



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 11ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 14 Μαΐου 2016 στην Κέρκυρα.

**Αριθ. Απόφασης 101-11/2016 ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση για Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο – δραστηριότητα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την ανέγερση ξενοδοχείου “SANDY VILLAS” τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 220 κλινών 5\*\*\*\* της εταιρείας ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ξ.Τ.Ε.», στο Δ.Δ. Χλωμού, Δ.Ε Μελιτειών, Δήμου Κέρκυρας.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ. αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 38824/15838/06-05-2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου κ. Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάνγκης του Σπυριδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Σπυριδων Δραζίνος του Δημητρίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυριδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
10. Σπυριδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Σπυριδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
17. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
18. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου
19. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
20. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
22. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους

23. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
24. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
25. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
2. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
3. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
4. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
5. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
6. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
7. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
8. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
9. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
10. Θεόδωρος Βερούκιος του Δημητρίου
11. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
12. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
13. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
14. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
15. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
16. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος και η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου και Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 9ο Η.Δ.: Γνωμοδότηση για Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο – δραστηριότητα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την ανέγερση ξενοδοχείου “SANDY VILLAS” τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 220 κλινών 5\*\*\*\* της εταιρείας ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ξ.Τ.Ε.», στο Δ.Δ. Χλωμού, Δ.Ε Μελιτειών, Δήμου Κέρκυρας.

Με την έναρξη της συζήτησης η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή, αναφέρθηκε στην κάτωθι εισήγηση της Δ/σης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού και εν συνεχεία εισηγήθηκε την αναβολή του θέματος και τη συζήτηση του σε έκτακτη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ( εντός δεκαήμερου), ούτως ώστε να υπάρξει δυνατότητα γνωμοδότησης μετά την συλλογή ουσιαστικών και απαραίτητων στοιχείων.

**ΣΧΕΔΙΟ**

<b>Δ9</b>	<b>ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α</b>
-----------	---

<p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>                  ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ                  ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ                  ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ                  ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ                  ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  <b>Ταχ.Δ/ση:</b>ΣΑΜΑΡΑ 13  <b>Τ.Κ:</b>49100  <b>Πληροφορίες:</b>Ελ.Βασιλάκη  <b>Τηλ:</b>2661362279  <b>FAX:</b>2661362279  <b>Email:</b>e.vasilaki@pin.gov.gr</p>	<p>Ημερομηνία:                  Αρ. Πρωτοκόλλου:                  (Εξερχομένου):                  Αρ.Πρωτοκόλλου:                  (Εισερχομένου):                  Περιβαλλοντική Ταυτότητα(ΠΕΤ)                  Έργου ή δραστηριότητας</p>
	<p><b>ΠΡΟΣ:</b>Περιφέρεια Ιονίων Νήσων                  Γεν.Δ/ση Εσωτ.Λειτουργίας                  Δ/ση Διοίκησης                  Τμήμα Συλλογικών Οργάνων</p>

**1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας**

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ξενοδοχείου 5\*\*\*\* Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων Δυναμικότητας 220 κλινών με διακριτικό τίτλο 'SANDY VILLAS' με φορέα λειτουργίας 'Αγ.Γεώργιος ΑΞΤΕ' στην θέση Ίσσοσ-Λίνια οικισμού Αγ.Γεωργίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Χλωμού, Δ.Ε. Κορισίων, Δ.Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας**

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240/Α/27-12-2010)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4.	Ν.3937/31-11-2011(ΦΕΚ 60/Α)	«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
5.	Υ.Α.οικ.170225/27-01-2014(ΦΕΚ 135/Β)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
6.	ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012.(ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9του .ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
7.	Υ.Α.1958/2012(ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012)	«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
8.	ΚΥΑ 24208/09(ΦΕΚ1138Β)	«Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου

		Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
9.	ΚΥΑ 67659/13(ΦΕΚ3155/Β)	«Έγκριση Τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
10.	ΚΥΑ Δ6/οικ.5825/10(ΦΕΚ407/Β)	«Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ)».
11.	ΚΥΑ 17252/92(ΦΕΚ395/Β)	«Καθορισμός δεικτών και ανωτάτων επιτρεπομένων ορίων θορύβου που προέρχεται από την κυκλοφορία σε οδικά και συγκοινωνιακά έργα».
12.	ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ354/Β)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
13.	ΚΥΑ5673/400/1997(ΦΕΚ192/Β)	«Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».
14.	Π.Δ. 43/2002(ΦΕΚ43/Α)	«Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών».
15.	Υ.Α. 3046/304/89(ΦΕΚ59/Δ)	«Κτιριοδομικός Κανονισμός, άρθρο 6 όροι δόμησης πλησίον υδατορεμάτων.»
16.	Κ.Υ.Α.37393/2028(ΦΕΚ1418/Β/01-10-2003)	«Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».

### 3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

### 4.Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο –δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπως διαμορφώθηκε αυτός μετά και την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων για αυτή (Αίτηση με αρ.πρωτ.37627/15272/28-04-2016) από τον μελετητή, έχει ως εξής:

#### 1) Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

Η υπό εξέταση δραστηριότητα είναι Ξενοδοχείου 5\*\*\*\*\* Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων Δυναμικότητας 220 κλινών με διακριτικό τίτλο 'SANDY VILLAS' με φορέα λειτουργίας την εταιρεία 'Αγ.Γεώργιο ΑΞΤΕ' στην θέση Ίσσος-Λίνια οικισμού Αγ.Γεωργίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Χλωμού, Δ.Ε. Κορισίων, Δ.Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Σύμφωνα με το παράρτημα VI του ( 7 ) σχετικού εγγράφου Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012), η υπό εξέταση δραστηριότητα κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 «Εντός περιοχών Natura 2000 με 50<K<300», της 6ης Ομάδας έργων «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής Α/Α 2 : Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών». Η υποχρέωση τους σε απόφαση έκδοσης περιβαλλοντικών όρων προκύπτει λόγω της κατάταξής του στην Α2 υποκατηγορία.

#### 2) Γνωμοδότηση

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο, τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και τα στοιχεία του φακέλου μαζί με τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτού (που κατατέθηκαν εκ των υστέρων), της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, επισημαίνουμε τα παρακάτω στοιχεία :

Α) Συγκρίνοντας τα οριζόμενα στο (5) σχετικό περί περιεχομένου των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' και την υπό αδειοδότηση ΜΠΕ της δραστηριότητας, όπως διαμορφώνεται μετά την κατάθεση των συμπληρωματικών στοιχείων αυτής, προκύπτουν κάποιες ελλείψεις στην πληρότητα της και συγκεκριμένα:

Κεφάλαιο 3-Συνοπτική περιγραφή του έργου-δραστηριότητας: Δεν υπάρχουν αναφορές στο κεφάλαιο αυτό, σχετικές με τους χρησιμοποιούμενους εξοπλισμούς και τεχνολογίες της επιχείρησης, ούτε βασικά στοιχεία για την φάση της κατασκευής και ούτε εκτιμήσεις για τις απαιτούμενες ποσότητες πρώτων υλών και ενέργειας.

Κεφάλαιο 5-Συμβατότητα του έργου ή της δραστηριότητας με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής: Δεν υπάρχει αναφορά στις αποστάσεις της θέσης του έργου από θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής και θάλασσα. Επίσης διαπιστώνονται ελλείψεις στον συσχετισμό των δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον Χωροταξικό Σχεδιασμό και την Αειφόρο Ανάπτυξη με το εν λόγω έργο.

Κεφάλαιο 6-Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του έργου ή της δραστηριότητας: Στο υποκεφάλαιο που αφορά την φάση λειτουργίας απουσιάζουν οι αναφορές για την τεχνική περιγραφή και το σχετικό διάγραμμα μηχανολογικών εγκαταστάσεων (πισίνα, μαγειρεία, μηχανοστάσιο, ηλιακοί θερμοσίφωνες κ.λ.π.) και για τις έκτακτες συνθήκες και κινδύνους για το περιβάλλον.

Κεφάλαιο 7-Εναλλακτικές λύσεις: Δεν υπάρχει αναφορά στην μηδενική λύση.

Κεφάλαιο 9-Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Εντοπίστηκαν σημεία του δεύτερου συνοπτικού πίνακα με λάθος εκτιμήσεις- προβλέψεις του μελετητή.

Ακριβέστερα αντίθετα με τα αναφερόμενα από τον μελετητή εκτιμούμε ότι :

Α) για το έδαφος προβλέπονται αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου στις ακτές ως αποτέλεσμα της διευθέτησης του υδατορέματος που σχετίζεται με την κατασκευή της ξενοδοχειακής μονάδας,

Β) για τα νερά και πάλι ως αποτέλεσμα της διευθέτησης του υδατορέματος που σχετίζεται με την κατασκευή της ξενοδοχειακής μονάδας προβλέπεται μεταβολή στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες και επιπλέον λόγω της διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων υπεδάφια σε ντρενάζ προβλέπεται αλλαγή στην ποσότητα των υπόγειων υδάτων,

Γ) για την χλωρίδα προβλέπεται μείωση στις καλλιεργούμενες εκτάσεις,

Δ) για τους φυσικούς πόρους προβλέπεται αύξηση της χρήσης του ύδατος και τέλος

Ε) για την ενέργεια προβλέπεται χρήση σημαντικών ποσοτήτων καυσίμου ή ενέργειας.

Κεφάλαιο 10- Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Στο κεφάλαιο αυτό υπάρχει πληρότητα ως προς της προτάσεις, κρίνουμε όμως ότι πέραν των αναφερομένων πρέπει να αναφερθούν και θέματα που αφορούν εργασίες ελέγχου λειτουργίας και συντήρησης του βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με την συν/νη μελέτη του βιολογικού καθαρισμού της παρακείμενης ξενοδοχειακής μονάδας καθώς και πρόγραμμα παρακολούθησης των παραμέτρων των επεξεργασμένων λυμάτων σύμφωνα με τις (12) και (13) σχετικές ΚΥΑ.

Κεφάλαιο 15-Παραρτήματα: Απουσιάζει βεβαίωση της αρχαιολογίας.

Β) Λαμβάνοντας υπόψη και τα ( 8 ) και ( 9 ) σχετικά περί χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, σύμφωνα με τα οποία, α)«οι στρατηγικές κατευθύνσεις για τα νησιά είναι η προώθηση μέτρων που θα λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη προστασίας του τοπίου, των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων των περιοχών με την ιδιαίτερη επισήμανση ότι η ανεπάρκεια και υπέρβαση της αντοχής των πόρων πρέπει να αποτελεί απαγορευτικό κριτήριο

για τη χωροθέτηση ζωνών ή τουριστικών μονάδων και ότι όλες οι τουριστικές κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και τη φυσιογνωμία του τόπου, να χρησιμοποιούνται υλικά παραδοσιακά και φιλικά προς το περιβάλλον καθώς και τεχνολογίες φιλικές προς το περιβάλλον (βιοκλιματικός σχεδιασμός)» και β) «Σε περιοχές όπου παρατηρείται έλλειμμα υδατικών πόρων η τουριστική ανάπτυξη ή η χωροθέτηση απαιτητικών σε νερό υποδομών, χρήσεων και λειτουργιών είναι δυνατή υπό την προϋπόθεση κάλυψης των αναγκών σε νερό με κατάλληλο κατά περίπτωση τρόπο (όπως δημιουργία ταμιευτήρων, χρήση ανακυκλωμένου νερού, αφαλάτωση), σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που παρέχονται από το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ», έχουμε τις παρακάτω παρατηρήσεις :

1) Προκειμένου να προστατευτεί ο επαπειλούμενος φυσικός πόρος του νερού, να εξεταστεί η δυνατότητα χρήσης μέρους των επεξεργασμένων λυμάτων για τις ανάγκες της άρδευσης -σύμφωνα με την (12) σχετική ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ354/Β) - και να προβλεφθεί η κατασκευή δεξαμενών στις οποίες θα φυλάσσεται μέρος του προερχόμενου από την εκκένωση των πισινών νερού για την κάλυψη των αναγκών της άρδευσης και πλύσης των εξωτερικών χώρων της μονάδας, ώστε να περιοριστούν οι προβλεπόμενες ανάγκες της απαιτητικής σε νερό ξενοδοχειακής μονάδας.

2) Δεδομένου ότι στο σύνολο της μελέτης οι αναφορές σχετικά με τις ενεργειακές ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας και της τροφοδοσίας σε ενέργεια αυτής αλλά και τις μεθόδους εξοικονόμησης ενέργειας -πέραν των πράσινων στεγών και των αισθητήρων παρουσίας- (π.χ. χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιρίων, χρήση αντλιών θερμότητας κυρίως για την λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων, χρήση στην κατασκευή ψυχρών και ανακλαστικών υλικών κ.λ.π.), είναι ιδιαίτερα ελλιπής και ασαφής, ζητούμε να αναλυθούν εκτενέστερα οι σχετικές προβλέψεις της μελέτης και να συμπληρωθούν αυτές εάν κριθούν ανεπαρκείς.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προβλεφθούν και να αναλυθούν επακριβώς τα: α) βιοκλιματικός σχεδιασμός της ξενοδοχειακής μονάδας και β) τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας αυτής, έτσι ώστε να εκδοθούν οι αντίστοιχοι πρόσθετοι όροι που θα περιγράφουν την κατασκευή της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας.

**Λόγω των παραπάνω ελλείψεων στην πληρότητα της ΜΠΕ και μέχρις ότου να προβλεφθούν και να αναλυθούν επακριβώς τα: α) βιοκλιματικός σχεδιασμός της ξενοδοχειακής μονάδας και β) τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας αυτής, ώστε να μπορούν να εκδοθούν οι αντίστοιχοι πρόσθετοι όροι που θα περιγράφουν την κατασκευή της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας, δημιουργούνται αβεβαιότητες ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητας και της τήρησης των υποχρεώσεων που προκύπτουν από το ως άνω θεσμικό πλαίσιο και για αυτό δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας ΜΠΕ .**

<b>5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης</b>	
Α.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Β.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Δ.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Κοιν:

1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
2. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας
3. Γενική Δ/ντρια Αν. Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δρ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /Α' β.

	ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ	Ελευθ.Βασιλάκη Π.Ε.Πολ.Μηχ/κων	Ευθαλία Λαζαρίδου Π.Ε.Βιολόγων
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	/05/2016	/05/2016

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το προεδρείο έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κας Νικολέττας Πανδή και εν συνεχεία την πρόταση του επικεφαλής της παράταξης « Επτανησιακή Αναγέννηση » κου Γ. Καλούδη για αναβολή του θέματος για την αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου , δηλαδή την Κυριακή 15 Μαΐου 2016.

Οι δύο προτάσεις τέθηκαν σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυριδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου

9. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
10. Σπυριδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Σπυριδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
17. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
18. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου
19. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
20. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
22. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
23. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
24. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
25. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

Υπέρ της πρότασης της Αντιπεριφερειάρχη κας Νικολέττας Πανδή ψήφισαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυριδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Σπυριδων Δραζίνος του Δημητρίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυριδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
10. Σπυριδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Σπυριδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
17. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
18. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
19. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
20. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
21. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
22. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου

Υπέρ της πρότασης του επικεφαλής της παράταξης « Επτανησιακή Αναγέννηση » κου Γ. Καλούδη ψήφισαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι :

1. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου
2. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
3. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

-----Παράλειψη-----



## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφασίζει την αναβολή του θέματος και τη συζήτηση του σε έκτακτη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ( εντός δεκαημέρου), ούτως ώστε να υπάρξει δυνατότητα γνωμοδότησης μετά την συλλογή ουσιαστικών και απαραίτητων στοιχείων.

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Σπυρίδων Σπύρου, Παναγιώτη (Τάκης) Μεταλληνου και Γεωργίου Καλούδη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 101-11/14-5-2016.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιάγκης