

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

**«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ»**

**και**

**«ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ»**

για την Πράξη<sup>1</sup>

**«ΛΙΜΑΝΙ ΠΙΣΑΕΤΟΥ ΙΘΑΚΗΣ»**

Αργοστόλι, ..... ημερομηνία]

<sup>1</sup> Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ<sup>2</sup>**  
**ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ «ΛΙΜΑΝΙ ΠΙΣΑΕΤΟΥ ΙΘΑΚΗΣ»**

Στο Αργοστόλι, σήμερα την ....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. **Του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης** , που εδρεύει στο Αργοστόλι, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιο Τζωρτζάτο ή το νόμιμο αναπληρωτή του και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. **Της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων- Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης**, που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο ή το νόμιμο αναπληρωτή του και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το Π.Δ. 147/2010 (ΦΕΚ 240/τ.Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
3. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α΄/27.12.2010) «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.»
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ ΕΚ».
5. (Την υπουργική απόφαση ..... που θα καθορίζει τα της διαδικασίας εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου)
6. Την υπ. αρ. ....απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,
7. Την υπ. αρ. ....απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας -  
Ιθάκης , με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,
8. Το υπ. αριθμ. 8221.Τ32/26/09 / 18.12.2009 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και

Ναυτιλίας (Γενικής Γραμματείας Ναυτιλιακής πολιτικής) με θέμα: «Λιμένας Πισαετού Ιθάκης».

<sup>2</sup> Το υπόδειγμα χρησιμοποιείται στις περιπτώσεις που ένας φορέας «κύριος έργου» αναθέτει σε άλλο φορέα (φορέα υλοποίησης – δικαιούχο) την υλοποίηση αντ' αυτού συγχρηματοδοτούμενης πράξης. Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

9. Την υπ. αριθμ. 869 / 28.5.2010 απόφαση ένταξης πράξης της ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων 2007 – 2013»
10. Την υπ. αρ. 197-24/24.11.2015 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία εγκρίνεται η ένταξη του έργου «Λιμάνι Πισαετού Ιθάκης» στη νέα προγραμματική περίοδο 2014 – 2020.
11. Την υπ. αρ. ....απόφαση έγκρισης ελέγχου νομιμότητας των αποφάσεων Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων.
12. Την υπ. αρ. ....απόφαση έγκρισης ελέγχου νομιμότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας – Ιθάκης.
13. Την υπ. αρ..... σύμφωνη γνώμη Γενικού Επιτελείου Ναυτικού(ΓΕΝ).

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ιόνια Νησιά», άξονα προτεραιότητας 3, «Ενίσχυση υποδομών μεταφορών», προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «**ΛΙΜΑΝΙ ΠΙΣΑΕΤΟΥ ΙΘΑΚΗΣ**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Το έργο, αφορά στην κατασκευή ( επέκταση & εκσυγχρονισμό), του λιμένα Πισαετού στην Ιθάκη. Περιλαμβάνει τα απαραίτητα λιμενικά έργα για την πρόσδεση των πλοίων, τις η/μ εγκαταστάσεις του λιμένα, τις κτιριακές υποδομές για την εξυπηρέτηση των επιβατών, καθώς επίσης και την οδική πρόσβαση.

Το έργο είναι ιδιαίτερης σημασίας για την Ιθάκη, δεδομένου ότι αυτή τη στιγμή είναι ανεπαρκείς και ανασφαλείς οι λιμενικές εγκαταστάσεις, ενώ ταυτόχρονα αποτελούν την μοναδική πύλη εισόδου-εξόδου του νησιού προς και από την Κεφαλονιά και την ηπειρωτική Ελλάδα.

Έτσι, είναι άμεση η ωφέλεια του πληθυσμού του νησιού, του εποχιακού πληθυσμού ο οποίος δραστηριοποιείται επαγγελματικά την τουριστική περίοδο και αναβαθμίζεται τέλος το τουριστικό προϊόν του νησιού.

### **Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με

την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης « **ΑΙΜΑΝΙ ΠΙΣΑΕΤΟΥ ΙΘΑΚΗΣ**» για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι «της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)<sup>3</sup>:

1. Ωρίμανση του Έργου(έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

<sup>3</sup> Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### 2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου<sup>4</sup>, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα, καθώς επίσης και τη συντήρηση του έργου και την αποκατάσταση ζημιών που μπορεί να προκληθούν από τη χρήση του και δεν θα οφείλονται σε κακοτεχνία.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

#### 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

<sup>4</sup>

Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στον αρμόδιο της «Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην «Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους<sup>5</sup>.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των: **6.400.000,00** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

<sup>5</sup> Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα II τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας « Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Αργοστόλι.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από<sup>6</sup> :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από το φορέα χρηματοδότησης της Πράξης, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ», οι συμβαλλόμενοι φορείς όπως έχουν ορισθεί ανωτέρω ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη

<sup>611</sup> Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**



Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κεφαλληνίας.

## ΑΡΘΡΟ 10

### ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ <sup>7</sup>

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων **καθώς και οχημάτων για την μετάβαση της ομάδας επίβλεψης από την Κεφαλονιά στην Ιθάκη**, και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

## ΑΡΘΡΟ 11

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

<sup>7</sup> Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

**ΑΡΘΡΟ 12**  
**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην « *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Ιονίων Νήσων* »

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΦΑΛ/ΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ  
ΝΗΣΩΝ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**1. Τίτλος Πράξης: ΑΙΜΑΝΙ ΠΙΣΑΕΤΟΥ ΙΘΑΚΗΣ**

**1.1 τίτλος υποέργου 1 ΑΙΜΑΝΙ ΠΙΣΑΕΤΟΥ ΙΘΑΚΗΣ**

**1.ν τίτλος υποέργου ν**

**2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου)**

**3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης)**

**4. Φορέας λειτουργίας**

**5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης <sup>8</sup> ΒΕΛΤΙΩΣΗ 1 ΑΙΜΕΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΝΗΣΟΣ ΙΘΑΚΗΣ**

<sup>8</sup>Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

## 7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	6.400.000,00 ΕΥΡΩ
Προϋπολογισμός υποέργου ν	
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>6.400.000,00 ΕΥΡΩ</b>

## 8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	24
υποέργο ν	
<b>Σύνολο Πράξης</b>	<b>24</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ<sup>9</sup>

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ<sup>10</sup>

A/A	ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΓΚΡΙΣΗ	ΝΑΙ (✓)	ΟΧΙ (✓ )	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑ 
<b>A</b>	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ</b>			
1	Έκδοση θετικής γνωμοδότησης (Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση) ή σχετικού απαλλακτικού εγγράφου από αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με την παρ. 2.3γί,ii,iii της Εγκ38/05	X		
2	Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων	X		
<b>B</b>	<b>ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ (όσες κατά περίπτωση απαιτούνται)</b>			
1	Γνωμοδότηση ΓΕΝ, ΥΕΝ	X*1		

<sup>9</sup> Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

<sup>10</sup> Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, ηχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

2	Γνωμοδότηση ΥΠΠΟ: 1. Εφορία ενάλιων αρχαιοτήτων 2. Εφορία προϊστ. & κλασικών αρχαιοτήτων 3. Εφορία Βυζαντινών αρχαιοτήτων	X*1		
3	ΦΕΚ Καθορισμού ζώνης αιγιαλού και παραλίας	X*2		
4	Παραχώρηση Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας ή αδειοδότηση σύμφωνα με τα άρθρα 14 ή 18 του Ν.2971/01		X*3	
5	Έγκριση Χρήσεων Γης και Χορήγηση Αιτούμενων Όρων Δόμησης	X*4&5		
6	Έκδοση οικοδομικών αδειών	X*4		
7	Άδεια εκτέλεσης έργου		X*3	
<b>Γ</b>	<b>ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ (εφόσον απαιτείται)</b>			<b>X*6</b>
	Έγκριση κτηματολογίου			
	Δημοσίευση ΚΥΑ Κήρυξης Απαλλοτριώσεων στο ΦΕΚ			
	Ολοκλήρωση Διαδικασίας Επίταξης			
	Έκδοση Απόφασης Τιμών Μονάδος από το Δικαστήριο			
	Παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Δημοσίευση στο ΦΕΚ, Συντέλεση Απαλλοτριώσεων			

**Παρατηρήσεις:**

1. **Θετικές γνωμοδοτήσεις Υ.Ε.Ν., Γ.Ε.Ν. και ΥΠ.ΠΟ. υπάρχουν στα πλαίσια των περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων, ενώ το ΥΕΝ έχει επιπλέον γνωμοδοτήσει θετικά και μέσω της Ε.Σ.Α.Λ.**

**Έχουν εκδοθεί και οι θετικές γνωμοδοτήσεις των ίδιων φορέων στα πλαίσια του άρθρου 18 του Ν. 2971/01 (απόφαση εκτέλεσης έργου από Γ.Γ. της Π.Ι.Ν.).**

**Από το ΓΕΝ έχει δώσει οδηγίες φωτοσήμανσης και η Υπηρεσία Φάρων.**

2. ΦΕΚ καθορισμού αιγιαλού 101/Δ'/13-4-1974 και ΦΕΚ καθορισμού παραλίας 251/Δ'/22-6-2009.
3. Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού δεν απαιτείται διότι το έργο γίνεται εντός εξομοιωμένης ζώνης λιμένα. Η απόφαση εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.2971/01 είναι σε εξέλιξη (έχουν εκδοθεί οι απαιτούμενες γνώμες ΥΕΝ, ΓΕΝ και ΥΠΠΟ στα πλαίσια του άρθρου 18 ).
4. Έχει εκδοθεί προσωρινή οικοδομική άδεια και αναμένεται η έκδοση της οριστικής μετά τη σχετική έγκριση του Υ.Ε.Ν. κατά το άρθρο 9 του Ν. 2987/02.
5. Επίσης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 6643/25-9-2009 έγκριση επέμβασης από τη Δ/ση Δασών για τις χερσαίες δασικές εκτάσεις στη ζώνη παραλίας.
6. Όσον αφορά στην απόκτηση της απαιτούμενης γης, αυτή δεν απαιτείται για τους κάτωθι λόγους: Το μεγαλύτερο τμήμα του έργου θα εκτελεστεί εντός αιγιαλού. Για το τμήμα του έργου που θα εκτελεστεί εντός ζώνης παραλίας η απόκτηση γης έχει γίνει συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης από τους ιδιοκτήτες στη Ν.Α. Κεφ/νίας & Ιθάκης, βάσει κτηματολογίου που έχει εκπονηθεί και όχι με διαδικασία πράξης αναλογισμού και απαλλοτρίωσης. Πέρα από τη γραμμή παραλίας δεν θα εκτελεστεί έργο.
7. Επίσης: Οι όροι της αριθ.πρωτ:οικ:10901/10896/20-5-2008 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ισχύουν αυτοδίκαια μέχρι 20-5-2018 βάσει του Ν.4014/11.

Επιπλέον διαβιβάζονται:

-Η αρ. 5/99 απόφαση Λιμενικής Επιτροπής Κεφαλληνίας και το αρ. 333/16-3-2006 που αφορούν στην εξομοίωση ζώνης λιμένα Πισαετού.

-Η υπ' αρ. 13/06 απόφαση Λιμενικής Επιτροπής Κεφαλληνίας για τη σκοπιμότητα του λιμένα Πισαετού.

-Το αρ. 8210/01/2006/20-3-2006 έγγραφο Υ/Χ Ιθάκης.

-Το ΦΕΚ 47/Α'/1956 περί ορισμού της οδού που οδηγεί στο λιμένα Πισαετού ως

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**

**(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Α.Π.)**

<b>α/α</b>	<b>ΑΡΘΡΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 38/2005</b>	<b>ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>	<b>ΝΑΙ (✓)</b>	<b>ΟΧΙ (✓)</b>	<b>ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ</b>	<b>ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ (Α.Π &amp; ΗΜΕΡ.)</b>
1.	2.1	Ενημερωμένα τοπογραφικά – βυθομετρικά υπόβαθρα.	X			ΝΕΥΔΕ 134/2004
2.	2.2α	Σύνταξη πρώτου σταδίου Τεχνικών Μελετών: Προκαταρκτική μελέτη λιμενικών έργων Προκαταρκτική μελέτη έργων χερσαίων χώρων: 1. Προκαταρκτική μελέτη οδοποιίας 2. Προκαταρκτική μελέτη τεχνικών 3. Προκαταρκτική μελέτη Η/Μ δικτύων & εξοπλισμού 4. Προκαταρκτική μελέτη υδραυλικών 5. Προκαταρκτική μελέτη κτιρίων 6. Προκαταρκτική μελέτη Αρχιτεκτονικών διαμορφώσεων	X			ΝΕΥΔΕ 219/2006 ΝΕΥΔΕ 20/2008 (τροπ.)
3.	2.2β	Εκτέλεση γεωλογικής, ακτομηχανικής και μακροσκοπικής ιζηματολογικής αναγνώρισης	X			Π.Ι.Ν. 6109/20-6-2006 (Π.Π.Ε.Α.) Γεωλογική αναγνώριση έγινε από το ΙΓΜΕ και ακτομηχανική αναγνώριση στα πλαίσια της Π.Π.Ε.Α.
4.	2.2γ	Έκθεση αιτιολόγησης των επιλεγείσων γεωτεχνικών παραμέτρων στις μελέτες 2.2α			X	
5.	2.3α	Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΠΠΕ) ή Περιβαλλοντική Έκθεση (ΚΥΑ 15393/2332/02) κατά περίπτωση	X			ΝΕΥΔΕ 219/2006 Π.Ι.Ν. 6109/20-6-2006 (Π.Π.Ε.Α.)
6.	3.2	Προμελέτες επιμέρους έργων: Προμελέτη λιμενικών έργων Προμελέτη έργων χερσαίων χώρων: 1. Προμελέτη οδοποιίας				ΝΕΥΔΕ 219/2006 ΝΕΥΔΕ 163/2007 ΝΕΥΔΕ 176/2008

		2. Προμελέτη τεχνικών 3. Προμελέτη Η/Μ δικτύων & εξοπλισμού 4. Προμελέτη υδραυλικών 5. Προμελέτη κτιρίων 6. Προμελέτη Αρχιτεκτονικών διαμορφώσεων	X			
7.	3.1α 3.1β	Ακριβής Τοπογραφική – Βυθομετρική αποτύπωση & υποβρύχιες αυτοψίες Κτηματογράφηση	X			ΝΕΥΔΕ 134/2004
8.	3.1.γ	Σύνταξη μαθηματικού ή και φυσικού ομοιώματος			X	
9.	3.1δ	Διερεύνηση των ακτομηχανικών διεργασιών, ιζηματομετρήσεων, μετρήσεων στερεομεταφοράς κλπ και σύνταξη ακτομηχανικής μελέτης εφόσον απαιτείται.			X	
10.	3.1ε	Εκτέλεση Προγράμματος Γεωτεχνικών – Γεωλογικών Ερευνών	X			ΝΕΥΔΕ 132/2006 ΝΕΥΔΕ 250/2006
11.	3.3	Έκθεση Διερεύνησης Πηγών Λήψεως Υλικών			X	
12.	3.4	Μ.Π.Ε.	X			ΠΙΝ 10901/10896/20-5-2008 (Ε.Π.Ο.)
13.	4.1α	Οριστικές μελέτες επιμέρους έργων: Οριστική μελέτη λιμενικών έργων Οριστική μελέτη έργων χερσαίων χώρων: 1. Οριστική μελέτη οδοποιίας 2. Οριστική μελέτη τεχνικών 3. Οριστική μελέτη Η/Μ δικτύων και εξοπλισμού 4. Οριστική μελέτη υδραυλικών 5. Οριστική μελέτη κτιρίων 6. Οριστική μελέτη Αρχιτεκτονικών διαμορφώσεων	X			ΝΕΥΔΕ 176/2008 ΝΕΥΔΕ 37/2009 (Τ.Δ. υπό έγκριση)
14.	4.1β	Μελέτες Εφαρμογής επιμέρους έργων: 1. Μελέτη εφαρμογής Η/Μ δικτύων και εγκ/σεων	X			ΝΕΥΔΕ 37/2009 (Τ.Δ. υπό έγκριση)

		2. Μελέτη εφαρμογής κτιρίων				
15.	4.2	Μελέτες ΣΑΥ-ΦΑΥ	X			Υπό έγκριση με τα Τ.Δ.
16.	4.3	Σύνταξη Κτηματολογίου και Πράξεων Αναλογισμού	X		X	Έγινε σύνταξη κτηματολογίου, αλλά δεν απαιτείται πράξη αναλογισμού
17.	4.4	Σύνταξη φακέλου Πολεοδομικής Αδείας	X			Έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια αρ. 34/2009 (Πολ. Γρ. Ιθάκης) Ισχύς έως το 2023 (N.4342/2015, άρθρο71)



