

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
ΤΚ: 281 00  
Πληροφορίες: Δ. Μινέτος  
Τηλ: 26713 60523  
FAX: 26710 28078  
E-mail: minetos@pin.gov.gr

Ημερομηνία: 22-11-2016  
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 93684/21495  
Αρ. Πρωτοκόλλου (εισερχομένου):  
89118/36594/20-11-2016  
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)  
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
Σαμάρια 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

**1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

**Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΓΡΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» Τ.Κ ΛΕΥΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Κ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΚΑΡΑΒΙΑ.**

**2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ**

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	ΦΕΚ 209/Α/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»
2.	ΦΕΚ 135/Β/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της
3.	ΦΕΚ 45/Β/2014	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.» (ΦΕΚ
4.	ΦΕΚ 2471/Β/2016	Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ΥΑ: Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5.	ΦΕΚ 60 / Α /2011	Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις

**3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της ΠΙΝ, για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

(1). Η Μελέτη περιήλθε στην Υπηρεσία μας σε ψηφιακή μορφή (CD).  
(2). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ, η προτεινόμενη δραστηριότητα αφορά στην επεξεργασία γάλακτος για την παραγωγή τυριού. Η μονάδα περιλαμβάνει:

- Μικρό τυροκομείο τύπου "TYROBOX", επί σκυροδετημένης βάσης, με δυναμικότητα επεξεργασίας γάλακτος 1,51 tn/ημέρα.
- Βοηθητικός χώρος - αποθήκη
- Στο αγροτεμάχιο έχει κατασκευαστεί μία βάση διαστάσεων 20,00Χ5,00μ περίπου, εμβαδού 100,63τ.μ. και τα θεμέλια για την προσθήκη του μικρού τυροκομείου. Το μικρό τυροκομείο - tyrobox θα είναι ορθογώνιας κάτοψης διαστάσεων 15,00Χ3,30μ εμβαδού  $E=49,50\mu^2$  και ύψος 3,26μ.

Οι χώροι της μονάδας είναι:

- χώρος βραστήρα - παστεριωτή (8,26 τ.μ.)
- χώρος της τουαλέτας (1,72 τ.μ.)
- χώρος του προθαλάμου (1,20τ.μ.)
- χώρος εργασίας - πηκτρας - λάντζας (22,71 τ.μ.)
- χώροι ψυγείου & ωρίμανσης (5,02 τ.μ.)

Ο χώρος αποθήκης θα είναι διαστάσεων 3,75Χ3,30μ και εμβαδού 12,38τ.μ., θα κατασκευαστεί στην αριστερή πλευρά του τυροκομείου, σε επαφή με αυτό για να σκεπάζει και να προστατεύει την παγολεκάνη παραλαβής γάλακτος, καθώς και για αποθηκευτικό χώρο. Η δυναμικότητα της μονάδας είναι 1,5 tn/ημέρα, με λειτουργία 4 ωρών την ημέρα και για 120 εργάσιμες ετησίως ή 180 tn/έτος, ενώ θα υπάρχει ένας εργαζόμενος (τυροκόμος). Η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας θα είναι 20,3 kW, ενώ η θερμική ισχύς των μηχανημάτων της παραγωγικής διαδικασίας θα είναι 50,2 kW και η συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος θα είναι 0,5 Kw.

Επίσης:

- Το γήπεδο της δραστηριότητας βρίσκεται σε περιοχή εκτός ορίων οικισμών και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Το γήπεδο της δραστηριότητας βρίσκεται εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής με κωδική ονομασία K374: Λεύκη, Σταυρός, Ανωγή Ν. Κεφαλληνίας Υ.Α 155499/2478/1984 (ΦΕΚ 401/20-06-1984).
- Τα υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής θα διατίθενται σε σύστημα στεγανής-απορροφητικής δεξαμενής, μαζί με τα υγρά απόβλητα από την πλύση των χώρων, που υπολογίζονται σε 1,95 m<sup>3</sup>/ημέρα, δηλαδή συνολικά 0,05 + 1,95 = 2,0 m<sup>3</sup>/ημέρα. Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με τη μελέτη διάθεσης υγρών αποβλήτων, επιλέγεται υπόγεια σηπτική (στεγανή) δεξαμενή διαστάσεων 2,6 Χ 1,2 Χ 1,5 m (μήκος Χ πλάτος Χ βάθος), από σκυρόδεμα πάχους 0,16 m, οπότε, με ωφέλιμο ύψος

υγρών 1,0 m, θα έχει καθαρές διαστάσεις 2,3 X 0,9 X 1,0 m και ωφέλιμο όγκο 2,1 m<sup>3</sup>, που κρίνεται επαρκής

**Με βάση τα παραπάνω, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση του έργου με τις εξής παρατηρήσεις:**

1. Στην από 31-03-2016 δορυφορική λήψη της διαδικτυακής εφαρμογής Google Earth, εντός του γηπέδου της αιτούμενης δραστηριότητας διακρίνονται υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις.
2. Η Α.Π. 129/12-06-2014 Βεβαίωση Χρήσεων Γης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιθάκης, δεν αποσαφηνίζει το επιτρεπτό ή όχι της χρήσης του γηπέδου ως τυροκομείου.
3. Το ηλεκτρονικό αντίγραφο της ΜΠΕ που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας δεν περιείχε γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.
4. Απαιτείται διόρθωση ορισμένων τυπογραφικών λαθών στη μελέτη που μπορούν να προκαλέσουν σύγχυση (π.χ. σελ 34, ενότητα 8.8.2 ΧΥΤΑ Κεφαλληνίας, σελ 10, ενότητα 4.1.2 σημείο [δ]) κλπ.
5. Απαγορεύεται η διάθεση των ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων απευθείας στη θάλασσα, στο έδαφος, σε δασικές εκτάσεις ή σε οποιοδήποτε άλλο αποδέκτη.
6. Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί χρονικό αρχείο με αποδεικτικά εκκένωσης της σηπτικής δεξαμενής συγκέντρωσης λυμάτων. Το αρχείο αυτό θα πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμο σε περίπτωση περιβαλλοντικής επιθεώρησης από το ΚΕΠΠΕ ΠΙΝ ή άλλο δημόσιο όργανο με σχετική αρμοδιότητα.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΌΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
<b>ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ</b>		
	<b>ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΙΝΕΤΟΣ</b> Π.Ε Περιβαλλοντολόγος - Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης -	<b>ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ</b> Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	<b>22-11-2016</b>	