

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΚ: 281 00
Πληροφορίες: Δ. Μινέτος
Τηλ: 26713 60523
FAX: 26710 28078
E-mail: minetos@pin.gov.gr

Ημερομηνία: -04-2016
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 64677/15080
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): 59715/24377/14-07-2016
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Σαμάρα 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (ΚΑΜΠΙΝΓΚ) «ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ»

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	ΦΕΚ 209/Α/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»
2	ΦΕΚ 135/Β/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.» (ΦΕΚ 45/Β/2014)
3	ΦΕΚ 45/Β/2014	

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της ΠΙΝ, για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

(1). Η Μελέτη περιήλθε στην Υπηρεσία μας σε ψηφιακή μορφή (CD).

(2). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ,

1. Το έργο αφορά στο υφιστάμενο κάμπινγκ «ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ», Γ' τάξης, το οποίο αναπτύσσεται σε ιδιόκτητη έκταση 32.196 m² εκτός σχεδίου Αργοστολίου. Η συνολική δυναμικότητά του είναι 474 άτομα (2 οικίσκοι, 156 θέσεις – 67 τροχόσπιτα και 89 σκηνές).
2. Το κάμπινγκ βρίσκεται βόρεια του οικισμού Αργοστολίου (θέση «Φανάρι»), σε απόσταση 2,5 km περίπου από το κέντρο βάρους του οικισμού
3. Το κάμπινγκ είναι ιδιοκτησίας του κ. Φραγκόπουλου Αντωνίου, της κ. Φραγκοπούλου Θεοπλάστης και της κ. Φραγκοπούλου Αικατερίνης και ενοικιάζεται από την εταιρία ΒΑΛΕΤΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.,
4. Το κάμπινγκ απασχολεί 4 εργαζόμενους και λειτουργεί εποχιακά (Μάιο έως και Οκτώβριο) από το 1982.
5. Εντός του γηπέδου του κάμπινγκ, εκτός από τις θέσεις των αυτοκινούμενων οχημάτων/τροχόσπιτων και των σκηνών, υπάρχουν οι παρακάτω εγκαταστάσεις:

Κτίριο Α: χώρος υποδοχής (reception) – αποθήκη – μίνι μάρκετ

Κτίριο Β: χώρος διημέρευσης – εστιατόριο

Κτίριο Γ: σνακ-μπαρ

Κτίριο Δ: πρώην κέντρο διασκέδασης (ανενεργό)

Κτίριο Ε: χώρος υγιεινής (WC και ντους)

Κτίριο Ζ: χώρος υγιεινής (WC και ντους)

Κτίριο Η: χώρος υγιεινής (WC και ντους)

Κτίριο Θ: χώρος υγιεινής (WC και ντους)

Κτίριο Ι: χώρος διαμονής διεύθυνσης – χώρος ιατρείου και

Κτίριο Κ: χώρος διαμονής διεύθυνσης.

6. Επιπλέον, υπάρχουν 2 οικίσκοι, 3 υπαίθριοι χώροι κοινόχρηστων μαγειρειών και πλύσης σκευών, 4 καυστήρες θέρμανσης νερού (έκαστος έχει δεξαμενή πετρελαίου χωρητικότητας 150 lit), 1 δεξαμενή νερού και δίκτυο για τις ανάγκες της πυρόσβεσης, στέγαστρο εισόδου και 9 υπόγειες στεγανές δεξαμενές (βόθροι). Σε ό,τι αφορά τη στάθμευση των αυτοκινήτων αυτή πραγματοποιείται στους ακάλυπτους/ανοικτούς χώρους του γηπέδου. Η πρόσβαση στο κάμπινγκ γίνεται μέσω εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης (κόμβος).
7. Το κάμπινγκ λειτουργεί από το 1982. Έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες από το Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κεφαλονιάς:
 - Ο.Α. 9651/81 (αναθεώρηση 11253/83 Π 2601) και
 - Ο.Α. 41/94.
 - Επίσης, έχει εκδοθεί Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από τον ΕΟΤ με αρ. πρωτ. 4758/28-7-2011 και έχει γίνει δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013 με αρ. πρωτ. 363422/17-1-2014 για υπερβάσεις δόμησης.

8. Το κάμπινγκ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εντός ΖΟΕ (ΦΕΚ Δ' /2/20-1-1986) και συγκεκριμένα εντός της περιοχής 11. Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 1419/26-5-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κεφαλονιάς, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής (11) όπου υφίσταται το κάμπινγκ είναι η δόμηση κτιριακών εγκαταστάσεων αναψυχής. Λόγω του γεγονότος, όμως, ότι το κάμπινγκ προϋπήρχε (Ο.Α. 9651/81) μπορεί να συνεχίσει να λειτουργεί.
9. Για την εν λόγω επιχείρηση, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας μας, την τελευταία 10ετία, δεν έχει υποβληθεί καταγγελία ή αναφορά για δυσλειτουργία των συστημάτων προστασίας του περιβάλλοντος ή πρόκληση υποβάθμισης περιβάλλοντος από άλλη αιτία.

Με βάση τα παραπάνω, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση του έργου με τις εξής παρατηρήσεις:

- (1). Απαγορεύεται η διάθεση των ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων απευθείας στη θάλασσα, στο έδαφος, σε δασικές εκτάσεις ή σε οποιοδήποτε άλλο αποδέκτη. Τα υγρά απόβλητα της τουριστικής κατασκήνωσης θα οδηγούνται μέσω των σωληνώσεων του αποχετευτικού δικτύου στις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης που αναφέρονται στη μελέτη και από εκεί με βυτιοφόρο όχημα στις εγκαταστάσεις της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων Αργοστολίου.
- (2) Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί χρονικό αρχείο με αποδεικτικά εκκένωσης των στεγανών δεξαμενών προσωρινής συγκέντρωσης λυμάτων. Το αρχείο αυτό θα πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμο σε περίπτωση περιβαλλοντικής επιθεώρησης από το ΚΕΠΠΕ ΠΙΝ ή άλλο δημόσιο όργανο με σχετική αρμοδιότητα.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ		
	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΙΝΕΤΟΣ Π.Ε Περιβαλλοντολόγος - Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης -	ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		