



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 35/09-08-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 638-35/09-08-2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση τροποποίησης σύμβασης ακινήτου ως προς τον εκμισθωτή λόγω αγοραπωλησίας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 09 - 08 - 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 69444/86/05-08-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Αντιπρόεδρος |
| 3. Διονύσιος Μπάστας | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γεώργιος Τσιλιμιδός | Τακτικό Μέλος |

Το τακτικό μέλος κ. Θεόδωρος Καμπίτσης, αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα απουσίαζε από τη συνεδρίαση.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 14ο: Έγκριση τροποποίησης σύμβασης ακινήτου ως προς τον εκμισθωτή λόγω αγοραπωλησίας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 14ο θέμα ημερήσιας

διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Διευθυντή Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Ιωάννη Στουφή, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψιν

- 1.** Τις διατάξεις:
 - α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ.** του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').
 - στ.** του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - ζ.** του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
 - η.** του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α')
- 2.** Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
- 3.** Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
 - α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
- 4.** Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
- 5.** Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
- 6.** Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
- 7.** Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων

του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

9. Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

11. Την υπ' αριθμ 14169/2839/18-2-2016 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου.

12. Την υπ' αριθμ 581-31/19-7-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ,ΑΔΑ 63Γ17ΛΕ-ΟΓΠ σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ακατάλληλο το ακίνητο για το οποίο κατατέθηκε προσφορά και εγκρίθηκε η επαναδιακήρυξη μίσθωσης ακινήτου.

13. Το από 15-1-2001 μισθωτήριο συμβόλαιο για την στέγαση του ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Ανάπτυξης Ζακύνθου και το Περιφερειακό ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου

14 Το γεγονός της λήξεως στις 30-6-2016 ,της υπ' αριθμ 7544588/18-11-2015 υποβληθείσας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,που αφορά το εν λόγω ακίνητο .

15. Το υπ' αριθμ 59771/11500/7-7-2016 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών για την προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας του εν λόγω ακινήτου και αντιγραφών Ε9.

16. Την προσκόμιση από τον Δημήτριο Αρβανιτάκη φωτοαντιγραφου του υπ' αριθμ 26533/13-7-2009 συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου μεταξύ του ιδίου και της Ευγενίας Αρβανιτάκη ,συζύγου Νικολάου καθώς του πιστοποιητικού μεταγραφής Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου.

17. Τα αντίγραφα Ε9 βεβαιώσεων περιουσιακής κατάστασης ,όπως έχουν δηλωθεί έως 11-7-2016 από τους δύο ιδιοκτήτες Αρβανιτάκη Νικόλαο και την νέα ιδιοκτήτρια Αρβανιτάκη Ευγενία .

18. Το από 13-7-2016 ειδικό θεωρημένο πληρεξούσιο της Ευγενίας Αρβανιτάκη , με το οποίο διορίζει αυτής αντικλητο, πληρεξουσιο και εκπρόσωπο της τον Δημήτριο Αρβανιτάκη του Χαραλάμπους ,στα θέματα που σχετίζονται με το ακίνητο της ,στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Ανάπτυξης Ζακύνθου και το Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου .

19. Το υπ' αριθμ 22111/8-11-2005 πληρεξούσιο του Νικολάου Αρβανιτάκη με το οποίο διορίζει αυτού αντικλητο, πληρεξουσιο και εκπρόσωπο του τον Δημήτριο Αρβανιτάκη του Χαραλάμπους ,στα θέματα

που σχετίζονται με το ακίνητο του ,στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Ανάπτυξης Ζακύνθου και το Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

.1) Την τροποποίηση του μισθωτηρίου συμβολαίου ως προς τον ένα ιδιοκτήτη λόγω αγοραπωλησίας του ποσοστού που ανήκε στον Δημήτριο Αρβανιτάκη και την υποβολή νέας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας από τον Αρβανιτάκη Νικόλαο και την Αρβανιτάκη Ευγενία .

2) Την έκδοση των χρηματικών ενταλμάτων μισθωμάτων στους δικαιούχους ιδιοκτήτες Αρβανιτάκη Νικόλαο και Αρβανιτάκη Ευγενία ,τα οποία θα εισπράττονται είτε από τους εκμισθωτές είτε από τον πληρεξούσιο τους Αρβανιτάκη Δημήτριο ,σύμφωνα με τους όρους των ανωτέρω πληρεξουσίων .

3)Την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης μεταξύ της ΠΕ Ζακύνθου και των ιδιοκτητών ,λόγω λήξεως της ήδη υπάρχουσας στις 30-6-2016 ,η οποία τροποποιείται μόνο ως προς τον ένα ιδιοκτήτη και ως προς την ημερομηνία μέχρι 30-1-2017 ,καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία επαναδιακήρυξης μίσθωσης ακινήτου..

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΦΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την τροποποίηση του μισθωτηρίου συμβολαίου ως προς τον ένα ιδιοκτήτη λόγω αγοραπωλησίας του ποσοστού που ανήκε στον Δημήτριο Αρβανιτάκη και την υποβολή νέας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας από τον Αρβανιτάκη Νικόλαο και την Αρβανιτάκη Ευγενία.

2) Την έκδοση των χρηματικών ενταλμάτων μισθωμάτων στους δικαιούχους ιδιοκτήτες Αρβανιτάκη Νικόλαο και Αρβανιτάκη Ευγενία, τα οποία θα εισπράττονται είτε από τους εκμισθωτές είτε από τον πληρεξούσιο τους Αρβανιτάκη Δημήτριο, σύμφωνα με τους όρους των ανωτέρω πληρεξουσίων.

3) Την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. Ζακύνθου και των ιδιοκτητών, λόγω λήξεως της ήδη υπάρχουσας στις 30-6-2016, η οποία τροποποιείται μόνο ως προς τον ένα ιδιοκτήτη και ως προς την ημερομηνία μέχρι 30-01-2017, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία επαναδιακήρυξης μίσθωσης ακινήτου.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 638-35/09-08-2016

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Διονύσιος Μπάστας

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Γεώργιος Τσιλιμιδός

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη