

ΣΧΕΔΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Χ. Ραυτόπουλος
Τηλέφωνο : 26953 60381-2
Τηλ/τυπο : 26953 60383

Ζάκυνθος -04 -2016
Αρ. Πρωτ. 23605/4658

Προς
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρια 13
49100 Κέρκυρα

Κοιν.
Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα 4 **** με δυνατότητα 98 κλινών στη θέση «ΒΑΡΒΑΣΗ» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Δ. Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου με διακριτικό τίτλο «ΚΛΕΛΙΑ» εκμεταλλεύτριας εταιρίας Γ. & Β. ΤΣΟΥΡΟΥΝΑΚΗΣ Ο.Ε.»

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις 'Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις' (ΦΕΚ 118/Α).
5. Το ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ 43 /Α/7-3-2002) 'Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών' όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
6. Το ΠΔ χαρακτηρισμού του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το από 29-10-2003 ΠΔ (ΦΕΚ 1272/Δ).
7. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ'αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

8. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
11. Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21/13-1-2012) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)" όπως ισχύει.
12. Η υπ' αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το με Αρ. Πρωτ. 17233/6695/3-03-2016 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. με το συνημμένο φάκελο σε ηλεκτρονική μορφή (cd) της ΜΠΕ .

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία μας διαβιβάσθηκε με το (13) σχετικό, για το έργο «Ξενοδοχειακή μονάδα 4 **** αφορά στην διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με διακριτικό τίτλο ΚΛΕΛΙΑ ιδιοκτησίας της Γ. & Β. ΤΣΟΥΡΟΥΝΑΚΗΣ Ο.Ε. στη θέση «ΒΑΡΒΑΣΗ» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Δ. Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου, σε οικοπεδική έκταση κατά τμήμα 81,13 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Καλαμακίου και κατά τμήμα εμβαδού 6594,27 τ.μ. στην ζώνη Τ1 του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου καταλαμβάνοντας συνολική επιφάνεια 6675,40, τ.μ.

Έχει πρόσωπο επί της 3^{ης} Επαρχιακής οδού πλάτους 8 μέτρων, απέχει 200 περίπου μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού και όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται κατά τμήμα 6594,27 τ.μ. στη περιοχή Τ1 του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ), όπου επιτρέπεται η υπό όρους τουριστική ανάπτυξη σύμφωνα με το σχετικό Π.Δ. (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό ισχύει.

Η μονάδα αποτελείται από δύο κτίρια με χρήση δωματίων και χώρων υποδοχής. Επίσης στο συγκρότημα της ξενοδοχειακής μονάδας υπάρχει πισίνα και κτήριο με χρήση καταστήματος μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος/εστιατορίου και αναψυχής/bar που χρησιμοποιείται και ως αίθουσα πρωινού. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 98 κλίνες.

Στην παρούσα μελέτη εξετάζεται η ανακαίνιση (αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός) του ξενοδοχείου με σκοπό τη μετατροπή του από 3 *** σε σύγχρονων προδιαγραφών ξενοδοχειακή μονάδα 4****.

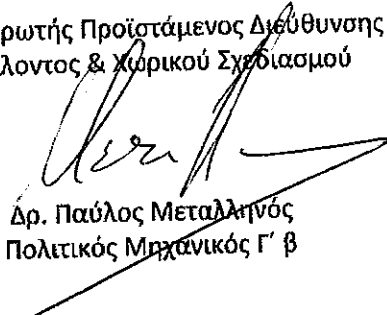
Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, οι ανάγκες της μονάδας σε νερό θα καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Ζακύνθου και τα στερεά απόβλητα της μονάδας θα συλλέγονται από τον Σύνδεσμο Καθαριότητας Ζακύνθου. Η διάθεση των λυμάτων της μονάδας γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης Καλαμακίου σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 3696/21-08-2013 βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Ζακύνθου κατά την οποία η ανωτέρω ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της ΔΕΥΑΖ.

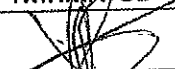
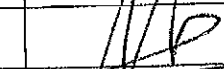
Υπάρχει η αρ. πρωτ. 471/24-03-2016 εγκεκριμένη μελέτη φωτισμού από το ΕΘΠΖ.

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία στο χώρο του γηπέδου και διαπίστωσε ότι εκτελούνται εργασίες ανακαίνισης – εκσυγχρονισμού της ξενοδοχειακής μονάδας.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και ανταποκρίνεται στους στόχους των προδιαγραφών αυτών.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού


Δρ. Παύλος Μεταλλινός
Πολιτικός Μηχανικός Γ' β

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
	
Ραυτόπουλος Χαράλαμπος Η. Μηχ. ΤΕ/ΓΒ'	Γεωργιός Μπουμπουτσάρης Ηλ. Μηχ. ΤΕ/Β Β'
..12./04 / 2016	..12./04 / 2016

Ε.Δ.
Χ.Α.