



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος  
Πληροφορ.: Χ. Ραυτόπουλος  
Τηλέφωνο : 26953 60381-2  
Τηλ/τυπο : 26953 60383  
Email : ; raftopoulos@pin.gov.gr

Ζάκυνθος 3-08-2016  
Αρ. Πρωτ. 61319/11771

Προς  
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων  
Σαμάρια 13  
49100 Κέρκυρα

Κοιν.  
Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου 5 \*\*\*\*\* δυναμικότητας 100 κλινών στη θέση «ΓΥΨΟΛΙΘΟΣ» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Ε. Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου με την επωνυμία «TARTARUGA'S BAY» ιδιοκτησίας της «Ionian Gulf A.E.» .

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις 'Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις' (ΦΕΚ 118/Α).
5. Το ΠΔ 43/2002 ( ΦΕΚ 43 /Α/7-3-2002) 'Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών' όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
6. Το ΠΔ χαρακτηρισμού του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου ( ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το από 29-10-2003 ΠΔ (ΦΕΚ 1272/Δ).
7. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ'αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

8. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
11. Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β΄ 21/13-1-2012) “Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)” όπως ισχύει.
12. Η υπ΄ αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β΄354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το με Αρ. Πρωτ. 56437/23037/5-07-2016 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. με το συνημμένο φάκελο σε ηλεκτρονική μορφή ( cd ) της ΜΠΕ .

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία μας διαβιβάσθηκε με το (13) σχετικό, για το έργο Ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου 5 \*\*\*\* αφορά στην διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία νέας ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο «TARTARUGA’S BAY» ιδιοκτησίας της «Ionian Gulf A.E.» στη θέση «ΓΥΨΟΛΙΘΟΣ» Τ.Κ. Καλαμακίου Δ.Ε. Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου, σε εκτός σχεδίου γήπεδο εμβαδού 11.569,27 τ.μ. το οποίο απέχει 90,00 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού με τμήμα του να βρίσκεται εντός της περιοχής Τ1 εμβαδού 10.026,55 τ.μ. και εντός της περιοχής Φ2 εμβαδού 1542,72 τ.μ. εντός των ορίων του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ), όπου επιτρέπεται η υπό όρους τουριστική ανάπτυξη σύμφωνα με το σχετικό Π.Δ. (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό ισχύει.

Η προσπέλαση στην εγκατάσταση γίνεται από ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό πλάτους 5,50 μ. και η απόσταση του οικοπέδου από το κοντινότερο σημείο του οικισμού Καλαμακίου είναι περίπου 200 μ.

Η νέα ξενοδοχειακή μονάδα έχει σχεδιαστεί να αναπτυχθεί σε επτά κτίρια εκ των οποίων ένα κεντρικό κτίριο υποδοχής και κοινοχρήστων λειτουργιών και έξι κτίρια χώρων διαμονής καθώς και δύο κολυμβητικές δεξαμενές ( μια κολυμβητική δεξαμενή κοινής χρήσης και μια παιδική).

Επίσης περιλαμβάνονται αθλοπαιδιές, γήπεδο τένις και υπαίθρια μπάρ. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 100 κλίνες.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, η ύδρευση της μονάδας θα γίνεται από το υπάρχον δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, το οποίο είναι σε θέση να τροφοδοτήσει τη μονάδα με 60.000 λίτρα νερού ημερησίως, σύμφωνα με την αριθμ. 3209/1/17-07-2013 βεβαίωση της ΔΕΥΑΖ, ενώ τα στερεά απόβλητα της μονάδας θα συλλέγονται από τον Σύνδεσμο Καθαριότητας Ζακύνθου. Η διάθεση των λυμάτων της μονάδας θα γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης Καλαμακίου το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της ΔΕΥΑΖ.

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία στο χώρο του γηπέδου και διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του γηπέδου ενώ η χρήση του γηπέδου μέχρι πρότινος ήταν αγροτική καλλιέργεια.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και κατά την εκτίμησή μας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στους στόχους των προδιαγραφών αυτών, με την προϋπόθεση ότι η ξενοδοχειακή μονάδα θα πρέπει να προσαρμοσθεί στους ειδικούς περιορισμούς για το φωτισμό που ισχύουν για την περιοχή με τις διατάξεις του Π.Δ/τος για το ΕΘΠΖ, σύμφωνα με εγκεκριμένη ειδική μελέτη φωτισμού.



**ΑΚΡΙΒΕΣ  
ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΠΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.Μ.Ε.Γ.Β.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΔΟΣΗ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

Ε.Δ.  
Χ.Α.