



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το υπ' αριθμ. 31/19-07-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 581-31/19-07-2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση Έκθεσης Αξιολόγησης Ακινήτου και επαναδιακήρυξης για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 19 - 07 - 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 62681/78/15-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος
7. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 25° Ε.Η.Δ.:** Έγκριση Έκθεσης Αξιολόγησης Ακινήτου και επαναδιακήρυξης για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 25ο θέμα εκτός

ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Φωτεινή Θεοδόση, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
  - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
  - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
  - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
  - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
  - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
  - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
  - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
  - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
  - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και

μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

9. Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

11. Την υπ' αριθμ 14169/2839/18-2-2016 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου. και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου.

12. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον διακοσίων είκοσι τετραγωνικών μετρων (220τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου. και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου

13. Το υπ' αριθμ 23010/4581/29-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της ΠΕ Ζακύνθου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Τριμελή Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων η μοναδική προς έλεγχο προσφορά .

14. Το από 5/7/2016 έγγραφο της Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η Έκθεση Αξιολόγησης της ανωτέρω επιτροπής.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Α.** Την έγκριση της από 7-6-2016 Έκθεσης Αξιολόγησης καταλληλότητας του ακινήτου ιδιοκτησίας Αφοι Ακτύπη και ΣΙΑ ΟΕ επί της οδού Αγ.Ιωάννη Λογοθετων , σύμφωνα με την οποία το ακίνητο **δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλο** για τους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω Έκθεση αξιολόγησης.

**Β.** Την επαναδιακήρυξη της μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου. και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, με τους ίδιους όρους της υπ' αριθμ 14169/2839/18-2-2016 Διακήρυξης.

Συνημμένα: Η Έκθεση Αξιολόγησης της Επιτροπής  
Καταλληλότητας Ακινήτων

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ καα

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΕΟΔΟΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΑΡ. 13,  
Π.Δ.242/1996  
(Απόφαση Περιφερειακού συμβουλίου  
Π.Ι.Ν. υπ' αρ. 236-20/2014)

Ζάκυνθος: 7 / 6 / 2016

ΠΡΟΣ: Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού  
Π.Ε. Ζακύνθου

Κοιν . Αφοι Ακτύπη & Σια Ο.Ε.

ΘΕΜΑ: Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου.

### ΕΚΘΕΣΗ

Την ημέρα Παρασκευή 3/6/2016 και ώρα 12.30 συνεδρίασε η επιτροπή του αρ. 13 του Ν. 242/1996 , όπως αυτή ορίσθηκε με την υπ. Αρ. 236-20/2014 (20/12/2014) απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με σκοπό την εξέταση της καταλληλότητας των ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ζακύνθου. Στην διακήρυξη υπ.αρ. 14169/2839/18/2/2016 υπήρξε μια μοναδική προσφορά η οποία διαβιβάστηκε στην επιτροπή με αρ. πρωτ. 23010/4581 /29/3/2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου.

Η επιτροπή αφού διάβασε την διακήρυξη, άνοιξε τον φάκελο της προσφοράς και αριθμισε τα περιεχόμενα έγγραφα και στην συνέχεια μετέβηκε στο εν λόγω ακίνητο ιδιοκτησίας Αφοι Ακτύπη και Σια ΟΕ επί της οδού Αγ. Ι. Λογοθετών, όπου και επισκέφθηκε τους προτεινόμενους από τους ιδιοκτήτες χώρους παρουσία του ενός εκ των ιδιοκτητών Κου Αναστασίου Ακτύπη.


Στην συνέχεια επέστρεψε στα γραφεία της Π.Ε. Ζακύνθου όπου μετά από διαλογική συζήτηση και εξέταση των απαιτούμενων από την διακήρυξη κατέληξε σε μια σειρά παρατηρήσεων χωρίς την διόρθωση των οποίων το κτίριο δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλο. Οι παρατηρήσεις αναφέρονται ακολούθως με την σειρά που παρουσιάζονται στην διακήρυξη.

1. Οι χώροι που προσφέρονται βρίσκονται στον 1<sup>ο</sup> Όροφο αλλά δεν έχουν αυτοτελή πρόσβαση (σελ.5 διακήρυξης) καθώς το μοναδικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας εξυπηρετούν και άλλους ορόφους.
2. Δεν έχει προσκομισθεί πιστοποίηση για την χρήση του σαν κέντρο δια βίου μάθησης (σελ.5 διακήρυξης).
3. Ο χώρος του πρώτου ορόφου είναι ενιαίος και θα πρέπει να χωρισθεί με κατάλληλα χωρίσματα προκειμένου να υλοποιηθούν τα απαιτούμενα στις σελίδες 6 και 7 της διακήρυξης τόσο όσο αφορά τα εμβαδά αλλά και για τις εγκαταστάσεις , σημάνσεις κ.λ.π.
4. Ο χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη βρίσκεται στον Β' όροφο και μπορεί να χρησιμοποιείται από τους χρήστες του Α ορόφου.
5. Θα πρέπει να προσκομισθεί βεβαίωση κυρίας χρήσης για την αιτούμενη λειτουργία καθώς και τωρινά πιστοποιητικά των αρμόδιων υπηρεσιών για τις εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Σιγούρος



Τα μέλη  
Νικόλαος Ποταμίτης  
Δημήτριος Βαρδακασάτης



Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Εγκρίνει την από 07-06-2016 Έκθεση Αξιολόγησης καταλληλότητας του ακινήτου ιδιοκτησίας Αφοι Ακτύπη και ΣΙΑ ΟΕ επί της οδού Αγ.Ιωάννη Λογοθετων, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο **δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλο** για τους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω Έκθεση αξιολόγησης.

**2)** Εγκρίνει την επαναδιακήρυξη της μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, με τους ίδιους όρους της υπ. αριθμ 14169/2839/18-2-2016 Διακήρυξης.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 581-31/19-07-2016**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη**

**Διονύσιος Μπάστας**

**Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος**

**Θεόδωρος Καμπίτσης**

**Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής**

**Γεώργιος Τσιλιμιδός**

#### **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**