



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 6ης/2015, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 6 Μαρτίου 2016 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 47-6/2016 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή Μονάδα Κλασικού τύπου 3*** σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΡΜΑΝΙΟΛΟΣ Α.Ε» στη θέση «Υψόλιθος» Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμος Ζακύνθου, για γνωμοδότηση.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 17014/6623 26 Φεβρουαρίου 2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, Γραμματέας του Π.Σ
Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου

Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος
Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:
Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
Νικόλαος Ποταμίτης του Βαππιστή
Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
Χρυσάνθος Σαρλής του Μιχαήλ
Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου
Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες 31 και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ.Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος και η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου, Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου, Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 6ο Η.Δ.: Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή Μονάδα Κλασικού τύπου 3*** σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΡΜΑΝΙΟΛΟΣ Α.Ε» στη θέση «Υψόλιθος» Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμος Ζακύνθου, για γνωμοδότηση.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Χ. Ραυτόπουλος
Τηλέφωνο : 26953 60381-2
Τηλ/τυπο : 26953 60383

Ζάκυνθος 16-02-2016
Αρ. Πρωτ. 12184/2380

Προς
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13
49100 Κέρκυρα

Κοιν.
Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου 3 *** ιδιοκτησίας της "ΚΑΡΜΑΝΙΟΛΟΣ Α.Ε." στη θέση «Υψόλιθος» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις 'Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις' (ΦΕΚ 118/Α).
5. Το ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ 43 /Α/7-3-2002) 'Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών' όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
6. Το ΠΔ χαρακτηρισμού του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το αιώ 29-10-2003 ΠΔ (ΦΕΚ 1272/Δ).
7. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ'αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

8. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
11. Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21/13-1-2012) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)" όπως ισχύει.
12. Η υπ' αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το με Αρ. Πρωτ. 4625/1823/1-02-2016 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. με το συνημμένο φάκελο της ΜΠΕ .

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία μας διαβιβάσθηκε με το (13) σχετικό, για το έργο «Ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου 3 *** αφορά στην διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία νέας ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο CARETA ISLAND ιδιοκτησίας της "ΚΑΡΜΑΝΙΟΛΟΣ Α.Ε." σε εκτός σχεδίου γήπεδο εμβαδού 10.157,79 τ.μ. στη θέση «Υψόλιθοι» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, το οποίο απέχει 195,00 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού και βρίσκεται στη περιοχή Τ1 του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ), όπου επιτρέπεται η υπό όρους τουριστική ανάπτυξη σύμφωνα με το σχετικό Π.Δ. (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό ισχύει.

Η νέα ξενοδοχειακή μονάδα έχει σχεδιαστεί να αναπτυχθεί σε τρία διώροφα κτίρια, ενωμένα μεταξύ τους σε σχήμα Γ, καθώς και δύο κολυμβητικές δεξαμενές. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 132 κλίνες.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, οι ανάγκες της μονάδας σε νερό θα καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Ζακύνθου και τα στερεά απόβλητα της μονάδας θα συλλέγονται από τον Σύνδεσμο Καθαριότητας Ζακύνθου. Η διάθεση των λυμάτων της μονάδας θα γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης Καλαμακίου .

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία στο χώρο του γηπέδου και διαπίστωσε ότι η ξενοδοχειακή μονάδα έχει κατασκευασθεί και λειτουργεί από πέρυσι.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε **θετικά** για το περιεχόμενο της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και κατά την εκτίμησή μας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στους στόχους των προδιαγραφών αυτών, με την προϋπόθεση ότι η ξενοδοχειακή μονάδα θα πρέπει να προσαρμοσθεί στους ειδικούς περιορισμούς για το φωτισμό που ισχύουν για την περιοχή με τις διατάξεις του Π.Δ/τος για το ΕΘΠΖ, σύμφωνα με εγκεκριμένη ειδική μελέτη φωτισμού.

ΜΕΠ
Προϊστάμενος
Μαρίνος Γεωργιάδης
Π.Δ. Μηχ. με Α' Β



Ε.Δ.
Χ.Α.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.
Παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι :

Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, Γραμματέας του Π.Σ
Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
Διονύσιος - Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος
Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά για την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή Μονάδα Κλασικού τύπου 3*** σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΡΜΑΝΙΟΛΟΣ Α.Ε» στη θέση «Υψόλιθος» Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμος Ζακύνθου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 47-6/6-3-2016.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Μαρκουτσάς Χαρίλαος