



IPA Cross-Border PROGRAMME "Greece - Albania 2007-2013"
is co-funded by the European Union and by National Funds of Greece &



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ CBIP"**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : IPA CROSS BORDER
PROGRAMME "GREECE - ALBANIA 2007-
2013"**

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 74.396,24€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Πεδίο εφαρμογής του έργου

1.1 Η διασυνοριακή οικονομική δραστηριότητα στην Κέρκυρα

Η Κέρκυρα (μαζί με την Ηγουμενίτσα και τους Αγ. Σαράντα) βρίσκεται μέσα σε ένα εικονικό τρίγωνο που καθιστά την όλη περιοχή ένα εμπορικό κέντρο της γης στη Μεσόγειο. Ο ρόλος, λοιπόν, που η Κέρκυρα καλείται να παίξει για τη μόχλευση και την ανάπτυξη του διεθνούς εμπορίου, καθώς και τη βιωσιμότητα των τοπικών και εθνικών οικονομιών σε Ελλάδα και Αλβανία, είναι εξέχων.

Η διασυνοριακή οικονομική δραστηριότητα περιλαμβάνει γεωργικά προϊόντα, βιομηχανικά προϊόντα, καύσιμα και τουρισμό, δεδομένου ότι η τοπική οικονομία της Κέρκυρας αποτελείται από τον γεωργικό τομέα, βιοτεχνία και τον τουρισμό.

Ο πρωτογενής τομέας αποτελεί ένα πολύτιμο μέρος της τοπικής οικονομίας, συμβάλλοντας στο τοπικό εισόδημα και την απασχόληση. Το κύριο προϊόν είναι το ελαιόλαδο (60-70% της περιφερειακής παραγωγής και 6% της χώρας), ακολουθούμενο από τα φρούτα, λαχανικά, κλπ

Η βιοτεχνική παραγωγή παραδοσιακών προϊόντων (τυριά - αλλαντικά - αργυροχόος, κλπ) μειώνεται (περίπου 2.000 μονάδες στο δευτερογενή τομέα, που απασχολούν περίπου 3.000 εργαζόμενους σε τομείς των τροφίμων και των ειδών ένδυσης, τα υλικά κατασκευής, βιομηχανία μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, κεραμικά, αργυροχοΐας κλπ). Όσον αφορά το εμπόριο σήμερα υπάρχουν περίπου 3.000 επιχειρήσεις που απασχολούν περίπου 6.000 εργαζόμενους.

Ο τουρισμός, ο οποίος είναι η κύρια πηγή απασχόλησης και εισοδήματος για το νησί, δείχνει αυξητικές τάσεις σύμφωνα με τα υπάρχοντα δεδομένα.

Καθώς η τοπική οικονομία της Κέρκυρας βασίζεται στον τουρισμό και στο εμπόριο (διανομή των προϊόντων), κυρίως ανάμεσα στο νησί και την Αλβανία και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες, αντιμετωπίζει τώρα μια οικονομική πρόκληση μαζί με τον κίνδυνο που προκύπτει, κυρίως, από την οικονομική κρίση στην Ελλάδα. Η παρατήρηση αυτή υποστηρίζεται από την αύξηση της διασυνοριακής οικονομικής δραστηριότητας που καταγράφεται τον τελευταίο καιρό. Μέσα σε αυτό το πολλά υποσχόμενο, αλλά κρίσιμο περιβάλλον, η ενίσχυση της διασυνοριακής οικονομικής ανάπτυξης είναι ένα θέμα ζωτικής σημασίας.

Μία από τις κύριες αδυναμίες θεωρείται ότι είναι η έλλειψη υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας όσο αφορά τις υποδομές. Οι εγκαταστάσεις που φιλοξενούν τις τοπικές Τελωνειακές Υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν υψηλές προδιαγραφές, ώστε να είναι σε θέση να παρέχουν γρήγορες και αποτελεσματικές υπηρεσίες.

1.2. Το κεντρικό κτίριο των τοπικών τελωνειακών υπηρεσιών

Το πιο σημαντικό κτίριο όσο αφορά το διασυνοριακό εμπόριο των υποδομών, είναι ένα συγκρότημα κτιρίων που στεγάζεται η τελωνειακή υπηρεσία.

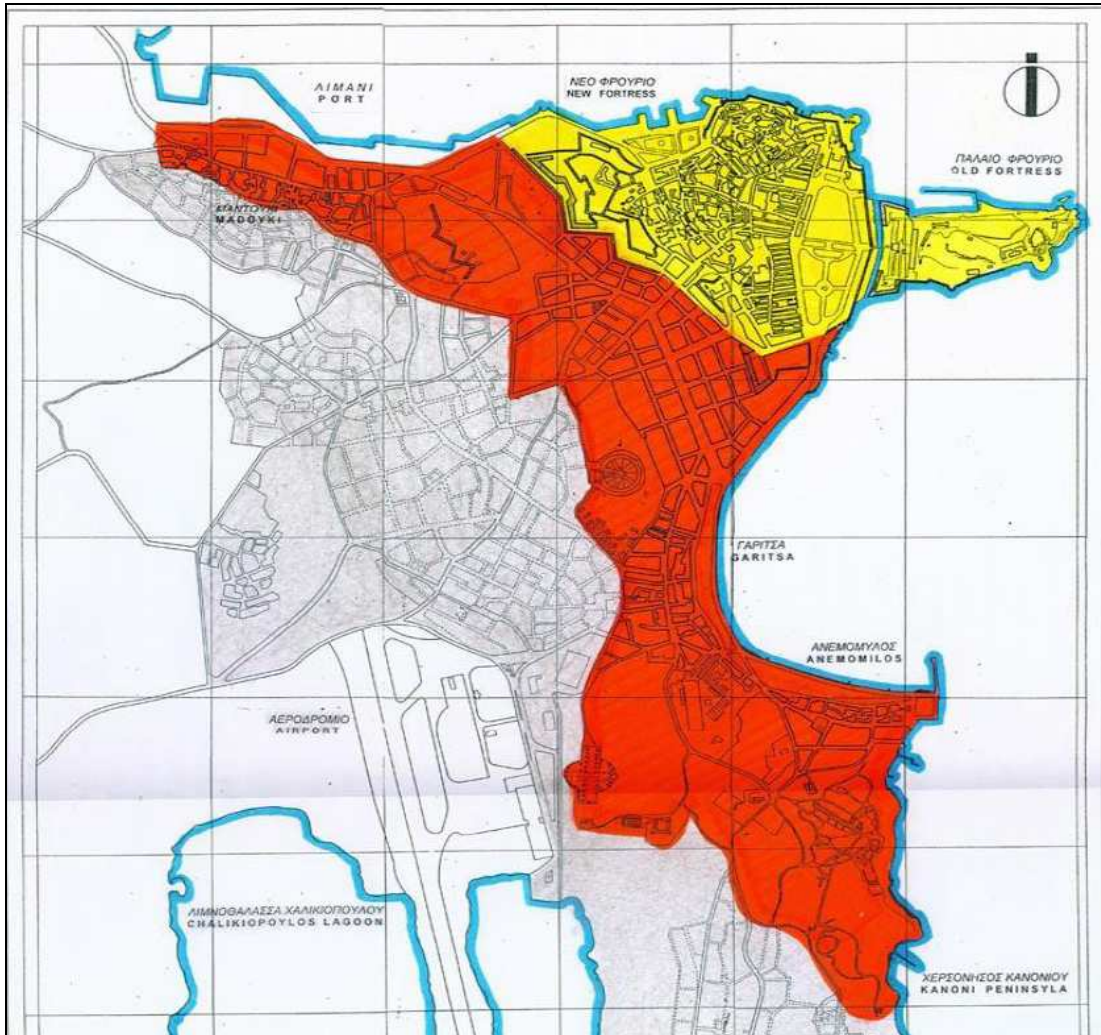
Όλα τα προϊόντα, καύσιμα, κλπ, που έρχονται μέσα και έξω από τη χώρα, μέσω της Κέρκυρας πρέπει να ελέγχονται και να εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία. Η ταχύτητα και η αποτελεσματικότητα αυτού του δημοσίου οργανισμού είναι ένας βασικός παράγοντας για την όλη διαδικασία και κατά συνέπεια, και για τη διασυνοριακή ανάπτυξη.

Το συγκρότημα αποτελείται από το κεντρικό κτίριο γραφείων και τις αποθήκες.

Το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας είναι ένα τυπικό κτίριο γραφείων που χτίστηκε στις αρχές της



δεκαετίας του 1970. Βρίσκεται στα σύνορα της ζώνης προστασίας της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας μέσα στο λιμάνι. Πρόκειται για ένα κτίριο με συχνή επισκεψιμότητα κοινού για διοικητικές υποθέσεις.



Εικόνα 1 – Ζώνες προστασίας της πόλης της Κέρκυρας. Πηγή - UNESCO

Η Περιφέρεια προτίθεται να ανακαινίσει το κτίριο και να καταστεί πιο λειτουργικό και φιλικό για τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες. Επιπλέον, θα γίνουν όλες οι απαραίτητες επισκευές στην αποθήκη, προκειμένου να είναι σε θέση να εξυπηρετήσει το σκοπό της αποθήκευσης των κατασχεθέντων εμπορευμάτων .

1.3. Απολόγηση της δράσης

- Όλες οι δράσεις που προτείνονται σε αυτό το έργο είναι σύμφωνο με τον σκοπό της πρόσκλησης (δηλ. η διευκόλυνση της διασυννοριακής προσβασιμότητας μέσω βελτιώσεων μικρής κλίμακας των υποδομών).
- Επιπλέον, οι δράσεις που προτείνονται είναι σύμφωνες με το Ρυθμιστικό Σχέδιο του Λιμανιού της Κέρκυρας.
- Οι δράσεις αφορούν κτιριακές βελτιώσεις, κατασκευαστικές εργασίες και εγκατάσταση ΤΠΕ

2. Ιστορικό του κτιρίου / χώρου / Εγκατάστασης

α. Περιοχή

Η Κεντρικό Κτίριο των γραφείων του Τελωνείου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων βρίσκεται εντός της λιμενικής ζώνης στα σύνορα της ζώνης προστασίας της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας.

Οι Γεωγραφικές συντεταγμένες του είναι:



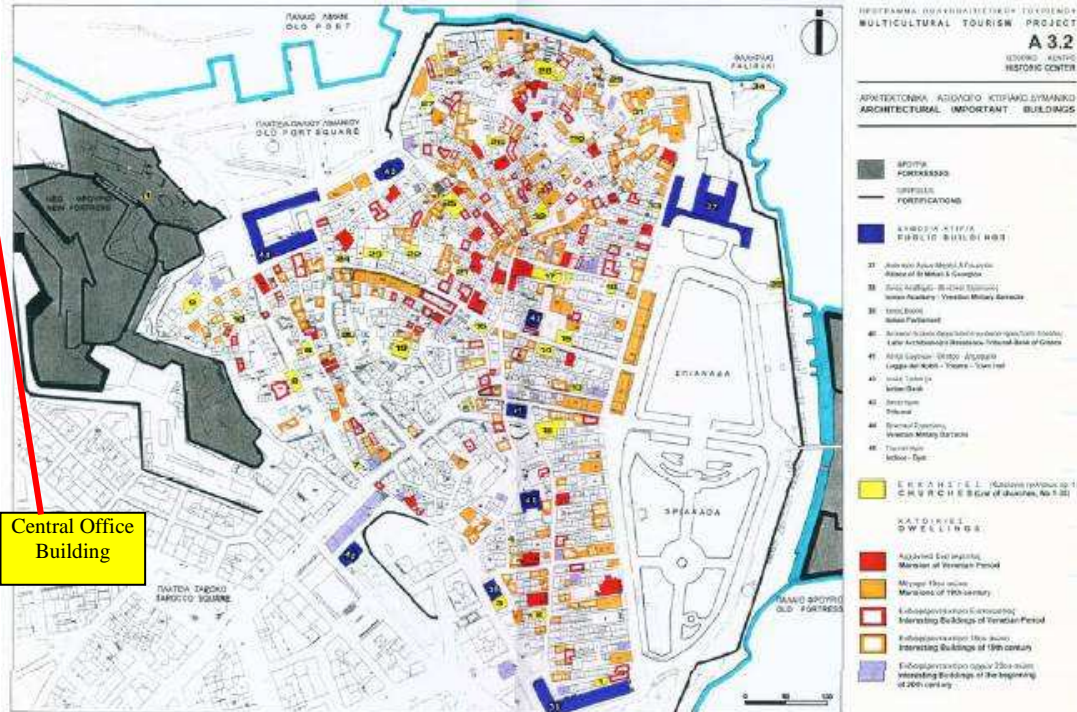
IPA Cross-Border PROGRAMME
Greece - Albania
2007-2013

FROM NEIGHBOURHOOD TO PARTNERSHIP

IPA Cross-Border PROGRAMME "Greece - Albania 2007-2013"
is co-funded by the European Union and by National Funds of Greece &



Γεωγραφικό μήκος : 39°37'33.26" N
Γεωγραφικό πλάτος : 19°54'38.33" E



Εικόνα 2 – Σημαντικά κτίρια – μνημεία της Παλιάς Πόλης . Πηγή - UNESCO



Δορυφορική λήψη 1 – Αεροφωτογραφία του κτιρίου του τελωνείου και της ευρύτερης περιοχής



IPA Cross-Border PROGRAMME "Greece - Albania 2007-2013"
is co-funded by the European Union and by National Funds of Greece &



Εικόνα 3 – Πρόσψη του κτιρίου των γραφείων



Εικόνα 4 – Πρόσψη του κτιρίου της αποθήκης



b. Φύση του κτιρίου

Το συγκρότημα αποτελείται από το κεντρικό κτίριο γραφείων και της αποθήκης και χρονολογείται από τις αρχές της δεκαετίας του 1970. Το κεντρικό κτίριο γραφείων είναι ισόγειο. Η συνολική εσωτερική επιφάνεια του κτιρίου είναι περίπου 100 m² εκ των οποίων περίπου 65 m² θερμαίνονται και κλιματίζονται. Η αποθήκη είναι επίσης ισόγεια. Ο συνολικός εσωτερικός χώρος της αποθήκης είναι περίπου 240 μ².

c. Εμπορική, Τουριστική αξία – κυκλοφορία

Το συγκρότημα βρίσκεται στο κέντρο του διεθνούς λιμανιού της Κέρκυρας ανάμεσα στην αποβάθρα των κρουαζιερόπλοιων και την αποβάθρα των εξωτερικών αφίξεων. Είναι ένας χώρος που επισκέπτονται τακτικά ντόπιοι και επισκέπτες, κυρίως για διοικητικές υποθέσεις. Αυτές οι λειτουργίες δημιουργούν έναν χώρο που αποτελεί σημαντικό πόλο έλξης για την εξωτερική πολιτική και την τοπική μεταφορά εμπορευμάτων.



Εικόνα 5 – Λιμάνι Κέρκυρας (άποψη)

Τις τελευταίες δεκαετίες ο τουρισμός αποτελεί την κύρια πηγή εσόδων για την πόλη, και μάλιστα για ολόκληρο το νησί. Η πόλη της Κέρκυρας είναι το κύριο σημείο εισόδου και εξόδου προς και από το νησί, αλλά από ένα ετήσιο σύνολο περίπου 1.100.000 αφίξεις αντιπροσωπεύει μόνο το 6% του συνόλου των διανυκτερεύσεων, ενώ το 46% επισκέπτεται την πόλη της Κέρκυρας μόνο 1 φορά και 16% δεν την επισκέπτεται καθόλου. Από το λιμάνι της Κέρκυρας εξυπηρετούνται πάνω από 2.000.000 άτομα και 600.000 οχήματα.

Εκφράζεται η ελπίδα ότι τα νέα, τα ανακαινισμένα κτίρια θα παρουσιάσουν μια πολύ καλύτερη, πιο ελκυστική εμφάνιση, και βελτιωμένη λειτουργικότητα. Αυτά τα χαρακτηριστικά θα βελτιώσουν και η επιταχύνουν τις συναλλαγές και τις υπηρεσίες.

d. Υφιστάμενη κατάσταση

Στην σημερινή του μορφή, το κεντρικό κτίριο γραφείων χαρακτηρίζεται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Χρήση αναποτελεσματικών συστημάτων εσωτερικού φωτισμού (λαμπτήρες πυρακτώσεως και φθορισμού)



- Χρήση των προβληματικών εγκαταστάσεων υγιεινής
- Φθαρμένοι τοίχοι, πόρτες, παράθυρα
- Ελλιπής μόνωση των παραθύρων.
- Υψηλή ενεργειακή κατανάλωση.

Ως εκ τούτου, είναι απαραίτητη η ανακαίνιση και επισκευή με τη λήψη απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για να γίνει το κτίριο πιο λειτουργικό.

3. Προτεινόμενες φιλικές προς το περιβάλλον πράξεις που στηρίζουν την Τουριστική Ανάπτυξη

a. Στόχος - συνοπτική τεχνική περιγραφή

Ο στόχος του πιλοτικού έργου είναι :

1. Ανακαίνιση του Κεντρικού Κτιρίου Γραφείων του τελωνείου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
2. Ανακαίνιση της αποθήκης του τελωνείου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
3. Η χρήση των συστημάτων ΤΠΕ για την υποστήριξη της λειτουργίας της τελωνειακής υπηρεσίας

Πιο συγκεκριμένα, οι ακόλουθες δράσεις:

3.1 Βελτίωση των προσόψεων

Προτείνεται να αποκατασταθούν και να χρωματιστούν όλες οι προσόψεις των κτιρίων. Προτείνεται επίσης σημειακή αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.



Εικόνα 6 - Πρόσοψη

3.2 Βελτίωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης

Προτείνεται η ανανέωση και επέκταση, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο, της υπάρχουσας ηλεκτρικής εγκατάστασης στο κεντρικό κτίριο.

3.3 Βελτίωση των χώρων υγιεινής

Προτείνεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες εργασίες επισκευής (ύδρευση - αποχέτευση, πλακάκια, είδη υγιεινής), προκειμένου να εκμοντερνιστούν οι χώροι υγιεινής του κεντρικού κτιρίου.



Εικόνα 7 - WC

3.4 Εγκατάσταση του συστήματος ΤΠΕ

Προτείνεται να εγκατασταθεί, στην είσοδο του κεντρικού κτιρίου, ένα (infokiosk) δηλ. ένα σύστημα που θα παρέχει πληροφορίες, μέσα από έναν κοινόχρηστο υπολογιστή, σε όλους τους ενδιαφερόμενους σχετικά με τις διοικητικές διαδικασίες, τα αναγκαία δικαιολογητικά, κλπ.

3.5 Αποκατάσταση ή αντικατάσταση θυρών και παραθύρων

Προτείνεται να αντικατασταθούν όλες τις πόρτες και τα παράθυρα στο κεντρικό κτίριο.



Εικόνα 8 – Κτίριο τελωνείου (παράθυρα)



3.6 Μικροεπισκευές στο κτίριο της αποθήκης

Πρόκειται για σποραδικές επισκευαστικές εργασίες (π.χ. χρωματισμοί, επισκευές επιχρισμάτων κλπ).



Εικόνα 9 – Είσοδος αποθήκης

3.7 Άλλες εργασίες

Αυτές είναι οι εσωτερικές εργασίες αποκατάστασης (π.χ. χρωματισμοί, εργασίες πλήρωσης, μικροκατασκευές, κλπ) που προκύπτουν μετά από έργα ανακαίνισης.

b. Αναμενόμενα αποτελέσματα:

i. Βελτίωση των υποδομών στους διασυνοριακούς σταθμούς

Οι εργασίες αντικατάστασης δικτύων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο έργο θα αναβαθμίσουν τις υπάρχουσες υποδομές που είναι ηλικιακά και λειτουργικά παρωχημένες.

ii. Διευκόλυνση της βελτίωσης των διαδικασιών ασφάλειας που συνδέονται με την κινητικότητα των προσώπων, των κεφαλαίων και των εμπορευμάτων,

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει επεμβάσεις (νέα ηλεκτρικά κυκλώματα για υπολογιστές, καλύτερες συνθήκες διημέρευσης κλπ) που θα συμβάλουν στη βελτίωση και επιτάχυνση των διοικητικών πράξεων, τον έλεγχο και την αποθήκευση των εμπορευμάτων.

iii. Παρεμβάσεις ΤΠΕ για τη διευκόλυνση και την επιτάχυνση των ελέγχων στα σύνορα.

Λόγω των πολύπλοκων διαδικασιών και ένα σοβαρό αριθμό γραφειοκρατικών διαδικασιών, είναι συχνές μεγάλες καθυστερήσεις. Με την εισαγωγή ενός συστήματος πληροφορικής και επικοινωνίας, στην είσοδο του κτιρίου, (που μέσω κοινόχρηστων ηλεκτρονικών υπολογιστών θα παρέχει πληροφορίες), οι πολίτες θα παίρνουν πληροφορίες γρήγορα έτσι θα είναι ευκολότερο να ακλουθούν τα σωστά βήματα ώστε να εξυπηρετούνται γρήγορα και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες.

iv. Βελτίωση των υποδομών σε διασυνοριακούς σταθμούς

Οι παρεμβάσεις ου περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο έργο θα αναβαθμίσουν τις υφιστάμενες υποδομές που είναι γερασμένες και λειτουργικά παρωχημένες.

v. Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας

Σε βραχυπρόθεσμη βάση, κατά τη διάρκεια της ανακαίνισης των κτιρίων, νέες θέσεις εργασίας θα δημιουργηθούν για τις εργασίες ανακαίνισης που θα είναι υπεργολαβικά σε τοπικούς εργολάβους. Σε



IPA Cross-Border PROGRAMME "Greece - Albania 2007-2013"
is co-funded by the European Union and by National Funds of Greece &



για μια ενδιάμεση βάση, 1-2 εργαζόμενοι θα χρειαστούν για την επίβλεψη της λειτουργίας των ΤΠΕ και να απαντούν σε τυχόν απορίες. Σε μακροπρόθεσμη βάση η ενεργοποίηση των τελωνειακών υπηρεσιών θα βελτιώσει τη διασυνοριακή προσβασιμότητα σε ετήσια βάση και αυτό θα είναι αναμφίβολα μια πηγή νέων θέσεων εργασίας.

Αναμενόμενος Αριθμός επισκεπτών

Οι αναβαθμίσεις που θα γίνουν, μέσω του έργου, αφού προωθηθούν και διαδοθούν σωστά και αποτελεσματικά, αναμένεται να αυξήσουν τον αριθμό των ατόμων και των ποσοτήτων εμπορευμάτων και κεφαλαίων.

Κέρκυρα 01/08/2016

Ο συντάξας

*Εγκρίνεται
Ο προϊστάμενος
Τμ. Δομών Περιβάλλοντος*

*Θεωρείται
Ο αναπλ. προϊστάμενος
Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Κέρκυρας*

*Κυριακή Ελ. Κυριάκη
Πολ. Μηχ/κος ΤΕ/Α' β*

*Κων/νος Γαστεράτος
Ηλ/γος Μηχ/κος ΠΕ/Α' β*

*Κων/νος Γαστεράτος
Ηλ/γος Μηχ/κος ΠΕ/Α' β*