



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 19ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 11 Σεπτεμβρίου 2016 στην Ζάκυνθο.

**Αριθ. Απόφασης 185-19/2016 ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση νέου ξενοδοχείου κλασικού τύπου 5\*\*\*\*δυναμικότητας 100 κλινών σε γήπεδο εμβαδού 11.569,27 τ.μ. και σε γήπεδο 7882.61 τ.μ. οι υποστηρικτές της μονάδας δραστηριότητες, με την επωνυμία "TARTARUGA" S BAY" ιδιοκτησίας Ionian Gulf A.E. Τουριστικών και Θαλάσσιων Επιχειρήσεων, στη θέση Γυψόλιθος στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλαμακίου Δήμου Ζακυνθίων.

Στη Ζάκυνθο σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ. αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ76151/31162/2-9-2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου κ. Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυριδών Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
9. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
10. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
11. Σπυριδών Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
12. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
13. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
14. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
15. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
16. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
17. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
18. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
19. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
20. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
21. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
22. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
2. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
3. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
4. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
5. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
6. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
7. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
8. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
9. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
10. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
11. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
12. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
13. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
14. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
15. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
16. Χρυσάνθος Σαρλής του Μιχαήλ
17. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
18. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
19. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι δύο (22) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα, η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή.

-----Παράλειψη-----

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραϊτης λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Δημητρίου Μπιάγκη κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει στο Περιφερειακό Συμβούλιο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 2ο Η.Δ.: Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση νέου ξενοδοχείου κλασικού τύπου 5\*\*\*\* δυναμικότητας 100 κλινών σε γήπεδο εμβαδού 11.569,27 τ.μ. και σε γήπεδο 7882.61 τ.μ. οι υποστηρικτές της μονάδας δραστηριότητες, με την επωνυμία "TARTARUGA" S BAY" ιδιοκτησίας Ionian Gulf A.E. Τουριστικών και Θαλάσσιων Επιχειρήσεων, στη θέση Γυψόλιθος στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλαμακίου Δήμου Ζακυνθίων.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος, εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος  
Πληροφορ.: Χ. Ραυτόπουλος  
Τηλέφωνο : 26953 60381-2  
Τηλ/τυπο : 26953 60383  
Email ; raftopoulos@pin.gov.gr

Ζάκυνθος 3-08-2016  
Αρ. Πρωτ. 61319/11771

Προς  
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων  
Σαμάρια 13  
49100 Κέρκυρα

Κοιν.  
Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου 5 \*\*\*\*\* δυναμικότητας 100 κλινών στη θέση «ΓΥΨΟΛΙΘΟΣ» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Ε. Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου με την επωνυμία «TARTARUGA'S BAY» ιδιοκτησίας της «Ionian Gulf A.E.» .

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις 'Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις' (ΦΕΚ 118/Α).
5. Το ΠΔ 43/2002 ( ΦΕΚ 43 /Α/7-3-2002) 'Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών' όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
6. Το ΠΔ χαρακτηρισμού του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου ( ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το από 29-10-2003 ΠΔ (ΦΕΚ 1272/Δ).
7. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ'αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

8. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
11. Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β΄ 21/13-1-2012) “Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)” όπως ισχύει.
12. Η υπ΄ αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β΄354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το με Αρ. Πρωτ. 56437/23037/5-07-2016 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. με το συνημμένο φάκελο σε ηλεκτρονική μορφή ( cd ) της ΜΠΕ .

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία μας διαβιβάσθηκε με το (13) σχετικό, για το έργο Ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου 5 \*\*\*\* αφορά στην διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία νέας ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο «TARTARUGA’S BAY» ιδιοκτησίας της «Ionian Gulf A.E.» στη θέση «ΓΥΨΟΛΙΘΟΣ» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Ε. Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου, σε εκτός σχεδίου γήπεδο εμβαδού 11.569,27 τ.μ. το οποίο απέχει 90,00 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού με τμήμα του να βρίσκεται εντός της περιοχής Τ1 εμβαδού 10.026,55 τ.μ. και εντός της περιοχής Φ2 εμβαδού 1542,72 τ.μ. εντός των ορίων του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ), όπου επιτρέπεται η υπό όρους τουριστική ανάπτυξη σύμφωνα με το σχετικό Π.Δ. (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό ισχύει.

Η προσπέλαση στην εγκατάσταση γίνεται από ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό πλάτους 5,50 μ. και η απόσταση του οικοπέδου από το κοντινότερο σημείο του οικισμού Καλαμακίου είναι περίπου 200 μ.

Η νέα ξενοδοχειακή μονάδα έχει σχεδιαστεί να αναπτυχθεί σε επτά κτίρια εκ των οποίων ένα κεντρικό κτίριο υποδοχής και κοινοχρήστων λειτουργιών και έξι κτίρια χώρων διαμονής καθώς και δύο κολυμβητικές δεξαμενές ( μια κολυμβητική δεξαμενή κοινής χρήσης και μια παιδική).

Επίσης περιλαμβάνονται αθλοπαιδιές, γήπεδο τένις και υπαίθρια μπάρ. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 100 κλίνες.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, η ύδρευση της μονάδας θα γίνεται από το υπάρχον δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, το οποίο είναι σε θέση να τροφοδοτήσει τη μονάδα με 60.000 λίτρα νερού ημερησίως, σύμφωνα με την αριθμ. 3209/1/17-07-2013 βεβαίωση της ΔΕΥΑΖ, ενώ τα στερεά απόβλητα της μονάδας θα συλλέγονται από τον Σύνδεσμο Καθαριότητας Ζακύνθου. Η διάθεση των λυμάτων της μονάδας θα γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης Καλαμακίου το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της ΔΕΥΑΖ.

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία στο χώρο του γηπέδου και διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του γηπέδου ενώ η χρήση του γηπέδου μέχρι πρότινος ήταν αγροτική καλλιέργεια.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και κατά την εκτίμησή μας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στους στόχους των προδιαγραφών αυτών, με την προϋπόθεση ότι η ξενοδοχειακή μονάδα θα πρέπει να προσαρμοσθεί στους ειδικούς περιορισμούς για το φωτισμό που ισχύουν για την περιοχή με τις διατάξεις του Π.Δ/τος για το ΕΘΠΖ, σύμφωνα με εγκεκριμένη ειδική μελέτη φωτισμού.



**ΑΚΡΙΒΕΣ  
ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΠΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.Μ.Ε.Γ.Β.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΔΟΣΗ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

Ε.Δ.  
Χ.Α.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.  
Κατά την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
3. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
4. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
5. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
6. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
7. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
8. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
9. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
10. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
11. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
12. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
13. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
14. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
15. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
16. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
17. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά για την Μ.Π.Ε που αφορά την ανέγερση νέου ξενοδοχείου κλασικού τύπου 5\*\*\*\*\* δυναμικότητας 100 κλινών σε γήπεδο εμβαδού 11.569,27 τ.μ. και σε γήπεδο 7882.61 τ.μ. οι υποστηρικτές της μονάδας δραστηριότητας, με την επωνυμία «TARTARUGA' S BAY» ιδιοκτησίας Ionian Gulf A.E. Τουριστικών και Θαλάσσιων Επιχειρήσεων, στη θέση Γυψόλιθος στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλαμακίου Δήμου Ζακυνθίων, ως η εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **185-19/11-09-2016**.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Αναστάσιος Σαλβάνος