



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 5ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 5 Μαρτίου 2016 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 37-5/2016. ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του Αεροδρομίου Κεφαλονιάς.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ. αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 17011/6622/ 26-2- 2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου

Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυριδωνος
Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:
Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, Γραμματέας του Π.Σ
Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
Χρυσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες 31 και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιστόπουλος και η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου, Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, , Διονύσιος Μπάστας του Παύλου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 11ο Η.Δ.: Απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του Αεροδρομίου Κεφαλονιάς.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων

Αργοστόλι, 1 Μαρτίου 2016

Αρ. πρωτ.: οικ. 17574/4079

ΠΡΟΣ

1. Περιφερειακό Συμβούλιο
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Ταχ. διεύθυνση: Διοικητήριο Π.Ε. Κεφ/νίας, Αργοστόλι
Ταχ. κώδικας: 28100
Πληροφορίες: Ρηγόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 26713 60561
Τηλεομοιότυπο (fax): 26713 60601
Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρ.: grigopoulos@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του Αεροδρομίου Κεφαλονιάς, τροποποίηση της με αρ. απόφ. 118-13/2015 απόφαση Π.Σ

ΣΧΕΤ.: α. Η υπ' αρ. 118-13/2015 (ΑΔΑ: 6ΟΤΝ7ΛΕ-ΑΧ6) απόφασή σας (Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων)
β. Το υπ' αρ. 81936/23232/14/ 20-1-2016 έγγραφό μας (Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κεφ/νίας)

Κατόπιν της ανωτέρω [α] σχετικής απόφασής σας, σας διαβιβάζουμε το [β] σχετικό έγγραφο μας και εισηγούμαστε τα κάτωθι σχετικά με τον επαρχιακό δρόμο Σβορωνάτα – Αεροδρόμιο και το έργο «Βελτίωση Επαρχιακού δρόμου Σβορωνάτα – Αεροδρόμιο»:

- Η εφαρμογή της απαλλοτρίωσης να γίνει με την τεχνική λύση της απόλυτης συσχέτισης, ως η ορθότερη τεχνικά λύση που μπορεί να εφαρμοστεί αξιολογούμενων όλων των τεχνικών δεδομένων που υπάρχουν.
- Τα ήδη υπάρχοντα υλοποιημένα εδώ και δεκαετίες όρια της οδού αποτελούν αδιαμφισβήτητα κτήμα της δημόσιας οδού, ανεξαρτήτως της απαλλοτρίωσης.
- Την τροποποίηση της υπ' αρ. 118-13/2015 (ΑΔΑ: 6ΟΤΝ7ΛΕ-ΑΧ6) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου σε κάθε σημείο που έρχεται σε αντίθεση με την παρούσα εισήγηση και την υλοποίηση του έργου «Βελτίωση Επαρχιακού δρόμου Σβορωνάτα – Αεροδρόμιο» σύμφωνα με την τεχνική μελέτη και την εφαρμογή του πλάτους οδού 15 m.
- Την εφαρμογή του προβλεπόμενου πλάτους των 15 m της τεχνικής μελέτης από το ήδη υλοποιημένο αριστερό όριο (με κατεύθυνση το Αεροδρόμιο).

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για τη σχετική απόφασή σας.

	Συντάκτης	Αναπλ. Προϊσταμένη Τ.Σ.Ε.	Αναπλ. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.
Μονογραφή			
Όνοματεπώνυμο	Γ. Ρηγόπουλος	Δ. Κακονύκτη	Ν. Ανδρεάτος
Ημερομηνία	-2-2016	-2-2016	-2-2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Παναγής Δρακουλόγκωνας

Συνημμένα

1. Το υπ' αρ. 69063/21045/19-12-2012 έγγραφό μας (Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Κεφ/νίας)
2. Το υπ' αρ. Δ12/3077/8-8-2013 έγγραφο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφήσεων (Δ12) του Υπ.

ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

3. Το υπ' αρ. 73308/644/4-7-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδος – Ιονίου (Γραφείο Γεν. Διευθυντή Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής)
4. Το υπ' αρ. 72672/20768/22-7-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Κεφ/νίας
5. Το υπ' αρ. 72679/20770/30-7-2014 έγγραφό μας (Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Κεφ/νίας)
6. Το υπ' αρ. 81936/23232/14/ 20-1-2016 έγγραφό μας (Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Κεφ/νίας)
7. Το υπ' αρ. 7254/1665/27-1-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
8. Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ-2\ (Ιανουάριος 2016) του δρόμου πρόσβασης στον Αερολιμένα (κλιμ.: 1/500) που συντάχθηκε από την υπηρεσία

Εσωτ. διανομή

1. Δ.Τ.Ε.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Γ. Ρηγόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αργοστόλι, 20 Ιανουαρίου 2016

Αρ. Πρωτ.: 81936/23232/14

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 28 100
Πληροφορίες: Γ. Ρηγόπουλος
Τηλέφωνο: 2671 360561
Fax: 26713 60601
E-Mail: grigopoulos@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ : 1. Γρ. Περιφερειάρχη Π.Ι.Ν.
κ. Γαλιατσάτο Θεόδωρο

2. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Κεφαλ/νίας & Ιθάκης
κ. Δρακουλόγκωνα Παναγή

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του Αεροδρομίου Κεφαλονιάς.

- Σχετ.: Α) Το με αριθμ. πρωτ. Δ12/3077/8-8-2013 έγγραφο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφήσεων (Δ12) του Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.
Β) Το με αριθμ. πρωτ. 73308/644/4-7-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος - Ιονίου (Γραφείο Γεν. Διευθυντή Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής)
Γ) Το με αριθμ. πρωτ. 72672/20768/22-7-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
Δ) Το με αριθμ. πρωτ. 72679/20770/30-7-2014 έγγραφό μας
Ε) Το με αριθμ. πρωτ. 69063/21045/19-12-2012 έγγραφό μας

Όπως γνωρίζετε η τ. Ν.Α. Κεφαλληνίας & Ιθάκης είχε δημοπρατήσει το 2009 το έργο «Βελτίωση Επαρχιακού δρόμου Σβορώνάτα - Αεροδρόμιο» προϋπολογισμού 265.520,0 € με ΦΠΑ.

Η μελέτη του έργου προέβλεπε την διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού (μήκους περίπου 620 μ.) που οδηγεί στον Αερολιμένα, η οποία αποτελεί κλάδο της αριθμ. 6 Επαρχιακής οδού, με παράλληλη κατασκευή πεζοδρομίων, ηλεκτροφωτισμού και ποδηλατοδρόμου εκατέρωθεν του ασφαλτοτάπητα, συνολικού εύρους 15 μ. Οι εργασίες προβλέπετο να αναπτυχτούν εκμεταλλεζόμενοι την υπ' αριθμ. Δ.1815/1870/9-3-1970 (ΦΕΚ Δ'49/16-3-1970) Απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για τις ανάγκες κατασκευής του Αερολιμένα Κεφαλληνίας.

Από τότε που δημοπρατήθηκε το έργο και στα πλαίσια των δυνατοτήτων, έγινε προσπάθεια από την Δ/νση Τεχνικών Έργων για την εφαρμογή της απαλλοτρίωσης ώστε να εκτελεστεί το έργο, η οποία όμως προσέκρουσε σε προβλήματα τεχνικής φύσεως των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Πιο συγκεκριμένα η απόλυτη συσχέτιση της υπάρχουσας κατάστασης με το κτηματολογικό διάγραμμα έχει ως αποτέλεσμα στα τελευταία 250 μ. πριν την κεντρική είσοδο του αερολιμένα να προκύπτει ότι η υπάρχουσα οδός κατασκευάστηκε νότια και ΝΑ με μετατόπιση αυτής σε σχέση με το κτηματολογικό διάγραμμα, η οποία σε κάποια σημεία φτάνει τα 10 μ. περίπου, δηλαδή ένα τμήμα της υπάρχουσας οδού, αλλά και της

κεντρικής εισόδου του αεροδρομίου, να προκύπτει ότι έχει κατασκευαστεί εκτός ζώνης απαλλοτρίωσης.

Με το από Δεκεμβρίου 2012 έγγραφό μας (Δ' σχετ.), είχαμε ενημερώσει την τ. Περιφερειακή Αρχή για το πρόβλημα που είχε ανακύψει, προτείνοντας παράλληλα να εισηγηθεί στο Περιφερειακό συμβούλιο για το θέμα που αφορά την ολοκλήρωση του έργου, αλλά και της μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης.

Στη συνέχεια ζητήθηκε η τεχνική συνδρομή του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργείου (ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.), με μέριμνα του οποίου έγινε η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αλλά και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου.

Στο έγγραφο με το οποίο το Υπουργείο μας απάντησε, αντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε, μας επισήμαινε εκτός των άλλων πως «σε εφαρμογή παλαιών απαλλοτριώσεων είναι καθοριστική η απόλυτη εφαρμογή του σχεδίου (όρια απαλλοτρίωσης), επειδή όμως ο δρόμος είναι κατασκευασμένος και λειτουργεί εδώ και 40 χρόνια περίπου, αρμοδιότητα για την επίλυση των προβλημάτων που διαπιστώνονται, λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης που πρέπει να συνεκτιμηθεί πριν την εφαρμογή οιασδήποτε λύσης, έχουν πλέον οι αρμόδιες δικαστικές αρχές με την συνδρομή των περιφερειακών υπηρεσιών, ...».

Με την απάντησή της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση συμφωνούσε με τις απόψεις του Υπουργείου, όπως περιγράφονται ανωτέρω και επιπλέον πρότεινε την εξέταση της συνδυαστικής προσέγγισης σε ό,τι αφορά την εφαρμογή των ορίων απαλλοτρίωσης με σκοπό την καλύτερη δυνατή προσαρμογή ορίων ιδιοκτησίας και απαλλοτρίωσης, την εξασφάλιση λειτουργικότητας και ασφάλειας του δρόμου και τη μικρότερη δικαστική εμπλοκή.

Ακολουθώντας τις υποδείξεις του Υπουργείου, αλλά και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε συνδυασμό και με τα δεδομένα:

α) την διαμορφωθείσα εδώ και δεκαετίες κατάσταση της οδού, με ό,τι αυτό συνεπάγεται, (δηλ. τις υπάρχουσες κατασκευές, την διέλευση δικτύων Ο.Κ.Ω., κ.α.), η οποία κατά πληροφορίες κατασκευάστηκε τη δεκαετία του '70 από τη ΜΟΜΑ,

β) το γεγονός ότι για το εν λόγω οδικό τμήμα (το οποίο εντάχθηκε στο Επαρχιακό οδικό δίκτυο το 2001) επί μακρόν από την κατασκευή του και μετά οι εκάστοτε αρμόδιες δημοσιές υπηρεσίες εκινούντο με την παραδοχή ότι η οδός σε όλο το μήκος της έχει κατασκευαστεί εντός των ορίων απαλλοτρίωσης και βάσει αυτής της παραδοχής έχουν προβεί σε διοικητικές και άλλου είδους πράξεις,

απευθυνθήκαμε στην Νομική υπηρεσία για να μας γνωστοποιήσει εάν δύναται η Περιφέρεια να εφαρμόσει την άποψη που διατυπώνεται στο προαναφερθέν έγγραφο του Υπουργείου, δηλαδή να απευθυνθεί στις δικαστικές αρχές και να διευκρινιστεί η σχετική διαδικασία που απαιτείται προς τούτο.

Στη συνέχεια διαβιβάσαμε στη Νομική Υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία που μας ζητήθηκαν και τα οποία ήταν απαραίτητα για να κινηθούν οι διαδικασίες εξεύρεσης λύσης μέσω της δικαστικής οδού.

Μετά από προφορική ενημέρωση που είχαμε προσφάτως από τη Νομική υπηρεσία δεν δόθηκε σαφής επιβεβαίωση ότι η Περιφέρεια δύναται να κινηθεί μέσω της δικαστικής οδού, όπως είχε αρχικώς αποφανθεί με το ανωτέρω Γ' σχετικό έγγραφό της.

Δεδομένου ότι έστω και προφορικά η Νομική Υπηρεσία δεν επιβεβαίωσε τη δυνατότητα η Περιφέρεια να προσφύγει στα δικαστήρια για την επίλυση του θέματος και συνέστησε την επίλυση μέσω τεχνικής λύσης, ακολουθώντας τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου, η τεχνική λύση πρέπει να προκύψει μέσω της απόλυτης εφαρμογής του σχεδίου, με τα συνακόλουθα τεχνικά και νομικά προβλήματα που πιθανόν θα προκύψουν από αυτήν.

Με την απόλυτη εφαρμογή του κτηματολογικού διαγράμματος επί του εδάφους, προκύπτει ότι στα τελευταία μέτρα πριν την είσοδο του αερολιμένα, ένα τμήμα της υπάρχουσας οδού (νότια), συμπεριλαμβανομένου και μέρους της κεντρικής εισόδου του αεροδρομίου, έχει κατασκευαστεί εκτός ζώνης απαλλοτρίωσης, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα.

Η ανωτέρω ζώνη που βρίσκεται μεταξύ των υλοποιημένων εδώ και δεκαετίες ορίων της οδού (αποτελ. από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 20) και της γραμμής (ερυθράς) απαλλοτρίωσης, όπως αυτή προκύπτει με την απόλυτη συσχέτιση, θεωρούμε ότι αποτελεί δημόσια έκταση. Αντιστοίχως θεωρείται δημόσια έκταση και η ζώνη που περικλείεται από τα σημεία 21, 21Α, 21Β, 47, 46 & 45.

Επισημαίνεται ότι στα τελευταία 250 μ. περίπου πριν την είσοδο του αερολιμένα, μετά την απόλυτη εφαρμογή του κτηματολογικού διαγράμματος και με την προϋπόθεση ότι τα υλοποιημένα τμήματα της οδού που περιγράφηκαν ανωτέρω αποτελούν δημόσια περιουσία, το συνολικό εύρος της οδού ξεπερνάει τα 15 μ. (απαιτητό εύρος βάσει κήρυξης απαλ/σης) και σε κάποια σημεία προσεγγίζει τα 23μ., όπως απεικονίζεται στο συνημ. διάγραμμα.

Για την υπόλοιπη εδαφική λωρίδα που απομένει μέχρι και τα όρια της απαλλοτρίωσης (διαγραμμισμένες επιφάνειες Α & Β) όπως διαμορφώνονται από την απόλυτη εφαρμογή, υπάρχουν δυο δυνατότητες:

Είτε να παραμείνει στο Δημόσιο με τη δυνατότητα πιθανής εκμετάλλευσής της, είτε να εξεταστεί η μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης (σε συνεργασία με τη νομική υπηρεσία) εκ μέρους του Υπ. ΥΠΟΜΕΔΙ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 2882/2001. Επισημαίνεται ότι, δεδομένου του εύρους του υπόλοιπου οδικού τμήματος, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι για τις ανάγκες του έργου επαρκεί τεχνικά το πλάτος των 15 μ., σύμφωνα με την απαλλοτρίωση και τη σχετική μελέτη.

Ύστερα από τα ανωτέρω και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 118-13/2015 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, παρακαλούμε όπως, αφού εξεταστούν τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, ληφθούν αρμοδίως οι ανάλογες αποφάσεις σχετικά με την απαλλοτρίωση.

Επισημαίνεται ότι επακόλουθα αναλόγως των αποφάσεων που θα ληφθούν σε σχέση με την απαλλοτρίωση, θα πρέπει να τροποποιηθεί η ανωτέρω απόφαση του Περιφ. Συμβουλίου, επανακαθορίζοντας το εύρος κατάληψης της οδού στα πλαίσια του έργου «Βελτίωση Επαρχιακού δρόμου Σβορώνατα - Αεροδρόμιο».

Συνημ.:

1. Διάγραμμα (Τ-2) δρόμου πρόσβασης Αερολιμένα (κλιμ.: 1/500)
2. Το με αριθμ. πρωτ. Δ12/3077/8-8-2013 έγγραφο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφίσεων (Δ12) του Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 73308/644/4-7-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος - Ιονίου

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ.Τ.Ε.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Γ. Ρηγόπουλος

Ο αναπλ/της
Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.

Νικ. Ανδρεάτος
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αργοστόλι, 19 Δεκεμβρίου 2012

Αρ. Πρωτ.: 69063/21045

ΠΡΟΣ : Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης
κ. Σωτήρη Κουρή

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 28 100
Πληροφορίες: Γ. Ρηγόπουλος
Τηλέφωνο: 2671 360561
Fax: 26710 24633
E-Mail: grigopoulos@kefalonias.gov.gr

ΘΕΜΑ : Εισηγήση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Κεφαλληνίας που αφορά την εφαρμογή της απαλλοτρίωσης του δρόμου πρόσβασης του αεροδρομίου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η Υπηρεσία μας εκτελεί έργο διαπλάτυνσης και κατασκευής πεζοδρομίων το οποίο είχε ενταχθεί από την τέως Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση στο τεχνικό πρόγραμμα προκειμένου το Δημόσιο εκμεταλλεύομενο την υπ' αριθμ. Δ.1815)1870/9-3-1970 (ΦΕΚ 49/16-3-1970) Απαλλοτρίωση που είχε κηρυχτεί στο παρελθόν, να διαπλάτυνει τμήμα της υπ' αριθμ. 6 Επαρχιακής οδού που καταλήγει στο αεροδρόμιο Κεφαλονιάς.

Η ανωτέρω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχτηκε για την κατασκευή του αερολιμένα Κεφαλληνίας, όπου συμπεριλαμβανόταν και απαλλοτρίωση τμημάτων αγροτεμαχίων για την κατασκευή του δρόμου πρόσβασης στον αερολιμένα.

Το έργο σταμάτησε προσωρινά μετά από ενστάσεις των παρόδιων ιδιοκτητών σχετικά με το αν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης διότι όπως ισχυρίζονταν κανείς δεν έχει αποζημιωθεί.

Μετά από στοιχεία που μας χορήγησε το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων και ύστερα από εκτεταμένη έρευνα της υπηρεσίας μας σχετικά με τα στοιχεία της απαλλοτρίωσης διαπιστώθηκε πως η ανωτέρω απαλλοτρίωση έχει συντελεστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α.77383/9771/Φ71/29-6-1970 (ΦΕΚ 136τ.Δ'/4-8-1970) Ανακοίνωση γενόμενης κατάθεσης της αποζημίωσης.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το άρθρο 7 του Νόμου 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» στο οποίο αναφέρεται ότι η πράξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συντελείται με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και ο υπέρ ού η

απαλλοτριώση αποκτά την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου, η απαλλοτριώση θεωρείται συντελεσμένη και το έργο δύναται να συνεχιστεί. Έτσι σε συνεννόηση με τον εργολάβο του έργου, προβήκαμε σε αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης της οδού σε όλο το μήκος της και όσων χαρακτηριστικών σημείων ήταν δυνατόν να βρεθούν επί τόπου. Στη συνέχεια συσχετίσαμε το σχέδιο που απεικονίζει την υπάρχουσα κατάσταση με το κτηματογραφικό διάγραμμα.

Επισημαίνεται πως τα από Φεβρουαρίου 1970 κτηματογραφικά διαγράμματα (31.1.1 & 31.1.2) που συνοδεύουν την ανωτέρω απόφαση δεν είναι ενταγμένα σε κάποιο γνωστό προβολικό σύστημα. Ως εκ τούτου ο μόνος τρόπος εφαρμογής των ορίων της απαλλοτριώσης επί του εδάφους είναι η κατά το εφικτό συσχέτιση με γραφικό τρόπο χαρακτηριστικών σημείων που απεικονίζονται στα ανωτέρω διαγράμματα και υπάρχουν ακόμη στο πεδίο, με τη συνέπεια του σφάλματος που συνεπάγεται ο συγκεκριμένος τρόπος εφαρμογής.

Κατά τον ανωτέρω συσχετισμό προέκυψε πως τα τελευταία 250 μ. περίπου πριν την είσοδο του αεροδρομίου υπάρχει μετατόπιση του άξονα της οδού προς τα βορειοδυτικά, η οποία σε κάποια σημεία φτάνει τα 10 μ. περίπου.

Αναζητήθηκαν από μέρους μας στοιχεία από τη φάση υλοποίησης του έργου (κατασκευαστικά σχέδια, κ.α.) από συναρμόδιες υπηρεσίες, αλλά δυστυχώς δεν κατέστη δυνατόν να διερευνηθεί για ποιο λόγο ο δρόμος δεν κατασκευάστηκε πλήρως εντός της απαλλοτριωθείσας ζώνης στο επίμαχο τμήμα.

Επειδή η κατασκευασθείσα προ 40ετίας οδός διαφοροποίησε τα δεδομένα της μελέτης (οριζοντιογραφία οδού) με βάση τα οποία προφανώς κηρύχτηκε η απαλλοτριώση, σήμερα προκειμένου να διαπλατυνθεί η οδός στο προβλεπόμενο πλάτος και με το δεδομένο της υφιστάμενης κατάστασης, προκύπτει η ανάγκη τροποποίησης των σχεδίων.

Αποψη της υπηρεσίας μας είναι πως για το επίμαχο τμήμα (τελευταία 250 μ.) τα όρια της οδού είναι στην μια πλευρά (νότια) εκεί που τελειώνει το εύρος της από 40ετίας κατασκευασθείσας και υφιστάμενης οδού και στην απέναντι πλευρά (βόρεια) εκεί που φτάνει η ζώνη των 15 μ., όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο διάγραμμα με μπλε γραμμή.

Με το δεδομένο αυτό, ανεξάρτητα της απόφασης για το εναπομείναν τμήμα της απαλλοτριωμένης ζώνης, είναι δυνατή η κατασκευή του έργου χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις από όποια διαδικασία πρόκειται να ακολουθηθεί και που αφορά την απαλλοτριώση.

Για την υπόλοιπη εδαφική λωρίδα που απομένει μέχρι και τα όρια της απαλλοτριώσης (διαγραμμισμένη επιφάνεια) όπως αυτά προκύπτουν από την ανωτέρω συσχέτιση, υπάρχουν δυο δυνατότητες:

Είτε να παραμείνει στο Δημόσιο με τη δυνατότητα εκμετάλλευσής της τώρα ή και στο μέλλον προς όφελος του Δημοσίου, είτε να εξεταστεί (σε συνεργασία με τη Νομική υπηρεσία) η δυνατότητα μερικής ανάκλησης της απαλλοτριώσης, εκδοχή με την οποία συμφωνεί και η υπηρεσία μας, με μέριμνα των αρμόδιων σύμφωνα με το Νόμο υπηρεσιών των Υπουργείων (Οικονομικών & Δημοσίων Έργων) που κήρυξαν την απαλλοτριώση.

Θεωρούμε την ανωτέρω λύση (μερικής ανάκλησης) ως την πιο ρεαλιστική, δεδομένων των αντικειμενικών δυσκολιών που υπάρχουν στην υλοποίηση του εν λόγω έργου, καθότι πρόκειται για μια περιοχή με έντονη τουριστική δραστηριότητα και πλησίον της υπάρχουσας οδού έχουν γίνει από τους όμορους ιδιοκτήτες διάφορες κατασκευές. Με αυτό τον τρόπο αφενός το Δημόσιο θα διατηρήσει στην κατοχή του την επιφάνεια που είχε απαλλοτριώσει, τηρώντας το μέσο πλάτος των 15 μ. και αφετέρου από τους όμορους ιδιοκτήτες κάποιοι που αρχικά θιγόντουσαν δεν θίγονται επιπλέον,

αλλά αντιθέτως ορισμένοι θίγονται λιγότερο. Επίσης δεν θίγεται η διαμορφωμένη εδώ και δεκαετίες κεντρική πόλη του αεροδρομίου.

Με βάση όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα και εφ' όσον αποδέχεστε την παρούσα εισήγησή μας, παρακαλούμε έχοντας υπ' όψη:

1. την υπ' αριθμ. Δ.1815)1870/9-3-1970 (ΦΕΚ 49/16-3-1970) Απαλλοτρίωση η οποία έχει συντελεστεί.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα συσχέτισης των κτηματολογικών διαγραμμάτων με την υπάρχουσα κατάσταση.
3. Το γεγονός ότι η οδός πλάτους 15 μ. μπορεί να υλοποιηθεί και άρα ικανοποιείται ο σκοπός της κήρυξης της απαλλοτρίωσης και της συνταχθείσας μελέτης από την υπηρεσία με βάση την οποία χρηματοδοτήθηκε από την τέως Ν.Α. Κεφαλληνίας & Ιθάκης έργο προϋπολογισμού 269.113,18 €, το οποίο έχει ενταχθεί και εγκριθεί και στο τεχνικό πρόγραμμα της Π.Ι.Ν. ως συνεχιζόμενο έργο.

Όπως εισηγηθείτε στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.Ι.Ν.:

Α) Τη συνέχιση της εργολαβίας ώστε να καταστεί δυνατή η κατασκευή του έργου χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις με όρια οδού στο επίμαχο τμήμα (τελευταία 250 μ.) στην μια πλευρά (νότια) εκεί που τελειώνει το εύρος της από 40ετίας κατασκευασθείσας και υφιστάμενης οδού και στην απέναντι πλευρά (βόρεια) εκεί που φτάνει η ζώνη των 15 μ., όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1/1000) με μπλε γραμμή.

Β) Να εξουσιοδοτήσει την υπηρεσία μας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την προώθηση της διαδικασίας μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης της εδαφικής λωρίδα που απομένει μέχρι και τα προς βορρά όρια της απαλλοτρίωσης (διαγραμμισμένη επιφάνεια).

Συνημ.: Διάγραμμα συσχέτισης (κλίμ. 1/1.000)

Εσωτερική Διανομή:

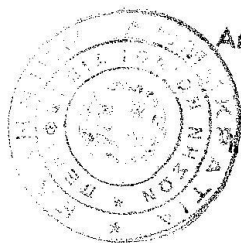
1. Δ.Τ.Ε.

2. Τ.Σ.Ε.

3. Γ. Ρηγόπουλος ✓

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Ε.

Ιλαρ. Τζανετάτου
Πολιτικός Μηχανικός



Ακριβές αντίγραφο

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ Δ. Ε.



Handwritten signature and initials

Καλλιθέα, 8 - 8 - 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ/ΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ
ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ (Δ12)
ΤΜΗΜΑ Δ12/β

Αριθμ. Πρωτ. Δ12/3077

Ταχ. Διεύθυνση : Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 15
Τ.Κ. : 176 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Πληροφορίες : Μ. Ψυχογιού
Τηλέφωνο : 210-9241446
TELEFAX : 210-92.42.807
e-mail : d12@ggde.gr

Αριθμ. Πρωτ. 48241/14398
Ελήφθη την 02/09/2013

Handwritten notes:
ΤΣΕ (2-9-13)
Μ. Παρδαλού
6ω/67

ΠΡΟΣ.: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Σ.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ, Τ.Κ.28100

Θ Ε Μ Α : «Απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του αεροδρομίου Κεφαλονιάς (αρχική απαλλοτρίωση : ΚΥΑ Δ1815/1870/9-3-1970, & συμπληρωματική απαλλοτρίωση : 4271/6067/1-10-1975) »

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ/18414/5455/11-4-13 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας ενημερώνουμε αρχικά, ότι σε κάθε περίπτωση η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα ελέγχου της εφαρμογής των ορίων απαλλοτρίωσης. Το κτηματολογικά διαγράμματα της αρχικής και της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης έχουν συνταχθεί χωρίς εξάρτηση από συγκεκριμένο προβολικό σύστημα συντεταγμένων και οποιαδήποτε προσπάθεια γραφικής εφαρμογής των ορίων απαλλοτρίωσης, στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση, είναι πιθανόν να εμπεριέχει σφάλματα, δεδομένου ότι από τα επισυναπτόμενα στοιχεία του φακέλου, και τις τεχνικές εκθέσεις των μηχανικών που ασχολήθηκαν με την υπόθεση, δεν υπάρχουν επαρκή χαρακτηριστικά σημεία του διαγράμματος κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο έδαφος σήμερα. Έως σήμερα δεν έχουμε αντιμετωπίσει παρόμοιες περιπτώσεις, και θεωρούμε ότι σε εφαρμογή παλαιών απαλλοτριώσεων, είναι καθοριστική η απόλυτη εφαρμογή του σχεδίου (όρια απαλλοτρίωσης), επειδή όμως ο δρόμος είναι κατασκευασμένος και λειτουργεί εδώ και 40 χρόνια περίπου, αρμοδιότητα για την επίλυση των προβλημάτων που διαπιστώνονται, λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης που πρέπει να συνεκτιμηθεί πριν την εφαρμογή οιασδήποτε λύσης, έχουν πλέον οι αρμόδιες δικαστικές αρχές με την συνδρομή των περιφερειακών υπηρεσιών, ή ακόμη και με την διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, στα πλαίσια της διαφύλαξης της δημόσιας περιουσίας, της αστυνόμευσης και της συντήρησης της οδού καθώς και της έκδοσης οικοδομικών αδειών στην υπόψη περιοχή. Τέλος, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία σχετικά με την απαλλοτρίωση του θέματος από τον αντίστοιχο φάκελο που τηρείται στο αρχείο μας.

- Ε.Δ.
- 1. Διευθυντής
- 2. Δ12/β
- 3. Δ12/α
- 4. Δ12 - Χ.Α
- 5. Δ12 - Φάκ.
- 6. Μ. Ψυχογιού
- 7. Χρ. Ρετζάκης



με τηλεφωνική από...
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΝΕΛΑΪΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ
ΟΤΙΟΤΕΛΕΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β'β
ΟΡΓΑΝΟΥ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ
1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

3° ΣΥΛΛΗΜ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ-ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Πάτρα, 04/07/2014
Αριθμ.Πρωτ:73308/644

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο.
Πατρών Αθηνών 158
Ταχ. Κώδ. : 264 42
Τηλέφωνο : 2610.490332-344
Fax : 2610.490349

ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε.
Κεφαλληνίας
Διοικητήριο, τ.κ.28100 Αργοστόλι
Υπόψη κ. Ιωάν. Τζανατάτου

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή απαλλοτρίωσης στην οδό πρόσβασης του Αεροδρομίου
Κεφαλονιάς.**

Σχετ.: Το αρ.πρωτ.οικ.55645/15913/05.06.2014 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια, του παραπάνω σχετικού και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία μας, έπειτα από ερωτήματα πολιτών σχετικά με το θέμα της εφαρμογής απαλλοτρίωσης. Στο ερώτημα που τίθεται για περιπτώσεις παλαιών απαλλοτριώσεων και μάλιστα σε ήδη κατασκευασμένους δρόμους, όπως η προκείμενη, το οποίο αφορά τη σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων πινάκων με βάση το κριτήριο της απόλυτης εφαρμογής του σχεδίου ή με βάση του κριτηρίου του άξονα της υπάρχουσας οδού όπως κατασκευάστηκε, έτσι ώστε να προσδιοριστούν συνδυαστικά τα όρια απαλλοτρίωσης και ιδιοκτησιών, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.&Ι. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν έχει καμία θεσμική αρμοδιότητα.

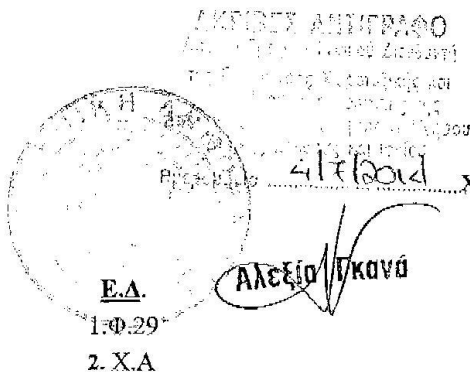
Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.&Ι. σε θέματα απαλλοτριώσεων και σύμφωνα με τους Ν.2882/2001, Ν.4070/2012, Ν.4122/2013, Ν.4146/2013 έχει την αρμοδιότητα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μετά από την εισήγηση της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας για όλα τα έργα που δεν έχουν ενταθεί σε ΠΕΠ, δεν είναι αρμοδιότητας της Περιφέρειας και η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι μικρότερη των εκατό στρεμμάτων (άρ.26, Ν.4122/2013). Επιπλέον, στην προκείμενη περίπτωση ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι. πριν από τη κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες (αρ.76, Ν.4146/2013). Οι προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης περιγράφονται στο άρθρο 3 , Ν.2882/2001 καθώς επίσης και οι προδιαγραφές των κτηματολογικών διαγραμμάτων – πινάκων ακολουθούν το ΠΔ.696/74 (αρ.137,138,139), το Ν.3882/2010 «

Περί Εθνικής Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών», τροποποίηση του Ν.1647/1986 ή αυτές των έργων που υποστηρίχθηκαν από οργανισμούς όπως ΕΡΓΟΣΣΕ Α.Ε. κ.λ.π.

Μετά, από τα παραπάνω και προς διευκόλυνση του έργου σας, οι απόψεις μας που μπορούν να διατυπωθούν επί του θέματος, είναι ότι:

η άποψη της Δ/σης Απαλλοτριώσεων του Υπ.Υπο.Με.Δι. στο ανωτέρω ερώτημα, ότι δηλαδή η σύνταξη κλιματολογικών διαγραμμάτων – πινάκων σε περιπτώσεις παλαιών απαλλοτριώσεων πρέπει να γίνεται με απόλυτη εφαρμογή του σχεδίου και να ληφθεί υπόψη. Όμως, η συγκεκριμένη προσέγγιση, λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης (προβαλλόμενων ιδιοκτησιών) μπορεί να μην λύνει όλα τα σχετικά (ορίων ιδιοκτησίας απαλλοτρίωσης) γεγονός που καθιστά την εμπλοκή των δικαστικών αρχών απαραίτητη. Ακόμη, και η επιλογή του κριτηρίου βάσει του άξονα της υπάρχουσας οδού, όπως κατασκευάστηκε φαίνεται να μην λύνει όλα τα προβλήματα, με τις δικαστικές αρχές επίσης να επιλαμβάνονται επί των διαφορών. Θα μπορούσε να εξεταστεί η συνδυαστική προσέγγιση (της απόλυτης εφαρμογής του σχεδίου ή και του άξονα της υπάρχουσας οδού όπως κατασκευάστηκε), εφόσον αυτή είναι δυνατή κατά το μήκος του ήδη κατασκευασμένου δρόμου, σε ότι αφορά τη σύνταξη κλιματολογικών διαγραμμάτων με σκοπό: i) την καλύτερη δυνατή προσαρμογή ορίων ιδιοκτησιών και απαλλοτρίωσης, ii) την εξασφάλιση λειτουργικότητας και ασφάλειας του δρόμου και iii) τη μικρότερη δικαστική εμπλοκή. Σε κάθε περίπτωση η συνδρομή των Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας είναι απαραίτητη στα ανωτέρω στάδια.

Επίσης, είναι αναγκαία η πληροφόρηση, εάν οποιοδήποτε νέο έργο στο συγκεκριμένο σημείο – περιοχή του δρόμου έχει ενταχθεί σε ΠΕΠ ή όχι για να αποσαφηνιστούν οι αρμοδιότητες ενός εκάστου. Και βεβαίως, είναι ανοικτό εφόσον προκύψει, το θέμα της άρσης απαλλοτρίωσης ως προς ποιά είναι η δημόσια αρχή που θα εκδώσει τη σχετική απόφαση, μετά από το πέρας τόσο μεγάλου χρονικού διαστήματος.



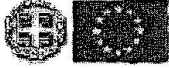
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

1.Φ.29
2.Χ.Α

(Α/Τ) + Γ/11
22/7/2014

4° ΣΥΝΗΜ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Αργοστόλι, 22/7/2014
Αρ. Πρωτ. 50190/14289/22-5-2014

ΠΡΟΣ:

- 1) κ. Αντιπεριφερειάρχη
(Σωτήριο- Ευστάθιο Κουρή)
- 2) Δ/ση Τεχνικών Έργων

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 281 00
FAX :
Τηλέφωνο : 2671360536

Αρ. Πρωτ. 50190/14289/22-5-2014
22-7-14

ΘΕΜΑ: «Απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του αεροδρομίου»
ΣΧΕΤ. 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 69258/19868/16-7-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 50190/14289/22-5-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων

Αναφορικά με τα ως άνω σχετικά έγγραφα και εφόσον όπως προκύπτει από αυτά δεν δύναται να υλοποιηθεί επί τόπου η συντελεσθείσα απαλλοτρίωση, προφανώς λόγω των πολλών ειών που παρήλθαν με αποτέλεσμα να υπάρχει μετατόπιση του άξονα και να δημιουργούνται προβλήματα με τους ιδιοκτήτες κατά μήκος της γραμμής της απαλλοτρίωσης, προφανώς θα πρέπει να κινηθούμε δικαστικά. Βασική προϋπόθεση για να προσδιοριστεί ο τρόπος που θα κινηθούμε είναι να μου προσκομιστούν τα κάτωθι: α) Να διατυπωθεί από την υπηρεσία σας η προτεινόμενη λύση, καθόσον για να καταφύγουμε δικαστικά θα πρέπει να έχουμε και να προβάλλουμε μια τεκμηριωμένη πρόταση- άποψη την οποία και θα υπερασπιστούμε μέχρι το πέρας των δικαστικών μας ενεργειών β) Να μας αποτυπώσετε επακριβώς την σημερινή επιτόπια κατάσταση, την κατάσταση όπως θα ήταν αν είχε εφαρμοστεί και υλοποιηθεί η απαλλοτρίωση και τέλος την κατάσταση όπως θα είναι βάσει της δικής σας εισήγησης. Σας διευκρινίζω δε ότι χωρίς τα ανωτέρω δεν δυνάμεθα να προβούμε σε οποιαδήποτε δικαστική ενέργεια καθόσον το οποιοδήποτε δικόγραφο προκειμένου να κατατεθεί θα πρέπει να είναι πλήρως ορισμένο και τεκμηριωμένο.

Εκ του Γραφείου της Νομικής
Υπηρεσίας

Βασιλική Φλώρου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.
Παρόντες κατά την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:
Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου
Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
Διονύσιος Μπάστας του Παύλου.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε την απαλλοτρίωση του δρόμου πρόσβασης του Αεροδρομίου Κεφαλονιάς και την τροποποίηση της με αρ. αποφ. 118-13/2015 απόφασης του, ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντος του Περιφερειακού Συμβούλου και Σωτήρη Κουρή ο οποίος όπως τόνισε συμφωνεί για την κατοχύρωση του ήδη χρησιμοποιούμενου εδάφους από την Π.Ι.Ν(κατασκευή και παρεμβάσεις τα τελευταία 40 χρόνια), πρέπει όμως η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων να καταφύγει με τα στοιχεία που έχει στη Δικαιοσύνη για να έχει τη δυνατότητα να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 37-5/5-3-2016.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Χαρίλαος Μαρκουτσάς