



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Χ. Ραυτόπουλος
Τηλέφωνο : 26953 60381-2
Τηλ/τυπο : 26953 60383
Email : raftopoulos@pin.gov.gr

Ζάκυνθος 6 -09 -2016
Αρ. Πρωτ. 74880/14414

Προς
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13
49100 Κέρκυρα

Κοιν.
1) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Σαμάρα 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
2) Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου « Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3*** δυναμικότητας 347 κλινών σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 20.739,65 m² με διακριτικό τίτλο «Αλυκανάς Βίλλαντζ» στον Αλυκανά, Δημοτικής Ενότητας Αλυκών, Δήμου Ζακύνθου.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις ‘Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις’ (ΦΕΚ 118/Α).
5. Το ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ 43 /Α/7-3-2002) ‘Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών’ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
6. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
7. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β’ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

8. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
10. Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21/13-1-2012) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)" όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την από 10-08-2016 ΥΑ 37674 (ΦΕΚ 2471/Β).
11. Η υπ' αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το με Αρ. Πρωτ.61293/25070/15-07-2016 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. με το συνημμένο φάκελο σε ηλεκτρονική μορφή (cd) της ΜΠΕ .

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία μας διαβιβάστηκε με το (12) σχετικό, για το έργο «Λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3*** αφορά στην διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με διακριτικό τίτλο «ΑΛΥΚΑΝΑΣ ΒΙΛΛΑΝΤΖ» ιδιοκτησίας της «ΑΛΥΚΑΝΑΣ ΒΙΛΛΑΝΤΖ ΑΞΤΕ» στη περιοχή «ΑΛΥΚΑΝΑΣ» Δημοτικής Ενότητας Αλυκών, του Δήμου Ζακύνθου.

Το γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο, βρίσκεται κατά τμήμα εμβαδού εντός των ορίων του οικισμού του Αλυκανά, του Δ. Ζακύνθου και κατά τμήμα εκτός. Καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια 20.739,65 τ.μ. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις η ίδρυση και λειτουργία συναφών επιχειρήσεων.

Από το κέντρο της πόλης της Ζακύνθου η ξενοδοχειακή Μονάδα έχει απόσταση 14 χλ., 300μ. περίπου από το κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Αλυκανά και 1500μ. περίπου από το κέντρο των Αλυκών. Εφάπτεται με την γραμμή του αιγιαλού και έχει υψόμετρο 2,5 ως 3,5 μ. από το επίπεδο της θάλασσας.

Η προσπέλαση στην εγκατάσταση γίνεται από ασφαλτοστρωμένη Δημοτική οδό της Τοπικής Κοινότητας Αλυκανά πλάτους 6,00 μ.

Η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από δώδεκα κτίρια (12) με χρήση διαμερισμάτων. Επίσης στο συγκρότημα της ξενοδοχειακής μονάδας υπάρχουν κολυμβητικές δεξαμενές, κατάσταση και Σνακ Μπαρ (Snack Bar). Το συγκρότημα είναι δυναμικότητας 189 διαμερισμάτων (124 μονόχωρα, 28 δίχωρα και 3 τρίχωρα) με σύνολο κλινών 347.

Το ανωτέρω ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι υφιστάμενο και διαθέτει σήμα λειτουργίας για 347 κλίνες εκ των οποίων 179 κλίνες είναι εγκεκριμένες και 168 κλίνες είναι με δήλωση του Ν. 2160/93 και οι οποίες έχουν υλοποιηθεί και έχουν τακτοποιηθεί λειτουργικά σύμφωνα με το νόμο, ενώ υπάγονται και στη τακτοποίηση αυθαιρέτων (πολεοδομική τακτοποίηση).

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, η ύδρευση της μονάδας θα γίνεται από το υπάρχον δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, σύμφωνα με την αριθμ. 1303/1/29-04-2015 βεβαίωση της ΔΕΥΑΖ, ενώ τα στερεά απόβλητα της μονάδας συλλέγονται και αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς διαμορφωμένους χώρους με κάδους, όπου συλλέγονται καθημερινά σύμφωνα με την αριθμ. 534/11-05-2015 βεβαίωση του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Ζακύνθου.

Όσον αφορά στην επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τη ΜΠΕ προκύπτει ότι η μονάδα διαθέτει μονάδα επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικό καθαρισμό) που εξυπηρετεί 400 άτομα.

Επιπλέον έχει υποβληθεί φάκελος στοιχείων που αφορούν την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων (Υδρογεωλογική μελέτη και μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής) σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011. και ο οποίος αποτελεί αυτοτελές τεύχος μέσα στον παρόντα φάκελο.

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία στο χώρο του γηπέδου και διαπίστωσε ότι η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργούσε σε πλήρη δυναμικότητα.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και κατά την εκτίμησή μας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στους στόχους των προδιαγραφών αυτών.



Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΔΟΣΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α