

ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Τμ. Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

ΠΕ Λευκάδας

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο

ΤΚ. 31100

Πληρ. Όλγα Ανυφαντή

Τηλ : 2645360778

FAX: 2645360765

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4-7-2016

Αριθ. Πρωτ. 53068/8967

(Εξερχομένου)

Αριθ. Πρωτ. 53068/8967

(Εισερχομένου)

ΠΡΟΣ: 1. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων - Περιφερειακό Συμβούλιο
Σαμάρια 13, 491 00 Κέρκυρα

2. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού
Προγρ/τισμού, Περιβ/ντος & Υποδομών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σαμάρια 13, 491 00 Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου Ξενοδοχείου κλασσικού τύπου SANTA MARINA 3*** αστέρων , 128 κλινών με εμβαδόν γηπέδου 9.545,00 τ.μ. ιδιοκτησίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΒΕΞΕ» στη θέση 'ΚΕΝΤΡΙΑ' Δ. Λευκάδας

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου Ξενοδοχείου κλασσικού τύπου SANTA MARINA 3*** αστέρων , 128 κλινών με εμβαδόν γηπέδου 9.545,00 τ.μ. ιδιοκτησίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΒΕΞΕ» στη θέση 'ΚΕΝΤΡΙΑ' Δ. Λευκάδας

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2	Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012)	«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
6	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	X

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο-δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Είδος Τουριστικού Έργου	Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου
Μέγεθος - Δυναμικότητα	128 Κλίνες/ 64 δωμάτια
Τάξη	3*
Θέση	«ΚΕΝΤΡΙΑ»

Κατάταξη Έργου Σύμφωνα με ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012	Εκτός σχεδίου Τ.Κ. Αγ. Νικήτα, Δ.Λευκάδας
Διοικητική Υπαγωγή	Ομάδα 6η, α/α 2, Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Κατηγορία Α, Υποκατηγορία Α2, Εκτός Περιοχών NATURA 2000 & 100<K<800 (K=κλίνες).
Στατιστική κατάταξη σύμφωνα με ΣΤΑΚΟΔ 08 ΚΑΙ NACE	55.10-1
Εκμεταλλευτής	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.
Ιδιοκτησιακό Καθεστώς (γηπέδου και εγκαταστάσεων)	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.
Χρήση και μορφή γης γηπέδου	Γήπεδο Εκτός Σχεδίου

Η ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αναφέρεται στην επικαιροποίηση της παλαιάς περιβαλλοντικής μελέτης του τουριστικού συγκροτήματος «SANTA MARINA» με ταυτόχρονη ενημέρωση ως προς τις αλλαγές που υπήρξαν ως προς την δυναμικότητα του συγκροτήματος και την λειτουργία των υποδομών του.

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η επιχείρηση είναι 9,545 στρέμματα, το σύνολο των δωματίων είναι 64, των κλινών είναι 128 και ο συνολικός όγκος της εγκατάστασης είναι διασπασμένος σε 8 κτήρια. Επίσης στο τουριστικό συγκρότημα υπάρχει πισίνα και εστιατόριο.

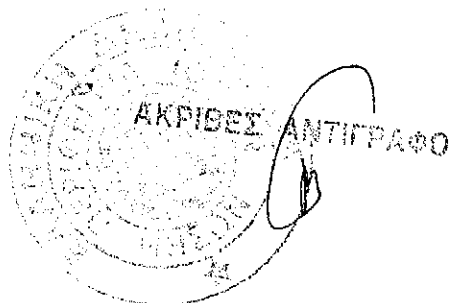
Σύμφωνα με την ΜΠΕ τα υγρά απόβλητα της επιχείρησης οδηγούνται στον βιολογικό καθαρισμό του Αγίου Νικήτα, οι ανάγκες σε νερό καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της Λευκάδας και τα στερεά απόβλητα συλλέγονται από την υπηρεσία καθαριότητας Λευκάδας.

Στην ενότητα 2 της ΜΠΕ γίνεται περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενώ στην ενότητα 3 της ΜΠΕ περιγράφονται μέτρα αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την λειτουργία του έργου.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις και γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του θέματος, εφόσον:

- τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται στην ΜΠΕ
- και πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να έχουν εξασφαλιστεί οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες



Η Αναπ/τρια Προϊσταμένη Δ/σης
Περ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού

ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ