



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 13/16-03-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 234-13/16-03-2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 16 - 03 - 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 21932/36/11-03-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Σουσιάνα Πεφάνη που αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | |
| 3. Διονύσιος Μπάστας | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Καμπίτσης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής | Τακτικό Μέλος |
| 7. Γεώργιος Τσιλιμιδός | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 24° Ε.Η.Δ.: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 24ο θέμα εκτός

ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
 - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου

Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

9. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (190τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.
10. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
11. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»
12. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».
13. Την υπ' αριθ. Οίκ.13428/2844/4.2.2015 με ΑΔΑ: 7ΜΚΛ7ΛΕ-2Α4 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 14.064,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των ΠΙΝ-Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης για στέγαση Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης ΚΑΕ 0.8.1.3.05.00.1 κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015.
14. Την υπ' αριθ. 103838/23890/18.11.2015 εισήγηση για το Περιφερειακό Συμβούλιο.
15. Την υπ' αριθ. 198-24/24.11.2015 με ΑΔΑ: ΩΤ9Ψ7ΛΕ-ΒΗΠ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
16. Την υπ' αριθ. Οίκ.103838/23890/18.11.2015 με ΑΔΑΜ: 113656/26455/15.12.2.015 με ΑΔΑΜ: 15REQ003498680 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ
17. Την υπ' αριθ. 951-47/15.12.2015 με ΑΔΑ: 73Υ27ΛΕ-ΧΣΖ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 (87 Α') της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.
18. Την υπ' αριθ. οίκ. 116696/27178/21.12.2015 (ΑΔΑ: Ψ6Η87ΛΕ-62Φ) Απόφαση Ανάλυσης υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για τη δημοσίευση της προκήρυξης της παρούσας διακήρυξης.
19. Την υπ' αριθ. 117404/ 27280/23.12.2015 διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 15PROC003560959.
20. Την υπ' αριθ. 117407/27281/23.12.2015 με ΑΔΑ: 6ΛΨΕ7ΛΕ-Σ5Δ Περίληψη της Διακήρυξης.
21. Το υπ' αριθ. 6757/1578/29.1.2016 έγγραφο του τμήματος προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η μοναδική κατατεθείσα προσφορά.

22. Το από 22.1.2016 κατατεθείσα προσφορά της κα Βαρβάρας Κουλουμπί, η οποία συμπληρώθηκε με τα από 26.1.2016 κατατεθειμένα στοιχεία.
23. Το από 10.3.2016 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 10397/2065/26.01.2015, Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας.
24. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατόν ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (190τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 10.3.2016 πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 10397/2065/26.01.2015, Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας και τη συνέχιση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης και συγκεκριμένα στην επόμενη συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής να διενεργηθεί η σχετική δημοπρασία.

Συνημμένα: Το από 10.3.2016 πρακτικό της
Επιτροπής Καταλληλότητας

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Αλεξάνδρα Λάντου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΩΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ "σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην 117404/ 27280 /22.12.2015 διακήρυξη.

Οι υπογράφωντες:

1. **ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** Περιφερειακός Σύμβουλος ως πρόεδρος
2. **ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ** Περιφ/κός Σύμβουλος & Αντιπερ/ρχης Τουρισμού (μέλος)
3. **ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ** ΤΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφ/νίας (μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ.

10397/2065/26.01.2015, Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας, συνεδριάσαμε σήμερα Πέμπτη 10 Μαρτίου 2015 και ώρα 12.00 π. μ., για την

αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Π.Ε Κεφαλληνίας και ιδίως της δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Στην Επιτροπή παραδόθηκε ένας (1) φάκελος προσφοράς με αριθ. πρωτ. 6064/1365/22-01-2016 της Κουλουμπή Βαρβάρας του Γερασίμου καθώς και συμπληρωματικά δικαιολογητικά τα οποία κατατέθηκαν με την υπ' αριθ. 6757/1578/26.01.16 αίτηση της.

Στη συνέχεια ανοίχτηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών στον οποίο διαπιστώθηκε ότι

κατατέθηκαν:

1. φωτοτυπίες ταυτότητας της ενδιαφερόμενης καθώς και του εξουσιοδοτημένου πρόσωπου Κουλουμπή Γερασίμου
2. το με υπ' αριθ. 11.274/13-01-15 πληρεξούσιο με το οποίο ορίζεται ως αντιπρόσωπος και αντίκλητος της ενδιαφερόμενης ο Κουλουμπής Γεράσιμος του Γερασίμου και στο οποίο αναφέρονται οι πλήρεις διευθύνσεις και των δύο.
3. θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδείας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
4. σχέδια κατόψεων υπογείου και διάγραμμα κάλυψης καθώς και αντίγραφο της με υπ' αριθ. 12024/2000 πράξης συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας - κανονισμού.
5. έντυπο εφορίας με τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω ακινήτου.
6. η α/α: 2375095 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ που αφορά την αλλαγή του προσφερόμενου ακινήτου από αποθηκευτικό χώρο κατοικιών επιφάνειας 190,57 σε υπόγεια ανεξάρτητη αποθήκη γενικής χρήσεως επιφάνειας 211,36 τμ.
7. η με υπ' αριθ. 10.225/2013 γονική παροχή οριζόντιων ιδιοκτησιών (αποθηκών)
8. φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα της ενδιαφερομένης.
9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού
10. φωτοαντίγραφο Πιστοποιητικού και βιβλίου Ενεργειακής Πυροπροστασίας
11. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
12. εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€) σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης.
13. μελέτη πυρασφάλειας

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την ίδια μέρα στο εν λόγω κτίριο διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Άρθρο 4 της οικείας διακήρυξης.

Η συνολική επιφάνεια του είναι μεγαλύτερη των 190τ.μ., είναι αυτόνομο και αυτοτελές, εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους και τηρεί τους κανονισμούς πυροπροστασίας

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν την αποδοχή της προσφοράς της κα Κουλουμπή Βαρβάρας του

Γερασίου και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 10.3.2016 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10397/2065/26.01.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφαλληνίας και τη συνέχιση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης και συγκεκριμένα στην επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής να διενεργηθεί η σχετική δημοπρασία.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 234-13/16-03-2016

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Σουσσάνα Πεφάνη

Διονύσιος Μπάστας

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Θεόδωρος Καμπίτσης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Γεώργιος Τσιλιμιδός

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη