



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 19ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 11 Σεπτεμβρίου 2016 στην Ζάκυνθο.

Αριθ. Απόφασης 187-19/2016 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3*** δυναμικότητας 347 κλινών σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 20.739,65 m² με διακριτικό τίτλο "Αλυκανάς Βίλλαντζ" στη Ζάκυνθο.

Στη Ζάκυνθο σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ. αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ76151/31162/2-9-2016 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυριδών Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
9. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
10. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
11. Σπυριδών Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
12. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
13. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
14. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
15. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
16. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
17. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
18. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
19. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
20. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
21. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
22. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυριδώνος, Γραμματέας του Π.Σ
2. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου

3. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
4. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
5. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
6. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
7. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
8. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
9. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
10. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
11. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
12. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
13. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
14. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
15. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
16. Χρυσάνθος Σαρλής του Μιχαήλ
17. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
18. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
19. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι δύο (22) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα, η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή.

-----Παράλειψη-----

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραΐτης λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Δημητρίου Μπιάγκη κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει στο Περιφερειακό Συμβούλιο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 4ο Η.Δ.: Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3^{**} δυναμικότητας 347 κλινών σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 20.739,65 m² με διακριτικό τίτλο "Αλυκανάς Βίλλαντζ" στη Ζάκυνθο.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος, εισηγήθηκε τα κάτωθι:
Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Χ. Ραυτόπουλος
Τηλέφωνο : 26953 60381-2
Τηλ/τυπο : 26953 60383
Email : raftopoulos@pin.gov.gr

Ζάκυνθος 6 -09 -2016
Αρ. Πρωτ. 74880/14414

Προς
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13
49100 Κέρκυρα

Κοιν.
1) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Σαμάρα 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
2) Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου « Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3*** δυναμικότητας 347 κλινών σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 20.739,65 m² με διακριτικό τίτλο «Αλυκανάς Βίλλαντζ» στον Αλυκανά, Δημοτικής Ενότητας Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις ‘Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις’ (ΦΕΚ 118/Α).
5. Το ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ 43 /Α/7-3-2002) ‘Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών’ όπως τροποποιήθηκε με το αρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
6. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
7. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β’ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

8. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
10. Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21/13-1-2012) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)" όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την από 10-08-2016 ΥΑ 37674 (ΦΕΚ 2471/Β).
11. Η υπ' αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το με Αρ. Πρωτ.61293/25070/15-07-2016 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. με το συνημμένο φάκελο σε ηλεκτρονική μορφή (cd) της ΜΠΕ .

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία μας διαβιβάστηκε με το (12) σχετικό, για το έργο «Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3*** αφορά στην διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με διακριτικό τίτλο «ΑΛΥΚΑΝΑΣ ΒΙΛΛΑΝΤΖ» ιδιοκτησίας της «ΑΛΥΚΑΝΑΣ ΒΙΛΛΑΝΤΖ ΑΞΤΕ» στη περιοχή «ΑΛΥΚΑΝΑΣ» Δημοτικής Ενότητας Αλυκών, του Δήμου Ζακύνθου.

Το γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο, βρίσκεται κατά τμήμα εμβαδού εντός των ορίων του οικισμού του Αλυκανά, του Δ. Ζακύνθου και κατά τμήμα εκτός. Καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια 20.739,65 τ.μ. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις η ίδρυση και λειτουργία συναφών επιχειρήσεων.

Από το κέντρο της πόλης της Ζακύνθου η ξενοδοχειακή Μονάδα έχει απόσταση 14 χλ., 300μ. περίπου από το κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Αλυκανά και 1500μ. περίπου από το κέντρο των Αλυκών. Εφάπτεται με την γραμμή του αιγιαλού και έχει υψόμετρο 2,5 ως 3,5 μ. από το επίπεδο της θάλασσας.

Η προσπέλαση στην εγκατάσταση γίνεται από ασφαλτοστρωμένη Δημοτική οδό της Τοπικής Κοινότητας Αλυκανά πλάτους 6,00 μ.

Η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από δώδεκα κτίρια (12) με χρήση διαμερισμάτων. Επίσης στο συγκρότημα της ξενοδοχειακής μονάδας υπάρχουν κολυμβητικές δεξαμενές, κατάσταση και Σνακ Μπαρ (Snack Bar). Το συγκρότημα είναι δυναμικότητας 189 διαμερισμάτων (124 μονόχωρα, 28 δίχωρα και 3 τρίχωρα) με σύνολο κλινών 347.

Το ανωτέρω ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι υφιστάμενο και διαθέτει σήμα λειτουργίας για 347 κλίνες εκ των οποίων 179 κλίνες είναι εγκεκριμένες και 168 κλίνες είναι με δήλωση του Ν. 2160/93 και οι οποίες έχουν υλοποιηθεί και έχουν τακτοποιηθεί λειτουργικά σύμφωνα με το νόμο, ενώ υπάγονται και στη τακτοποίηση αυθαιρέτων (πολεοδομική τακτοποίηση).

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, η ύδρευση της μονάδας θα γίνεται από το υπάρχον δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, σύμφωνα με την αριθμ. 1303/1/29-04-2015 βεβαίωση της ΔΕΥΑΖ, ενώ τα στερεά απόβλητα της μονάδας συλλέγονται και αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς διαμορφωμένους χώρους με κάδους, όπου συλλέγονται καθημερινά σύμφωνα με την αριθμ. 534/11-05-2015 βεβαίωση του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Ζακύνθου.

Όσον αφορά στην επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τη ΜΠΕ προκύπτει ότι η μονάδα διαθέτει μονάδα επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικό καθαρισμό) που εξυπηρετεί 400 άτομα.

Επιπλέον έχει υποβληθεί φάκελος στοιχείων που αφορούν την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων (Υδρογεωλογική μελέτη και μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής) σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011. και ο οποίος αποτελεί αυτοτελές τεύχος μέσα στον παρόντα φάκελο.

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία στο χώρο του γηπέδου και διαπίστωσε ότι η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργούσε σε πλήρη δυναμικότητα.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και κατά την εκτίμησή μας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στους στόχους των προδιαγραφών αυτών.



Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΔΟΣΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

Κατά την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
3. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
4. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
5. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
6. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
7. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
8. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
9. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
10. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
11. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
12. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
13. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
14. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
15. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
16. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
17. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά για την Μ.Π.Ε με τίτλο: «Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3*** δυναμικότητας 347 κλινών σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 20.739,65 m² με διακριτικό τίτλο "Αλυκανάς Βίλλαντζ" στη Ζάκυνθο», ως η εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **187-19/11-09-2016**.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Αναστάσιος Σαλβάνος