά καταφύγια και αγκυροβόλια με τη χρήση βυτιοφόρων οχημάτων στις κοντινότερες ΕΕΛ.
 - σε κάθε οργανωμένο υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων, (Ε.Π. και ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης)
- την αντιμετώπιση με καινοτόμες επιστημονικές μεθόδους της επαναχρησιμοποίησης υγρών αστικών αποβλήτων για άρδευση χώρων πρασίνου και για παραγωγή βιοκαυσίμων με αναμενόμενο όφελος άμεσα συσχετισμένο με την έλλειψη υδατικών πόρων.
- τη διαχείριση και ασφαλή διάθεση ιλύος
- τη βελτίωση της λειτουργικότητάς των ΕΕΛ / αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των υφισταμένων εγκαταστάσεων
- την κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης των αστικών λυμάτων
- την κατασκευή νέων και επέκταση υφισταμένων δικτύων αποχέτευσης οβριών υδάτων

7. Στερεά Απόβλητα

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνει:

- την εξασφάλιση κατάλληλου συστήματος συλλογής μεταφοράς διάθεσης απορριμμάτων με οργάνωση ΧΥΤΑ ή και σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στη Βόρεια και Νότια Κέρκυρα και στη Λευκάδα, κατεύθυνση η οποία καλύφθηκε σε επίπεδο περιφέρειας με την εκπόνηση του ΠΕΣΔΑ (2006), ο οποίος αναθεωρήθηκε πρόσφατα
- την αποκατάσταση των ανεξέλεγκτων χώρων διάθεσης, η οποία έχει υλοποιηθεί σε σημαντικό βαθμό και το παρόν προτείνει την ολοκλήρωση όλων των έργων αποκατάστασης των ΧΑΔΑ που εκκρεμούν καθώς και την αποκατάσταση του πρώην ΧΥΤΑ Μεγανησίου

Το παρόν εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ ως προς τις προβλεπόμενες υποδομές διαχείρισης των απορριμμάτων και προτείνει επιπλέον κατευθύνσεις οι οποίες θα πρέπει να ενσωματωθούν τόσο στο παρόν, όσο και στην επόμενη αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ. Συγκεκριμένα προτείνεται:

- η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων στο πλαίσιο του αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ, σε συνδυασμό με τον περιορισμό της ενεργειακής και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης των νησιών και ειδικότερα των παράκτιων περιοχών τους.
- η πρόληψη με μείωση της παραγωγής αποβλήτων στην πηγή τους
- η προώθηση της **ολοκληρωμένης** ανακύκλωσης
- ο διαχωρισμός και η διαφορετική απόθεση των οικιακών και των αστικών λυμάτων
- η ενδεχόμενη αποκομιδή των αποβλήτων πόρτα-πόρτα στο κέντρο των πόλεων
- η επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ),
- η διαχείριση παλιών αυτοκινήτων που αποσύρονται και λοιπών παλιοσίδερων

- η προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης για τη μείωση των τελικώς διατιθέμενων απορριμμάτων κατά προτεραιότητα στα μικρά κατοικημένα νησιά
- η εγκατάσταση, υποδομών παραγωγής βιοαερίου σε όλα τα υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα κύτταρα των ΧΥΤΥ και η χρήση του σε διάφορους τομείς όπως η κίνηση ΜΜΜ, η καύση του για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και για θέρμανση, κτλ.
- η διαχείριση των μη αστικών στερεών και επικινδύνων αποβλήτων όπως είναι τα απόβλητα βιομηχανιών, νοσοκομείων, κτηνοτροφικών μονάδων, κτλ. τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων.

Στο πλαίσιο του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ δεν υλοποιήθηκαν και καθίστανται πλέον ανεπίκαιρες οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που αφορούν στην εξασφάλιση της αναγκαίας υποδομής ΧΥΤΑ στο Νομό Ζακύνθου, στην εγκατάσταση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στην Ιθάκη και στη διερεύνηση της ανάγκης για δημιουργία ΣΜΑ ή μικρών ΧΥΤΑ ειδικών προδιαγραφών, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των μικρών νησιών. Για τον ΧΥΤΑ Ζακύνθου, λόγω των οξυμένων περιβαλλοντικών προβλημάτων που προκαλεί η λειτουργία του εντός του ΕΘΠΖ προτείνεται η χωροθέτηση νέου κυττάρου ΧΥΤΥ σε άλλη θέση εντός της Π.Ε. Ζακύνθου. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύουν τα προτεινόμενα έργα και οι προτεινόμενες κατευθύνσεις του εκάστοτε εγκεκριμένου ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ.

Τέλος, σημειώνονται δύο παρατηρήσεις οι οποίες θα μπορούσαν να ληφθούν υπόψη κατά τον συνολικό σχεδιασμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στην Περιφέρεια και αφορούν:

- Την ανάγκη ευαισθητοποίησης του πληθυσμού σε θέματα ανακύκλωσης, μέσα από επιμορφωτικές διαδικασίες.
- Τα ενδεχόμενα αντισταθμιστικά οφέλη, με τη μορφή οικονομικών κινήτρων, που θα μπορούσε να παρέχει η Περιφέρεια σε αυτούς που εφαρμόζουν υγιείς μεθόδους διαχείρισης στερεών αποβλήτων μεμονωμένα.

Άρθρο 17

Προγραμματικά πλαίσια για τη χωροθέτηση βασικών παραγωγικών δραστηριοτήτων

Από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν προσδιορίζονται προγραμματικά πλαίσια για τη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της ΠΙΝ. Με το παρόν διαπιστώνεται ότι τα προγραμματικά πλαίσια για την χωροθέτηση των τριών βασικών παραγωγικών τομέων έχουν ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά, αλλά στον συγκεκριμένο νησιωτικό χώρο εξετάζονται μόνον τα ποιοτικά χαρακτηριστικά, ενώ τα μεγέθη των εκτάσεων στις οποίες αναπτύσσονται οι συγκεκριμένοι παραγωγικοί τομείς, πλην του δευτερογενούς τομέα θα παραμείνουν τα ίδια με την υφιστάμενη κατάσταση.

Πρωτογενής τομέας– γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

Με βάση τα στοιχεία που χορηγήθηκαν στην ομάδα μελέτης από τις Δ/νσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των Π.Ε., ο πρωτογενής τομέας, με το παρόν προτείνεται να διατηρηθεί

- στις Χ.Ε. που προσδιορίστηκαν και οι οποίες ταυτίζονται με τις ζώνες όπου κατά την τρέχουσα περίοδο αναπτύσσεται η συγκεκριμένη οικονομική δραστηριότητα,
- στις ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και
- στις περιοχές παραγωγής Προϊόντων Ονομασίας Προέλευσης, (ΠΟΠ) και Περιοχές Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ).

Ο υποκείμενος σχεδιασμός (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ) θα προσδιορίσει την οριοθέτησή τους με συντεταγμένες και ακριβή διαβάθμιση, ή/και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δύναται να αναλάβει τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με το νόμο 3399/2005.

Το παρόν εναρμονίζεται με:

τις κατευθύνσεις της νέας ΚΑΠ για τον πρωτογενή τομέα που στηρίζονται σε 2 πυλώνες: Άμεσες Ενισχύσεις (ετήσια κλιμακούμενη ενίσχυση που δίνεται σε όλους τους αγρότες ανάλογα με την παραγωγή τους), 2ος Πυλώνας είναι Αγροτική Ανάπτυξη, (ενίσχυση φιλοπεριβαλλοντικών μέτρων, κίνητρα για την ενίσχυση των οικογενειακής μορφής εκμεταλλεύσεων, χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων των νέων γεωργών και κτηνοτρόφων, ΑΠΕ **και ενίσχυση των συνεταιριστικών μορφών εκμετάλλευσης**) και

τον στόχο της νέας ΚΑΠ, (3η Εγκύκλιος αναπτυξιακού προγραμματισμού ΥΠΑΑΝ), για την επίτευξη ενός αειφόρου αγροδιατροφικού συστήματος που εστιάζεται σε 6 προτεραιότητες.

- Καινοτομία – γνώση
- Ανταγωνιστικότητα
- Διαχείριση κινδύνου – ενσωμάτωση παραγωγών στην αλυσίδα τροφίμων
- Περιβάλλον
- Κλιματική αλλαγή
- Τοπική ανάπτυξη – κοινωνική ένταξη – μείωση της φτώχειας – ΤΠΕ

τους παράγοντες που συμβάλλουν στην αειφόρο ανάπτυξη της γεωργίας και της κτηνοτροφίας :

- η ορθολογική διαχείριση των υδάτων, σε συνδυασμό με τη βελτίωση συστημάτων άρδευσης
- η χρήση ΑΠΕ με χρήση της βιομάζας, γεωθερμικής, ηλιακής και αιολικής ενέργειας,
- η εξοικονόμηση ενέργειας,
- η προστασία της βιοποικιλότητας,
- η αντιμετώπιση της αλλαγής του κλίματος.
- οι βιολογικές καλλιέργειες και η βιολογική εκτροφή ζώων

και ειδικότερα για την αειφόρο κτηνοτροφία :

- η αξιοποίηση των αποβλήτων, ώστε να αποφεύγονται οι σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στις όμορες χρήσεις γης, ιδιαίτερα δε αν είναι ο τουρισμός, η αναψυχή, και η κατοικία

Δευτερογενής τομέας

Ο δευτερογενής τομέας έχει τρεις βασικούς κλάδους που αφορούν την ΠΠΝ και πρόκειται για τη μεταποίηση, την παραγωγή ενέργειας με ΑΠΕ και την εξόρυξη στον χερσαίο (βιομηχανικά ορυκτά και λατομεία αδρανών υλικών) και τον θαλάσσιο χώρο (υδρογονάνθρακες).

Μεταποίηση

Τα ποσοτικά στοιχεία για την έκταση της μεταποίησης προτείνεται να συναχθούν από τα προγραμματικά μεγέθη και τα σταθερότυπα που ισχύουν στις προδιαγραφές σύνταξης των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ. Με το παρόν, προτείνονται τα ακόλουθα μεγέθη οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων,:

9. Στην Π.Ε. Κέρκυρας η έκταση που πρέπει να αφιερωθεί σε οργανωμένους υποδοχείς μεταποίησης και Χονδρεμπορίου - στο προτεινόμενο Επιχειρηματικό Πάρκο στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας, προτείνεται κατ' ελάχιστο να είναι **150 στρ.**
10. Στην Π.Ε. Λευκάδας το αντίστοιχο μέγεθος του Επιχειρηματικού Πάρκου προτείνεται κατ' ελάχιστο να είναι 100 στρ.,.
11. Στην Π.Ε. Κεφαλονιάς προσθετικά στην υφιστάμενη ΒΙΠΕ Αργοστολίου προτείνεται η χωροθέτηση ενός νέου υποδοχέα κατ' ελάχιστο 100 στρ. και οργάνωση του χώρου ως Επιχειρηματικό Πάρκο.
12. Τέλος, στην Π.Ε. Ζακύνθου το αντίστοιχο ελάχιστο μέγεθος του Επιχειρηματικού Πάρκου προτείνεται κατ' ελάχιστο να είναι 125 στρ.,.

Το εμβαδόν των υπόλοιπων χωρικών υποδοχέων ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης, λόγω της μικρής τους έκτασης, δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν στα προγραμματικά πλαίσια και θα υπολογιστούν από τα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, ως ΠΕΠΔ, την χωροθέτηση και οριοθέτηση των οποίων επίσης θα καθορίσουν.

Για τους κλάδους της εξόρυξης και της ενέργειας δεν είναι δυνατόν να εξαχθούν συμπεράσματα, ικανά να αποδώσουν μεγέθη εκτάσεων, διότι δεν υπάρχουν αντίστοιχα της μεταποίησης σταθερότυπα για τις δραστηριότητες αυτές. Ωστόσο αναφέρονται τα ακόλουθα:

ΑΠΕ

Οι βασικές προτεραιότητες ανάπτυξης στον τομέα της Ενέργειας είναι οι εξής :

- Εξοικονόμηση Ενέργειας με έμφαση στον κτιριακό τομέα που παρουσιάζει υψηλό δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών μεταφορών και των οχημάτων με προώθηση τεχνολογιών βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσής τους
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, που η ΠΙΝ εμφανίζει υψηλό δυναμικό ειδικά των αιολικών πάρκων στο χερσαίο και τον θαλάσσιο χώρο δυνάμενη να συμβάλλει στην επίτευξη του εθνικού στόχου.
Σχετικά με την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ, το παρόν
- εναρμονίζεται με το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ που θέτει κριτήρια που σχετίζονται με την πυκνότητα των ανεμογεννητριών ανά ΟΤΑ και την ένταξή τους στο τοπίο, καθώς και περιορισμούς αποστάσεων από άλλες δραστηριότητες και
- τη χωροθέτηση μικρών φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων στο νησιωτικό χώρο,

Στην ΠΙΝ που σχεδόν όλα τα κατοικημένα νησιά είναι διασυνδεδεμένα με το ηπειρωτικό σύστημα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, είναι αυξημένες και οι δυνατότητες ανάπτυξης των ΑΠΕ. Ωστόσο λόγω του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου της ΠΙΝ που είναι ιδιαίτερα αξιόλογο και στο οποίο στηρίζεται εν πολλοίς η τουριστική ανάπτυξή της προτείνεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ να γίνεται με αυστηρότερα κριτήρια προστασίας του περιβάλλοντος. Από το παρόν προτεραιότητα δίδεται στην ανάπτυξη των ΑΠΕ για ίδια χρήση, (κατοικίες, επιχειρήσεις, γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, κτλ.), διότι απαιτούνται μικρότερης κλίμακας εγκαταστάσεις οι οποίες δεν προκαλούν αλλοιώσεις στο τοπίο και στο φυσικό περιβάλλον της Περιφέρειας.

Στα ακατοίκητα νησιά και στις βραχονησίδες προτείνεται:

- η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης

- η διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιεργειών.
- η εγκατάσταση ΑΠΕ εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Επίσης προτείνεται ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ να μην επιτρέπεται η χωροθέτηση οποιασδήποτε μορφής ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες της ΠΙΝ για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της πανίδας και ορνιθοπανίδας που φωλεάζει μόνιμα ή προσωρινά (μεταναστευτική) και του τοπίου.

Εξόρυξη

Οι βασικές προτεραιότητες ανάπτυξης στον τομέα της εξόρυξης στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο είναι οι εξής :

- Στο χερσαίο χώρο η εξόρυξη αφορά μόνον βιομηχανικά ορυκτά και λατομεία αδρανών υλικών και πάντως όχι υδρογονθράκων και προτείνεται ο καθορισμός λατομικών περιοχών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η οριοθέτηση των μεμονωμένων πόλων εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών, όπως είναι η υφιστάμενη μονάδα εξόρυξης και επεξεργασίας ανθρακικού ασβεστίου στην Κεφαλονιά και η μονάδα εξόρυξης γύψου στο Σκοπό Ζακύνθου.
- Στο θαλάσσιο χώρο η εξόρυξη αφορά τους υδρογονάνθρακες και προτείνεται ο καθορισμός Χωρικών Ενοτήτων εξόρυξης υδρογονανθράκων σύμφωνα με τις μέχρι τώρα διενεργηθείσες έρευνες στο Ιόνιο. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις εξής περιοχές:
 - Περιοχή βόρεια της Κέρκυρας συνολικής έκτασης 696,85 τ.χλμ.
 - Περιοχή Ιθάκης – Κεφαλονιάς συνολικής έκτασης 609,82 τ.χλμ.
 - Περιοχή Κεφαλονιάς – Ζακύνθου συνολικής έκτασης 262,35 τ.χλμ.
 - Περιοχή νοτιοανατολικά της Ζακύνθου συνολικής έκτασης 746,03 τ.χλμ.

Τριτογενής τομέας

Ο τριτογενής τομέας έχει τέσσερις βασικούς κλάδους που αφορούν την ΠΙΝ – τουρισμός χερσαίος και θαλάσσιος, εμπόριο – χονδρεμπόριο, Έρευνα / Καινοτομία και πολιτισμός.

Όσον αφορά τον τουρισμό στον χερσαίο χώρο, από το παρόν προτείνεται:

- η διατήρηση του συγκεκριμένου παραγωγικού τομέα, στην ίδια έκταση όπου ο μαζικός τουρισμός έχει αναπτυχθεί ως υφιστάμενη κατάσταση και
- η εξυγίανση στην έκταση αυτή του μαζικού τουρισμού και
- η ανάπτυξη του ήπιου, των ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού στις υπόλοιπες παράκτιες περιοχές και στην ενδοχώρα, στο πλαίσιο της πολυλειτουργικής γεωργίας

Το Χονδρεμπόριο ως ζώνη προτείνεται από το παρόν να χωροθετηθεί, στο πλαίσιο της πρότασης για Επιχειρηματικό Πάρκο, συνυπάρχοντας με τη μεταποίηση - κατεύθυνση που συμπίπτει και με τις περιγραφόμενες χρήσεις γης του νέου νόμου 4229/2014 "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση Βιώσιμη Ανάπτυξη".

Επίσης προτείνεται η ανάπτυξη ΠΟΑΠΔ παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του γ' γενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα στον περιαστικό χώρο των μεγάλων αστικών κέντρων της ΠΙΝ (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος).

Ο θαλάσσιος τουρισμός, η Έρευνα / Καινοτομία και το Εμπόριο, δεν συνιστούν ζώνες που δύνανται στην περίπτωση της ΠΠΝ να χωροθετηθούν, διότι ο μεν θαλάσσιος τουρισμός περιλαμβάνει τις πορείες που ακολουθούν τα σκάφη / πλοία και επομένως δεν μπορεί να οριστεί, ενώ οι δύο άλλοι τομείς, λόγω της μικρής τους κλίμακας, συνυπάρχουν με άλλες χρήσεις στον αστικό ή στον περιαστικό χώρο των πόλεων. Επιπλέον προκρίνεται η δημιουργία θερμοκοιτίδας έρευνας και καινοτομίας εντός του υπό πρόταση επιχειρηματικού πάρκου.

Τέλος, ο τομέας του πολιτισμού θεωρείται από το παρόν ζωτικός παράγοντας για τη μετάβαση στην ποιοτική επιχειρηματικότητα με αιχμή την καινοτομία, με δράσεις και πολιτικές που συνδέονται με την ενίσχυση ιδίως του τουρισμού, αλλά και την ανάδειξη / προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, αλλά δεν αποτελεί εκτατική δραστηριότητα, και επομένως δεν δίδονται εκτάσεις ανάπτυξης της συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας.

Στην ανάπτυξη της Καινοτομίας και της Έρευνας σε συνάρτηση με την Εξυπνη Εξειδίκευση προτείνεται να συμπεριληφθούν όλοι οι παραγωγικοί τομείς. Προτείνεται η συνεργασία ακαδημαϊκών και επιχειρηματικών μονάδων ώστε να χαραχθεί στρατηγική τόσο για μεμονωμένους παραγωγικούς τομείς και κλάδους, όσο και για συνδυαστικές προσεγγίσεις τομέων και κλάδων. Λόγω της ίδιας ιδιότητας με τον πολιτισμό, δεν προτείνονται εκτάσεις ανάπτυξης της συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας.

Άρθρο 18

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών δραστηριοτήτων Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων - ΠΕΧΠ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ (Χάρτης Π.2α)

ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ

Η πρόβλεψη στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ για την αναγκαιότητα σύνταξης μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με το Ν. 1337/83 που τότε ίσχυε, στις έδρες των 4 Π.Ε., στα μικρά αστικά κέντρα και στους οικισμούς με οξυμένα χωρικά προβλήματα λόγω της έντονης τουριστικής ανάπτυξης, ισχύει και σήμερα, αλλά στο επίπεδο των διοικητικών ορίων των Δήμων ή των Δ.Ε., όπως ορίζεται στο νυν ισχύοντα Ν. 2508/97 (άρθρο 4).

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνονται ΠΟΑΠΔ για όλους τους παραγωγικούς τομείς χωρίς όμως να έχει υλοποιηθεί καμία. Η κατεύθυνση αυτή διατηρείται από το παρόν και οι προτεινόμενες ΠΟΑΠΔ είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 7 για τις σημειακές χρήσεις γης και οι αντίστοιχες περιοχές διερεύνησης για χωροθέτηση είναι οι ακόλουθες :

- ΠΟΑΠΔ υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στις Εχινάδες νήσους, στον Κόλπο του Αργοστολίου, στον κόλπο της Λευκίμης και όπου αλλού τεκμηριωθεί επιστημονικά αναγκαίο.
- ΠΟΑΠΔ καταδυτικών πάρκων στις Χωρικές Ενότητες θαλάσσιου τουρισμού
- ΠΟΑΠΔ επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στον περαστικό χώρο ως ορίζεται στο άρθρο 12 για τις ανθρωπογεωγραφικές ενότητες
- ΠΟΑΠΔ τουρισμού στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Εναλλακτικά, εφόσον εκφραστούν ανάλογες ανάγκες για χωρικούς υποδοχείς επιχειρηματικών και εμπορικών δραστηριοτήτων, καθώς και υποδοχείς τουρισμού, αλλά δεν είναι δυνατή η σύσταση φορέα λειτουργίας ΠΟΑΠΔ, προτείνεται η χωροθέτηση ΠΕΠΔ αντίστοιχων δραστηριοτήτων με οριοθέτηση από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες δεν απαιτούν τη σύσταση φορέα λειτουργία.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παραβάσεων (ΠΕΧΠ)

Στην κατηγορία αυτών των περιοχών σύμφωνα με το άρθρο 11, Ν. 2742/99, προτείνονται οι ημιορεινές και ορεινές περιοχές, οι ζώνες εγκαταλελειμμένων ή και φθινόντων οικισμών που περιλαμβάνονται σε αυτές και όλα τα μικρά κατοικημένα νησιά.

Σύμφωνα με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, στην Π.Ε.Κέρκυρας, εντάσσονται σε ΠΕΧΠ τα μικρά κατοικημένα νησιά - Παξοί, Αντίπαξοι και Διαπόντιοι Νήσοι και το παρόν συμπληρώνει την περιοχή της ενδοχώρας στην οποία περιλαμβάνονται οι ορεινοί όγκοι Άγιοι Δέκα στη μέση Κέρκυρα και Παντοκράτορας στη βόρεια Κέρκυρα και οι φθίνοντες και παραδοσιακοί οικισμοί.

Στην Π.Ε. Λευκάδας προτείνονται οι ίδιες περιοχές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ - οι ημιορεινές και ορεινές περιοχές στην οποία περιλαμβάνονται οι ορεινοί όγκοι Αγ. Δυνατή και Καλόν Όρος με τους εγκαταλελειμμένους οικισμούς και το νησιωτικό σύμπλεγμα του Δήμου Μεγανησίου.

Στην Π.Ε. Ιθάκης, σύμφωνα με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, προτείνονται όλο το νησί της Ιθάκης και οι Εχινάδες Νήσοι, οι οποίες όμως από το παρόν εξαιρούνται επειδή είναι ακατοίκητες και επομένως δεν υπάγονται στη ρύθμιση για τις ΠΕΧΠ.

Στη Ζάκυνθο προτείνεται, όπως και στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, η περιοχή των οικισμών της Ρίζας.

Επιπλέον των περιοχών αυτών προτείνεται να ενταχθεί όλο το νησί της Κεφαλλονιάς ως ΠΕΧΠ λόγω των σεισμών της 26/01/2014 προκειμένου με ολοκληρωμένο τρόπο να αντιμετωπιστούν οι ζημιές και η περιοχή να αναζωογονηθεί, όπως εξάλλου αναφέρεται στις προδιαγραφές «αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από κατολισθήσεις, και άλλες καταστροφές». Λόγω όμως της προαναφερθείσας έλλειψης των προδιαγραφών σύνταξης των ΠΕΧΠ, από το παρόν προτείνεται η υποκατάσταση αυτής της μελέτης από την σύνταξη επιχειρησιακού σχεδιαστού ο οποίος μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα δράσης του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ σε συνδυασμό με το υπό σύνταξη Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της προγραμματικής περιόδου 2014 – 2020

Κατά τη διάρκεια σύνταξης του παρόντος αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ είναι υπό σύνταξη από το ΥΠΕΚΑ οι προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΠΕΧΠ οπότε θα επιλυθεί το πρόβλημα της έλλειψης που δεν επέτρεπε την σύνταξη μελετών ΠΕΧΠ.

Σε περίπτωση μεγάλης καθυστέρησης ή μη θεσμοθέτησης των προδιαγραφών αυτών, προτείνεται εναλλακτικά η σύνταξη επιχειρησιακού σχεδιασμού ο οποίος μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα δράσης του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ σε συνδυασμό με το υπό σύνταξη Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της προγραμματικής περιόδου 2014 – 2020.

Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)⁹

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν αναφέρει προτάσεις για τις ισχύουσες ΖΟΕ της ΠΠΝ. Οι θεσμοθετημένες ΖΟΕ περαστικού χώρου και παραθεριστικής κατοικίας χρήζουν αναθεώρησης, λόγω της παρέλευσης 16 έως 24 χρόνια από τη θεσμοθέτησή τους, με εξαίρεση τη ΖΟΕ Λευκάδας και τη ΖΟΕ Μύρτου Κεφαλονιάς διότι είναι προστασίας του περιβάλλοντος και ειδικά της ΖΟΕ του Μύρτου που θεσμοθετήθηκε σχετικά πρόσφατα το 2009. Στο παρόν προτείνεται η ενσωμάτωση της αναθεώρησης στα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.

Άρθρο 19

Εξειδίκευση σε επίπεδο Καλλικράτειου Δήμου

9 Ισχύουσες ΖΟΕ: 1 παραθεριστικής κατοικίας στις Αργυράδες Κέρκυρας, 1 προστασίας περιβάλλοντος στη Λευκάδα, 3 στην Κεφαλονιά από τις οποίες οι 2 είναι περιαστικές (Ληξούρι, Αργοστόλι) και η τρίτη προστασίας του περιβάλλοντος (Μύρτος)

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν υπάρχει εξειδίκευση των κατευθύνσεων ανά Δήμο. Με το παρόν η εξειδίκευση αυτή γίνεται σε επίπεδο Καλλικράτειων Δήμων όπως διαμορφώθηκαν με τον Ν. 3852/2010.

I Δήμος Κέρκυρας (Χάρτης Π.3α)

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. ή τοπικού χωρικού του Δήμου Κέρκυρας είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στη Δ.Ε. Κέρκυρας και τις Δ.Ε. με οξυμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο. Προτείνεται η επικαιροποίηση και αναθεώρηση της ΖΟΕ Αργυράδων και λοιπών ζωνών – περιοχών που έχουν ειδικούς όρους δόμησης με τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν τις γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (κοιλιάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (κοιλιάδα του ποταμού Μεσσογή και κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα που εκμεταλλεύονται συστηματικά και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά)

Ως περιοχές διερεύνησης για χαρακτηρισμό της γεωργικής γης ως υψηλής παραγωγικότητας προτείνονται κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών – Αγράφων – Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής και η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Ματθαίου καθώς και άλλες περιοχές στις οποίες θα προγραμματιστούν αρδευτικά και εγχειοβελτιωτικά έργα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Η οριοθέτηση και η προστασία των περιοχών του ελαιώνα κρίνεται επιτακτική για τη διατήρηση και ενίσχυση της παραδοσιακής αγροτικής διαδικασίας. Κρίνεται επιτακτικός ο διαχωρισμός του ελαιώνα σε ζώνες, τον ιστορικό ελαιώνα που πρέπει να προστατευτεί ως παραγωγικό μέσον αλλά και ως τοπίο, και τον παραδοσιακό που πρέπει να διατηρηθεί ως παραγωγικό μέσο εισάγοντας και νέες – σύγχρονες μεθόδους καλλιέργειας έξω απ' το παραδοσιακό πρότυπο.

Ως ζώνες προστασίας, ορίζονται οι εξής περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης:

- ο κάμπος των Νυμφών, στην περιοχή Πλάτωνας της Δ.Ε. Θιναλίων όπου καλλιεργείται το Κουμ κουάτ
- οι ελαιώνες Αγίου Ματθαίου όπου παράγεται το ομώνυμο ελαιόλαδο
- οι αμπελώνες ολόκληρης της διοικητικής περιοχής της Π.Ε. Κέρκυρας από τους οποίους παράγονται οι τοπικοί οίνοι ΠΓΕ Κέρκυρας,
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας που περιλαμβάνει τα όρια της Τ.Κ. Αγίου Ματθαίου και της Δ.Ε. Μελιτειέων.,

Επιπλέον των ανωτέρω αναφέρεται η περιοχή της Λευκίμμης όπου καλλιεργείται το Λαθούρι Κέρκυρας (δεν αποτελεί προϊόν ΠΟΠ – ΠΓΕ).

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας περιλαμβάνουν:

- τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και
- την περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα)

Επιπλέον των Χωρικών αυτών Ενοτήτων προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και συγκεκριμένα όπου υπάρχει συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων και δεν καταγράφεται τουριστική ανάπτυξη με σκοπό την οριοθέτηση Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιέργειών είναι οι εξής:

Λιμνοθάλασσες Χαλκιόπουλου, Αντινιώτη και Κορισσίων στην Π.Ε. Κέρκυρας για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιέργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.

- Ζώνη Ε.5 Βορειοανατολικές ακτές Κέρκυρας
- ΠΟΑΥ μόνον οστρακοκαλλιέργειών στον κόλπο της Λευκίμμης

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας με τον προσδιορισμό της ακριβούς θέσης απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στον προσδιορισμό της θέσης θα ληφθούν υπόψη περιοχές που ήδη έχουν συγκεντρωμένες αντίστοιχες δραστηριότητες ή είναι επιβαρυνόμενες από άλλες δραστηριότητες (π.χ. Βιολογικοί χώροι)

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή του διπόλου Αχαράβης – Κασσιόπης και στην περιοχή της Λευκίμμης, που αποτελούν οικιστικά κέντρα βου επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών. Στα Διαπόντια Νησιά δεν απαιτείται η χωροθέτηση ειδικού χωρικού υποδοχέα και προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στον τομέα της εξόρυξης ιδιαίτερη μέριμνα προτείνεται να δοθεί στον εντοπισμό και τις δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, από την οποία έχουν κατασκευαστεί πολλά μνημεία σε όλη την περιοχή των Ιονίων Νήσων.

Επιπλέον προκρίνεται η διεξαγωγή έρευνας και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για την παραγωγή αδρανών υλικών.

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται μία Χωρική Ενότητα στην ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα με χρήση νέων τεχνολογιών που προκαλούν πολύ χαμηλή οπτική όχληση. Πρέπει να γίνει μέριμνα

ώστε τα οφέλη από την εγκατάσταση για την κοινωνία της Κέρκυρας να είναι ισχυρό κίνητρο για την αδειοδότηση.

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι, Γουβιά , Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη , Ημερολιά
- Αχαράβη , Ρόδα , Ασπρακερή , Σιδάρι
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος
- Μωραϊτικά , Μεσογγή , Άγιος Ιωάννης Περιστερών , Μπενίτσες , Πέραμα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού περιλαμβάνουν:

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και των θαλάσσιων περιοχών που προορίζονται για την ανάπτυξη εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.
- την ενδοχώρα, εκτός των Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας και γεωργίας , των Χωρικών Ενοτήτων του δευτερογενούς τομέα και των χωρικών ενοτήτων προστασίας περιβάλλοντος.
- τα μικρά κατοικημένα νησιά (Ερρείκουσα, Οθωνοί, Μαθράκι)

Στον τομέα του καταδυτικού τουρισμού προτείνεται η δημιουργία τουλάχιστον δύο καταδυτικών πάρκων μετά από μελέτη και έγκριση περιβαλλοντικών όρων :

- στην περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας (όπου έχει εκδηλωθεί σχετικό ενδιαφέρον) και
- στα Διαπόντια Νησιά.

Παραθεριστική κατοικία

Για τις υφιστάμενες περιοχές όπου έχει αναπτυχθεί παραθεριστική κατοικία προτείνεται:

- η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης και Πρ. Εφαρμογής στον οικισμό Αγ. Γεώργιο Αργυράδων στα όρια της ΖΟΕ Αργυράδων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο για την παραθεριστική κατοικία, με πρόβλεψη ειδικών όρων δόμησης.
- η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης με επιβολή ειδικών όρων δόμησης όλων των πυκνοδομημένων περιοχών παραθεριστικής κατοικίας που έχουν αναπτυχθεί με τις εκτός σχεδίου διατάξεις, κατά προτεραιότητα σύμφωνα με τη μελέτη και την αξιολόγηση των περιοχών όπως αυτή θα προκύψει απ' τα τοπικά χωρικά σχέδια όσο και των περιοχών μίξης της παραθεριστικής κατοικίας με τουρισμό, με χαρακτηριστική περίπτωση την περιοχή από την πόλη της Κέρκυρας μέχρι τον οικισμό του Ύψου και συμπεριλαμβανομένου αυτού , η οποία σε συνδυασμό με την παρόδια δόμηση φαίνεται ως μία πόλη.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

1. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Διαπόντιων Νήσων
2. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Παντοκράτορα

3. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Βορειοδυτικής Κέρκυρας
4. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Κεντρικής Κέρκυρας
5. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Νότιας Κέρκυρας και Παξών

Στον χώρο της Παλαιόπολης, όπου υπάρχουν αξιόλογα αρχαιολογικά ευρήματα, διαδρομές περιπάτου, καθώς και μουσείο που λειτουργεί στα πρώην θερινά ανάκτορα της αυτοκράτειρας Ελισσάβετ της Αυστρίας – στο Αχίλλειο, προτείνεται η δημιουργία βοτανικού κήπου και πάρκου αναψυχής σε συνάφεια με το υφιστάμενο μουσείο.

Ο οικισμός Πετριτή είναι ένα ψαροχώρι που προτείνεται να διατηρηθεί και να αναδειχθεί με κατάλληλες πολεοδομικές παρεμβάσεις (πολεοδομική μελέτη, ανάπλαση

Η περιοχή «Ίσσου» (συμπεριλαμβανομένου της λίμνης Κορισσίων - Δημόσιο Κτήμα) που αποτελεί σπάνιο οικοσύστημα (δάσος αρκεύθου αναπτυσσόμενο σε θίνες) προτείνεται να προστατευθεί και να περιληφθεί σε καθεστώς απόλυτου προστασίας (ΠΕΠ) από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επίσης σε καθεστώς απόλυτης προστασίας θα συμπεριληφθούν οι περιοχές Ερημήτη, Αρκουδίλα και Χαλικούνα.

Για την προστασία του περιβάλλοντος προτείνεται επίσης η κατάργηση της παρόδιας δόμησης ιδιαίτερα στους εξής άξονες:

- Αεροδρόμιο – πόλη Κέρκυρας και μέχρι Μπενίτσες
- Η επαρχιακή οδός Τρουμπέτα - Λάκωνες (αποτελεί περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με εξαιρετο τοπίο)
- Η εθνική Παλαιοκαστρίτσας

Τέλος για την προστασία της ακτογραμμής προτείνεται ο χαρακτηρισμός των ακτών ως ΠΕΠ απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό με απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες προστασίας, σε ορισμένες περιοχές που θα επιλεγούν κατόπιν μελέτης.

Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας των οικιστικών κέντρων και λοιπών οικισμών του Δήμου Κέρκυρας δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Σύνταξη ειδικού προγράμματος για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας, ως μνημείο καταγεγραμμένο στους καταλόγους της UNESCO και κατασκευή του έργου.
- Αναπλάσεις των παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών, καθώς και των οικισμών των Διαπόντιων Νησιών και γενικά των οικισμών που παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον, ειδικά του κέντρου τους και της παραλιακής τους ζώνης.
- ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στην Κέρκυρα και τους παραδοσιακούς οικισμούς
- Ενσωμάτωση των αρχών του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού στην ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της πόλης της Κέρκυρας και τις αναπλάσεις όλων των οικισμών που αναφέρονται ως προτεραιότητα, σε συνδυασμό με την εκπόνηση και άμεση υλοποίηση κυκλοφοριακών μελετών για την αντιμετώπιση των οξυμένων κυκλοφοριακών ζητημάτων.

- Αποκέντρωση δημόσιων υπηρεσιών στα πλαίσια του χωρικού σχεδιασμού και με συνδυασμό πολεοδομικών μελετών που θα ορίζουν την μετεγκατάσταση με ορθολογικό τρόπο που θα εξυπηρετεί τη λειτουργικότητα της πόλης.

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Το οδικό δίκτυο του Δ. Κέρκυρας προτείνεται να ιεραρχηθεί ως εξής:

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- Ο κατακόρυφος άξονας Λευκίμμη – Αργυράδες – Μπενίτσες – Κέρκυρα – Σκριπερό – Τρουμπέτα- Σιδάρι – έως και τη λειτουργική σύνδεση του δευτερεύον άξονα με λιμενική υποδομή στο βορά, ο οποίος συμπληρώνεται από τον κλάδο προς Παλαιοκαστρίτσα.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο οι οδοί:

- Σιδάρι – Αχαράβη – Κασσιόπη – μέχρι την Ε.Ο. Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται η ολοκλήρωση των έργων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο master plan του λιμένα Κέρκυρας. Επίσης προτείνεται η κατασκευή ενός νέου επιβατικού σταθμού. Για τον λιμένα της Κέρκυρας προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα ανάπτυξης του ως "home port" λιμένας κρουαζιέρας.

Στον τομέα των σκαφών αναψυχής και των αλιευτικών καταφυγίων προτείνονται οι εξής θέσεις για τη δημιουργία νέων λιμενικών υποδομών, με κατάλληλη πρόβλεψη χωροθέτησης των υποδομών ως συνέχεια ακτομηχανικών μελετών, για την πρόβλεψη επιπτώσεων σε παρακείμενες ακτές :

- Αλιευτικό και τουριστικό καταφύγιο στους Έρμονες
- Αλιευτικό καταφύγιο στη Σπηλιά.
- Μικρό αλιευτικό καταφύγιο στη Φιορτούλα Πεντατίου
- Επέκταση του υπάρχοντος μικρού αλιευτικού καταφυγίου στον Κοντογυαλό Σιναράδων:
- Επέκταση του υπάρχοντος μικρού αλιευτικού καταφυγίου στους Αργυράδες

Σε όλα τα υπόλοιπα λιμάνια που εξυπηρετούν σκάφη αναψυχής προτείνεται η αύξηση της χωρητικότητάς τους.

Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές των Διαπόντιων Νησιών προτείνεται η ολοκλήρωση των έργων που αναφέρονται αναλυτικά στο πρόγραμμα δράσης.

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίου στα τρία διαπόντια νησιά, στους Οθωνούς, στην Ερρείκουσα και στο Μαθράκι.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται

- η απαλλοτριώση της γειτνιαζουσας περιοχής στο βόρειο άκρο του διαδρόμου και την δημιουργία Ζώνης Ασφαλείας των πτήσεων,
- τα έργα αποχέτευσης των ομβρίων του αεροδρομίου στην λίμνη Κόλλα, μέσω της τάφρου Κωτσέλα, σε συνδυασμό με την απορρύπανση των παρακείμενων τάφρων,
- η οδική σύνδεση του Αεροδρομίου με τον εξωτερικό οδικό δακτύλιο της πόλης.
- μελέτη για την υπογειοποίηση και κατασκευή της οδού μπροστά από τον αεροδιάδρομο.
- η σκοπιμότητα κατασκευής ελικοδρομίου στο Μαθράκι.
- η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού των υφιστάμενων δημοτικών ελικοδρομίων στα μικρά νησιά Ερείκουσα και Οθωνοί, ώστε να μπορούν να υποστηρίξουν νυχτερινές πτήσεις ελικοπτέρων ή/και πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

Ενέργεια

Προγραμματίζονται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνονται από το παρόν ως έργα προτεραιότητας στον τομέα της ενέργειας

- η κατασκευή :
νέου Υ/Σ στην περιοχή Σιδάρι και
νέας Γραμμής Μεταφοράς 2B/150kV για τη σύνδεση του Υ/Σ Σιδαρίου με το Σύστημα.
- η διασύνδεση των δύο μικρών νησιών Ερείκουσα και Οθωνοί με την Κέρκυρα (σε εφεδρεία οι υφιστάμενοι ατμοηλεκτρικοί σταθμοί).

Τηλεπικοινωνίες

Επίσης στο πλαίσιο των προτάσεων για αναβάθμιση του ρόλου της ΠΙΝ σε ευρωπαϊκό επίπεδο και στο επίπεδο της μακροπεριφέρειας Adrio-Ionio, στο Δήμο Κέρκυρας προτείνεται η ανάπτυξη ενός δικτύου υπερτοπικής εμβέλειας και η δημιουργία κέντρων αποθήκευσης δεδομένων, ιδιαίτερα των δεδομένων του παρατηρητηρίου για την μακροπεριφέρεια Adrio- Ionio.

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κέρκυρας – Παξών (GR34) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται από το παρόν η κατασκευή μικρών ορεινών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

Υδρευση

Προτείνονται κατά προτεραιότητα τα εξής έργα, που προβλέπονται από τον προγραμματισμό της ΔΕΥΑΚ και του ΥΠΑΑΤ:

- Διερεύνηση της δυνατότητας κάλυψης των αναγκών ύδρευσης με μεταφορά ύδατος από την απέναντι ακτή με τα κατάλληλα συνοδευτικά έργα ή εναλλακτικά Κατασκευή ταμιευτήρα χωρητικότητας 10.000 κ.μ. στην περιοχή Δασκός, και Κατασκευή κεντρικού φράγματος στην θέση “Μελισσούδι” (κοντά στους Χωρεπισκόπους) το οποίο εκτός από τα νερά του χειμάρρου “Μελισσούδι” τροφοδοτείται και με έργα εκτροπής από τον χείμαρρο Κυπριανάδων και Κατασκευή φράγματος μικρότερου μεγέθους στην θέση “Καλαμιώτισα” κοντά στην Στρογγυλή
- Κατασκευή διωλιστηρίων πόσιμου νερού και συμπληρωματικών υποδομών

- Κατασκευή και συντήρηση δεξαμενών ύδρευσης
- Επέκταση και συντήρηση του δικτύου ύδρευσης
- Βελτίωση εσωτερικών δικτύων – αντικατάσταση σωληνώσεων αμιάντου.
- Μελέτη και κατασκευή δικτύων άρδευσης στις περιοχές αγροτική γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Μελέτη και κατασκευή έργων δικτύων ύδρευσης στην Κασσιόπη.
- Κατασκευή μονάδων αφαλάτωσης υπό τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος
- Βελτίωση της καταγραφής των καταναλώσεων – μείωση διαρροών – τοποθέτηση
- συστημάτων καταγραφής απολήψεων νερού.
- Ανάπτυξη της υδροληψίας σε ζώνες με καλή ποιότητα νερού.
- Αυτόματος έλεγχος και παρακολούθηση δικτύων και εγκαταστάσεων.
- Σχεδιασμός απαιτούμενων ενεργειών- αδειοδότηση και οριοθέτηση ζωνών- πηγών και εγκαταστάσεων στο σύνολό τους.

Αποχέτευση

Προτείνονται κατά προτεραιότητα τα εξής έργα:

- Ολοκλήρωση ημιτελών έργων αποχέτευσης και έργων που βρίσκονται σε φάση εξέλιξης.
- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων υποδομών αποχέτευσης.
- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.
- Επέκταση δικτύων και υφιστάμενων ΕΕΛ για την κάλυψη επιπλέον οικισμών.
- Δημιουργία νέου βιολογικού καθαρισμού στη νότια Κέρκυρα
- Αντικατάσταση των παντοροϊκών δικτύων αποχέτευσης με χωριστικά δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων.
- Ανάπτυξη αποχετευτικών συστημάτων σε τουριστικές περιοχές που στερούνται αποχέτευσης.
- χωροθέτηση και κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυματολάσπης
- Δημιουργία σταθμών υποδοχής και επεξεργασίας αποβλήτων ελαιοτριβείων

Στερεά απόβλητα

Προτείνονται από τον υποκείμενο σχεδιασμό οι εξής κατευθύνσεις σε αντίστοιχα έργα :

Δεματοποίηση αποβλήτων, κατασκευή μονάδας επεξεργασίας σύμμεικτων αποβλήτων με χρήση κατάλληλης τεχνολογίας, κατασκευή εργοστασίων διαλογής (ΚΔΑΥ) στη βόρεια και στη νότια Κέρκυρα, παραγωγή βιοαερίου στον ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ και προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέων μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Στον Δήμο Κέρκυρας, ως ΠΕΧΠ προτείνεται η περιοχή της ενδοχώρας στην οποία

περιλαμβάνονται φθίνοντες και παραδοσιακοί οικισμοί.

2 Δήμος Παξών (χάρτης Π.3α)

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της μελέτης και η θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Παξών. Σε περίπτωση που το ΓΠΣ του Δήμου Παξών θεσμοθετηθεί πριν από τη θεσμοθέτηση του παρόντος προτείνεται μετά την παρέλευση της πενταετίας από τη θεσμοθέτησή του, που προβλέπει ο Ν. 2508/1997 να τροποποιηθεί ώστε να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι υφιστάμενες περιοχές γεωργικής γης του Δήμου Παξών προτείνονται να οριοθετηθούν ως Χωρικές Ενότητες γεωργίας και να ενταχθούν σε καθεστώς προστασίας από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ), με έμφαση στον ελαιώνα των Παξών και στον αμπελώνα των Αντίπαξων όπου παράγεται τοπικός οίνος.

Η κτηνοτροφία επιτρέπεται να ασκείται υπό τον περιορισμό της αποφυγής συγκρούσεων με τον τουρισμό και τη γεωργία.

Σε επόμενη αναθεώρηση του ΕΠΧΣΑΑ υδατοκαλλιέργειών προτείνεται ως ανάδραση η κατεύθυνση της απαγόρευσης της εγκατάστασης οποιασδήποτε μορφής υδατοκαλλιέργειας στον θαλάσσιο χώρο του Δήμου Παξών.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Στον Δήμο Παξών, πλην των ακατοίκητων μικρών νησιών προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μόνον μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Ωστόσο εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου διαπιστωθεί η ανάγκη ενός τέτοιου υποδοχέα, προτείνεται η χωροθέτησή του, μόνο στην ευρύτερη περιοχή της πρώην ΧΑΔΑ

Χωρικές Ενότητες Τριτογενούς τομέα

Ο Δήμος Παξών πλην των ακατοίκητων νησίδων και των βραχονησίδων προτείνεται ως μία Χωρική Ενότητα ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπου όμως επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες και η διάσπαρτη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Οι ακατοίκητες νησίδες και βραχονησίδες του Δήμου προτείνεται από την παρούσα μελέτη να ενταχθούν σε καθεστώς απόλυτης προστασίας και ο υποκείμενος σχεδιασμός ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ να προβλέψει μέτρα προστασίας και διαχείρισης των νησίδων αυτών. Από την παρούσα μελέτη προτείνεται να επιτρέπεται:

- η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης
- η διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειών.
- η εγκατάσταση ΑΠΕ εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Στον Δήμο Παξών προτείνεται επίσης η δημιουργία ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνεται η χάραξη οικοπολιτιστικής διαδρομής, η οποία να συνδέεται λειτουργικά με την αντίστοιχη οικοπολιτιστική διαδρομή της νότιας Κέρκυρας. Η ακριβής χάραξή της θα γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό και προτείνεται κατά ελάχιστο να περιλαμβάνει τους παραδοσιακούς οικισμούς.

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Προτείνεται η αναβάθμιση – βελτίωση της οδού Λάκκα – Γαίος, η οποία συνδέει τους δύο οικισμούς κατά τον άξονα Β-Ν εξυπηρετώντας παράλληλα τα λιμάνια των οικισμών αυτών. Επίσης πρέπει να δοθεί η δυνατότητα χαρακτηρισμού του οδικού δικτύου στο Δήμο Παξών, από το δημοτικό συμβούλιο, εκτός του επαρχιακού δικτύου. Προφανώς μαζί με τον χαρακτηρισμό αναλαμβάνει την υποχρέωση συντήρησης αυτών.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Ως προς τις λιμενικές υποδομές προτείνονται έργα βελτίωσης – αναβάθμισης των λιμένων Λάκκας, Λογγού, Λιμάνι, Γαίου και Αγραπιδιάς Αντίπαξων.

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίου στον λιμένα του Γαίου.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Τα υφιστάμενο δημοτικό ελικοδρόμιο χρήζει αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού του, ώστε να μπορεί να υποστηρίξει νυχτερινές πτήσεις ελικοπτέρων ή/και πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

Ενέργεια

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται ως ανάδραση προς το υπερκείμενο ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ, η χωροθέτηση μόνον εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, που να εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον, μόνον για ατομική εξυπηρέτηση.

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κέρκυρας – Παξών (GR34) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Υδρευση/αποχέτευση

Η καταγραφή των αναγκών και η διατύπωση των απαιτούμενων προτάσεων στον τομέα της ύδρευσης – αποχέτευσης προτείνεται να αντιμετωπιστεί σε επίπεδο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Στερεά Απόβλητα

Στον τομέα της διαχείρισης των απορριμμάτων προτείνεται η εφαρμογή της μεθόδου κομποστοποίησης, ώστε να περιοριστούν στο ελάχιστο οι ποσότητες των απορριμμάτων που θα μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου της Κέρκυρας. Επίσης προτείνεται η υλοποίηση του ΣΜΑ

που προβλέπεται από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ, με παράλληλη προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Ολόκληρος ο Δήμος Παξών προτείνεται να μελετηθεί ως ΠΕΧΠ.

3 Δήμος Λευκάδας (χάρτης Π.3β)

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. του Δήμου είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στη Π.Ε. Λευκάδας και στις Π.Ε. με οξυμμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, και είναι:

- Ο κάμπος της Λευκάδας (περιαστικός χώρος - γειτνιάζει με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης Λευκάδας) και ειδικότερα στην περιοχή που ορίζεται βόρεια από τους οικισμούς Απόλπαινας - Φρυνίου, δυτικά από την παραλία του Αγίου Ιωάννη, νότια από την περιφερειακή οδό Φιλοσόφων και την επέκταση αυτής και ανατολικά από την οδό Αναπαύσεως, λόγω εγκατεστημένων τουριστικών επιχειρήσεων, οι οποίες χαρακτηρίζονται πολεοδομικά ανοργάνωτες και δυσλειτουργικές και με ελλείψεις βασικών υποδομών, όπως οδικό δίκτυο, δίκτυο αποχέτευσης κ.α., προτείνεται η δημιουργία Ζώνης ήπιας μορφής Τουρισμού, σε συνδυασμό με την αναθεώρηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου από το έτος 1990, ώστε να απομακρυνθούν οι εγκατεστημένες οχλούσες χρήσεις και να αναπτυχθεί η περιοχή ορθολογικά με βασικό γνώμονα την ανάδειξη και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (αύξηση ορίου αρτιότητας, χαμηλός συντελεστής δόμησης και κάλυψης).
- Στον κάμπο της Βασιλικής και του **Ελομένου**, και των ζωνών γης υψηλής παραγωγικότητας, προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας στα πρότυπα του γεωργικού αναδασμού, ώστε να οργανωθεί η γεωργική εκμετάλλευση με την παροχή οικονομικών κινήτρων - δράσεων (οικοτεχνία) και τη δυνατότητα δόμησης μικρής κλίμακας - πέτρινων αγροτικών εγκαταστάσεων, αποθηκών και αγροικιών.

Ως ζώνες προστασίας, προτείνονται οι περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

1. Το οροπέδιο της Εγκλουβής (καλλιέργεια φακής).
2. Η περιοχή της Καρυάς όπου καλλιεργείται το Λαθούρι. Δεν είναι χαρακτηρισμένη και δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως ΠΟΠ διότι δεν έχει μεγάλη παραγωγή.
3. Η περιοχή που καλλιεργούνται τα αμπέλια όπου παράγονται τα κρασιά ΠΓΕ Λευκάδας.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας είναι:

- Το όρος Σκάρων στην περιοχή της Νικιάνας εξαιρουμένου του δάσους Σκάρων.
- Ο ορεινός όγκος στην Εγκλουβή από Βαυκερή μέχρι Νεοχώρι και Πρ. Ηλία εξαιρουμένων των γεωργικών εκτάσεων που εμπίπτουν στις Χωρικές Ενότητες γεωργίας.
- Η δυτική πλαγιά μεταξύ Κομηλιού, Δράγανου και παραλίας στη ΝΔ Λευκάδα
- Η νοτιοδυτική χερσόνησος της Λευκάδας από Αθάνι – Αγ. Πέτρο μέχρι το Ακρωτήρι.

Επιπλέον των ζωνών αυτών προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργειών περιλαμβάνουν τις λιμνοθάλασσες Παλαιόνι και Αυλαίμων για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης. Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης αναβάθμισης των ιχθυοκαλλιεργειών στις λιμνοθάλασσες αυτές, και επιπλέον δεδομένου ότι είναι δίπλα στην πόλη της Λευκάδας και επομένως εύκολα προσβάσιμες προτείνεται να αναπτυχθεί ο τουρισμός της αλιείας.

Ως ανάδραση προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα προς το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών προτείνεται η ζώνης Α.3 Δυτικές Ακτές Αιτωλ/νίας – Σύμπλεγμα Εχινάδων Νήσων". Από την συγκεκριμένη ζώνη να αφαιρεθεί ο θαλάσσιος χώρος των μικρών νησιών Καλάμου και Καστού.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Λευκάδας, με προτεραιότητα διερεύνησης την περιοχή στη θέση Φύσσεσ. Ωστόσο, η ακριβής οροθέτηση του αποτελεί αντικείμενο του υποκείμενου σχεδιασμού που θα διερευνήσει εναλλακτικά και άλλες πιθανές θέσεις.

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στη Βασιλική και στο Νυδρί που προτείνονται ως οικιστικά κέντρα βου επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, (ενδεικτικά αναφέρεται η περιοχή Βουνί που προτείνεται από τη Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Λευκάδας) σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών. Στα μικρά νησιά Κάλαμο και Καστό δεν απαιτείται η χωροθέτηση ειδικού χωρικού υποδοχέα και προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση των μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Επίσης προτείνουμε :

- Λειτουργία λατομείων εφόσον πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας - για τις ανάγκες της Δημοτικής οδοποιίας. Προφανώς αφορά θέσεις λήψης αδρανών και όχι εγκατάστασης μονάδων σκυροδέματος ή ασφάλτου
- Στον τομέα των Α.Π.Ε., η Χωρική Ενότητα (εγκατάστασης χερσαίων αιολικών πάρκων) ορίζεται από την ευρύτερη περιοχή των οικισμών Κομηλιό, Δράγανο, Αθάνι και Άγιο Πέτρο, λόγω καταλληλότητας του φυσικού ανάγλυφου και των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής αυτής, καθώς και για την απαραίτητως αναγκαία προστασία και ανάδειξη του ακρωτηρίου Λευκάτα. Επιπροσθέτως, προτείνεται η δυνατότητα δημιουργίας μεμονωμένων Α.Π.Ε. στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και στα αντλιοστάσια.
- Να προβλεφθεί η αποκατάσταση της φυσικής διεργασίας εμπλουτισμού της παραλίας Πευκούλια, Αι Γιάννη κλπ (δυτικές) από τα προϊόντα διάβρωσης των δυτικών κλιτύων του ορεινού όγκου τσουκαλάδες Αι Νικήτας.

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Ως γενική παρατήρηση προτείνεται ο καθορισμός συντελεστή δόμησης 0,2 για τα κύρια τουριστικά καταλύματα, όπως έχει καθορισθεί για το νησί της Κέρκυρας με το Ν.4179/2013 (ΦΕΚ175/Α/2013). Όσον αφορά στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού προτείνεται:

- ο Η χωροθέτηση νέας μαρίνας στην περιοχή Βλυχού και η επέκταση των υφιστάμενων μαρινών στη Λευκάδα και Βασιλική.
- ο Η χωροθέτηση λιμενικών εγκαταστάσεων υποδοχής κρουαζιερόπλοιων σε κατά τόπους περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως Βασιλική,
- ο Η πρόβλεψη για εγκαταστάσεις για θαλάσσια αθλήματα στις περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως περιοχή Άγιος Ιωάννης - Μύλοι, Καρυώτες - Λυγιάς, Νικιάνα, Πόντι.

Στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, σας αναφέρουμε ότι:

- Στην περιοχή Σύβοτα - Μικρός Γυαλός και έχοντας υπόψη την Ειδική Χωροταξική μελέτη του Υπουργείου ΓΤΕΧΩΔΕ (κοινοτικό πρόγραμμα ENVIREG), καθώς και την υπό σύνταξη μελέτη (Β1 Σταδίου) ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Απολλωνίων, προτείνουμε την επέκταση της Ζώνης νότια και μέχρι τα όρια του Εγκεκριμένου Σχεδίου Βασιλικής, καθότι το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και οι υφιστάμενες υποδομές (οδικό δίκτυο κ.λ.π.) το επιτρέπουν.

- Στην περιοχή Βλυχό - Νυδρί - Νικιάνα - Λυγιά / Καρυώτες εκτός της ανάπτυξης μαζικού τουρισμού προτείνεται να χωροθετηθούν και οι ακόλουθες επιμέρους Ζώνες: (α) Στην εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ των οικισμών Λυγιάς - Νικιάνας (Επίσκοπος) να επιτρέπονται χρήσεις ήπιων και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού, (β) Στην εκτός Σχεδίου περιοχή μεταξύ των ορίων οικισμού Νικιάνας (Σωτήρω) και Περιγιαλιού να επιτρέπονται χρήσεις μαζικού τουρισμού με υψηλής ποιότητας καταλύματα 5* και 4*.

Προτείνουμε επίσης :

- όσον αφορά στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, πριν από οιαδήποτε πρόταση για νέο λιμενικό έργο, να καταγραφεί το σύνολο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων / εξυπηρητήσεων, και να αξιολογηθεί η πραγματική λειτουργία τους και η δυνατότητα αναβάθμισης τους.
- Να γίνει πρόβλεψη στις υπάρχουσες λιμενικές υποδομές (εγκεκριμένες ή μη) διαχείρισης των αποβλήτων, αστικών και μη.
- Χωροθέτηση χώρων επισκευής σκαφών, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υφιστάμενες (όπως παραδοσιακά καρνάγια κλπ).
- Αναφορά στις θαλάσσιες μεταφορές. Διασύνδεση Ιονίων Νήσων και Ιόνιος διάπλους.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού περιλαμβάνουν τις ακόλουθες περιοχές :

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προαναφέρθηκαν,
- την ενδοχώρα, εκτός των Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας, γεωργίας και των Χωρικών Ενοτήτων του δευτερογενούς τομέα.
- τα μικρά κατοικημένα νησιά Κάλαμο και Καστό

Πιο συγκεκριμένα κατάλληλες περιοχές για την ανάπτυξη ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού προτείνονται οι περιοχές Νεοχώρι και Παλαιοκατούνα, η περιοχή Σφακιώτες μέχρι Τσουκαλάδες (χωριά Σφακιωτών), η ορεινή Λευκάδα και η περιοχή Δρυμώνας – Χορτάτα. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται η προώθηση του θρησκευτικού τουρισμού με επίκεντρο τα μοναστήρια και τα εκκλησιαστικά μνημεία του Δήμου μετά την αναστήλωσή τους με την αξιοποίηση των μελετών αναστήλωσης των μοναστηριών από τη Μητρόπολη και μετά την εκπόνηση μελετών για τα υπόλοιπα θρησκευτικά μνημεία του Δήμου. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται ο καθορισμός ζώνης προστασίας γύρω από τα μοναστήρια, ώστε να εξασφαλίζεται η πρόσβαση και να εκτελούνται τα απαραίτητα έργα ανάδειξής τους σε συνεργασία με την αρμόδια Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Τα μικρά ακατοίκητα νησιά του Δήμου Λευκάδας Σπάρτη και Κύθρος εμπίπτουν στη δεύτερη υποομάδα της ομάδας III των νησιών σύμφωνα με τα κριτήρια που θέτει το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού και συνιστούν μια ξεχωριστή Χωρική Ενότητα. Προτείνεται σύμφωνα με το ίδιο ΕΠΧΣΑΑ, αποκλειστικά η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων πρότυπου χαρακτήρα, που συνδέονται υποχρεωτικά με τη δημιουργία και προβολή πρότυπων εγκαταστάσεων και δράσεων οικολογικού και πολιτιστικού χαρακτήρα με ενσωμάτωση καινοτόμων τεχνολογιών χωρίς άλλη εξαίρεση.

Στον τομέα του καταδυτικού τουρισμού προτείνεται η δημιουργία τουλάχιστον ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης και αξιοποίηση του αρχαίου ναυαγίου στα ανοιχτά των Συβότων σε συνεργασία με την Εφορία Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Παραθεριστική κατοικία

Στις περιοχές παραθεριστικής κατοικίας και συγκεκριμένα στον Άγιο Νικήτα, στη Νικιάνα, στην Αμούσου και στους Τσουκαλάδες, προτείνεται η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης με ειδικές προδιαγραφές β' κατοικίας και με επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Βόρειας και Δυτικής Λευκάδας
- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Ανατολικής Λευκάδας

Στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Έργα αντιμετώπισης της διάβρωσης των ακτών με τη μεταφορά άμμου από τις περιοχές συσσώρευσης στις περιοχές που παρατηρείται η διάβρωση.
- Προστασία των λιμνοθαλασσών Λευκάδας (Παλαιόνι και Αυλαίμων), διότι αποτελούν υδροβιότοπο με πολλά σπάνια μεταναστευτικά και ενδημικά πουλιά. Εντός των υδροβιότοπων αυτών προτείνεται η κατασκευή παρατηρητηρίων για πουλιά. Στις προστατευόμενες περιοχές προτείνεται να περιληφθούν και οι παλιές αλυκές Καρυωτών, στις οποίες προτείνεται να επιτρέπονται τα λασπόλουτρα και οι σχετικές κατασκευές αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας αυτής.
- Σύσταση παρατηρητηρίου με έδρα στη Λευκάδα για την παρακολούθηση των προστατευόμενων περιοχών της Π.Ε. Λευκάδας, αλλά και της ΠΙΝ με τη συγκρότηση

- περιβαλλοντικών δεικτών σε συνεργασία με το Ιόνιο Πανεπιστήμιο και το Τμήμα
- Τεχνολόγων Περιβάλλοντος ΤΕ του ΤΕΙ Ιονίων Νήσων
- Προστασία και ανάδειξη των εξής φυσικών τοπίων:
 - του Φαραγγιού της Μέλισσας
 - το δάσους Σκάρων
 - του δάσους Κερασιάς
 - του καταρράκτη Νυδριού
 - του οροπεδίου Εγκλουβής (περιλαμβάνει τους βόλτους που είναι μνημεία της μυκηναϊκής εποχής)
 - της χερσονήσου Γένη
 - της λίμνης Μαραντοχωρίου
 - Προστασία των δασών Αγ. Νικήτα, Αθανίου, Αγ. Πέτρου, Καρυάς, Εγκλουβής, Καλαμιτσίου, Φρύνης, Χαραδιάτικων, Καλάμου

Προτείνεται η σύνταξη ειδικής μελέτης και η κατασκευή των έργων που θα προκύψουν από αυτή για την αντιμετώπιση των κατολισθήσεων στην παραλία Πόρτο Κατσίκι.

Στον τομέα του πολιτιστικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Ανάδειξη των παραδοσιακών λιθόστρωτων μονοπατιών και των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (βόλτοι, αρχαίος πύργος και ερείπια, πύργος στον Πόρο).
- Αποκατάσταση του αρχαίου θεάτρου
- Ανάδειξη του κάστρου της Λευκάδας
- Δημιουργία αρχαιολογικού μουσείου στη Λευκάδα
- Ανάδειξη / ανάπλαση της παλιάς πόλης της Λευκάδας με έμφαση στον αντισεισμικό χαρακτήρα των παραδοσιακών κατοικιών.
- στην παραλία των Εγκρεμών προτείνεται η κατασκευή τελεφερίκ για τη βελτίωση της πρόσβασης στην παραλία καθώς και δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων

Αστικός χώρος

Στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος, σας αναφέρουμε ότι:

1. Η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περιγιαλιού προτείνεται να εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο και να ολοκληρωθεί ως έχει, χωρίς την έγκριση ΣΧΟΟΑΠ για τους λόγους ότι:

- ο Η πολεοδόμηση της περιοχής πέρα από τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού είναι περιορισμένης έκτασης και με καθορισμένες χρήσεις γης και χαμηλούς συντελεστές δόμησης και κάλυψης.
- ο Η ως άνω έγκριση είναι εντός του εύλογου χρονικού διαστήματος που ορίζεται με τις διατάξεις του Ν.2508/1997 και όπως συμπληρώθηκε με το Ν.4164/2013 και αφορούν στις εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

2. Όσον αφορά στην ανάπτυξη τοπικής συγκοινωνίας σε καθημερινή βάση μεταξύ Λευκάδας - Αεροδρομίου Ακτίου κρίνεται σκόπιμο η υλοποίηση του έργου σύνδεσης της πόλης της Λευκάδας (στο σημείο της ζεύξης) με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Ακτίου - Αμβρακίας. Επισημαίνεται ότι η μελέτη του έργου της σύνδεσης αυτής έχει συνταχθεί και εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών - Μεταφορών - Δικτύων.

3. Αναφορά στις ενέργειες χαρακτηρισμού (πέραν του χαρακτηρισμένου Αγίου Νικήτα) και παραδοσιακών οικισμών (χωριών). Κήρυξη του ιστορικού κέντρου της πόλης της Λευκάδας, καθώς και τμημάτων των (παλαιών) οικισμών.

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Το οδικό δίκτυο του Δ. Λευκάδας προτείνεται να ιεραρχηθεί ως εξής:

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

7. ο κατακόρυφος άξονας Λευκάδα – Νυδρί – Βασιλική, ο οποίος χρήζει βελτίωσης σε ορισμένα τμήματα.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο:

- η οδός Λευκάδα – Άγιος Νικήτας
- η οδός Λευκάδα – Καρυά και
- η εγκάρσια οδική σύνδεση Νυδρί – Καρυά – Άγιος Νικήτας

Προτείνεται να προωθηθεί η οδική σύνδεση Αμμούσσου – Αγιοφύλι – Βασιλική για την αξιοποίηση των τουριστικών περιοχών της Νοτίου Λευκάδας.

Όσον αφορά στα μικρά νησιά προτείνονται κατά προτεραιότητα οι εξής οδικοί άξονες για αναβάθμιση – βελτίωση:

- η οδός Επισκοπή – Κάλαμος στον Κάλαμο, η οποία προτείνεται να χαρακτηριστεί ως επαρχιακή οδός.
- η οδός Σαρακήνικο – Καστός στον νησί Καστό, διότι συνδέει τα δύο λιμάνια του νησιού.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Μελέτη και κατασκευή νέου λιμένα κρουαζιερόπλοιων Λευκάδας. Ειδικότερα, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας και μελέτης master plan για τη δημιουργία προβλήτας εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων στο βόρειο στόμιο του διαύλου και εκτός αυτού.
- Επέκταση της μαρίνας Λευκάδας
- Μελέτη και κατασκευή τουριστικού και αλιευτικού καταφυγίου στο Βλυχό
- Επέκταση και αναβάθμιση των τουριστικών καταφυγίων / αγκυροβολιών Νυδριού, Βασιλικής, Περιγιαλίου, με διαχωρισμό της λειτουργίας τους από τα αλιευτικά καταφύγια
- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των μικρών τουριστικών – αλιευτικών καταφυγίων Νικιάνας – Λυγιάς.
- Δημιουργία τουριστικού καταφυγίου στον Άγ. Νικήτα
- Διατήρηση και αναβάθμιση των λιμένων εξυπηρέτησης Ε/Γ – Ο/Γ πλοίων στα λιμάνια της Βασιλικής και του Νυδριού, ώστε να εξυπηρετούν μικρά κρουαζιερόπλοια (ένταξή τους στον Ιόνιο Διάπλου).
- Ολοκλήρωση του έργου διαπλάτυνσης και εκβάθυνσης του διαύλου Λευκάδας.
- Αντικατάσταση της πλωτής γέφυρας είτε στην ίδια θέση είτε στη θέση της υποθαλάσσιας ζεύξης.
- Βελτίωση και επέκταση των αλιευτικών / τουριστικών καταφυγίων Επισκοπής και Καλάμου της νήσου Καλάμου. Διατήρηση και επέκταση της προβλήτας εξυπηρέτησης φέρη-μποτ στο λιμάνι της Επισκοπής.

- Έργα βελτίωσης και εκσυγχρονισμού στα λιμάνια του Καστού και του Σαρακήνικου

Στο νησιωτικό σύμπλεγμα της Λευκάδας, συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Μεγανησίου, λόγω των ευνοϊκών συνθηκών, προτείνεται η ανάδειξη της Π.Ε. Λευκάδας ως ένας πόλος θαλάσσιου αθλητισμού με την ανάπτυξη του ναυταθλητισμού με τη διοργάνωση σε ετήσια βάση εθνικών ή και διεθνών αγώνων, καθώς και ο σχεδιασμός διαδρομών ή η δέσμευση θαλάσσιου χώρου για την εκμάθηση ιστιοπλοΐας και άλλων θαλάσσιων σπορ.

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η μελέτη και δημιουργία υδατοδρομιών, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στους λιμένες της Λευκάδας, της Βασιλικής, του Καλάμου και του Καστού και ώστε να εξασφαλίζεται ο θαλάσσιος διάπλους – κατακόρυφος άξονας .

Λοιπές τεχνικές υποδομές

Ενέργεια

Προγραμματίζονται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνονται από το παρόν ως έργα προτεραιότητας στον τομέα της ενέργειας:

- Η αναβάθμιση της Γραμμής Μεταφοράς Ενέργειας 150kV Άκτιο – Λευκάδα – Αργοστόλι, με αντικατάσταση του εναέριου αγωγού και πόντιση νέας σύνδεσης της Λευκάδας με την Κεφαλονιά που θα λειτουργεί παράλληλα με την υφιστάμενη γραμμή των 125 MVA.
- Η ενίσχυση του συστήματος στην περιοχή του Ακτίου, όπου βρίσκεται το βορειότερο σημείο σύνδεσης του βρόχου των νοτίων Ιονίων Νήσων με την ηπειρωτική χώρα, μέσω της αναβάθμισης της Γραμμής Μεταφοράς Άκτιο – ΤΑΠ Αμφιλοχία από E/150kV σε 2B/150kV.

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Λευκάδας (GR44) περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, το οποίο είναι υπό έγκριση και προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται από το παρόν η κατασκευή μικρών ορεινών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

Επίσης, προτείνεται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων σε όλους τους χειμάρρους της Λευκάδας με προτεραιότητα στις περιοχές που εμφανίζουν συχνότερα πλημμυρικά φαινόμενα.

Υδρευση / άρδευση

Στους τομείς ύδρευσης – άρδευσης προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Αντικατάσταση του κεντρικού αγωγού ύδρευσης από τις Πηγές Αγίου Γεωργίου, λόγω παλαιότητας του δικτύου
- Επισκευή της λιμνοδεξαμενής Καρυάς με την προϋπόθεση της επισκευής και λειτουργίας των αρδευτικών δικτύων που είχαν κατασκευαστεί το 2000 και υλοποίηση των απαραίτητων εγχειροβελτιωτικών έργων (αποστραγγιστικά έργα στον Κάμπο, αναδασμός).
- Η προώθηση της κατασκευής νέων ταμιευτήρων νερού στο οροπέδιο της Εγκλουβής και στον κάμπο της Βασιλικής, όπως προγραμματίζεται από το ΥΠΑΑΤ σε συνδυασμό με την μελέτη και κατασκευή αρδευτικών και αποστραγγιστικών δικτύων.
- Ο ταμιευτήρας της Βασιλικής προτείνεται και για την υδροδότηση της αστικής περιοχής της Βασιλικής
- Προτείνεται η σύσταση φορέα διαχείρισης των αρδευτικών έργων του Δήμου Λευκάδας.

Αποχέτευση

Προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων
- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.
- Κατασκευή ΕΕΛ στις Δημοτικές Ενότητες Καρυάς και Αφακιωτών

Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και συγκεκριμένα των 2 ΣΜΑ στη Λευκάδα, οι οποίοι αναμένονται να λειτουργήσουν περίπου σε δύο χρόνια, με παράλληλη προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέων μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών. Επίσης Να συμπεριληφθεί ο παρόν σχεδιασμός του Δήμου (Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων)

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Προτείνονται οι ίδιες περιοχές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ - οι ημιορεινές και ορεινές περιοχές στην οποία περιλαμβάνονται οι ορεινοί όγκοι Αγ. Δυνατή και Καλόν Όρος με τους εγκαταλελειμμένους οικισμούς.

4 Δήμος Μεγανησίου (χάρτης Π.3β)

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της μελέτης, με επικαιροποίηση της με τις κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ και η θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου. Σε περίπτωση όμως που το ΓΠΣ του Δήμου θεσμοθετηθεί πριν από τη θεσμοθέτηση του παρόντος αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ της ΠΠΝ προτείνεται μετά την παρέλευση της πενταετίας από τη θεσμοθέτησή του, που προβλέπει ο Ν. 2508/1997 να τροποποιηθεί, ώστε να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ.

Χωρικές Ενότητες Πρωτογενούς τομέα

Προτείνονται Χωρικές Ενότητες γεωργίας οι οποίες θα πρέπει να οριοθετηθούν και να ενταχθούν σε καθεστώς προστασίας από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Η κτηνοτροφία επιτρέπεται να ασκείται υπό τον περιορισμό της αποφυγής συγκρούσεων με τον τουρισμό και τη γεωργία.

Σε επόμενη αναθεώρηση του ΕΠΧΣΑΑ υδατοκαλλιέργειών προτείνεται ως ανάδραση η κατεύθυνση της απαγόρευσης της εγκατάστασης οποιασδήποτε μορφής υδατοκαλλιέργειας στον θαλάσσιο χώρο του Δήμου Μεγανησίου.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μεταποίησης συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Ωστόσο εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου διαπιστωθεί η ανάγκη ενός τέτοιου υποδοχέα, προτείνεται η χωροθέτηση του εκτός των γεωργικών εκτάσεων.

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Ο Δήμος πλην των ακατοίκητων νησίδων και των βραχονησίδων προτείνεται ως μία Χωρική Ενότητα ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπου όμως επιτρέπονται οι

γεωργικές καλλιέργειες και η διάσπαρτη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Οι ακατοίκητες νησίδες και βραχονησίδες του Δήμου προτείνεται από την παρούσα μελέτη να ενταχθούν σε καθεστώς απόλυτης προστασίας και ο υποκείμενος σχεδιασμός ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ να προβλέψει μέτρα προστασίας και διαχείρισης των νησίδων αυτών. Από την παρούσα μελέτη προτείνεται να επιτρέπεται:

- η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης
- η διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειών.
- η εγκατάσταση ΑΠΕ εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Προτείνεται η δημιουργία ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνεται η χάραξη οικοπολιτιστικής διαδρομής η οποία να συνδέεται λειτουργικά με την αντίστοιχη προτεινόμενη οικοπολιτιστική διαδρομή της ανατολικής Λευκάδας. Η ακριβής χάραξη της θα γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Προτείνεται η αναβάθμιση – βελτίωση της οδού Βαθύ – Κατωμέρι – Σπαρτοχώρι.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση των λιμένων Βαθέως, Αθρινού και Σπήλιου.

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίου στο λιμάνι του Σπαρτοχωρίου.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται η χωροθέτηση από το ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου ενός σύγχρονου ελικοδρομίου που να εξυπηρετεί πτήσεις γενικής χρήσης και να μπορεί να υποστηρίξει νυχτερινές πτήσεις ή/και πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

Ενέργεια

Ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ προτείνεται η χωροθέτηση μόνον εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, που να εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον και μόνον για ατομική εξυπηρέτηση.

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Ο Δήμος Μεγανησίου περιλαμβάνεται στη λεκάνη απορροής Λευκάδας (GR44) για την οποία είναι στάδιο της έγκρισης το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Υδρευση/αποχέτευση

Η καταγραφή των αναγκών και η διατύπωση των απαιτούμενων προτάσεων στον τομέα της ύδρευσης – αποχέτευσης προτείνεται να αντιμετωπιστεί σε επίπεδο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Έργο άμεσης προτεραιότητας στον τομέα αυτό είναι η κατασκευή ΕΕΛ και δικτύου αποχέτευσης για ολόκληρο το νησί.

Στερεά Απόβλητα

Προτείνεται

- η περιβαλλοντική αποκατάσταση του ΧΥΤΑ Μεγανησίου
- η εφαρμογή της μεθόδου κομποστοποίησης.
- η κατασκευή του ΣΜΑ που προβλέπεται από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ στη θέση του όπου λειτουργεί ο ΧΥΤΑ.
- η προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Το νησιωτικό σύμπλεγμα του Δήμου Μεγανησίου, πλην των ακατοίκητων νησιών, προτείνεται να μελετηθεί ως ΠΕΧΠ.

5 Δήμος Κεφαλονιάς (Χάρτης Π.3γ)

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Κεφαλονιάς είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στις Δ.Ε. Αργοστολίου και Ληξουρίου και στις Δ.Ε. με οξυμμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο. Μετά τους σεισμούς της 26/01/2014 ένα επιπλέον κριτήριο για την ιεράρχηση των προτεραιοτήτων επιλογής των Δ.Ε. είναι και οι επιπτώσεις από τους καταστρεπτικούς σεισμούς.

Προτείνεται η αναθεώρηση των Π.Δ. των ΖΟΕ Αργοστολίου και Ληξουρίου.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν το ανατολικό και νότιο τμήμα της χερσονήσου Παλικής (περιαστικός χώρος Ληξουρίου), τις περιοχές νότια του Αργοστολίου και την παραλιακή ζώνη από το αεροδρόμιο μέχρι τη Σκάλα, τους κάμπους Αγ. Ειρήνης – Τζανάτων, της Σάμης, των Μακριώτικων (από τα Διβάρια μέχρι την Αγία Ευφημία) και τις εκτάσεις του ελαιώνα της Κεφαλονιάς που εκμεταλλεύονται συστηματικά.

Ως περιοχές διερεύνησης από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ) για χαρακτηρισμό της γεωργικής γης ως υψηλής παραγωγικότητας προτείνονται ο περιαστικός χώρος Ληξουρίου και Αργοστολίου, οι κάμποι Αγ. Ειρήνης – Τζανάτων, Κατελειού και Λιβαδιού Παλικής, οι περιοχές παραγωγής των προϊόντων ΠΟΠ – ΠΓΕ, καθώς και οι περιοχές όπου προγραμματίζονται αρδευτικά ή άλλα εγγειοβελτιωτικά έργα.

Ειδικότερα ως ζώνες προστασίας, ορίζονται οι εξής περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης:

- Η ζώνη ΠΟΠ Ρομπόλα
- Η οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του Οίνου Μαυροδάφνη

- Η αμπελουργική ζώνη ΠΟΠ Μοσχάτο

Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης:

- ο ελαιώνας της Κεφαλονιάς από τον οποίο παράγεται το ελαιόλαδο ΠΓΕ Κεφαλονιάς
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Ματζαβινάτα.
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Μεταξάτα.
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Πλαγιές Αίνου.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας περιλαμβάνουν:

- την περιοχή μεταξύ Διλινάτων – Δαυγάτων – Καρδακάτων – Αγκώνα – Διβαρατών – Πατρικάτων – Νεοχωρίου – Αγ. Ευφημίας και
- το βόρειο τμήμα της χερσονήσου Παλικής

Επιπλέον των ζωνών αυτών προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για την οριοθέτηση Χωρικών Ενότητων κτηνοτροφίας σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Στον τομέα της μελισσοκομίας, προτείνεται να επιτρέπεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα και εντός του Εθνικού Δρυμού του Αίνου. Γενικά προτείνεται η ανάπτυξη βιολογικής μελισσοκομίας στις προστατευόμενες φυσικές περιοχές όπου δεν υπάρχουν καλλιέργειες και επομένως δεν γίνονται ψεκασμοί.

Στις περιοχές Αργοστόλι – Ομαλά – Πύλλαρος και Φαλάρη προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας φυσικών κτηνοτροφικών πάρκων βιολογικής κτηνοτροφίας και η δημιουργία κτηνοτροφικών μονάδων καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ.) στο πλαίσιο του Ν. 4056/2012. Ιδιαίτερα στο πλαίσιο του προγράμματος διατήρησης σπάνιων φυλών βοοειδών προτείνεται να δοθούν κίνητρα για την ενίσχυση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της τοπικής φυλής βραχυκέρατου βοδιού Κεφαλονιάς.

Κατασκευή τεχνητών υφάλων στη νότια Κεφαλονιά και στη συνέχεια δημιουργία προστατευμένης περιοχής. Οριοθέτηση αλιευτικών πεδίων και δημιουργία προστατευμένων θαλάσσιων περιοχών.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργειών είναι οι εξής:

6. Ζώνη Α.2 Κόλπος Αργοστολίου
7. Ζώνη Β.2 Νοτιοανατολικές ακτές Κεφαλονιάς
8. Ζώνη Ε.6 Βορειοανατολικές ακτές Κεφαλονιάς

Προτείνεται η ίδρυση ΠΟΑΥ στις ανωτέρω ζώνες σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που θέτει το ΕΠΧΣΑΑΥ και μόνον για την χωρική οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων ιχθυοκαλλιεργειών και την εγκατάσταση νέων μονάδων μόνον οστρακοκαλλιεργειών.

- Ενίσχυση και οργάνωση του τομέα των ιχθυοκαλλιεργειών με καθορισμό Περιοχών οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), διευκόλυνση των διαδικασιών και επίσπευση της δημιουργίας τους.
- Χαρτογράφηση πυθμένα και συστηματική παρακολούθηση, περιοχών στις οποίες λειτουργούν ή/και στις οποίες θα μετεγκατασταθούν μονάδες ιχθυοκαλλιεργειών.

- Ανάπτυξη νέων συστημάτων ιχθυοκαλλιέργειών (ενοποιημένη πολυτροφική υδατοκαλλιέργεια). Συνδυασμός ιχθυοκαλλιέργειας, εκτροφής δίθυρων μαλακίων και καλλιέργειας εμπορικών μακροφυκών, ενδημικών υδρόβιων οργανισμών. Πειραματική εκτροφή υδρόβιων οργανισμών που δεν εκτρέφονται καθόλου ή δεν εκτρέφονται συστηματικά και έχουν ιδιαίτερο εμπορικό ενδιαφέρον (μικροφύκη, εχινόδερμα, καρκινοειδή).
- Πρόβλεψη για την δημιουργία ή την ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων και συσκευαστηρίων αλιευμάτων, καθώς και δημιουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειών κλειστού ή ανοικτού τύπου ανακύκλωσης νερού, σε χερσαίες περιοχές.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο του Αργοστολίου με προτεραιότητα διερεύνησης στην περιοχή Λαγκάδα. Επίσης προτείνεται η δημιουργία Θερμοκοιτίδας καινοτομίας.

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στο Ληξούρι και στη Σάμη που προτείνονται ως οικιστικά κέντρα βου επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνων μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.

Όσον αφορά στην εξόρυξη βιομηχανικών υλικών προτείνεται η διατήρηση και οριοθέτηση της υφιστάμενης μονάδας εξόρυξης (IONIAN KALK).

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται μία Χωρική Ενότητα στην ορεινή ζώνη της Κεντρικής Κεφαλονιάς (ευρύτερη περιοχή του όρους Αγ. Δυνατή).

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού είναι οι εξής:

- η νοτιοανατολική παράκτια ζώνη της χερσονήσου Παλικής
- η παράκτια ζώνη από το αεροδρόμιο μέχρι τα Λουρδάτα
- η παράκτια ζώνη Κάτω Κατελειός – Ρατζακλί – Σκάλα – Λεύκες – Πόρος
- η περιοχή Σάμη – Καραβόμυλος

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού περιλαμβάνουν:

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προαναφέρθηκαν
- την ενδοχώρα, εκτός των Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας, γεωργίας και των Χωρικών Ενοτήτων του δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία τουλάχιστον ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης με προτεραιότητα στη διερεύνηση του θαλάσσιου χώρου του βόρειου τμήματος του κόλπου Αργοστολίου.

Παραθεριστική κατοικία

Για τις υφιστάμενες περιοχές όπου έχει αναπτυχθεί παραθεριστική κατοικία προτείνεται:

- η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης και Πρ. Εφαρμογής με επιβολή ειδικών όρων δόμησης στην περιοχή β' κατοικίας Λάσση (υποζώνη 8 της ΖΟΕ Αργοστολίου).
- η διερεύνηση αναγκαιότητας από τον υποκείμενο σχεδιασμό σύνταξης Πολεοδομικής μελέτης με επιβολή ειδικών όρων δόμησης των πυκνοδομημένων περιοχών παραθεριστικής κατοικίας – τουρισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές Σκάλας, στους Λετανούς Ληξουρίου και στη βόρεια Κεφαλονιά.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Βόρειας και Δυτικής Κεφαλονιάς
- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Κεντρικής και Νότιας Κεφαλονιάς

Στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις :

- Αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών Μαλιά, Κουνόπετρα, Τραπεζάκι, Λουρδάτα, Γούνι, Διβαράτα
- Προστασία και ανάδειξη του θαλάσσιου περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητάς του, των παράκτιων οικοσυστημάτων, χαρτογράφησης τους, έρευνα, χρονοσειρές. Να οριστούν ζώνες προστασίας.
- Βελτίωση – αξιοποίηση των μονοπατιών του Αίνου, αλλά και των άλλων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος.
- δημιουργία σπηλαιολογικού πάρκου - γεωπάρκου στην περιοχή της Σάμης όπου υπάρχουν πολλές σπηλιές και κατασκευή των απαιτούμενων έργων ώστε να ορισμένα σπήλαια που προσφέρονται να καταστούν επισκέψιμα.
- έργα αντιμετώπισης των κατολισθητικών φαινομένων στις περιοχές που παρουσιάζουν υψηλό κίνδυνο κατολισθήσεων.

Στον τομέα του πολιτιστικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και ένταξή τους ως επισκέψιμοι πόλοι για τους τουρίστες κρουαζιέρας
- Ανάδειξη και αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων οικισμών Παλαιά Φάρσα, Παλαιά Βλαχάτα, Βαλσαμάτα, Ταρκασάτα

Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας των οικιστικών κέντρων και λοιπών οικισμών του Δήμου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Αναθεώρηση των όρων δόμησης των οικισμών, ιδιαίτερα δε στο Αργοστόλι και στο Ληξούρι.
- Ανάπλαση των οικισμών Άσσου και Φισκάρδου, καθώς και των λοιπών παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών.
- Ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας μορφής στους ορεινούς φθίνοντες οικισμούς και αξιοποίηση των εγκαταλελειμένων οικισμών Παλαιά Φάρσα, Παλαιά Βλαχάτα, Βαλσαμάτα, Ταρκασάτα, εφόσον κριθούν γεωλογικά κατάλληλοι για ήπια τουριστική ανάπτυξη.
- Αποκατάσταση των περιοχών σε κρίση μετά τους σεισμούς

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- ο κατακόρυφος άξονας Φισκάρδο – Σάμη – Αργοστόλι – Πόρος, ο οποίος συμπληρώνεται από τους οδικούς άξονες Αργοστόλι – Ληξούρι, Αργοστόλι Αεροδρόμιο και Σάμη – Πόρος

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Μελέτη και κατασκευή έργων επέκτασης του λιμένα κρουαζιερόπλοιων στο Αργοστόλι
- Κατασκευή των έργων του επιβατικού και εμπορικού τμήματος του λιμένα Αργοστολίου που προβλέπονται από το Master Plan
- Εκπόνηση μελέτης master plan για τον λιμένα της Σάμης
- Η ολοκλήρωση της Β' φάσης του έργου της μαρίνας Αργοστολίου
- Η κατασκευή δύο νέων μαρίνων στην ανατολική Κεφαλονιά (Φισκάρδο, Κάτω Κατελειός)
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση του τουριστικού αγκυροβολίου στον Πόρο
- Κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου στην Παλλική
- Βελτίωση και έργα προστασίας από τους βόρειους ανέμους του λιμανιού στον Άσσο
- Κατασκευή τουριστικού – αλιευτικού καταφυγίου στον Αθήρα.

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίων, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στους λιμένες Αργοστολίου και Σάμης.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για την επέκταση του αεροδρομίου.

Στον τομέα των ελικοδρομίων προτείνεται να εξεταστεί, έπειτα από σχετική μελέτη, η σκοπιμότητα κατασκευής ελικοδρομίου στην ενδοχώρα της Κεφαλονιάς.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

Ενέργεια

Προγραμματίζονται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνονται από το παρόν ως έργα προτεραιότητας στον τομέα της ενέργειας:

- Η αναβάθμιση της Γραμμής Μεταφοράς Ενέργειας 150kV Λευκάδα – Αργοστόλι, με αντικατάσταση του εναέριου αγωγού και πόντιση νέας σύνδεσης της Κεφαλονιάς με τη Λευκάδα που θα λειτουργεί παράλληλα με την υφιστάμενη γραμμή των 125 MVA.
- Η κατασκευή νέου Υ/Σ Κεφαλονιά ΙΙ.

Επιπλέον στον τομέα της διαχείρισης των υδάτων προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από το Επιχειρησιακό Σχέδιο Υδατικών Πόρων του Νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης που συντάχθηκε το 2008 από την πρώην Ν.Α. Κεφαλονιάς και προέβλεπε λιμνοδεξαμενές, ομβροδεξαμενές, διαχείριση των πηγών, γεωτρήσεις, μονάδες αφαλάτωσης. Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται από το παρόν η κατασκευή μικρών ορεινών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

Προτείνεται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων σε όλους τους χείμαρρους της Κεφαλονιάς με προτεραιότητα στην περιοχή Σιμοτάτων για την οποία έχει εκπονηθεί ειδική μελέτη, αλλά και στις υπόλοιπες περιοχές που εμφανίζουν συχνότερα πλημμυρικά φαινόμενα (Αγ. Ευφημία, Καραβόμυλος, Τζανάτα, Περατάτα, Βαλσαμάτα, Ληξούρι, Νύφιο).

Υδρευση / άρδευση

Στους τομείς ύδρευσης – άρδευσης προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Η κατασκευή λιμνοδεξαμενής στα Γριζάτα
- Η κατασκευή λιμνοδεξαμενής ή φράγματος για την υδροδότηση των πόλεων Ληξουρίου και Αργοστολίου
- Κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων στην Παλική
- Αντικατάσταση όλων των παλιών δικτύων ύδρευσης

Αποχέτευση

- Μελέτη και κατασκευή νέων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων και αντίστοιχων έργων αποχέτευσης στις περιοχές που δεν διαθέτουν ανάλογες υποδομές με πρόβλεψη υποδοχής και επεξεργασίας βοθρολυμάτων.
- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.

Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων. Επίσης προτείνεται η πρόβλεψη εγκαταστάσεων κομποστοποίησης των απορριμμάτων και παραγωγή βιοαερίου στον ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ με παράλληλη προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχών μπάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Προτείνεται η χερσόνησος της Ερύσσου, όπου υπάρχουν εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και η χερσόνησος της Παλικής λόγω των σεισμών της 26/01/2014

6 Δήμος Ιθάκης (χάρτης Π.3γ)

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Πρώτη προτεραιότητα είναι η ένταξη του νησιού στην UNESCO .

Επίσης προτείνεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Ιθάκης, με επικαιροποίησή της με τις κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ. Σε περίπτωση όμως που το ΓΠΣ του Δήμου θεσμοθετηθεί πριν από τη θεσμοθέτηση του παρόντος αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ της ΠΠΝ προτείνεται μετά την παρέλευση της πενταετίας από τη θεσμοθέτησή του, που προβλέπει ο Ν. 2508/1997 να τροποποιηθεί, ώστε να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν τις γεωργικές εκτάσεις Βαθέως – Περαχωρίου και τις γεωργικές εκτάσεις στην περιοχή Σταυρού – Φρικών – Εξωγής και οι οποίες θα χαρακτηριστούν και θα οριοθετηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στις περιοχές αυτές προτείνεται να διερευνηθούν οι εκτάσεις για χαρακτηρισμό ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ως ζώνη προστασίας, ορίζεται η οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του οίνου ΠΟΠ Μαυροδάφνη η οποία περιλαμβάνει τις Τ.Κ. Ιθάκης και Περαχωρίου.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας περιλαμβάνουν την περιοχή που εκτείνεται μεταξύ Λεύκης – Μονής Καθαρών – Κιονίου – Σταυρού.

Επιπλέον της ζώνης αυτής προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από το υπό εκπόνηση ΓΠΣ του Δήμου για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργειών είναι οι ακόλουθες:

- Ζώνη Α.3 Εχινάδες νήσοι
- Ζώνη Β.1.1 Νοτιοανατολικές - ακτές Ιθάκης
- Ζώνη Β.1.2 Νοτιοδυτικές - ακτές Ιθάκης

Ίδρυση ΠΟΑΥ προτείνεται εντός των ανωτέρω ζωνών Α – Β, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που θέτει το ίδιο το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών μόνον για τη χωρική οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων και μόνον για τη χωροθέτηση νέων μονάδων οστρακοκαλλιεργειών. Προωθώντας :

- Ενίσχυση και οργάνωση του τομέα των ιχθυοκαλλιεργειών με καθορισμό Περιοχών οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), διευκόλυνση των διαδικασιών και επίσπευση της δημιουργίας τους.
- Χαρτογράφηση πυθμένα και συστηματική παρακολούθηση, περιοχών στις οποίες λειτουργούν ή/και στις οποίες θα μετεγκατασταθούν μονάδες ιχθυοκαλλιεργειών.
- Ανάπτυξη νέων συστημάτων ιχθυοκαλλιεργειών (ενοποιημένη πολυτροφική υδατοκαλλιέργεια). Συνδυασμός ιχθυοκαλλιέργειας, εκτροφής δίθυρων μαλακίων και καλλιέργειας εμπορικών

μακροφυκών, ενδημικών υδρόβιων οργανισμών. Πειραματική εκτροφή υδρόβιων οργανισμών που δεν εκτρέφονται καθόλου ή δεν εκτρέφονται συστηματικά και έχουν ιδιαίτερο εμπορικό ενδιαφέρον (μικροφύκη, εχινόδερμα, καρκινοειδή).

- Πρόβλεψη για την δημιουργία ή την ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων και συσκευαστηρίων αλιευμάτων, καθώς και δημιουργίας μονάδων υδατοκαλλιεργειών κλειστού ή ανοικτού τύπου ανακύκλωσης νερού, σε χερσαίες περιοχές.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση της επιτρεπομένης μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης μόνον των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Στις μονάδες αυτές ενδείκνυται η ύπαρξη χώρων έκθεσης και εμπορίας των προϊόντων, καθώς και γευσιγνωσίας. Εάν ωστόσο κατά την εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ διαπιστωθεί η ανάγκη χωροθέτησης οργανωμένου υποδοχέα αυτός προτείνεται να χωροθετηθεί κατά προτεραιότητα στον περιαστικό χώρο του Βαθέως και να είναι χαμηλής όχλησης.

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Στον τομέα του τουρισμού ολόκληρο το νησί της Ιθάκης προτείνεται ως Χωρική Ενότητα ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης των ειδικών μορφών τουρισμού προτείνονται η δημιουργία καταδυτικού πάρκου στην Ιθάκη, κατόπιν ειδικής μελέτης για την χωροθέτησή του.

Τα μικρά ακατοίκητα νησιά του Δήμου Ιθάκης Αρκούδι, Άτοκος, Λαμπρινός, Δρακονέρα, Καρλονήσι, Προβάτι, Ποντικός, Πεταλάς, Βρωμόνας, Μακρή, Οξεία εμπίπτουν στη δεύτερη υποομάδα της ομάδας III των νησιών σύμφωνα με τα κριτήρια που θέτει το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού. Συνιστούν μια ξεχωριστή Χωρική Ενότητα στα οποία προτείνεται σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού, αποκλειστικά η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων πρότυπου χαρακτήρα, που συνδέονται υποχρεωτικά με τη δημιουργία και προβολή πρότυπων εγκαταστάσεων και δράσεων οικολογικού και πολιτιστικού χαρακτήρα με ενσωμάτωση καινοτόμων τεχνολογιών και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης, εφόσον παρουσιάζουν συμβατότητα με τυχόν υφιστάμενα ειδικά καθεστώτα.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

1. Οικοπολιτιστική διαδρομή Ιθάκης
2. Οικοπολιτιστική διαδρομή Εχινάδων

Στον τομέα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος προτείνονται οι εξής κατευθύνσεις:

9. Αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών στον Πίσω Αετό.
10. Προστασία του δάσους Περαχωρίου.
11. Ανάδειξη και αξιοποίηση των μονοπατιών.

12. Ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Αγίου Αθανασίου.
13. Να υποστηριχθεί με κατάλληλα έργα και δράσεις ο Οδυσσειακός χαρακτήρας της Ιθάκης.

Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας του Βαθέως και λοιπών οικισμών του Δήμου Ιθάκης δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού στο Βαθύ
Ανάπλαση των αξιόλογων και παραδοσιακών οικισμών.

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- ο κατακόρυφος άξονας Πισαετός – Βαθύ – Φρίκες – Κιόνι

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Ολοκλήρωση των έργων στο λιμάνι του Πισαετού
- Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή προβλήτας εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων στο Βαθύ
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση του τουριστικού αγκυροβολίου στο Βαθύ με πρόβλεψη υποδομών ύδρευσης – ηλεκτροδότησης σκαφών.
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση του επιβατικού λιμένα στο Βαθύ.
- Υλοποίηση των έργων στο λιμάνι Φρικών που προβλεπόμενων από τη σχετική μελέτη

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η μελέτη και δημιουργία υδατοδρομίου, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στο Βαθύ.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση του δημοτικού ελικοδρομίου Ιθάκης.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κεφαλονιάς – Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Επιπλέον στον τομέα της διαχείρισης των υδάτων προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από το Επιχειρησιακό Σχέδιο Υδατικών Πόρων του Νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης που συντάχθηκε το 2008 από την πρώην Ν.Α. Κεφαλονιάς και περιελάμβανε λιμνοδεξαμενές, ομβροδεξαμενές, διαχείριση των πηγών, γεωτρήσεις, μονάδες αφαλάτωσης. Ειδικότερα από τη μελέτη προβλέπεται η κατασκευή των εξής έργων:

- Λιμνοδεξαμενή Ανωγής
- Επισκευές και κατασκευή νέων ομβροδεξαμενών
- Αξιοποίηση και διαμόρφωση πηγών

- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης θαλασσινού νερού
- Υδρομάστευση γλυκών νερών που εκβάλλουν σε θαλάσσια περιοχή

Επίσης προτείνεται η μελέτη μεταφοράς ύδατος από την απέναντη ακτή, περιοχή αστακού (Δυνατότητα και κόστος κατασκευής)

Υδρευση

Προτείνεται η αντικατάσταση όλων των παλιών δικτύων ύδρευσης στον Δήμο και η επέκταση του δικτύου σε περιοχές που δεν υπάρχει. Επίσης να διερευνηθεί η δυνατότητα μεταφοράς ύδατος από την Στερεά (περιοχή αστακού)

Αποχέτευση

Προτείνεται η κατασκευή των έργων ΕΕΛ και αποχετευτικού δικτύου του Βαθέως με πρόβλεψη να υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης των βοθρολυμάτων των υπολοίπων οικισμών του Δήμου. Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.

Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων, ήτοι η προμήθεια οικιακών κάδων κομποστοποίησης ή δημιουργία μικρής μονάδας κομποστοποίησης για τα οργανικά ή/ και πράσινα απόβλητα, ώστε να μειωθεί το κόστος μεταφοράς οργανικών στην Κεφαλονιά. Επίσης προτείνεται η προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέα μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Στον Δήμο Ιθάκης, ως ΠΕΧΠ προτείνεται ολόκληρο το νησί της Ιθάκης.

7 Δήμος Ζακύνθου (χάρτης Π.3δ)

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ζακύνθου είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στις Δ.Ε. Ζακύνθου και Λαγανά και σε κάθε περίπτωση στις Δ.Ε. με οξυμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν το ανατολικό πεδινό τμήμα του νησιού (Ζάκυνθος – Λαγανάς μέχρι Αλυκές – Καταστάρι) και τις γεωργικές εκτάσεις στις περιοχές Κοιλιωμένου – Αγαλά, Ορθονιών και Βολιμών, οι οποίες θα χαρακτηριστούν και θα οριοθετηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Ως περιοχές διερεύνησης για χαρακτηρισμό της γεωργικής γης ως υψηλής παραγωγικότητας προτείνονται κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις στο Γερακάρι, καθώς και άλλες περιοχές όπου προγραμματίζονται αρδευτικά ή άλλα εγγειοβελτιωτικά έργα.

Ως ζώνες προστασίας, ορίζονται οι εξής περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης:

- οι εκτάσεις του Δ. Ζακύνθου όπου καλλιεργείται η σταφίδα

Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης:

- οι εκτάσεις του ελαιώνα Ζακύνθου από τους οποίους παράγεται το Ελαιόλαδο ΠΓΕ και
- η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Ζακύνθου.

Επιπλέον των ανωτέρω περιοχών προτείνεται επίσης η προστασία των γεωργικών εκτάσεων της περιοχής Κυψέλης – Αργασιού όπου καλλιεργείται το νεροκρέμμυδο Ζακύνθου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ΠΟΠ ή ΠΓΕ, ωστόσο αποτελεί ιδιαίτερη καλλιέργεια στη Ζακύνθου η οποία θα πρέπει να προστατευθεί.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας είναι:

- Η ορεινή / ημιορεινή περιοχή δυτικά των οικισμών Κατασταρίου και Σκουληκάδου
- Η περιοχή από Ορθονιές μέχρι Αγ. Νικόλαο Βολιμών
- Η περιοχή μεταξύ Βολιμών – Αναφωνήτριας και παραλία
- Η περιοχή δυτικά των οικισμών Μαριές, 'Εξω Χώρα Καμπί και μέχρι την παραλία
- Η περιοχή δυτικά του οικισμού Κοιλιωμένου μέχρι την παραλία

Επιπλέον των ζωνών αυτών προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Στις ως άνω περιοχές προτείνεται να διερευνηθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό η χωροθέτηση κτηνοτροφικών πάρκων για την μετεγκατάσταση σε αυτά των μεσαίων και μεγάλων κτηνοτροφικών μονάδων (άνω των 100 ισοδύναμων ζώων).

Στο πλαίσιο του προγράμματος διατήρησης σπάνιων ντόπιων φυλών προτείνεται να δοθούν κίνητρα για την ενίσχυση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της τοπικής φυλής προβάτου της Ζακύνθου που αποτελεί προστατευόμενη φυλή.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Ζακύνθου με προτεραιότητα διερεύνησης στον δρόμο προς αεροδρόμιο – Καλαμάκι, με την προϋπόθεση ότι ο υποδοχέας δεν θα προβάλλεται από τον οδικό άξονα Ζακύνθου – Αεροδρομίου. Η ακριβής χωροθέτηση του Ε.Π. αποτελεί αντικείμενο του υποκείμενου σχεδιασμού που προτείνεται να διερευνήσει εναλλακτικά και άλλες πιθανές θέσεις.

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στο Καταστάρι το οποίο προτείνεται ως οικιστικό κέντρο βου επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της

οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.

Όσον αφορά στην εξόρυξη βιομηχανικών υλικών προτείνεται η διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας γύψου στον Σκοπό και η πιθανή επέκτασή της στο βαθμό που εντοπιστούν επιπλέον κοιτάσματα. Κατά την εκπόνηση του ΓΠΣ πρέπει να διερευνηθεί η πιθανότητα ορισμού μιας ευρύτερης ζώνης εξόρυξης των βιομηχανικών υλικών.

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται μία Χωρική Ενότητα στην ορεινή ζώνη του όρους Βραχίωνα (περιοχή μεταξύ των οικισμών Λούχα, Έξω Χώρα, Μαριές, Ορθωνιές, Καταστάρι και Σκουληκάδο).

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού περιλαμβάνουν τις ακόλουθες περιοχές:

- Ακρωτήρι – Τσιλιβί – Πλάνος – Τραγάκι – Δροσιά – Αμμούδι – Αλικανάς – Αλυκές
- Κέρι – Άγιος Σώστης – Λαγανάς – Καλαμάκι
- Γέρακας – Βασιλικός – Ξηροκάστελο – Αργάσι

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, περιλαμβάνουν:

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προαναφέρθηκαν,
- την ενδοχώρα, εκτός των Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας και των Χωρικών Ενοτήτων του δευτερογενούς τομέα

Στις Στροφάδες νήσους προτείνεται η απόλυτη προστασία τους, διότι από το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ τουρισμού στα νησιά αυτής της κατηγορίας αυτά δεν επιτρέπεται κανένα είδος τουριστικής ανάπτυξης.

Προτείνεται η δημιουργία ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης με προτεραιότητα στη διερεύνηση του θαλάσσιου χώρου στο Κερί, καθώς και η ανάπτυξη οικολογικού τουρισμού και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στην περιοχή του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Λαγανά.

Επίσης προτείνεται η δημιουργία στη Ζάκυνθο ενός ενυδρείου, στο πλαίσιο του οποίου θα λειτουργεί κέντρο αποθεραπείας των τραυματισμένων θαλάσσιων χελωνών.

Παραθεριστική κατοικία

ια τις υφιστάμενες περιοχές όπου έχει αναπτυχθεί παραθεριστική κατοικία - Βολίμες και Κερί - προτείνεται η διερεύνηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό της αναγκαιότητας σύνταξης Πολεοδομικής μελέτης με επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνεται η οικοπολιτιστική Διαδρομή Ζακύνθου που διασυνδέει τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές).

Στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Τροποποίηση του Π.Δ. προστασίας του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Λαγανά, στο
- πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 1650/1986 άρθρο 21 παρ. 4, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 16 παρ. 3 του Ν. 2742/1999.
- Προώθηση των έργων ανάπλασης της παραλίας Αργασιού για την αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών.
- Ανάδειξη και αξιοποίηση της πλαζ του ΕΟΤ στη Ζάκυνθο και της παραλίας των Αλυκών

Στον τομέα του πολιτιστικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Προστασία και ανάδειξη των εγκαταλελειμμένων οικισμών εφόσον κριθούν γεωλογικά κατάλληλοι για ήπια τουριστική ανάπτυξη.
- Ένταξη σε οικοπολιτιστικές διαδρομές των ορεινών φθινόντων οικισμών, των αξιόλογων οικισμών Κυψέλη, Τραγάκι και τα τριών οικισμών Γερακαρίων, καθώς και των εγκαταλελειμμένων οικισμών, οι οποίοι παρουσιάζουν αξιόλογο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Προώθηση αναπλάσεων στους οικισμούς αυτούς σε συνδυασμό με την ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας μορφής.
- Σύνδεση των πολιτιστικών πόλων έλξης (πχ φρούριο της πόλης) με το αεροδρόμιο και το λιμάνι (ένταξή τους ως επισκέψιμοι πόλοι κρουαζιέρας).
- Ενοποίηση και ανάπλαση της παραλιακής ζώνης από το Κρυονέρι έως και το Αργάσι (εκκλησίες, ενετικές γέφυρες, αρχαιολογικοί χώροι).
- Ανάπτυξη οικοπολιτιστικού δικτύου ποδηλατοδρόμων στις γεωργικές εκτάσεις της Ζακύνθου κατά μήκος του υφιστάμενου αγροτικού δικτύου (μαίστρες).
- Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση των Αλυκών Ζακύνθου για ήπια τουριστική ανάπτυξη και αναψυχή.
- Διερεύνηση ανάδειξης και αξιοποίησης των ενάλιων αρχαιοτήτων στον Αλικανά σε συνεργασία με την αρμόδια εφορία ενάλιων αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, ως υποβρύχιου μουσείου – καταδυτικού πάρκου.

Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας των οικιστικών κέντρων και λοιπών οικισμών του %ήμου Ζακύνθου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Ανάπλαση της πόλης της Ζακύνθου με προτεραιότητα την παραλία, το Πολεοδομικό Κέντρο της πόλης, ως βιοκλιματική ανάπλαση, ώστε να γίνει περισσότερο ελκυστική για τους τουρίστες της κρουαζιέρας, τις διαδρομές σύνδεσης του λιμανιού με το Κάστρο και με τα άλλα μνημεία.
- Ανάπλαση της οδού 21 Μαΐου – Αλέξανδρου Ρώμα
- Ανάπλαση των περιοχών Καμινίων και Μπόχαλης
- Ανάπλαση της περιοχής του Αγίου Χαραλάμπη (οι πρώτες λαϊκές κατοικίες και παλιό νοσοκομείο)

- Υλοποίηση των έργων αναπλάσεων που προβλέπονται από τις σχετικές μελέτες για την οδό Λομβάρδου και την περιοχή πλατεία Σολωμού – Λ. Δημοκρατίας

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- ο κατακόρυφος άξονας Αγ. Νικόλαος Βολιμών – Καταστάρι – Ζάκυνθος, ο οποίος συμπληρώνεται από τον οδικό άξονα Ζάκυνθος – Αεροδρόμιο – Λαγανάς

Δευτερεύον οδικό δίκτυο, οι οδοί:

- Αγ. Νικόλαος Βολιμών – Βολίμες – Μαριές – Κοιλιωμένος – Λιθακιά μέχρι την οδό Ζακύνθου – Κερίου,
- Αλυκές – Πλάνος – Ζάκυνθος και
- Ζάκυνθος – Αργάσι – Βασιλικός.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Κατασκευή των έργων που προβλέπονται από το υπό εκπόνηση master plan του λιμένα με προτεραιότητα στην κατασκευή της προβλήτας κρουαζιερόπλοιων και της προβλήτας εξυπηρέτησης υδροπλάνων.
- Κατασκευή σύγχρονης μαρίνας στη Ζάκυνθο, με επέκταση της υφιστάμενης, η οποία δεν διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές και η χωρητικότητά της είναι πολύ περιορισμένη.
- Ολοκλήρωση των έργων στο λιμάνι Αγ. Νικολάου Βολιμών που προβλέπονται από τη σχετική μελέτη και επέκταση – εκσυγχρονισμός του τουριστικού καταφυγίου
- Κατασκευή των έργων στο λιμάνι του Κερίου που προβλέπονται από τη σχετική μελέτη, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγουν την προστατευόμενη περιοχή του θαλάσσιου πάρκου Λαγανά
- Αναβάθμιση των αλιευτικών καταφυγίων Τσιλιβή, Τραγακίου, Κυψέλης, Γερακαρίου, Αλικανά και Κατασταρίου και διερεύνηση επέκτασής τους και εκσυγχρονισμό τους για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής.
- Διερεύνηση χωροθέτησης νέας λιμενικής υποδομής στη Δυτική Ζάκυνθο με πιθανή θέση το Πόρτο Βρώμη για τη δημιουργία τουριστικού και αλιευτικού καταφυγίου.
- Έργα βελτίωσης του λιμενίσκου στη νήσο Σταμφάνι του συμπλέγματος Στροφάδων Νήσων

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η μελέτη και δημιουργία υδατοδρομίου, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στον λιμένα της Ζακύνθου.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται επανάχρηση του παλαιού επιβατικού σταθμού του αερολιμένα, με προτεινόμενη χρήση συνεδριακό κέντρο, μετά από την διατύπωση πρότασης από το προς εκπόνηση ΓΠΣ. Στον τομέα των ελικοδρομίων προτείνεται να εξεταστεί, έπειτα από σχετική μελέτη, η σκοπιμότητα κατασκευής ελικοδρομίου στην ενδοχώρα της Ζακύνθου.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

Ενέργεια

Προγραμματίζεται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνεται ως έργο προτεραιότητας η κατασκευή του νέου Υ/Σ Ζάκυνθος II.

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κεφαλονιάς – Ιθάκης – Ζακύνθου (GR45) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Στην ημιορεινή – ορεινή ζώνη της Ζακύνθου προτείνεται από την παρούσα μελέτη η κατασκευή μικρών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

Υδρευση / άρδευση

Στους τομείς ύδρευσης – άρδευσης προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Συντήρηση του υδρευτικού δικτύου και αντικατάσταση όλων των παλαιών και φθαρμένων δικτύων. Ειδικότερα αντικατάσταση:
 - του Κεντρικού Αγωγού Αγ.Λέοντα - Έξω Χώρα-Κοιλιωμένος – Αγαλάς
 - του Κεντρικού Αγωγού Υδροδότησης Πόλης
 - του Κεντρικού Αγωγού από Πηγαδάκια έως Κεντρική δεξαμενή Κ. Γερακαρίου – Φρ. Καλιθέας του Κεντρικού Αγωγού από Νταμάρι Τσίπου Δ.Δ. Λιθακίας έως την Κεντρική Δεξαμενή του Δήμου Ζακυνθίων στην Μπόχαλη αξιοποίηση νέων γεωτρήσεων περιοχής Κερίου
 - Κατασκευή του αγωγού Υδροδότησης του κλάδου Αγ.Μαρίνα – Λούχα – Αγ. Λέοντα
 - Κατασκευή έργων λιμνοδεξαμενών και φραγμάτων στα ρέματα και τους χείμαρρους της ορεινής Ζακύνθου (περιοχή Ρίζας).
 - Επανεξέταση της υλοποίησης των λιμνοδεξαμενών στις θέσεις Ρωμίρι και Φιολίτη σε συνδυασμό με την υλοποίηση των δικτύων άρδευσης
 - Διάνοιξη νέων γεωτρήσεων μόνον σε συνδυασμό με τα έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας και εφόσον προορίζονται για την ύδρευση κατοικημένων περιοχών
 - Αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων
 - Προμήθεια συστημάτων επεξεργασίας νερού στο Δήμο Ζακύνθου

Αποχέτευση

- Εκσυγχρονισμός και επέκταση των ΕΕΛ Ζακύνθου με πρόβλεψη υποδοχής βοθρολυμάτων και των απαιτούμενων δικτύων αποχέτευσης, ώστε να καλυφθεί το σύνολο της πόλης και η παραλιακή περιοχή του Λαγανά.
- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.
- Ολοκλήρωση Αποχετευτικού Δικτύου Κεντρικής και Βόρειας Πόλης
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση των ΕΕΛ Καλαμακίου με πρόβλεψη υποδοχής βοθρολυμάτων

- Διερεύνηση της βέλτιστης λύσης για την επεξεργασία των λυμάτων της παραλιακής περιοχής από το Αργάσι μέχρι το Βασιλικό.
- Διερεύνηση κατασκευής ΕΕΛ στην περιοχή των Αλυκών με πρόβλεψη υποδοχής βοθρολυμάτων

Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων με έργο άμεσης προτεραιότητας την χωροθέτηση νέου κυττάρου ΧΥΤΥ σε συνδυασμό με την παύση λειτουργίας και την περιβαλλοντική αποκατάσταση και παρακολούθηση (monitoring) του χώρου του υφιστάμενου ΧΥΤΑ που λειτουργεί εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου Λαγανά.

Προτείνεται η σύνταξη μελέτης για ένα Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων, για τη διερεύνηση του βέλτιστου συστήματος διαχείρισης των απορριμμάτων και την χωροθέτηση των απαραίτητων εγκαταστάσεων.

Επίσης από την παρούσα μελέτη προτείνεται η πρόβλεψη εγκαταστάσεων κομποστοποίησης των απορριμμάτων και παραγωγή βιοαερίου στον ΧΥΤΥ με παράλληλη προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης που σε συνδυασμό με την ολοκληρωμένη διαχείριση θα μειωθεί ο όγκος των απορριμμάτων για τελική διάθεση στον ΧΥΤΥ.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέων μπάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Στον Δήμο Ζακύνθου, ως ΠΕΧΠ προτείνεται, όπως και στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, η περιοχή των οικισμών της Ρίζας.