



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 15ης/2016 έκτακτης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου τη Δευτέρα 18 Ιουλίου 2016 με τηλεδιάσκεψη.

**Αριθ. Απόφασης 141-15/2016**                      **ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου / δραστηριότητας: Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου κλασικού τύπου SANTA MARINA 3\*\*\* ααστέρων, 128 κλινών με εμβαδόν γηπέδου 9.545,00τ.μ. ιδιοκτησίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΒΕΞΕ » στη θέση «ΚΕΝΤΡΙΑ» Δ. Λευκάδας

Σήμερα ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων ως εξής:

**ΚΕΡΚΥΡΑ** :Αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αλυκές Ποταμού)

**ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ**: Διοικητήριο -Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου,

**ΖΑΚΥΝΘΟΣ**: Διοικητήριο - 21ης Μαΐου

**ΛΕΥΚΑΔΑ**: Διοικητήριο - Αντ. Τζεβελέκη

συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 7ης /14ης Νοεμβρίου 2010 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.22/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 62592/25615/15-7-2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 167 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ

3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
13. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
14. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
15. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
16. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
17. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
18. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
19. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
20. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
21. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
22. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
23. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
24. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
25. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου , Αντιπρόεδρος του Π.Σ
2. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
3. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
4. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
5. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
6. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
7. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
8. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
9. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου

10. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
11. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
12. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
13. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
14. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
15. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
16. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Νιοτόπουλος.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου και Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη.

-----Παράλειψη-----

**Θέμα 5<sup>ο</sup> Η.Δ:** Γνωμοδότηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου / δραστηριότητας: Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου κλασικού τύπου SANTA MARINA 3\*\*\* αστέρων, 128 κλινών με εμβαδόν γηπέδου 9.545,00τ.μ. ιδιοκτησίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΒΕΞΕ » στη θέση «ΚΕΝΤΡΙΑ» Δ. Λευκάδας

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

-----Παράλειψη-----

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΩΡΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Τμ. Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας  
ΠΕ Λευκάδας  
Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
ΤΚ. 31100

Πληρ. Όλγα Ανυφαντή  
Τηλ : 2645360778  
FAX: 2645360765

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4-7-2016**

**Αριθ. Πρωτ. 53068/8967  
(Εξερχομένου)  
Αριθ. Πρωτ. 53068/8967  
(Εισερχομένου)**

**ΠΡΟΣ: 1. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών  
Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας  
Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών  
Οργάνων - Περιφερειακό Συμβούλιο  
Σαμάρια 13, 491 00 Κέρκυρα  
2. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών  
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού  
Προγρ/τισμού, Περιβ/ντος & Υποδομών  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Σαμάρια 13, 491 00 Κέρκυρα  
ΚΟΙΝ.: Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη**

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου Ξενοδοχείου κλασσικού τύπου SANTA MARINA 3\*\*\* αστέρων , 128 κλινών με εμβαδόν γηπέδου 9.545,00 τ.μ. ιδιοκτησίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΒΕΞΕ» στη θέση 'ΚΕΝΤΡΙΑ' Δ. Λευκάδας

**1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου Ξενοδοχείου κλασσικού τύπου SANTA MARINA 3\*\*\* αστέρων , 128 κλινών με εμβαδόν γηπέδου 9.545,00 τ.μ. ιδιοκτησίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΒΕΞΕ» στη θέση 'ΚΕΝΤΡΙΑ' Δ. Λευκάδας

**2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ**

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2	Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012)	«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
6	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»

### 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	X

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο-δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

#### ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Είδος Τουριστικού Έργου	Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου
Μέγεθος - Δυναμικότητα	128 Κλίνες/ 64 δωμάτια
Τάξη	3*
Θέση	«ΚΕΝΤΡΙΑ»

Κατάταξη Έργου Σύμφωνα με ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012	Εκτός σχεδίου Τ.Κ. Αγ. Νικήτα, Δ.Λευκάδας
Διοικητική Υπαγωγή	Ομάδα 6η, α/α 2, Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Κατηγορία Α, Υποκατηγορία Α2, Εκτός Περιοχών NATURA 2000 & 100<K<800 (K=κλίνες).
Στατιστική κατάταξη σύμφωνα με ΣΤΑΚΟΔ 08 ΚΑΙ NACE	55.10-1
Εκμεταλλευτής	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.
Ιδιοκτησιακό Καθεστώς (γηπέδου και εγκαταστάσεων)	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.
Χρήση και μορφή γης γηπέδου	Γήπεδο Εκτός Σχεδίου

Η ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αναφέρεται στην επικαιροποίηση της παλαιάς περιβαλλοντικής μελέτης του τουριστικού συγκροτήματος «SANTA MARINA» με ταυτόχρονη ενημέρωση ως προς τις αλλαγές που υπήρξαν ως προς την δυναμικότητα του συγκροτήματος και την λειτουργία των υποδομών του.

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η επιχείρηση είναι 9,545 στρέμματα, το σύνολο των δωματίων είναι 64, των κλινών είναι 128 και ο συνολικός όγκος της εγκατάστασης είναι διασπασμένος σε 8 κτήρια. Επίσης στο τουριστικό συγκρότημα υπάρχει πισίνα και εστιατόριο.

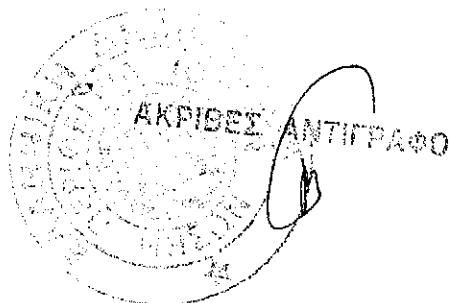
Σύμφωνα με την ΜΠΕ τα υγρά απόβλητα της επιχείρησης οδηγούνται στον βιολογικό καθαρισμό του Αγίου Νικήτα, οι ανάγκες σε νερό καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της Λευκάδας και τα στερεά απόβλητα συλλέγονται από την υπηρεσία καθαριότητας Λευκάδας.

Στην ενότητα 2 της ΜΠΕ γίνεται περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενώ στην ενότητα 3 της ΜΠΕ περιγράφονται μέτρα αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την λειτουργία του έργου.

## 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις και γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του θέματος, εφόσον:

- τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται στην ΜΠΕ
- και πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να έχουν εξασφαλιστεί οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες



Η Αναπ/τρια Προϊσταμένη Δ/σης  
Περ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού

**ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ**

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά για την μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητα: Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου κλασικού τύπου SANTA MARINA 3\*\*\* ααστέρων, 128 κλινών με εμβαδόν γηπέδου 9.545,00τ.μ. ιδιοκτησίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΒΕΞΕ » στη θέση «ΚΕΝΤΡΙΑ»Δ. Λευκάδας, ως η εισήγηση.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Γουλής Θεόδωρος και Κορφιάτης Ιωάννης δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **141-15/18-7-2016**.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιάγκης