



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 12ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Κυριακή 15 Μαΐου 2016 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης **107-12/2016 ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ. αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 38826/15839/06-05-2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ.
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
8. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
9. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
10. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
11. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
12. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
13. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
14. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
15. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
16. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
17. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
18. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
19. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
20. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
22. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
23. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
24. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου

25. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
2. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
3. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
4. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
5. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
6. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαππιστή
7. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
8. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
9. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
10. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
11. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
12. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
13. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
14. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
15. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
16. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος και η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου, Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου, Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου, Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 4ο Η.Δ: Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Με την έναρξη της συζήτησης εισηγήθηκε ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Τηλεομοιοτυπία : 26710.28078
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr
Ηλ. Δ/ση : www.pin.gov.gr

Αργοστόλι, 05.05.2016

Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.38398/8798

Προς:
κ. Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε Κεφαλληνίας & Ιθάκης
(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

ΘΕΜΑ: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συναξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').
- στ. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινήτων πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
- ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
- η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

- β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
 5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
 6. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
 7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
 8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
 9. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
 10. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
 11. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμόσιμα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*
 12. Την υπ' αριθ. Οίκ.112896/26257/11.12.2015 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στο Περιφερειακό Συμβούλιο.
 13. Την υπ' αριθ. 211-26/2015 με ΑΔΑ: 6ΕΠ07ΛΕ-9ΚΛ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ με την οποία εγκρίθηκε «η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας για πέντε χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας».
 14. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 211-26/2015 με ΑΔΑ: 6ΕΠ07ΛΕ-9ΚΛ Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ με την οποία εγκρίθηκε «η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας για πέντε χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφε-

*ρειακής Ενότητας Κεφαλληνίας» ως προς το ύψος του μηνιαίου μισθώματος το οποίο να ορισθεί κατά ανώτατο όριο στα εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) μηνιαίως.
Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση από το Περιφερειακό Συμβούλιο.*

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Λάντου Αλεξάνδρα

Κατά την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
9. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
10. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
11. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
12. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
13. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
14. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
15. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας, ως η εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. Αριθμό **107-12/15-5-2016**

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιάγκης