



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αργοστόλι, 20 Ιανουαρίου 2016

Αρ. Πρωτ.: 81936/23232/14

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 28 100  
Πληροφορίες: Γ. Ρηγόπουλος  
Τηλέφωνο: 2671 360561  
Fax: 26713 60601  
E-Mail: grigopoulos@pin.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** 1. Γρ. Περιφερειάρχη Π.Ι.Ν.  
κ. Γαλιατσάτο Θεόδωρο  
  
2. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη  
Π.Ε. Κεφαλ/νίας & Ιθάκης  
κ. Δρακουλόγκωνα Παναγή

**ΚΟΙΝ :**

**ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του Αεροδρομίου Κεφαλονιάς.**

- Σχετ.:** Α) Το με αριθμ. πρωτ. Δ12/3077/8-8-2013 έγγραφο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφήσεων (Δ12) του Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.  
Β) Το με αριθμ. πρωτ. 73308/644/4-7-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος - Ιονίου (Γραφείο Γεν. Διευθυντή Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής)  
Γ) Το με αριθμ. πρωτ. 72672/20768/22-7-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας  
Δ) Το με αριθμ. πρωτ. 72679/20770/30-7-2014 έγγραφό μας  
Ε) Το με αριθμ. πρωτ. 69063/21045/19-12-2012 έγγραφό μας

Όπως γνωρίζετε η τ. Ν.Α. Κεφαλληνίας & Ιθάκης είχε δημοπρατήσει το 2009 το έργο «Βελτίωση Επαρχιακού δρόμου Σβορώνάτα - Αεροδρόμιο» προϋπολογισμού 265.520,0 € με ΦΠΑ.

Η μελέτη του έργου προέβλεπε την διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού (μήκους περίπου 620 μ.) που οδηγεί στον Αερολιμένα, η οποία αποτελεί κλάδο της αριθμ. 6 Επαρχιακής οδού, με παράλληλη κατασκευή πεζοδρομίων, ηλεκτροφωτισμού και ποδηλατοδρόμου εκατέρωθεν του ασφαλτοτάπητα, συνολικού εύρους 15 μ. Οι εργασίες προβλέπετο να αναπτυχτούν εκμεταλλεζόμενοι την υπ' αριθμ. Δ.1815/1870/9-3-1970 (ΦΕΚ Δ'49/16-3-1970) Απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για τις ανάγκες κατασκευής του Αερολιμένα Κεφαλληνίας.

Από τότε που δημοπρατήθηκε το έργο και στα πλαίσια των δυνατοτήτων, έγινε προσπάθεια από την Δ/νση Τεχνικών Έργων για την εφαρμογή της απαλλοτρίωσης ώστε να εκτελεστεί το έργο, η οποία όμως προσέκρουσε σε προβλήματα τεχνικής φύσεως των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Πιο συγκεκριμένα η απόλυτη συσχέτιση της υπάρχουσας κατάστασης με το κτηματολογικό διάγραμμα έχει ως αποτέλεσμα στα τελευταία 250 μ. πριν την κεντρική είσοδο του αερολιμένα να προκύπτει ότι η υπάρχουσα οδός κατασκευάστηκε νότια και ΝΑ με μετατόπιση αυτής σε σχέση με το κτηματολογικό διάγραμμα, η οποία σε κάποια σημεία φτάνει τα 10 μ. περίπου, δηλαδή ένα τμήμα της υπάρχουσας οδού, αλλά και της

κεντρικής εισόδου του αεροδρομίου, να προκύπτει ότι έχει κατασκευαστεί εκτός ζώνης απαλλοτριώσης.

Με το από Δεκεμβρίου 2012 έγγραφό μας (Δ' σχετ.), είχαμε ενημερώσει την τ. Περιφερειακή Αρχή για το πρόβλημα που είχε ανακύψει, προτείνοντας παράλληλα να εισηγηθεί στο Περιφερειακό συμβούλιο για το θέμα που αφορά την ολοκλήρωση του έργου, αλλά και της μερικής ανάκλησης της απαλλοτριώσης.

Στη συνέχεια ζητήθηκε η τεχνική συνδρομή του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργείου (ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.), με μέριμνα του οποίου έγινε η κήρυξη της απαλλοτριώσης, αλλά και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου.

Στο έγγραφο με το οποίο το Υπουργείο μας απάντησε, αντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε, μας επισήμαινε εκτός των άλλων πως «σε εφαρμογή παλαιών απαλλοτριώσεων είναι καθοριστική η απόλυτη εφαρμογή του σχεδίου (όρια απαλλοτριώσης), επειδή όμως ο δρόμος είναι κατασκευασμένος και λειτουργεί εδώ και 40 χρόνια περίπου, αρμοδιότητα για την επίλυση των προβλημάτων που διαπιστώνονται, λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης που πρέπει να συνεκτιμηθεί πριν την εφαρμογή οιασδήποτε λύσης, έχουν πλέον οι αρμόδιες δικαστικές αρχές με την συνδρομή των περιφερειακών υπηρεσιών, ...».

Με την απάντησή της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση συμφωνούσε με τις απόψεις του Υπουργείου, όπως περιγράφονται ανωτέρω και επιπλέον πρότεινε την εξέταση της συνδυαστικής προσέγγισης σε ό,τι αφορά την εφαρμογή των ορίων απαλλοτριώσης με σκοπό την καλύτερη δυνατή προσαρμογή ορίων ιδιοκτησίας και απαλλοτριώσης, την εξασφάλιση λειτουργικότητας και ασφάλειας του δρόμου και τη μικρότερη δικαστική εμπλοκή.

Ακολουθώντας τις υποδείξεις του Υπουργείου, αλλά και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε συνδυασμό και με τα δεδομένα:

α) την διαμορφωθείσα εδώ και δεκαετίες κατάσταση της οδού, με ό,τι αυτό συνεπάγεται, (δηλ. τις υπάρχουσες κατασκευές, την διέλευση δικτύων Ο.Κ.Ω., κ.α.), η οποία κατά πληροφορίες κατασκευάστηκε τη δεκαετία του '70 από τη ΜΟΜΑ,

β) το γεγονός ότι για το εν λόγω οδικό τμήμα (το οποίο εντάχθηκε στο Επαρχιακό οδικό δίκτυο το 2001) επί μακρόν από την κατασκευή του και μετά οι εκάστοτε αρμόδιες δημοσιές υπηρεσίες εκινούντο με την παραδοχή ότι η οδός σε όλο το μήκος της έχει κατασκευαστεί εντός των ορίων απαλλοτριώσης και βάσει αυτής της παραδοχής έχουν προβεί σε διοικητικές και άλλου είδους πράξεις,

απευθυνθήκαμε στην Νομική υπηρεσία για να μας γνωστοποιήσει εάν δύναται η Περιφέρεια να εφαρμόσει την άποψη που διατυπώνεται στο προαναφερθέν έγγραφο του Υπουργείου, δηλαδή να απευθυνθεί στις δικαστικές αρχές και να διευκρινιστεί η σχετική διαδικασία που απαιτείται προς τούτο.

Στη συνέχεια διαβιβάσαμε στη Νομική Υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία που μας ζητήθηκαν και τα οποία ήταν απαραίτητα για να κινηθούν οι διαδικασίες εξεύρεσης λύσης μέσω της δικαστικής οδού.

Μετά από προφορική ενημέρωση που είχαμε προσφάτως από τη Νομική υπηρεσία δεν δόθηκε σαφής επιβεβαίωση ότι η Περιφέρεια δύναται να κινηθεί μέσω της δικαστικής οδού, όπως είχε αρχικώς αποφανθεί με το ανωτέρω Γ' σχετικό έγγραφό της.

Δεδομένου ότι έστω και προφορικά η Νομική Υπηρεσία δεν επιβεβαίωσε τη δυνατότητα η Περιφέρεια να προσφύγει στα δικαστήρια για την επίλυση του θέματος και συνέστησε την επίλυση μέσω τεχνικής λύσης, ακολουθώντας τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου, η τεχνική λύση πρέπει να προκύψει μέσω της απόλυτης εφαρμογής του σχεδίου, με τα συνακόλουθα τεχνικά και νομικά προβλήματα που πιθανόν θα προκύψουν από αυτήν.

Με την απόλυτη εφαρμογή του κτηματολογικού διαγράμματος επί του εδάφους, προκύπτει ότι στα τελευταία μέτρα πριν την είσοδο του αερολιμένα, ένα τμήμα της υπάρχουσας οδού (νότια), συμπεριλαμβανομένου και μέρους της κεντρικής εισόδου του αεροδρομίου, έχει κατασκευαστεί εκτός ζώνης απαλλοτρίωσης, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα.

Η ανωτέρω ζώνη που βρίσκεται μεταξύ των υλοποιημένων εδώ και δεκαετίες ορίων της οδού (αποτελ. από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 20) και της γραμμής (ερυθράς) απαλλοτρίωσης, όπως αυτή προκύπτει με την απόλυτη συσχέτιση, θεωρούμε ότι αποτελεί δημόσια έκταση. Αντιστοίχως θεωρείται δημόσια έκταση και η ζώνη που περικλείεται από τα σημεία 21, 21Α, 21Β, 47, 46 & 45.

Επισημαίνεται ότι στα τελευταία 250 μ. περίπου πριν την είσοδο του αερολιμένα, μετά την απόλυτη εφαρμογή του κτηματολογικού διαγράμματος και με την προϋπόθεση ότι τα υλοποιημένα τμήματα της οδού που περιγράφηκαν ανωτέρω αποτελούν δημόσια περιουσία, το συνολικό εύρος της οδού ξεπερνάει τα 15 μ. (απαιτητό εύρος βάσει κήρυξης απαλ/σης) και σε κάποια σημεία προσεγγίζει τα 23μ., όπως απεικονίζεται στο συνημ. διάγραμμα.

Για την υπόλοιπη εδαφική λωρίδα που απομένει μέχρι και τα όρια της απαλλοτρίωσης (διαγραμμισμένες επιφάνειες Α & Β) όπως διαμορφώνονται από την απόλυτη εφαρμογή, υπάρχουν δυο δυνατότητες:

Είτε να παραμείνει στο Δημόσιο με τη δυνατότητα πιθανής εκμετάλλευσής της, είτε να εξεταστεί η μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης (σε συνεργασία με τη νομική υπηρεσία) εκ μέρους του Υπ. ΥΠΟΜΕΔΙ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 2882/2001. Επισημαίνεται ότι, δεδομένου του εύρους του υπόλοιπου οδικού τμήματος, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι για τις ανάγκες του έργου επαρκεί τεχνικά το πλάτος των 15 μ., σύμφωνα με την απαλλοτρίωση και τη σχετική μελέτη.

Ύστερα από τα ανωτέρω και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 118-13/2015 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, παρακαλούμε όπως, αφού εξεταστούν τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, ληφθούν αρμοδίως οι ανάλογες αποφάσεις σχετικά με την απαλλοτρίωση.

Επισημαίνεται ότι επακόλουθα αναλόγως των αποφάσεων που θα ληφθούν σε σχέση με την απαλλοτρίωση, θα πρέπει να τροποποιηθεί η ανωτέρω απόφαση του Περιφ. Συμβουλίου, επανακαθορίζοντας το εύρος κατάληψης της οδού στα πλαίσια του έργου «Βελτίωση Επαρχιακού δρόμου Σβορώνατα - Αεροδρόμιο».

#### **Συνημ.:**

1. Διάγραμμα (Τ-2) δρόμου πρόσβασης Αερολιμένα (κλιμ.: 1/500)
2. Το με αριθμ. πρωτ. Δ12/3077/8-8-2013 έγγραφο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφίσεων (Δ12) του Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 73308/644/4-7-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος - Ιονίου

#### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Δ.Τ.Ε.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Γ. Ρηγόπουλος

Ο αναπλ/της  
Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.

Νικ. Ανδρεάτος  
Πολιτικός Μηχανικός