



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 26/14-06-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 491-26/14-06-2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση όρων της Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Μίσθωση Ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 14 - 06 - 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 51523/66/10-06-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος
7. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 13ο:** Έγκριση όρων της Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Μίσθωση Ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 13ο θέμα ημερήσιας

διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Διευθύντριας Οικονομικού Π.Ι.Ν., κ. Μέλλως Κουτούκη, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

**γ.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

**δ.** του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

**ε.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

**στ.** του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

**ζ.** του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

**η.** του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)

**2.** Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

**3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:**

**α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

**β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

**4.** Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**5.** Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**6.** Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

**7.** Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

**8.** Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας,

Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

9. Τα υπ' αριθμ 903/07-03-2016, 1022/07-03-2016, 1453/08-04-2016 έγγραφα της Δ/σης Α/θμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας, αντίστοιχα με τα οποία προσδιορίζονται οι απαραίτητες κτιριακές προδιαγραφές της υπηρεσίας.
10. Την υπ' αριθ. Οίκ. 2964/1198/ 14/01/2016 με ΑΔΑ:7Λ247ΛΕ-ΟΝΙ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 217.900,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των ΠΙΝ-Π.Ε. Κέρκυρας, Ειδικό φορέα 01073 και ΚΑΕ 081300001 για μισθώματα κτιρίων.
11. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον χιλίων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1500τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κέρκυρας

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση των όρων του σχεδίου της Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Μίσθωση Ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Α/θμιας και Δ/βάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας, που συνέταξε η Διεύθυνση Οικονομικού-Τμήμα Προμηθειών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προϋπολογισμό έτους 2016 της ΠΕ Κέρκυρας. Φ. 01073 και ΚΑΕ 081300001.

### **Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

#### **ΜΕΛΛΩ ΚΟΥΤΟΥΚΗ**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τους όρους του σχεδίου της Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Μίσθωση Ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Α/θμιας και Δ/βάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας, που συνέταξε η Διεύθυνση Οικονομικού-Τμήμα Προμηθειών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προϋπολογισμό έτους 2016 της ΠΕ Κέρκυρας. Φ. 01073 και ΚΑΕ 081300001.

Το Σχέδιο της Διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 491-26/14-06-2016**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη**

**Διονύσιος Μπάστας**

**Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος**

**Θεόδωρος Καμπίτσης**

**Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής**

**Γεώργιος Τσιλιμιδός**