



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 31/19-07-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 582-31/19-07-2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση Έκθεσης Αξιολόγησης Ακινήτου και επαναδιακήρυξης για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 19 - 07 - 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 62681/78/15-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος
7. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 26° Ε.Η.Δ.:** Έγκριση Έκθεσης Αξιολόγησης Ακινήτου και επαναδιακήρυξης για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 26ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Διευθύντριας

Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Φωτεινή Θεοδόση, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
  - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
  - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
  - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
  - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
  - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
  - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
  - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίου:
  - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
  - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία

Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

**9.** Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

**10.** Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

**11.** Την υπ' αριθμ 114495/22735/16-12-2015 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

**12.** Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριακοσίων πενήντα(350τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

**13.** Το υπ' αριθμ 14035/2824/10-3-2016 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της ΠΕ Ζακύνθου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Τριμελή Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων η μοναδική προς έλεγχο προσφορά .

**14.** Το από 5/7/2016 έγγραφο της Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η Έκθεση Αξιολόγησης της ανωτέρω επιτροπής.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Α.** Την έγκριση της από 14-6-2016 Έκθεσης Αξιολόγησης καταλληλότητας του ακινήτου ιδιοκτησίας Θωμά και Γιάννη Τσοχαντάρη επί της οδού Φιλικών 1 και Κολουβά ,σύμφωνα με την οποία το ακίνητο **δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλο** για τους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω Έκθεση αξιολόγησης.

**Β.** Την επαναδιακήρυξη της μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.για τρία χρόνια με μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα τα χίλια ευρώ (1.000,00€) το μήνα., με τους ίδιους όρους της υπ' αριθμ 114495/22735/16-2-2016 Διακήρυξης.

Συνημμένα: Έκθεση Αξιολόγησης της Επιτροπής  
Καταλληλότητας Ακινήτων

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΗΣ και

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΕΟΔΟΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΑΡ. 13,  
Π.Δ.242/1996  
(Απόφαση Περιφερειακού συμβουλίου  
Π.Ι.Ν. υπ' αρ. 236-20/2014)

Ζάκυνθος: 14 / 6 / 2016

ΠΡΟΣ: Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού  
Π.Ε. Ζακύνθου

Κοιν . Θωμά και Γιάννη Τζοχαντάρη  
Φιλικών 1 – Ζάκυνθος

ΘΕΜΑ: Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου.

### ΕΚΘΕΣΗ

Την ημέρα Δευτέρα 13/6/2016 και ώρα 12.30 συνεδρίασε η επιτροπή του αρ. 13 του Ν. 242/1996 , όπως αυτή ορίστηκε με την υπ. Αρ. 236-20/2014 (20/12/2014) απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με σκοπό την εξέταση της καταλληλότητας των ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Β/μιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου. Στην διακήρυξη υπ.αρ. 114495/22735/16/2/2016 υπήρξε μια μοναδική προσφορά η οποία διαβιβάστηκε στην επιτροπή με αρ. πρωτ. 14035/2824 10/3/2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου.

Η επιτροπή αφού διάβασε την διακήρυξη, άνοιξε τον φάκελο της προσφοράς και αριθμισε τα περιεχόμενα έγγραφα τα οποία ήταν μια τεχνική περιγραφή, μια απλή φωτοτυπία οικοδομικής άδειας και κατόψεις ( μη θεωρημένες από την πολεοδομία) ημιόροφου και 1<sup>ου</sup> ορόφου. Στην συνέχεια μετέβηκε στο εν λόγω ακίνητο ιδιοκτησίας Θωμά και Γιάννη Τζοχαντάρη επι της οδού Φιλικών 1 και Ν. Κολυβά, όπου και επισκέφθηκε τους προτεινόμενους από τους ιδιοκτήτες χώρους.

Στην συνέχεια επέστρεψε στα γραφεία της Π.Ε. Ζακύνθου όπου μετά από διαλογική συζήτηση και εξέταση των απαιτούμενων από την διακήρυξη κατέληξε σε μια σειρά παρατηρήσεων οι οποίες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι το κτίριο δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλο. Οι παρατηρήσεις αναφέρονται ακολούθως με την σειρά που παρουσιάζονται στην διακήρυξη.

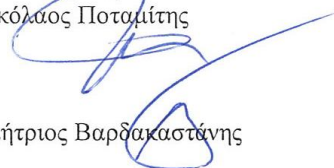
1. Οι χώροι του ημιόροφου δεν προκύπτουν ως χώροι κυρίας χρήσης επομένως δεν επαρκούν τα προσφερόμενα τετραγωνικά μέτρα
2. Δεν είναι δυνατή η πρόσβαση σε άτομα Α.Μ.Ε.Α.
3. Ο ανελκυστήρας ξεκινά από τον ημιόροφο
4. Οι χώροι που προσφέρονται βρίσκονται στον ημιόροφο και τον 1<sup>ο</sup> Όροφο αλλά δεν έχουν αυτοτελή πρόσβαση καθώς το μοναδικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας εξυπηρετούν και άλλους ορόφους.
5. Δεν υπάρχει φυσικός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους χώρους .
6. Η οικοδομική άδεια που προσκομίσθηκε (χωρίς είναι θεωρημένο αντίγραφο ) έχει εκδοθεί για κατοικία.

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Σιγούρος



Τα μέλη  
Νικόλαος Ποταμίτης

Δημήτριος Βαρδακαστάνης



Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει την από 14-6-2016 Έκθεση Αξιολόγησης καταλληλότητας του ακινήτου ιδιοκτησίας Θωμά και Γιάννη Τσοχαντάρη επί της οδού Φιλικών 1 και Κολυβά, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο **δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλο** για τους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω Έκθεση αξιολόγησης.

2) Εγκρίνει την επαναδιακήρυξη της μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου για τρία χρόνια με μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα τα χίλια ευρώ (1.000,00€) το μήνα, με τους ίδιους όρους της υπ. αριθμ 114495/22735/16-2-2016 Διακήρυξης.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 582-31/19-07-2016**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη**

**Διονύσιος Μπάστας**

**Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος**

**Θεόδωρος Καμπίτσης**

**Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής**

**Γεώργιος Τσιλιμιδός**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**