



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κέρκυρα, 01/02/2016
Αριθμός Πρωτ.: Οικ8532/3264
Σχετ.:

Δ/ση: Σαμάρια 13
Τ.Κ.: 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Ελ.Βασιλάκη
Τηλέφωνο: 26613-62279
fax: 26613-62279
e-mail: e.vasilaki@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΚΟΙΝ.: 1) Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
2) Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας
Ενταύθα
2) Γενική Δ/ντρια Αν. Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σε Έντυπο Δ9 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 4****, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 465 ΚΛΙΝΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "LOUIS GRAND HOTEL GLYFADA", ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.", ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 29.356,00 Τ.Μ., ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΛΥΦΑΔΑ, Δ. ΠΑΡΕΛΙΩΝ, Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ» ΩΣΤΕ ΝΑ "ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΕΙ" Η ΑΔΕΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

- ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Το με Αρ.Πρωτ.114171/46134 έγγραφό σας με συνημμένο CD που περιέχει την ΜΠΕ του εν λόγω έργου και
2) Το συνημμένο Δ9 έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης φορέων, για την διαδικασία έκδοσης απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων Έργων και Δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α του εν λόγω έργου.

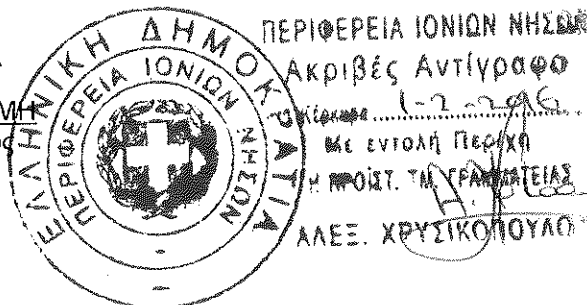
Σε απάντηση του ως άνω (1) σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γνωμοδοτεί Θετικά για την υλοποίηση του εν λόγω έργου χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προυποθέσεων, η γνωμοδότηση μας αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο (2) σχετικό.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Κώστας Καρύδης
Τ.Ε. Πολ.Μηχ/κων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
Τμήμα Περιβάλλοντος
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
Έντυπο Δ9



Δ9

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ.Δ/ση: ΣΑΜΑΡΑ 13

Τ.Κ: 49100

Πληροφορίες: Ελ. Βασιλάκη

Τηλ: 2661362279

FAX: 2661362279

Email: e.vasilaki@pin.gov.gr

Ημερομηνία:

Αρ. Πρωτοκόλλου:

(Εξερχομένου):

Αρ. Πρωτοκόλλου:

(Εισερχομένου):

Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)

Έργου ή δραστηριότητας

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Γεν. Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας

Δ/ση Διοίκησης

Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 4****, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 465 ΚΛΙΝΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "LOUIS GRAND HOTEL GLYFADA", ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.", ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 29.356,00 Τ.Μ., ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΛΥΦΑΔΑ, Δ. ΠΑΡΕΛΙΩΝ, Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ» ΟΣΤΕ ΝΑ "ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΕΙ" Η ΑΔΕΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240/A/27-12-2010)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/A/7-6-2010)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/A/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
4.	ΥΑ οικ 170225/27-01-2014 (ΦΕΚ 135/B)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (B' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.»
5.	ΚΥΑ 5673/400/05-03-1997 (ΦΕΚ 192/B)	«Μέτρα και όροι για την επτεξεργασία αστικών λυμάτων»
6.	ΚΥΑ 1649/45 ΦΕΚ Β'45/2014	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012. (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.»

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο –δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Η υπό εξέταση δραστηριότητα είναι υφιστάμενο ξενοδοχειακό κατάλυμα σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, δυναμικότητας 465 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 29.356,00 τ.μ. στην θέση Γλυφάδα, Δ.Παρελίων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Η υπό γνωμοδότηση ΜΠΕ τροποποιεί τους υφιστάμενους Περιβαλλοντικούς Όρους της μονάδας ως προς την έκδοση και ενσωμάτωση της άδειας επαναχρησιμοποίησης σε αυτούς, όπως σαφώς προβλέπεται στην με Αρ. Πρωτ. 5891/5026/08/06/2012 ΑΕΠΟ της δραστηριότητας. Προκειμένου να εκδοθεί η απαιτούμενη άδεια επαναχρησιμοποίησης πρέπει η παραγόμενη εκροή της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων (η οποία αποτελείται από τριτοβάθμιο σύστημα επεξεργασίας λυμάτων και απολύμανση), να τηρεί τα όρια του πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ145116(ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011), καθώς και συμπληρωματικά όρια σύμφωνα με τον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 5673/400(ΦΕΚ 192/Β/14-3-1997) και συγκεκριμένα:

Παράμετρος	Όρια παραμέτρων
Escherichia coli (διάμεση τιμή)	EC ≤ 200 αποικ./100ml
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο	BOD5 ≤ 25 mg/l O2
Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο	COD ≤ 125 mg/l O2
Ολικά αιωρούμενα στερεά	TSS ≤ 35 mg/l

Σύμφωνα όμως με τα αποτελέσματα της συνοδευτικής μελέτης του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας, μετά την τριτοβάθμια επεξεργασία η παραγόμενη εκροή της μονάδας θα έχει τα εξής χαρακτηριστικά :

Παράμετρος	Όρια παραμέτρων
Υπολειμματικό χλώριο	0.1mg/l
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο	10mg/l
Διαλυμένο οξυγόνο	1.5-2mg/l
Αιωρούμενα στερεά	10mg/l
Αζωτο	5mg/l
Φωσφόρος	1.02mg/l

αλλά και σύμφωνα με τις συν/νες αναλύσεις εξόδου των λυμάτων, στις οποίες η παράμετρος Escherichia coli (διάμεση τιμή) εμφανίζεται πάντα πολύ κατώτερη των 200 αποικ./100ml, προκύπτει ότι:

Οι προδιαγραφές των επεξεργασμένων λυμάτων είναι αυστηρότερες από τις απαιτούμενες και επομένως **γνωμοδοτούμε θετικά** για την έκδοση της άδειας επαναχρησιμοποίησης και την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων υπεδάφια (ντρενάζ) και στην θάλασσα σύμφωνα με τους όρους της σε ισχύ υπ' αριθμό ΚΥ/3549/17-10-74 Οριστικής Άδειας Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων της Ξενοδοχειακής Μονάδας .

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι συνηγορούν στην θετική μας γνωμοδότηση τα συμπεράσματα αυτοψίας του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) στην εν λόγω Ξενοδοχειακή Μονάδα που είχε πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 24-09-2015.

Αυτά είναι: α) η ύπαρξη και η πλήρης λειτουργία της τριτοβάθμιας μονάδας βιολογικού καθαρισμού, β) η τήρηση των όρων της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της και γ) η τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ



Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>



ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Κώστας Καρύδης
Γ.Ε. Πολ.Μηχ/κων

