



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 24/31-05-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 451-24/31-05-2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για της ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 31 - 05 - 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 46470/62/27-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος
7. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 16° Ε.Η.Δ.: Μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για της ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 16ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού

Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Αλεξάνδρας Λάντου, η οποία έχει ως εξής:

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 48/22.12.2015 με ΑΔΑ: ΩΛΤΔ7ΛΕ-49Γ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε διάθεση πίστωσης ύψους 71.696,47€ για την κάλυψη των αναγκών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Έρευνας.
2. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους 71.696,47€ με την υπ' αριθ. **οικ. 6558/1517/25.1.2016 με ΑΔΑ: ΩΑ7Ω7ΛΕ-ΝΦΕ** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης που αντιστοιχεί ακριβώς στο ποσό των υφιστάμενων αναγκών λαμβάνοντας υπόψη: α) τις εξαιρετικά περιορισμένες δημοσιονομικές συνθήκες που διανύουμε β) την ανάγκη διαρκούς αναζήτησης μείωσης και εξορθολογισμού των δημοσίων δαπανών γ) την αξιοποίηση του συμβατικού χρόνου λύσης των τρεχουσών συμβάσεων προς αυτή την κατεύθυνση είτε με την ανανέωση των υφιστάμενων συμβάσεων με μειωμένο τίμημα είτε με την προσφυγή στη διαδικασία εκ νέου δημοπράτησης για την κάλυψη των αναγκών δ) το τρέχον καταβαλλόμενο ύψος των μηνιαίων μισθωμάτων ε) Την προσδοκία ότι από την εν λόγω στρατηγική θα εξοικονομούνταν πόροι που θα κάλυπταν και ενσωμάτωναν επαρκώς την δαπάνη μίσθωσης ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.
3. Την κατά αναλογία εφαρμογή της καλής πρακτικής που σχεδιάστηκε για την υλοποίηση του διαγωνισμού Θαμνοκοπής όπου διατέθηκε αρχικά πίστωση ύψους χαμηλότερη του συνολικού προϋπολογισμού, η διαδικασία ανάθεσης των τμημάτων έγινε σε δύο διαγωνιστικές διαδικασίες προκειμένου να αξιοποιηθεί η εξοικονόμηση πόρων από την πρώτη διαγωνιστική διαδικασία που θα κάλυπτε τις ανάγκες των υπολοίπων τμημάτων προς δημοπράτηση, με την δεύτερη διαγωνιστική διαδικασία, όπως και τελικά πράχθηκε. Ο εν λόγω διαγωνισμός διενεργήθηκε νωρίτερα από τα προηγούμενα οικονομικά έτη προκειμένου να ενσωματώσει χρονικά την εν λόγω στρατηγική.
4. Την εκ παραδρομής μη αναγραφής στην υπ' αριθ. **οικ. 6558/1517/25.1.2016 με ΑΔΑ: ΩΑ7Ω7ΛΕ-ΝΦΕ** απόφαση ανάλυσης υποχρέωσης ότι αφορά και την κάλυψη του κόστους που θα προκληθεί από την υπ' αριθ. 117404/27280/23.12.2015 με ΑΔΑΜ: 15PROC003560959 διακήρυξη με θέμα: «Μίσθωση Ακινήτου ως Αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών».
5. Το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα δεν έχει τα προσδοκώμενα αποτελέσματα η στρατηγική μείωσης των υφιστάμενων μισθωμάτων και κατά συνέπεια δεν επαρκή η απλή διόρθωση του αιτιολογικού της ανάλυσης αλλά απαιτείται συμπληρωματική πίστωση για να καλυφθεί το ετήσιο κόστος όλων των υφιστάμενων μισθώσεων.

6. Την υπ' αριθ. 255-14/22.3.2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής από την οποία προκύπτει μηνιαίο κόστος 350,00€ για την μίσθωση του ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες στέγασης υλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και ιδίως της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών.
7. Την έγκαιρη και προσηκούσα ανάληψη των υποχρεώσεων για την κάλυψη του ύψους των μισθωμάτων πριν την πάροδο της ολοκλήρωσης του χρόνου λήξης των τρεχουσών συμβάσεων που αφορούν τα μισθώματα.
8. Την υπ' αριθ. 106-12/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί αναμόρφωσης του προϋπολογισμού της ΠΙΝ.
9. Τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων για το οικονομικό έτος 2016.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους 2.800,€ από το Ειδικό Φορέα 04.073 ΚΑΕ 0.8.1.3.00.00.1 προκειμένου να καλυφθεί το μέγιστο ύψος του συνόλου των προβλεπόμενων αναγκών για μίσθωση ακινήτων για το οικονομικό έτος 2016.

Β. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 255-14/22.3.2016 Απόφασης ως προς το χρόνο έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Βαρβάρας Κουλουμπή επί των οδών Κωνσταντίνου Καραμανλή και Παναΐτ Ιστράτι με συνολικό εμβαδόν 211,36τ.μ., σε 20.5.2016 αντί της 01.4.2016 ή την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο υπό υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2016 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Λάντου Αλεξάνδρα

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης ύψους 2.800,€ από το Ειδικό Φορέα 04.073 ΚΑΕ 0.8.1.3.00.00.1 προκειμένου να καλυφθεί το μέγιστο ύψος του συνόλου των προβλεπόμενων αναγκών για μίσθωση ακινήτων για το οικονομικό έτος 2016.

2) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 255-14/22.3.2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν., ως προς το χρόνο έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Βαρβάρας Κουλουμπή επί των οδών Κωνσταντίνου Καραμανλή και Παναΐτ Ιστράτι με συνολικό εμβαδόν 211,36τ.μ., σε 20.5.2016 αντί της 01.4.2016 ή την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο υπό υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2016 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Με την υποχρέωση να τηρηθεί η διαδικασία του Π.Δ. 113/2010, όσον αφορά την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 451-24/31-05-2016

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη
Διονύσιος Μπάστας
Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος
Θεόδωρος Καμπίτσης
Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής
Γεώργιος Τσιλιμιδός