



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 40/13-09-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 708-40/13-09-2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/Θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 13 - 09 - 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 78506/97/09-09-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά την έναρξη της συζήτησης του 12ου θέματος, προσήλθε το τακτικό μέλος κ. Γεώργιος Τσιλιμίδος.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 11ο: Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών

Α/Θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 11ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Διευθύντριας Οικονομικού Π.Ι.Ν., κ. Μέλλως Κουτούκη, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)

Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4.Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5.Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

- 6.Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
- 7.Το υπ'αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
- 8.Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
- 9.Την υπ' αριθ. 110-13/18-06-2016 ΑΔΑ: Ω6ΟΘ7ΛΕ-ΟΨ4 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996 της Π.Ε. Κέρκυρας».
- 10.Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: Η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».
- 11.Τα υπ'αριθμ 903/07-03-2016, 1022/07-03-2016, 1453/08-04-2016 έγγραφα της Δ/σης Α/θμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας, αντίστοιχα με τα οποία προσδιορίζονται οι απαραίτητες κτιριακές προδιαγραφές της υπηρεσίας.
- 12.Την υπ' αριθ. Οίκ 2964/1198/14-01-2016 με ΑΔΑ:7Λ247ΛΕ-ΟΝΙ Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 217.900,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των ΠΙΝ-Π.Ε. Κέρκυρας, Ειδικό φορέα 01073 και ΚΑΕ 081300001 για μισθώματα κτιρίων.
13. Την υπ' αριθ 491-26/14-06-2016 ΑΔΑ 71ΞΑ7ΛΕ-ΜΝΑ, Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.
- 14.Το νομικό πλαίσιο που υφίσταται σχετικά με τις προϋποθέσεις που αφορούν την κτιριολογική υποδομή όπως αναφέρονται στο κεφ.2,3 και 4 του εγχειριδίου χρήσης του ΕΟΠΠΕΠ.
- 15.Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον χιλίων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1500τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κέρκυρας
- 16.Το από 22-08-2016 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας την 07-09-2016.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του από 22-08-2016 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/Θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας σύμφωνα με το συν/νο πρακτικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΜΕΛΛΩ ΚΟΥΤΟΥΚΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

Σήμερα 22/08/2016 στην Κέρκυρα ημέρα Δευτέρα συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που συστήθηκε με την αριθμ. **110 -13/2016** απόφασης της 13ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 18 Ιουνίου 2016 στην Κέρκυρα, τα μέλη της Επιτροπής είναι :

- Βλαχόπουλος Σπύρος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Κέρκυρας, ως Πρόεδρος.
- Σαλβάνος Αναστάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Κέρκυρας ως μέλος.
- Γαστεράτος Κώστας, αναπληρωτής προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας ως μέλος.

Γραμματέας ορίζεται ο αναπληρωτής προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας κ. Γαστεράτος Κώστας.

Σκοπός της Επιτροπής είναι να εξετάσει τους φακέλους που θα κατατεθούν για την μίσθωση ακινήτου που δημοσιεύτηκε με την **Αρ. Πρωτ.οικ 61213/25034** διακήρυξη με την οποία προκηρύσσεται μειοδοτική δημοπρασία φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας μέχρι χίλια πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (1500τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας.

Η μίσθωση ορίζεται για τρία χρόνια από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου με μηνιαίο ανώτατο όριο μισθώματος στις τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (3.500,00 €) συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019.

Με το Αριθμ. Πρωτ. 68041/27814 η Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας – Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών μας διαβίβασε τον μοναδικό φάκελο προσφοράς μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας προκειμένου η επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 να εισηγηθεί περί αυτού αφού πρώτα τον εξετάσει.

Η μοναδική προσφορά που κατατέθηκε αφορά το ακίνητο που εξετάστηκε και βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας – «Αλυκές» Ποταμού – Δήμος Κέρκυρας (πρώην Δ/ση Ασφαλείας Κέρκυρας).

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια οι χρήσεις του συγκεκριμένου κτιρίου είναι:

- Υπόγειο: αποθηκευτικός χώρος
- Ισόγειο: κατάστημα (bowling).
- 1^{ος} Όροφος : γραφεία
- 2^{ος} Όροφος : γραφεία

ΕΜΒΑΔΑ : Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια που προσφέρονται προς ενοικίαση

- Υπόγειο: 192,00 τ.μ.
- 1^{ος} Όροφος: 865,04 τ.μ.
- 2^{ος} Όροφος: 204,00 τ.μ.

Σύνολο χώρων κυρίας χρήσης : 1.261,04 τ.μ.

Το σύνολο των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων είναι $700,00 + 164,00 = 864,00$ τ.μ.

Συνολικά χώρων κυρίας χρήσης και υπαίθριων, ημιυπαίθριων χώρων 2.125,04 τ.μ.

Σύμφωνα και με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου η συνολική του αξία ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (1.539.350,57).

Η επιτροπή πραγματοποίησε αυτοψία στον χώρο, στην οποία προσκάλεσε και παραβρέθηκαν οι δύο προϊστάμενοι Διευθυντές της Α/βάθμιας και Δ/βάθμιας Εκπαίδευσης Κέρκυρας, κύριοι Άνθης Χρήστος και Αθηναίος Θόδωρος αντίστοιχα.

Κατά την αυτοψία λαμβάνοντας υπόψη και τη θετική κρίση των δυο διευθυντών η επιτροπή διατυπώνει θετική γνώμη ως προς το συνολικό εμβαδόν των χώρων του συγκεκριμένου κτιρίου και θεωρεί ότι μπορεί να καλύψει τις ανάγκες των δύο υπηρεσιών αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες εργασίες διαρρύθμισης και χωροθέτησης που θα υποδείξουν οι δυο Διευθύνσεις Εκπαίδευσης.

Μετά την ολοκλήρωση των διαρρυθμίσεων θα πρέπει πέραν του πιστοποιητικού της πυρασφάλειας, το κτίριο να βαφτεί εσωτερικά και εξωτερικά και να προσαρμοστούν όπου απαιτείται οι εγκαταστάσεις κλιματισμού (θέρμανσης – ψύξης), το τηλεφωνικό δίκτυο, το ιντερνετικό δίκτυο, ο φωτισμός με τις ανάλογες πρίζες και διακόπτες. Επίσης να επισκευαστεί η ηλεκτρική η υδραυλική εγκατάσταση και να τοποθετηθούν ρελέδες διαφυγής εντός των ηλεκτρικών πινάκων. Ο ανεγκυστήρας να είναι προσβάσιμος στα ΑμΕΑ και θα έχει γίνει η ανάλογη συντήρηση.

Κρίνεται απαραίτητη επίσης η οριοθέτηση και σήμανση δυο τουλάχιστον θέσεων στάθμευσης για ΑμΕΑ. με σήμανση κατεύθυνσης προς τους ανεγκυστήρες.

Γενικότερα οι υπαίθριοι χώροι πρέπει να καθαριστούν και να απομακρυνθούν τα άχρηστα υλικά.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βλαχόπουλος Σπύρος,

Σαλβάνος Αναστάσιος

Γαστεράτος Κώστας,

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και το πρακτικό

κατά την ψηφοφορία του θέματος, παρόντες ήταν:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το ανωτέρω από 22-08-2016 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/Θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας, με τη υποχρέωση του ιδιοκτήτη να προβεί στις εργασίες που αναφέρονται σε αυτό.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 708-40/13-09-2016

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Διονύσιος Μπάστας

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Θεόδωρος Καμπίτσης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Γεώργιος Τσιλιμιδός

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη