

Προς : Περιφερειακό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Ε.Π

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ΠΙΝ αξιολογώντας ως σημαντική προτεραιότητά της την ανάπτυξη και στήριξη της επιχειρηματικότητας στα Ιόνια Νησιά, εκτιμά ότι η ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) μέσης όχλησης (τύπου β') στην Κέρκυρα, θα επιλύσει σημαντικά ζητήματα λειτουργίας των υφιστάμενων επιχειρήσεων, θα δημιουργήσει προοπτικές ίδρυσης νέων, θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητά τους και τέλος θα δημιουργήσει νέες θέσεις απασχόλησης, που άλλωστε είναι και εθνικός στόχος .

## ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η ΠΙΝ αναλαμβάνει την πρωτοβουλία ίδρυσης Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.3982/2011, η εταιρεία αυτή ιδρύεται και λειτουργεί μέχρι την κατασκευή του επιχειρηματικού πάρκου. Η πρωτοβουλία αυτή είναι αποτέλεσμα διαβούλευσης της ΠΙΝ και του αρμόδιου Α/ρχη με το Δήμο Κερκυραίων, την Ομοσπονδία Επαγγελματιών και βιοτεχνών και τον Εμπορικό σύλλογο Κέρκυρας. Οι συγκεκριμένοι φορείς έχουν εκφράσει την σύμφωνη γνώμη τους με αποφάσεις των αντίστοιχων διοικητικών τους οργάνων. Δεν συμμετέχουν απλώς ως κοινωνικοί εταίροι, αλλά και ως μέτοχοι στην ΕΑΝΕΠ.

Στο εταιρικό σχήμα της ΕΑΝΕΠ προτείνεται η ΠΙΝ να μετέχει μέσω του ΠΤΑ, που θα αναλάβει μαζί με τους άλλους συμμετέχοντες το κόστος σύστασης της ΕΑΝΕΠ με τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο ύψους 40.00 ευρώ. Η ΕΑΝΕΠ για την σύσταση της, για την ολοκλήρωση των διαδικασιών διοικητικής ωρίμανσης, για την εύρεση κατάλληλου χώρου, την χορήγηση της έγκρισης ειδικής χωροθέτησης και μελέτης ξεκινά με ένα κεφάλαιο 54.000 ευρώ (40.000 ευρώ από το ΠΤΑ, 10.000 ευρώ από το Δήμο Κερκυραίων και 2.000 ευρώ από τους δυο άλλους φορείς). Επίσης, η ΕΑΝΕΠ θα ψάξει να βρει τους κατάλληλους χρηματοοικονομικούς πόρους για να υλοποιήσει τα έργα υποδομής εντός του ΕΠ.

Τέλος, στο ΕΠ θα εγκατασταθεί θερμοκοιτίδα ανταγωνιστικότητας και νέων επιχειρήσεων, η οποία θα περιληφθεί στο ΠΕΠ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2013-2020 για χρηματοδότηση.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΑΝΕΠ

Σύμφωνα με την παρ.4 του αρ. 45. Ν.3982/2011 το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΑΝΕΠ, δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του εγκεκριμένου προϋπολογισμού των έργων υποδομής. Το ποσό αυτό είναι αναγκαίο όταν ολοκληρωθούν η εύρεση οικοπέδου, οι αναγκαίες αδειοδοτήσεις και η μελέτη κατασκευής του ΕΠ. Εάν το κόστος ανέβει η ΕΑΝΕΠ πρέπει να προχωρήσει σε αντίστοιχη αύξηση κεφαλαίου.

Σύμφωνα με τον υφιστάμενο προϋπολογισμό του 2005, όπως αυτός αποτυπώνεται στην μελέτη του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, για έκταση 100 στρεμμάτων το κόστος

των έργων υποδομής ανέρχεται σε 1.000.000 ευρώ. Εκτιμάται ότι με σημερινές τιμές το ποσό που θα καλύψει τις ανάγκες έργων υποδομής για την έκταση των 150 στρ. του σχεδιαζόμενου σημερινού ΕΠ ανέρχεται περίπου στο ποσό του 1.500.000 ευρώ. Συνάγεται από αυτά ότι το 10% του κόστους των έργων υποδομής με την συγκεκριμένη τιμή (1.500.000 ευρώ), που είναι αναγκαίο ως αρχικό κεφάλαιο της ΕΑΝΕΠ, είναι 150.000 ΕΥΡΩ.

Θεωρούμε ότι η συμμετοχή άλλων φορέων που επιθυμούν να συμμετέχουν ως εταίροι στην ΕΑΝΕΠ μπορεί άμεσα να επιτευχθεί με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Προς δική σας ενημέρωση σας επισυνάπτουμε :

1. Το νόμο 3982/2011.
2. Αντίγραφο σχέδιο καταστατικού.