



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 14ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Κυριακή 19 Ιουνίου 2016 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 126-14/2016 **ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ξενοδοχείου 5***** τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων δυναμικότητας 220 κλινών, με διακριτικό τίτλο «SANDY VILLAS» με φορέα λειτουργίας «Άγ. Γεώργιος ΑΞΤΕ» στη θέση Ίσσος – Λίνια, οικισμού Αγίου Γεωργίου, Δ.Δ Χλωμού, Δ.Ε Κορισσίων, Δ.Κέρκυρας, Π.Ε Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Κυριακή 19 Ιουνίου 2016 και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ.' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ.51568/21161/10-06-2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου κου Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου , Αντιπρόεδρος του Π.Σ
3. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
4. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
5. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
6. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
7. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
8. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
9. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
10. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
11. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
12. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
13. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
14. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
15. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
16. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
17. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
18. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
19. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου

20. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
21. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
22. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
23. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
24. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
25. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
26. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Σπυριδων Δραζίνος του Δημητρίου
2. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
3. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
4. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
5. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
6. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
7. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
8. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
9. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
10. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
11. Χρυσάνθος Σαρλής του Μιχαήλ
12. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
13. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
14. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
15. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι έξι (26) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας και η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδη.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κος Χρήστος Μωραΐτης ανακοίνωσε ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση για τον ορισμό του τόπου συνεδρίασης του επόμενου Περιφερειακού Συμβουλίου.

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση για λήψη απόφασης για ορισμό τόπου συνεδρίασης του επόμενου Περιφερειακού Συμβουλίου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 2^ο Η.Δ: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ξενοδοχείου 5***** τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων δυναμικότητας 220 κλινών, με διακριτικό τίτλο «SANDY VILLAS» με φορέα λειτουργίας «Αγ. Γεώργιος ΑΞΤΕ» στη θέση Ίσος – Λίνια, οικισμού Αγίου Γεωργίου, Δ.Δ Χλωμού, Δ.Ε Κορισσίων, Δ.Κέρκυρας, Π.Ε Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .

Με την έναρξη της συζήτησης η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδη εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ταχ.Δ/ση: ΣΑΜΑΡΑ 13 Τ.Κ: 49100 Πληροφορίες: Ελ. Βασιλάκη Τηλ: 2661362279 FAX: 2661362279 Email: e.vasilaki@pin.gov.gr	Ημερομηνία: Αρ. Πρωτοκόλλου: 43943/17944 (Εξερχομένου): Αρ. Πρωτοκόλλου: (Εισερχομένου): Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) Έργου ή δραστηριότητας	
	ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ✓ Γεν. Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας Δ/ση Διοίκησης Τμήμα Συλλογικών Οργάνων ΚΟΙΝ: Ως πίνακα αποδεκτών	
1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας		
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ξενοδοχείου 5**** Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων Δυναμικότητας 220 κλινών με διακριτικό τίτλο 'SANDY VILLAS' με φορέα λειτουργίας 'Αγ. Γεώργιος ΑΣΤΕ' στην θέση 'Ισσος-Λίβια οικισμού Αγ. Γεωργίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Χλωμού, Δ.Ε. Κορισσίων, Δ. Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.		
2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας		
Α/Α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240/Α/27-12-2010)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4.	Ν. 3937/31-11-2011 (ΦΕΚ 60/Α)	«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
5.	Υ.Α. οικ. 170225/27-01-2014 (ΦΕΚ 135/Β)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
6.	ΚΥΑ 1649/45 (ΦΕΚ Β' 45/2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012. (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

7.	Υ.Α.1958/2012(ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012)	«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
8.	ΚΥΑ 24208/09(ΦΕΚ1138Β)	«Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
9.	ΚΥΑ 67659/13(ΦΕΚ3155/Β)	«Έγκριση Τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
10.	ΚΥΑ Δ6/οικ.5825/10(ΦΕΚ407/Β)	«Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ)».
11.	ΚΥΑ 17252/92(ΦΕΚ395/Β)	«Καθορισμός δεικτών και ανωτάτων επιτρεπομένων ορίων θορύβου που προέρχεται από την κυκλοφορία σε οδικά και συγκοινωνιακά έργα».
12.	ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ354/Β)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
13.	ΚΥΑ5673/400/1997(ΦΕΚ192/Β)	«Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».
14.	Π.Δ. 43/2002(ΦΕΚ43/Α)	«Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών».
15.	Υ.Α. 3046/304/89(ΦΕΚ59/Δ)	«Κτιριοδομικός Κανονισμός, άρθρο 6 όροι δόμησης πλησίον υδατορεμάτων».
16.	ΚΥΑ37393/2028(ΦΕΚ1418/Β/01-10-2003)	«Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».
17.	ΚΥΑΑριθμ.Η.Π.37338/1807/Ε.103/2010(ΦΕΚ1495/Β/6-9-2010)	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Περί διατήρησης των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».
18.	ΚΥΑ8353/276/Ε103/12(ΦΕΚ415 Β/23-2-2012)	«Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ'αριθ.37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την οδηγία 79/409/ΕΟΚ...»(Β 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».
19.	ΚΥΑ33318/3028/1998(ΦΕΚ Β 1289), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ14849/853/08(Β645)	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
20.	Ν.4042/2012(ΦΕΚ24/Α)	«Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων.»

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4.Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν:

α) της με αριθ.πρωτ.οικ.40135/16356/11-05-2016 γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

β) και της αριθ.101-11/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί αναβολής του θέματος, ώστε να προσκομισθούν συμπληρωματικά στοιχεία και

γ) της κατάθεσης επιπλέον συμπληρωματικών στοιχείων από τον μελετητή για το έργο του θέματος (Αίτηση με αρ.πρωτ.43943/17944/20-05-2016) και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το έργο χωροθετείται εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 με κωδικούς και ονομασία GR2230002 ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ) και GR2230007 ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ) & ΝΗΣΟΣ ΛΑΓΟΥΔΙΑ,

η νέα γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του θέματος, έχει ως εξής:

1) Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

Η υπό εξέταση δραστηριότητα είναι Ξενοδοχείου 5**** Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων Δυναμικότητας 220 κλινών με διακριτικό τίτλο 'SANDY VILLAS' με φορέα λειτουργίας την εταιρεία 'Αγ.Γεώργιο ΑΞΤΕ' στην θέση 'Ισσος-Λίνια οικισμού Αγ.Γεωργίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Χλωμού, Δ.Ε. Κορισίων, Δ.Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Σύμφωνα με το παράρτημα VI της (7) σχετικής Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012), η υπό εξέταση δραστηριότητα κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 «Εντός περιοχών Natura 2000 με 50<K<300», της 6ης Ομάδας έργων «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής Α/Α 2 : Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών».

2) Γνωμοδότηση

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο, τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, το γεγονός ότι το εν λόγω έργο χωροθετείται εντός των δύο προαναφερομένων περιοχών Natura 2000 που αντίστοιχα έχουν χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης, για την προστασία των οικοτόπων και ειδών άγριας χλωρίδας και πανίδας και Ζώνη Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (Ν.3937/2011) και τα στοιχεία του φακέλου μαζί με το σύνολο των συμπληρωματικών στοιχείων αυτού της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος, γνωμοδοτούμε με όρους, θετικά για την υλοποίηση του έργου, για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Βάσει των νέων συμπληρωματικών στοιχείων που προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας, προκύπτει ότι έχουν προβλεφθεί στις κατατεθειμένες μελέτες μέτρα για την εξοικονόμηση του φυσικού πόρου του νερού (πρόβλεψη εξοικονόμησης νερού στις βρύσες-ντουζιέρες 50%) και της ενέργειας (πρόβλεψη εξοικονόμησης ρεύματος 50% σε σχέση με συμβατικά ξενοδοχεία) καθώς και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτηρίων και επομένως το έργο είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό. (σχετικές 8 & 9 ΚΥΑ)
- 2) Οι αποστάσεις των υπό κατασκευή κτηρίων από το οριοθετημένο ρέμα σε κάθε θέση είναι τουλάχιστον 20μ και επομένως σύμφωνα με το άρθρο 6 της (15) σχετικής Υ.Α.3046/304/89(ΦΕΚ59/Δ), η δόμηση επιτρέπεται, ανεξαρτήτως της υλοποίησης ή όχι των όποιων τεχνικών έργων διευθέτησης του ρέματος.

3) Βάσει των νέων συμπληρωματικών στοιχείων **δεν παρατηρούνται πλέον ελλείψεις στην πληρότητα της μελέτης.**

Κρίνεται απαραίτητο όμως να τεθούν οι παρακάτω πρόσθετοι όροι:

1) Συμπληρωματικά με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ , που αφορά την Περιβαλλοντική Διαχείριση και Παρακολούθηση, πρέπει να τεθεί συγκεκριμένο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων στην έξοδο του βιολογικού καθαρισμού (προτείνεται η 15νθήμερη δειγματοληψία και παρακολούθηση κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου) και η τήρηση μητρώου με τις τιμές των παραμέτρων που προκύπτουν κατά τον έλεγχο αυτό. Οι παράμετροι που πρέπει να εξετάζονται είναι : COD, BOD5, Free chlorine, Suspended Solids, Volatile Solids, Total Nitrogen, Total Phosphorus και E.Coli και πρέπει όλες οι τιμές που προκύπτουν να είναι εντός των ορίων που τίθενται βάσει των (12) και (13) σχετικών ΚΥΑ . Δεδομένου ότι η Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων βρίσκεται εντός γηπέδου παρακείμενης ξενοδοχειακής μονάδας με φορέα λειτουργίας την εταιρεία "Άγιος Γεώργιος ΑΞΤΕ" , η υποχρέωση σε δειγματοληψία και παρακολούθηση βαρύνουν τόσο τους υπεύθυνους λειτουργίας της υπό γνωμοδότηση ξενοδοχειακής μονάδας, όσο και τον φορέα λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων .

2) Πρέπει να προσκομισθούν στην υπηρεσία μας οι σχετικές αποφάσεις που αφορούν στην επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων(άδεια επαναχρησιμοποίησης ή ΑΕΠΟ με ενσωματωμένη την άδεια επαναχρησιμοποίησης).

Επίσης, πρέπει να διερευνηθεί και η δυνατότητα χρήσης για άρδευση μέρους των επεξεργασμένων λυμάτων για την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών άρδευσης της μονάδας χωρίς την ανάλογη επιβάρυνση του φυσικού πόρου του νερού.

3) Επιπρόσθετα από τα μέτρα που προβλέπονται στο κεφάλαιο 3 της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, που αφορά τα μέτρα αντιμετώπισης των πιθανών επιπτώσεων , πρέπει να προβλεφθεί η χρήση περιμετρικών ηχοπετασμάτων (φυσικών με πυκνή δεντροφύτευση ή τεχνητών) για την επιπλέον μείωση του επιπέδου του θορύβου και την επιπλέον μείωση της επίδρασης της μονάδας στους προστατευόμενους πληθυσμούς των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

4) Απαγορεύεται η ρίψη παντός τύπου αποβλήτων στο παρακείμενο ρέμα.

5) Να αποφεύγεται η χρήση χημικών μεθόδων (παρασιτοκτόνα, εντομοκτόνα) εντός των ορίων των γηπέδων.

6) Σε περίπτωση που ανευρεθεί στον χώρο της δραστηριότητας ή στον γύρω χώρο τραυματισμένο ή νεκρό ζώο/πτηνό από τα προστατευόμενα είδη της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης και της παρακείμενης Ζώνης Ειδικής Προστασίας, να γίνεται καταγραφή των περιστατικών και ειδοποίηση των αρμοδίων αρχών.

7) Να εφαρμοστούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας από την ΜΠΕ και τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτής, όπως προβλέπονται στο κεφάλαιο 17 'Κωδικοποίηση των αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων", ιδιαίτερα η επιχείρηση πρέπει να εναρμονιστεί με το τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του Δ. Κέρκυρας και να:

-Καθιερώσει χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, μέταλλα) και βιοαποδομήσιμων και να συμμετάσχει σε πρόγραμμα ανακύκλωσης σε συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις ή και με τον Δήμο και τον ΣΥΔΙΣΑ.

-Η συλλογή και διάθεση των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) και των

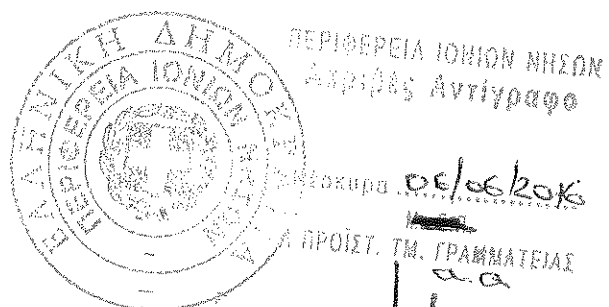
χρησιμοποιούμενων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων αναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ρητώς απαγορεύεται η απόρριψή τους μαζί με τα υπόλοιπα οικιακού τύπου απορρίμματα.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης	
A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ε.Δ.:
Τμήμα Περιβάλλοντος

ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /Α'



Πίνακας Αποδεκτών

1. Γρ. Περιφερειάρχη
2. Ιονίων Νήσων
3. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας
3. Γενική Δ/ντρια Αν. Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΜΟΧΘΟΝΑΣ ΠΑΠΑΓΙΩΤΗΖ

Κατά την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
13. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
14. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
15. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
17. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
18. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
19. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
20. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
22. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ για τη μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ξενοδοχείου 5***** τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων δυναμικότητας 220 κλινών, με διακριτικό τίτλο «SANDY VILLAS» με φορέα λειτουργίας «Αγ. Γεώργιος ΑΞΤΕ» στη θέση Ίσσος – Λίνια, οικισμού Αγίου Γεωργίου, Δ.Δ Χλωμού, Δ.Ε Κορισσίων, Δ.Κέρκυρας, Π.Ε Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Θεόδωρου Γουλή, Ιωάννη Κουλούρη.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας, Διονύσιος Στραβοράβδης δήλωσαν ΛΕΥΚΟ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. Αριθμό **126-14/19-6-2016**.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιάγκης