

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Π.Ε.
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Αργοστόλι
ΤΚ: 28100
Πληροφορίες: Σ. Γερολυμάτος
Τηλ: 26713 60523
FAX: 26710 28078
Email: SGEROLYMATOS@PIN.GOV.GR

Ημερομηνία: 23-11-2016
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου):
92717/21261
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου):
89098/36583
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΑΜΑΡΑ 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Υφιστάμενο Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κατηγορίας 5*****, συνολικής δυναμικότητας 140 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας <i>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.</i> , εντός γηπέδου εμβαδού 17.096 τ.μ., στη θέση <i>Εμπλισι</i> Τοπικής Κοινότητας Φισκάρδου Δ.Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλονιάς			
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	
1	ΦΕΚ 209/Α/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»	
2	ΦΕΚ 45/Β/2014	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.»	
3	ΦΕΚ 135/Β/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' κλπ.»	
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ			
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
		ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού εγγράφου του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων σε ηλεκτρονική μορφή.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Φακέλου της Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος:

[1] Πρόκειται για Υφιστάμενο Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου, δυναμικότητας 140 κλινών. Το ξενοδοχείο, βάσει του υπ' αριθμό 3279/21-5-2010 Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, είναι κατηγορίας 4 αστέρων. Σύμφωνα με τα κείμενα της Μ.Π.Ε., το έργο έχει τις προϋποθέσεις αναβάθμισης σε κατηγορία 5 αστέρων. Επιδιώκεται δηλαδή η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ως ξενοδοχείου 5 αστέρων.

Το έργο βρίσκεται εντός παραθαλάσσιου γηπέδου εμβαδού 17.096 τ.μ., στη θέση Έμπλισι της Τ.Κ. Φισκάρδου, Δ.Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλονιάς.

Ο θαλάσσιος χώρος βρίσκεται εντός της περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2220005: «Δυτικές Ακτές Κεφαλληνίας, Στενό Κεφαλληνίας Ιθάκης, Βόρεια Ιθάκη» που αποτελεί ΕΖΔ. Επισημαίνουμε, όμως, ότι σύμφωνα με το Δελτίο Δεδομένων της GR2220005, η περιοχή εκτείνεται και στην ξηρά, καταλαμβάνοντας χερσαίο τμήμα πλάτους 50 μέτρων (οριζοντιογραφικά) μέχρι την ισοϋψή των 100 μέτρων. Είναι, επομένως, απαραίτητο να διερευνηθεί εάν τμήμα του γηπέδου εμπίπτει εντός της περιοχής Natura, ώστε να τηρηθεί συμπληρωματικά η διαδικασία του άρθρου 10 του Νόμου 4014/2011.

[2] Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., το ξενοδοχείο περιλαμβάνει τα παρακάτω συνοδά έργα:

- Μονάδα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού για την υδροδότηση του ξενοδοχείου.
- Δύο γεωτρήσεις άντλησης υφάλμυρου νερού, με ετήσια απολήψιμη ποσότητα ύδατος 7.000 m³ έκαστη, που τροφοδοτούν τη μονάδα αφαλάτωσης.
- Γεώτρηση για την απόρριψη της άλμης από τη μονάδα αφαλάτωσης.
- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), με επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων αποβλήτων για επιφανειακή άρδευση των φυτεύσεων του γηπέδου.

[3] Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 6.2.1. της Μ.Π.Ε. και καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια (δόμηση) 5.087 τ.μ. Από τη συνολική δόμηση, τα 3.584,78 τ.μ. έχουν κατασκευαστεί βάσει της αριθμ. 392/1988 οικοδομικής άδειας και των μετέπειτα αναθεωρήσεών της, ενώ τα υπόλοιπα 1.502,23 τ.μ. φέρεται να έχουν τακτοποιηθεί με το Νόμο 4178/2013. **Ωστόσο, στο ηλεκτρονικό αντίγραφο που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας, δεν περιλαμβάνεται αντίγραφο των σχετικών Δηλώσεων Υπαγωγής στο Νόμο 4178/2013.**

[4] Το έργο είναι εν γένει συμβατό με τις χωροταξικές ρυθμίσεις που ισχύουν στην περιοχή. Ενδεικτικά, αναφέρεται η συμβατότητά του με τα προβλεπόμενα στο **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 3155B/2013). Η περιοχή του Φισκάρδου, όπου εντοπίζεται το έργο, ανήκει στις αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές (περιοχές Α2), βάσει του κριτηρίου της «έντασης και είδους της τουριστικής ανάπτυξης».

[5] Ως προς τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της τουριστικής εγκατάστασης, προβλέπεται βιολογική επεξεργασία με τη μέθοδο της ενεργού ιλύος, για την οποία υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη, για δυναμικότητα 138 κλινών ή ισοδύναμου πληθυσμού 186 ατόμων, με το υπ' αριθμό 3180/29-10-2008 έγγραφο της Δ/σης Υγείας & Δημόσιας Υγιεινής της Ν.Α. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Η ΕΕΛ περιγράφεται στην ενότητα 6.4 της Μ.Π.Ε. Στο φάκελο της Μ.Π.Ε. περιλαμβάνεται αντίγραφο του ανωτέρω εγγράφου, όχι όμως και του τεύχους της εγκεκριμένης μελέτης που το συνοδεύει. Επομένως, **δεν είναι δυνατή η αντιπαραβολή της εγκεκριμένης μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με την περιγραφή της ΕΕΛ στα κείμενα της Μ.Π.Ε.**

Ως προς τη διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων, επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση. Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της Μ.Π.Ε.: «Μελέτη Σχεδιασμού & Εφαρμογής του Συστήματος Άρδευσης των Επεξεργασμένων Λυμάτων», η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για τη διάθεση των επεξεργασμένων εκρών της ΕΕΛ είναι 6,6 στρέμματα. Τα επεξεργασμένα απόβλητα διοχετεύονται σε δεκαπέντε (15) επιμέρους, διακριτά πεδία διάθεσης, εκ των οποίων 12 εντός του γηπέδου και 3 σε όμορες ιδιοκτησίες του φορέα του έργου. Η συνολική έκταση του πεδίου διάθεσης ανέρχεται σε 8,09 στρέμματα.

[6] Η μονάδα αφαλάτωσης νερού λειτουργεί με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης και έχει δυναμικότητα παραγωγής πόσιμου νερού 78 m³/ημέρα. Τροφοδοτείται από δύο γεωτρήσεις υφάλμυρου νερού Γ1, Γ2, που βρίσκονται εντός του γηπέδου από το 2004 και έχουν ετήσια απολήψιμη ποσότητα ύδατος 7.000 m³.

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., η άλμη απορρίπτεται μέσω υφιστάμενης γεώτρησης Γ3 στον υφάλμυρο, παράκτιο καρστικό υδροφόρο. Η μέγιστη παροχή της άλμης είναι 108 m³/ημέρα. Στο Παράρτημα ΙΙΙ της Μ.Π.Ε. «Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη για την Υπεδάφια-Υπόγεια Διάθεση του Αλμόλοιπου της Αφαλάτωσης» προτείνεται: α) η στεγανοποίηση της γεώτρησης Γ3 με χρήση τσιμέντου ταχείας πήξεως από την επιφάνεια του εδάφους και μέχρι βάθους 30 μέτρων, με σκοπό την απόλυτη μόνωση του εν λόγω τμήματος του υπόγειου υδροφόρου, β) η εκβάθυνση της γεώτρησης Γ3 μέχρι βάθους 60 μέτρων, ώστε η διάθεση της άλμης να μην επηρεάζει την ποιοτική κατάσταση του υφάλμυρου ύδατος που αντλείται από τις γεωτρήσεις Γ1, Γ2.

Επισημαίνουμε, όμως, ότι σε περιβαλλοντική επιθεώρηση που διενεργήθηκε στο ξενοδοχείο στις 23-8-2012 από το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος της Π.Ι.Ν., διαπιστώθηκε ότι το ρεύμα της άλμης που προκύπτει από την επεξεργασία του υφάλμυρου νερού απορρίπτεται μέσω πλαστικού αγωγού απευθείας στη θάλασσα. Ειδικότερα, το σημείο εκβολής του αγωγού εντοπίστηκε επί της ακτογραμμής.

Πρέπει, λοιπόν, να διερευνηθεί εάν έχει πράγματι μεταβληθεί η μέθοδος διάθεσης της άλμης, δεδομένου ότι προκύπτει ασυμφωνία με τα αναγραφόμενα στη Μ.Π.Ε. Σε περίπτωση εκβολής του αγωγού απόρριψης της άλμης στη θαλάσσια περιοχή, που βρίσκεται εντός του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (SCI) του δικτύου Natura 2000 «Δυτικές Ακτές Κεφαλληνίας - Στενό Κεφαλονιάς Ιθάκης - Βόρεια Ιθάκη» με κωδικό GR2220005, θα απαιτηθεί η συμπλήρωση της Μ.Π.Ε. με Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.

[7] Στο φάκελο της Μ.Π.Ε. δεν περιλαμβάνονται τα θεωρημένα κτηματογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις υπ' αριθμό 4909/12-9-1988 (ΦΕΚ 666/Δ/19-9-1988) και 10182/4-8-2005 (ΦΕΚ 1027/Δ/27-9-2005) Αποφάσεις καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις Έμπλιση και Φουρνιάς, αντίστοιχα. Θεωρούμε αναγκαίο στοιχείο της Μ.Π.Ε. τα ανωτέρω κτηματογραφικά διαγράμματα, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος ορθότητας της αποτύπωσης των γραμμών αιγιαλού και παραλίας στο τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της Μ.Π.Ε. υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) να διερευνηθεί εάν τμήμα του γηπέδου εμπίπτει εντός περιοχής Natura, ώστε να τηρηθεί συμπληρωματικά η διαδικασία του άρθρου 10 του Νόμου 4014/2011 (εδάφιο 1 του παρόντος),
- β) να συμπληρωθεί ο φάκελος της Μ.Π.Ε. με τις Δηλώσεις Υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών στο Νόμο 4178/2013 (εδάφιο 3 του παρόντος),
- γ) να συμπληρωθεί ο φάκελος της Μ.Π.Ε. με πλήρες αντίγραφο της εγκεκριμένης από την υγειονομική υπηρεσία Μελέτης Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων (εδάφιο 5 του παρόντος), και
- δ) να αποσαφηνιστεί η μέθοδος απόρριψης του ρεύματος της άλμης που προκύπτει από τη μονάδα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού, σύμφωνα με το εδάφιο 6 του παρόντος,
- ε) απαιτείται έλεγχος ορθότητας της αποτύπωσης των γραμμών αιγιαλού και παραλίας στο τοπογραφικό διάγραμμα της Μ.Π.Ε., σε αντιπαραβολή με τα κτηματογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις αριθμ. 4909/12-9-1988 (ΦΕΚ 666/Δ/19-9-1988) και 10182/4-8-2005 (ΦΕΚ 1027/Δ/27-9-2005) Αποφάσεις καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (εδάφιο 7 του παρόντος).

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ, ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο Συντάκτης	Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Σπύρος Γερολυμάτος	Διονύσιος Μινέτος

**Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Διεύθυνσης**

**Χρυστάλλα Παπασωζομένου
Πολιτικός Μηχανικός /Α'β**